

DATUM	4 mei 2023	CONTACTPERSOON	C. van Loenen
UW BRIEF VAN	24 februari 2023	DOORKIESNUMMER	088 974 3400
UW KENMERK	4014914P	E-MAILADRES	vergunningen@wshd.nl
ONS KENMERK	PB202304-4057	AANTAL BIJLAGEN	1
INGEKOMEN NR.	PB202302-5558	OLONUMMER	7617235
ONDERWERP	watervergunning	DOSSIERNUMMER	VTH202302-0788



waterschap
**Hollandse
Delta**

Dura Vermeer Bouw Zuid West B.V.
T.a.v. de heer J. van der Heiden
Rotterdam Airportplein 21
3045 AP ROTTERDAM

Geachte heer van der Heiden,

Op 24 februari 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag gaat over het realiseren van woningen voor het project Waterzeil in de Haven van Spijkenisse.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De vergunning met nummer VTH202302-0788 treft u als bijlage aan.

De vergunning bestaat uit drie delen:

1. Het besluit en de voorschriften waaraan u zich moet houden.
2. De activiteiten waarvoor u de vergunning heeft aangevraagd en onze overwegingen om de vergunning te verlenen.
3. De aandachtspunten waarmee u rekening moet houden.

Start activiteiten

Let op: informeer ons vooraf over de start van de activiteiten. In voorschrift 1 van de vergunning leest u hoe u dat doet.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u kosten (leges) betalen. U ontvangt hiervoor van ons aparte factuur van ons..

Opmerkingen

1. Misschien heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. U heeft alleen een vergunning voor de activiteiten uit de vergunningaanvraag. U mag het werk niet veranderen, uitbreiden of verwijderen.
3. Gaat u graven? Check dan voordat u start of er kabels of leidingen liggen op de plaats van de werkzaamheden. Dit kunt u doen door een graafmelding doen bij het Kadaster.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard,
gemeente@nissewaard.nl.





Watervergunning nummer VTH202302-0788

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 24 februari 2023 een aanvraag ontvangen van Dura Vermeer Bouw Zuid West B.V. om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Dura Vermeer Bouw Zuid West B.V., Rotterdam Airportplein 21, 3045 AP Rotterdam of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het realiseren van woningen voor het project Waterzeil in de Haven van Spijkenisse;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de volgende tekening(en) deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - Tekening Real. planvoorbereiding Haven Zuid-Profiel vrije ruimte Waterzeil, Tekeningnummer 10-79-2461, datum 25-2-2022;
 - Tekening Dwarsprofiel -Profiel 1 Waterzeil, Tekeningnummer 10-79-2461, datum 25-02-2022;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 4 mei 2023

Namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Ook moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail info@wshtd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, met uitzondering van de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en veiligheid van de waterkering te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal (PDF- of CAD-format) aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering) te ontgraven.
12. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
13. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moet mechanisch worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.

Ten aanzien van bouwen op en nabij waterkeringen

14. De woningen moeten worden gebouwd zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekeningen.
15. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.



16. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
17. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van grondverdringende palen.
18. Door de uitvoering van de activiteiten mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

Ten aanzien van afwerking

19. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
20. Het afstromende hemelwater moet naar de riolering worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
21. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager wil woningen realiseren voor het project Waterzeil in De Haven van Spijkenisse in de gemeente Nissewaard.

Op deze locatie is reeds een vergunning verleend (VTH2022-0133) voor het realiseren van riolering, een gemaal en een bouwweg.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het bouwen van woningen in en nabij een waterkering.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Schenkelweg. Deze waterkering is een compartimenteringskering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 24 februari 2023 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB202302-5558.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- Begeleidende brief, ongenummerd, datum 14 februari 2022;
- Waterveiligheidsplan De Haven Spijkenisse, Documentnummer SWNL-0185493, revisie D2, datum 31-05-2016
- Tekening Real. planvoorbereiding Haven Zuid-Profiel vrije ruimte Waterzeil, Tekeningnummer 10-79-2461, datum 25-2-2022;
- Tekening Dwarsprofiel -Profiel 1 Waterzeil, Tekeningnummer 10-79-2461, datum 25-02-2022.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Waterkering

Waterkering

De werkzaamheden vinden plaats in de kernzone en de beschermingszone compartimenteringskering Schenkeldijk. De kernzone ter plaatse heeft een breedte van circa 58 meter. De beschermingszone heeft een breedte van circa 10 meter. Op de bij deze vergunning behorende tekening met het dwarsprofiel staat een dijktafelhoogte van +3,25 meter N.A.P. Dit is onjuist. In de legger van het waterschap staat dat de dijktafelhoogte van de waterkering +3,50 meter N.A.P. is.

