

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER
Waterzeil 10 – Afwijking bestemmingsplan 'De Haven 2019'
25 september 2023

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

Gezien

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard om, in verband met het afwijken van het bestemmingsplan, een hogere waarde krachtens artikel 83 en artikel 45 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor respectievelijk wegverkeerslawaai en industrielawaai (Botlek-Pernis) voor de realisatie van 53 eengezinswoningen en 26 appartementen op de hoek van de Elementenweg en de Schenkelweg, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse, sectie nummer SKN00-C-4028 dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan 'De Haven 2019'.

Overwegende

dat het voornemen voor het bouwen van de woningen en de appartementen niet past binnen het bestemmingsplan 'De Haven 2019', vastgesteld door de raad d.d. 23 september 2020;

dat wij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan 'De Haven 2019' en om de realisatie van de 53 grondgebonden woningen en 26 appartementen mogelijk te maken;

dat een verklaring van geen bedenkingen (hierna; VVGB) van de gemeenteraad niet nodig is, omdat het bouwplan past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde lijst van categorieën gevallen waarin een VVGB niet is vereist;

dat uit het akoestisch onderzoek De Haven 'Waterzeil' te Spijkenisse (Alcedo, rapportnummer 21-08845.R01V01, van 6 april 2023) blijkt dat maximaal 53 eengezinswoningen en 26 appartementen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor wegverkeerslawaai en industrielawaai;

dat het besluit om genoemde omgevingsvergunning in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere waarden krachtens respectievelijk artikel 83 (wegverkeerslawaai) en artikel 45 (industrielawaai) van de Wgh wat de mogelijkheid biedt om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van respectievelijk 63 dB en 55 dB(A) in stedelijk gebied;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het 'Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder' (het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 6 december 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het lawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het lawaai in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

dat wij ten eerste de geluidbron wegverkeer in ogenschouw nemen;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of verlaging van de snelheid niet haalbaar zijn gezien de aard en functie van de Elementenweg en de Schenkelweg;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door het aanbrengen van een stillere wegdekverharding niet doelmatig is vanwege de ligging van de betreffende woningen nabij kruispuntvlakken, omdat de rijsnelheid in de nabijheid van deze kruising laag is, is het effect van een stiller wegdek relatief gering door het overheersende motorgeluid bij lage rijsnelheden;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van wegverkeerslawaaï in de overdracht door het plaatsen van geluidschermen langs de weg niet doelmatig zijn. Daarnaast is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst (te hoog en te dicht op het bouwplan);

dat wij maatregelen aan het bouwplan met betrekking tot geluidwering zullen beoordelen bij de toetsing aan het Bouwbesluit 2012, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarde van 33 dB (wegverkeer) en 35 dB(A) (industrie);

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de appartementen en woningen de waarde van 63 dB niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 83 Wgh genoemde norm blijft;

dat wij ten tweede de geluidsbron 'industrieterrein Botlek- Pernis' in ogenschouw nemen;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op 53 eengezinswoningen en 26 appartementen niet voldoet aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat het Regionaal Afsprakenkader Geluid en Ruimtelijke ontwikkeling op 8 juli 2015 is vastgesteld en op basis van een kaart (bijlage 6 bij het Afsprakenkader) en artikel B21 lid iii kan afgeleid worden dat de geluidbelasting ten gevolge van het 'industrieterrein Botlek-Pernis' ten hoogste 54 dB(A) bedraagt bij de appartementen vanaf de vierde bouwlaag;

dat maatregelen aan het industrieterrein en afschermende maatregelen weinig effectief zijn en dat het waarborgen van een goede geluidwering van de gevels resteert;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de beoogde woningen en appartementen de waarde van 60 dB(A) niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 45 van de Wgh genoemde norm blijft;

dat in het beleid is aangegeven dat ieder appartement en woning over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat verzocht kan worden om gemotiveerd af te wijken van het beleid als dit slechts om een klein aantal appartementen gaat;

dat wij voor vijf appartementen bij deze instemmen met het verzoek om af te mogen wijken van het beleid vanwege diverse argumenten van stedenbouwkundige en financiële aard;

dat bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van wegverkeer;

dat de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting 68 dB bedraagt;

dat door voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning en dat bij een geluidsbelasting van 68 dB een karakteristieke geluidwering nodig is van 35 dB;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarde voor de Schenkelweg ten hoogste 63 dB bedraagt bij 53 grondgebonden woningen en 26 appartementen;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarde voor de Elementenweg ten hoogste 51 dB bedraagt bij 53 grondgebonden woningen en 26 appartementen;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarde voor het industrieterrein Botlek-Pernis 54 dB(A) bedraagt bij 53 grondgebonden woningen en 26 appartementen;

dat de locatie buiten de 55 dB contour (70 vka-model) ligt waardoor het nestgeluid als niet relevant kan worden beschouwd;

dat op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenste geluidreducerende effect leiden;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Bouwbesluit 2012 hier het toetsingskader voor biedt;
- dat niet geheel wordt voldaan aan de nadere voorwaarden zoals zijn vastgelegd in Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder gemeente Nissewaard van 21 november 2016;
- dat een maximale hogere waarde van 63 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de Schenkelweg;
- dat een maximale hogere waarde van 51 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de Elementenweg;
- dat een hogere waarde van 54 dB(A) noodzakelijk is voor geluid afkomstig van het 'industrieterrein Botlek-Pernis';
- dat ons college bevoegd is deze hogere waarden te verlenen;

Ontwerpbesluit/zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2 augustus 2023 tot en met 13 september 2023 ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluiten:

1. Gelet op artikel 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en conform het bepaalde in het akoestisch onderzoek De Haven 'Waterzeil' te Spijkenisse (Alcedo, rapportnummer 21-08845.R01V01, van 6 april 2023), ten aanzien van wegverkeerslawaai een hogere waarde vast te stellen op de gevels van appartementen en woningen van ten hoogste 58 dB (inclusief aftrek volgens art 110g Wgh).

Wegverkeerslawaai Schenkelweg	
Aantal woningen/appartementen¹⁾	Hogere waarde in dB (A)
79	63

Wegverkeerslawaai Elementenweg 51	
Aantal woningen/appartementen¹⁾	Hogere waarde in dB (A)
79	51

¹⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

2. Gelet op artikel 45, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder en conform het bepaalde in het akoestisch onderzoek De Haven 'Waterzeil' te Spijkenisse (Alcedo, rapportnummer 21-08845.R01V01, van 6 april 2023), ten aanzien van industrielawaai een hogere waarde van 54 dB(A) vast te stellen voor de gevels van de appartementen en woningen.

Industrielawaai Botlek-Pernis	
Aantal woningen/appartementen ²⁾	hogere waarde in dB(A)
79	54

²⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

3. Dat bij alle woningen en appartementen wordt voldaan aan:
 - a. bouwkundige maatregelen aan de gevel om te voldoen aan een binnenwaarde van 33 dB voor nieuwbouw zoals geformuleerd in het Bouwbesluit 2012;
 - b. bouwkundige maatregelen voor een geluidsisolatie tussen de woningen op nieuwbouwniveau zoals geformuleerd in Bouwbesluit 2012;
4. Voor maximaal vijf appartementen af te wijken van het beleid onder de voorwaarde dat de appartementen in blok 5 beschikken over een luwgeveldeel. In dit luwe geveldeel kan ook een draaiend deel worden aangebracht, zodat alsnog geluidluw kan worden geventileerd. In aanvulling hierop dienen de betreffende appartementen met een betere geluidwering van de gevels dan vereist te worden uitgevoerd.
5. Bij de beoordeling van de karakteristieke geluidswering van de gevels moet als uitgangspunt worden aangehouden de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels inclusief het verkeer op de 30 km-wegen en zonder aftrek ex artikel 110g Wgh.

Aldus besloten in de vergadering van College van burgemeester en wethouders van Nissewaard van
Burgemeester en wethouders van Nissewaard, d.d. 25 september 2023

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a long horizontal stroke and a loop.

Mevrouw mr. drs. L. Van der Lugt

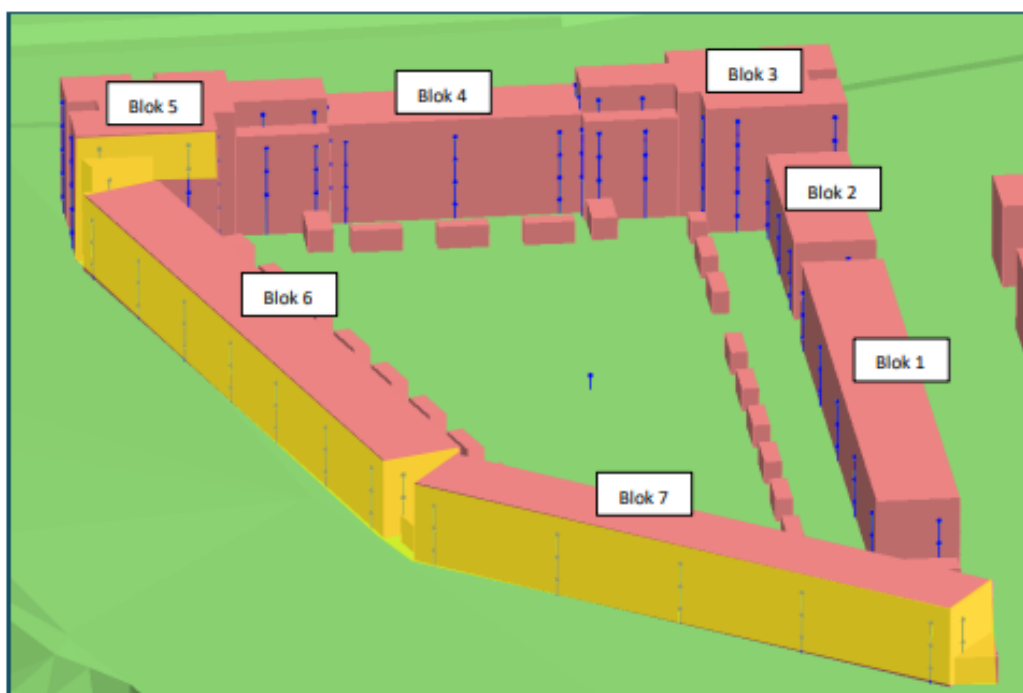
Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Eenheid Ruimtelijk Beheer