Constructie en uitvoering

Er worden 79 nieuwe woningen gerealiseerd nabij De Haven van Spijkenisse. De woningen worden op een afstand van circa 30 meter vanaf de buitenkruinlijn gebouwd.

Effecten op de relevante faalmechanismen

Door de werkzaamheden kunnen verschillende faalmechanismen van de waterkering worden beïnvloed. In dit geval zijn stabiliteit en erosiebestendigheid de relevante faalmechanismen, die mogelijk negatief worden beïnvloed door het uitvoeren van de activiteiten.



- **Stabiliteit**
Door de realisatie van de woningen kan de stabiliteit van de waterkering negatief worden beïnvloed. De werkzaamheden vinden plaats buiten de veiligheidszone. Op deze locatie is een hoog voorland aanwezig. De werken hebben in verhouding tot de waterkering een beperkte omvang en hebben daardoor geen invloed op de stabiliteit van de waterkering. De aangeleverde rapportage tonen aan dat deze voldoen aan de gestelde normen. Hierdoor zijn er geen nadelige effecten te verwachten op de stabiliteit van de waterkering.
- **Erosiebestendigheid**
Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt de erosiebestendige bekleding van de waterkering verwijderd. Hierdoor kan er mogelijk erosie optreden op de waterkering als gevolg van uitspoeling. Gezien het hoge voorland is de kans op uitspoeling beperkt. Na het voltooiën van de werkzaamheden wordt de erosiebestendige laag van de waterkering hersteld.

Profiel van vrije ruimte

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd. Op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterkingen van de waterkering reeds gereserveerd. Als gevolg van het gebruik van het profiel van vrije ruimte wordt de waterkering in de toekomst niet volledig volgebouwd, maar wordt rekening gehouden met uitbreidingen, zodat bouwwerken niet hoeven wijken voor versterkingen. De aanvraag betreft het realiseren van woningen. Gezien de afstand tot de waterkering kan worden aangenomen dat deze geen negatieve invloed hebben op het profiel van vrije ruimte.

Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kan het beheer en onderhoud mogelijk hinder ondervinden van de uit te voeren werkzaamheden. Na voltooiing van de werkzaamheden zijn er vanwege de afwerking geen belemmeringen meer om het beheer en onderhoud uit te voeren.

Versnelde afvoer door toename verhard oppervlak

Door een toename aan verharding kan hemelwater niet langer infiltreren in de bodem, maar stroomt dit versneld af naar het oppervlaktewatersysteem als gevolg van deze versnelde afvoer wordt het oppervlaktewatersysteem meer belast. Om deze belasting te reduceren moeten compenserende voorzieningen worden aangebracht.

In sommige gevallen is de eis tot compensatie zwaar ten opzichte van het te dienen waterstaatkundige doel. Om deze reden heeft het waterschap de verhardingstoename, van maximaal 500 m² in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied via een algemene regel, vrijgesteld van compensatieplicht indien er meer verharding toename plaatsvindt, moet volledig worden gecompenseerd.

Aangezien er op deze locatie reeds verharding aanwezig was leiden de geplande werkzaamheden niet tot een toename van het verhard oppervlak. Om deze reden geldt er geen compensatieplicht.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

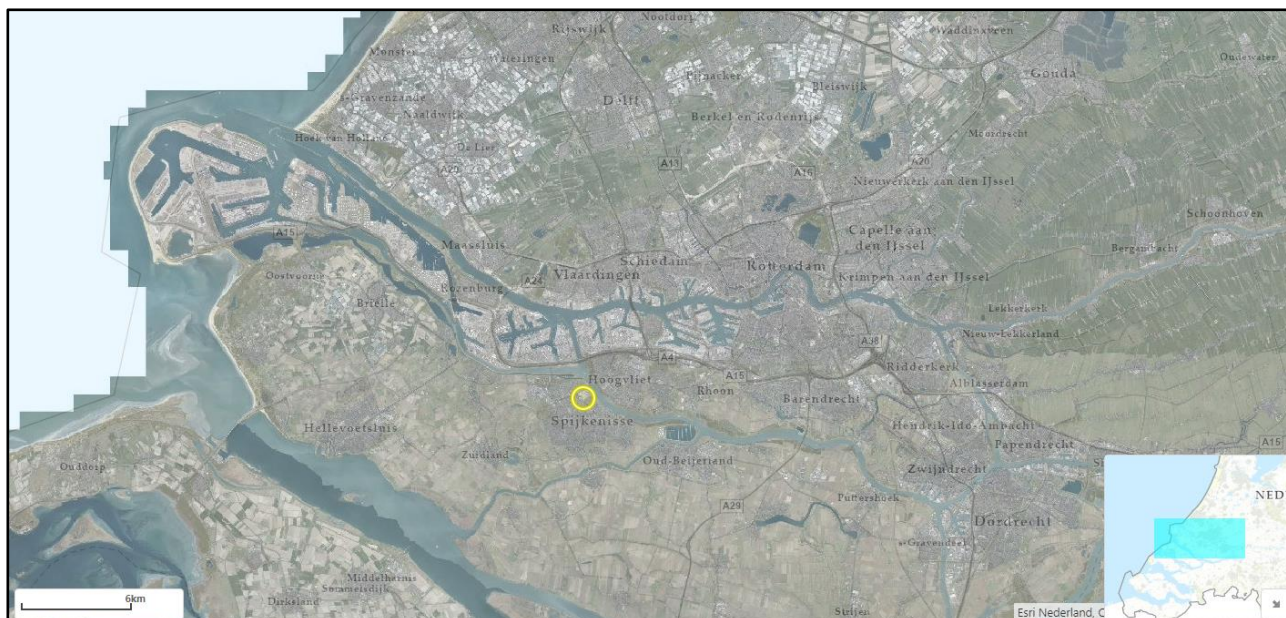
Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