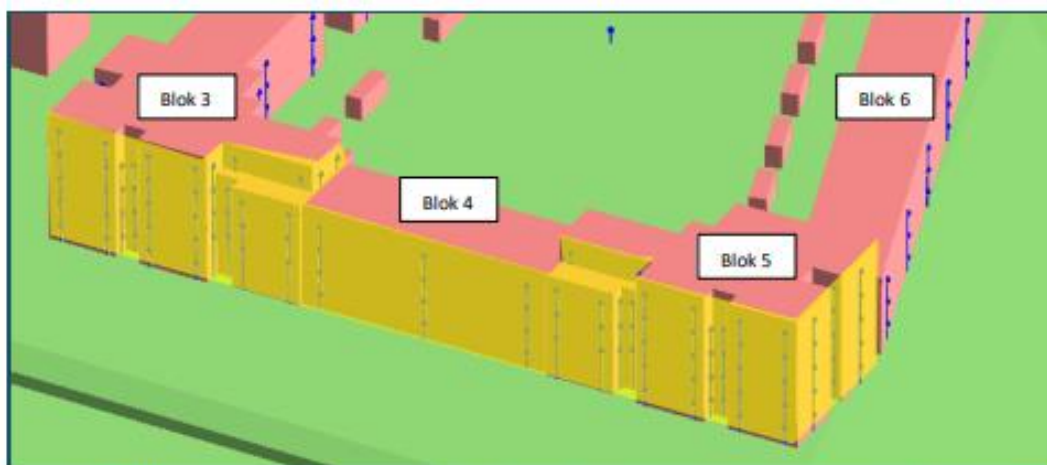
Bezwaar

De clausule voor bezwaar is hetzelfde als de clausule behorende bij de omgevingsvergunning.

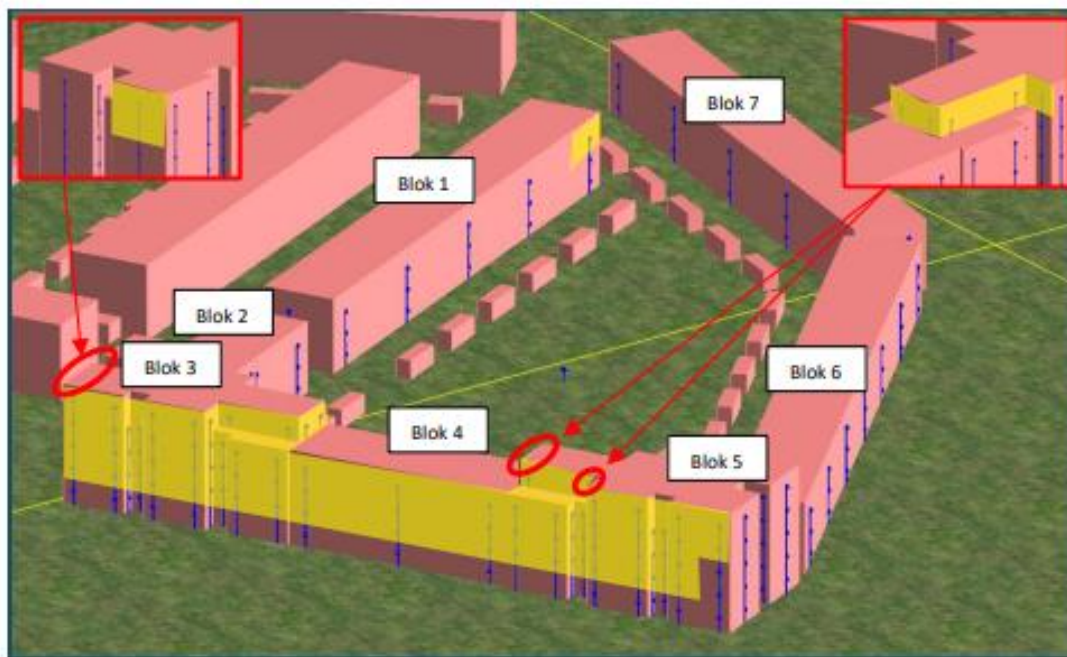
Bijlagen



Figuur 5 Woningen met overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeerslawaaï zuid- / zuidwestgevel



Figuur 6 Woningen met overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeerslawaaï noord-/westgevel



Figuur 7 Woningen met overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege het gezoneerde industrieterrein 'Botlek Pernis'