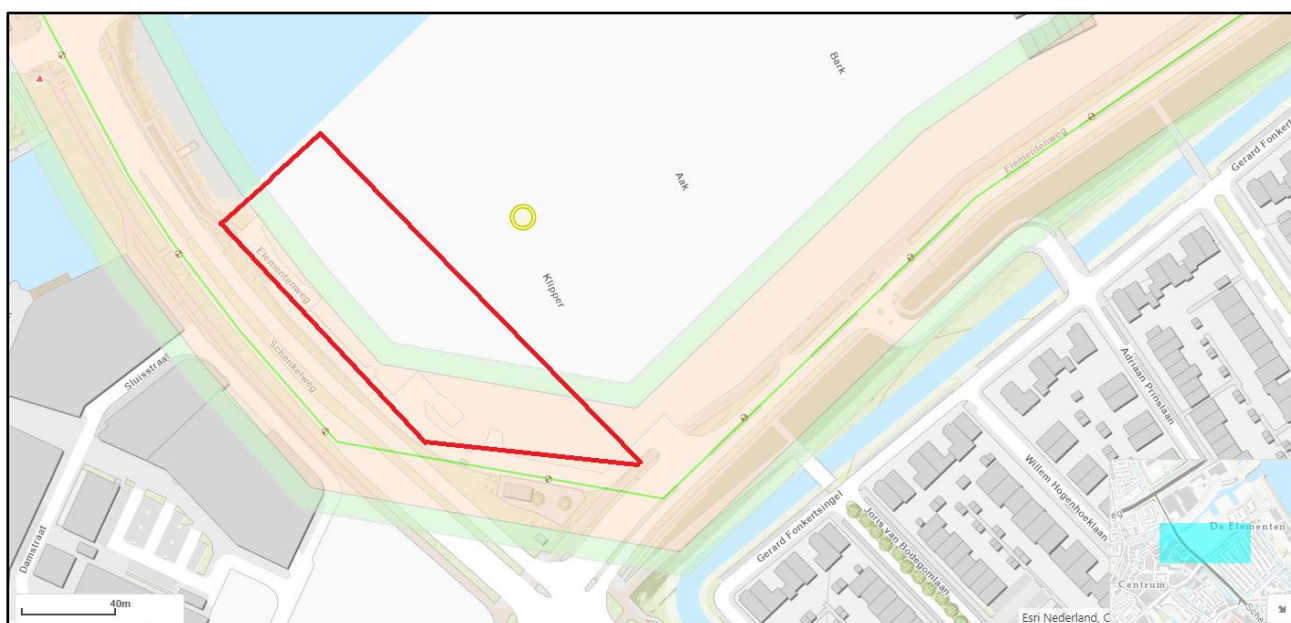


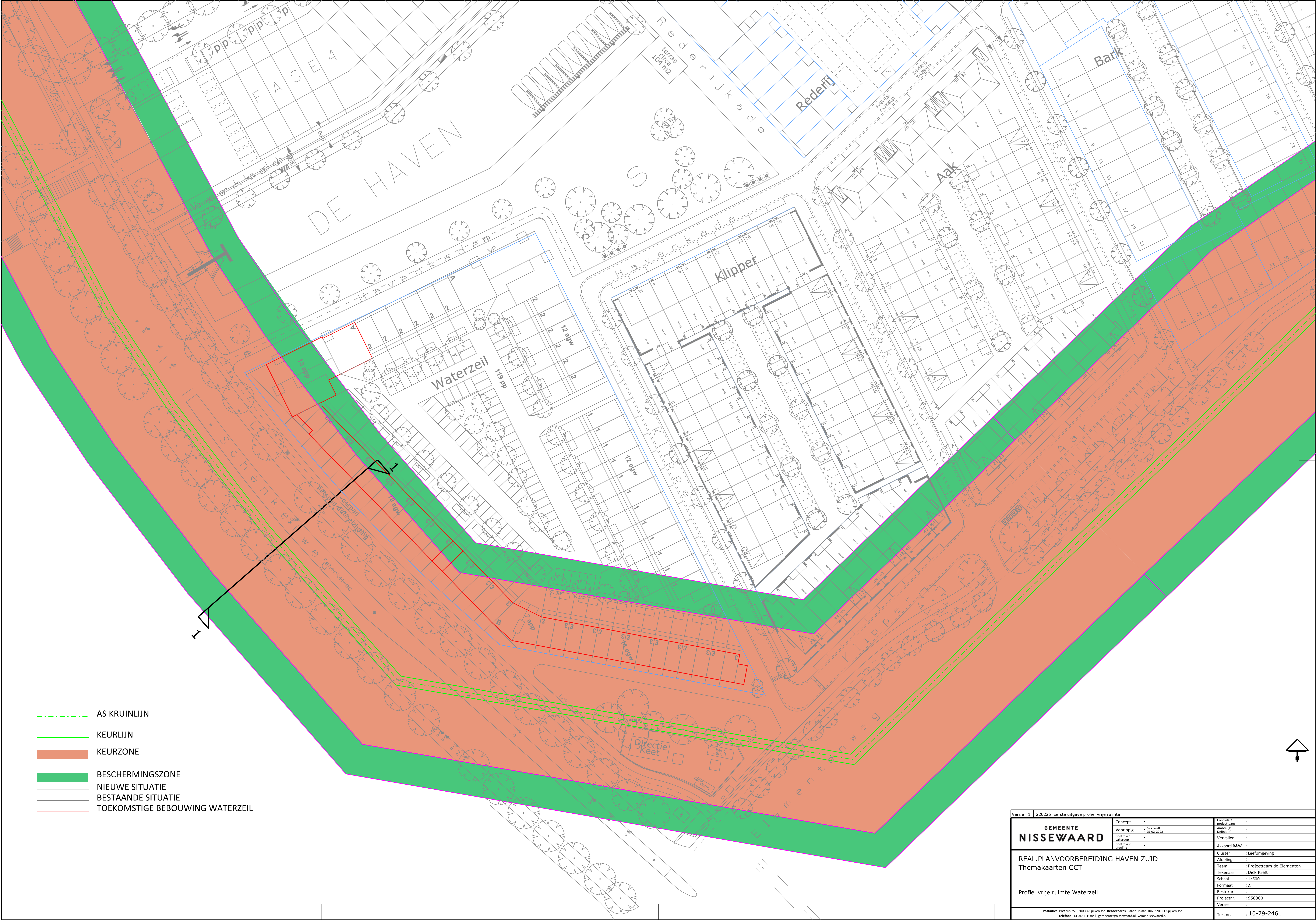
BIJLAGE 1 Locatie

Overzichtsfoto locatie werkzaamheden:



Detailafbeelding locatie werkzaamheden:



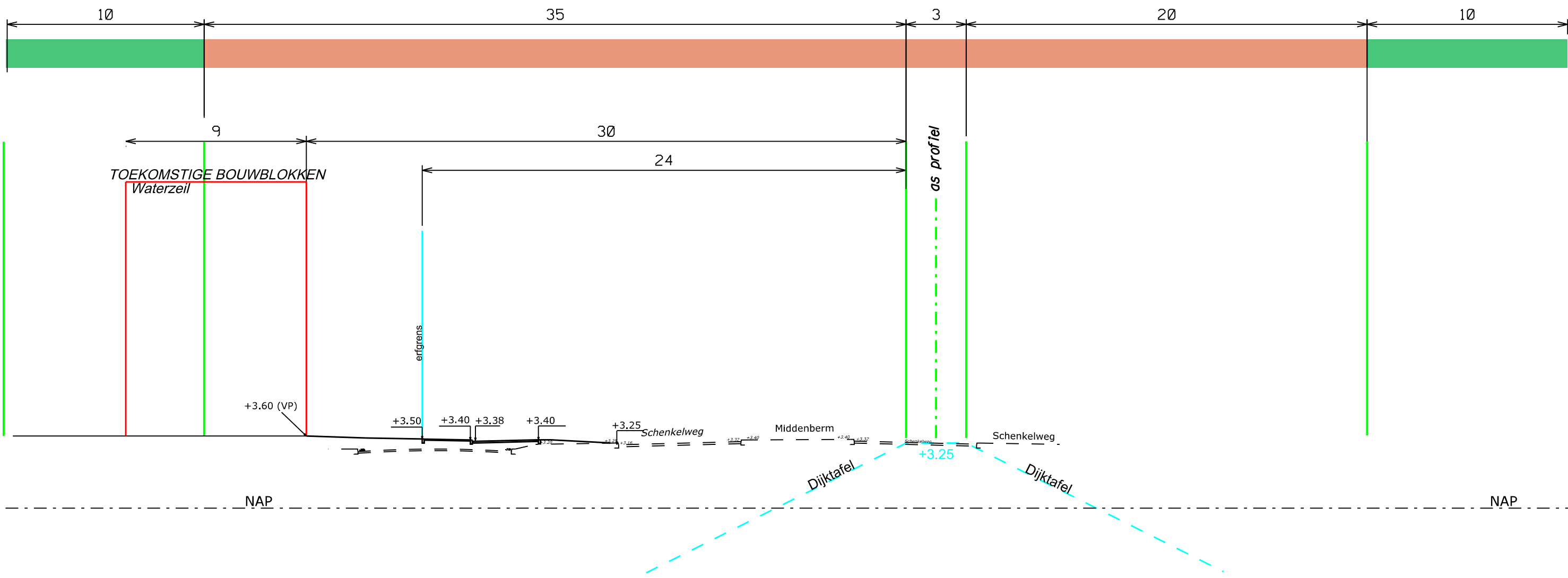


- AS KRUIJLIJN
- KEURLIJN
- KEURZONE
- BESCHERMINGSZONE
- NIEUWE SITUATIE
- BESTAANDE SITUATIE
- TOEKOMSTIGE BEBOUWING WATERZEIL

Versie: 1 220225_Eerste uitgave profiel vrije ruimte		
GEMEENTE NISSEWAARD	Concept	Controlle 3
	Voorlopig	projectteam
	Definitief	Definitief
	Controlle 1	Vervallen
REAL.PLANVOORBEREIDING HAVEN ZUID Themakaarten CCT	Controlle 2	Akkoord B&W
	afsluit	Cluster
Profil vrije ruimte Waterzell	Afdeling	
	Team	
	Tekenaar	
	Schaal	
	Formaat	
Postadres: Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse Bezoekadres: Raadhuisaan 106, 3201 EL Spijkenisse Telefoon: 14 0181 E-mail: gemeente@nissewaard.nl www.nissewaard.nl	Besteknr.	
	Projectnr.	
	Versie	
Tek. nr.		10-79-2461

Waterzeil

- AS KRUINLIJN
- KEURLIJN
- KEURZONE
- BESCHERMINGSZONE
- NIEUWE SITUATIE
- BESTAANDE SITUATIE



Profiel 1 Waterzeil
A3 schaal 1:200
10-79-2461
25 feb. 2022 v1