

Sector stad en wijk
Team Vergunningen



J.K. van Helvert
Drogendijk 10A
3207 LE SPIJKENISSE

behandeld door:
Dhr. M. van Mourik

telefoonnummer:
0181-696429

e-mail:
gemeente@spijkenisse.nl

datum:
Spijkenisse, 12 mei 2014

betreft:
ingediende aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid, nummer 20130255

Geachte heer Van Helvert,

Op 31 oktober 2013 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het bouwen van een woning". De aanvraag betreft de locatie:

- **Drogendijk 10a te Spijkenisse**

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20130255**. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Start werkzaamheden

De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier 'start werkzaamheden' via de antwoortenveloppe of via wabo@spijkenisse.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden;

Publicatie

Het besluit wordt door ons digitaal gepubliceerd op de site www.officielebekendmakingen.nl en op www.spijkenisse.nl/bekendmakingen.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij Dhr. M. van Mourik, telefoonnummer: 0181-696429
09.00 - 14.00 uur, mailadres: gemeente@spijkenisse.nl

Bijlagen

- Beschikking
- Brief "Start bouwwerkzaamheden"

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

Mevr. mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Spijkenisse hebben 31 oktober 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning. De aanvraag betreft de locatie:

- **Drogendijk 10a, te Spijkenisse**

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer **20130255**.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Het gebruik van de gronden in strijd met het bestemmingsplan

Procedure/Inhoudelijke toetsing,

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1 sub a en c, juncto artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke Ordening

Het bouwplan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Maaswijk, actualisering 2011" (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 11-05-2011) met de bestemming "Wonen-1". Het bouwplan past niet in bestemmingsplan omdat buiten het bouwvlak wordt gebouwd en tevens de maximale bouwhoogte van 3 meter wordt overschreden. Om te bezien of er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is team Stedelijke Ontwikkeling om advies gevraagd.

Vanwege strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan is de aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede opgemerkt als een verzoek om een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Stedelijke Ontwikkeling

Ten behoeve van het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het bouwplan met daarbij de goede ruimtelijke onderbouwing is getoetst door team Stedelijke Ontwikkeling. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het bouwplan, mits er wordt voldaan aan de gestelde Stedenbouwkundige randvoorwaarden als genoemd in Bijlage 1, d.d. 12-05-2014. Deze bijlage is bij de vergunning gevoegd.

De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Welstand

Het bouwplan is d.d. 21-11-2013, onder agendapunt 826.002 door de welstandscommissie beoordeeld. De commissie heeft het bouwplan positief beoordeeld. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 21 maart 2014 t/m 2 mei 2014 ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, d.d. 31-10-2013;
- Tekeningset, Gevels, 4xA4, tek. nr. 02 t/m 03, d.d. 24-10-2013;
- Tekeningset, Plattegronden, Doorsneden, Details, 10xA4, d.d. 10-03-2013;
- Rapport grondonderzoek, opdr. nr. GA-130588.R01, V01, d.d. 29-10-2013;
- Daglicht- en ventilatieberekeningen & EPC- berekening, werknummer 20131024, d.d. 24-10-2013;
- Goede ruimtelijke onderbouwing, Drogendijk 10A, d.d. 10-03-2014;
- Bijlage 1, Stedenbouwkundig advies en randvoorwaarden, d.d. 12-03-2014

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier 'start werkzaamheden' via de antwoortenveloppe of via wabo@spijkenisse.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden;
2. U dient het werk uit te voeren volgens het bijgaande gewaarmerkte bouwplan. Bij de uitvoering dient u de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 in acht nemen;
3. De afvoer van het hemelwater dient te geschieden op het eigen perceel, er dient gebouwd te worden binnen de perceelsgrens, draaiende delen dienen te bewegen binnen de perceelsgrens.;
4. Het pand is in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) geregistreerd. Het BAG-besluit, met het BAG PAND_ID: 0612100000040124 is toegevoegd.
5. U dient te voldoen aan de constructieve voorschriften als genoemd in Bijlage II. Deze bijlage is bij dit besluit gevoegd. U kunt hiervoor contact opnemen met dhr. J.P. van der Lee, telefoonnummer 0181-696426.
6. U dient te voldoen aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden als genoemd in Bijlage I. Deze bijlage is bij dit besluit gevoegd. U kunt hiervoor contact opnemen met mevr. S. Hammach, telefoonnummer 0181-696984.
7. Het in de Bouwverordening Spijkenisse genoemde bouwveiligheidsplan dient uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hier goedkeuring van het cluster Toezicht en Handhaving verkregen is. U kunt hiervoor contact opnemen met dhr. H. van der Molen, telefoonnummer 0181-696427.
8. Indien bij de voorgenomen bouwactiviteiten grond moet worden ontgraven en deze grond vanwege ruimtegebrek niet op het eigen terrein kan worden verwerkt, dient hiervoor een passende bestemming te worden gezocht. Dit kan betekenen dat een partijkeuring in het kader van het besluit Bodemkwaliteit dient te worden uitgevoerd.

9. Gelet op de zorgplicht op basis van de Flora en Faunawet dient u voorafgaand aan de werkzaamheden te onderzoeken of er nesten enzovoort van beschermde dieren worden verstoord tijdens de werkzaamheden (bijvoorbeeld tijdens het broeden of winterslaap). Indien dit het geval blijkt te zijn, heeft u naast deze omgevingmelding, tevens een ontheffing of vrijstelling van de Flora- en Faunawet nodig. Voor meer informatie hierover kunt u terecht op www.minInv.nl of www.hetInvloket.nl. U kunt ook bellen met het LNV loket: 0800-2233322 (gratis, iedere werkdag van 8.30 tot 16.30 uur);

Beroepsclausule

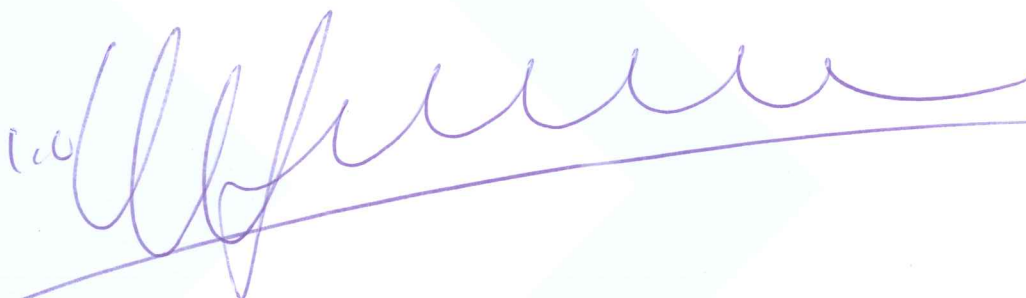
Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisende belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Deze beschikking is in tweevoud opgemaakt.

Spijkenisse,

14 MEI 2014

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,



Mevrouw mr. J.M. Verwey
Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Aan;

Het gemeentebestuur van Spijkenisse
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Team Vergunningen
Antwoordnummer 14
3200 VB SPIJKENISSE

telefoon
(0181) 696798

faxnummer
(0181) 696858

e-mail
gemeente@spijkenisse.nl

Start werkzaamheden
Omgevingsvergunning 20130255

Hierbij deel ik mede dat de eerste bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van 'het bouwen van een woning' op het perceel plaatselijk bekend: **Drogendijk 10a te Spijkenisse**, zullen aanvangen op:

..... (datum)

Wanneer van toepassing wordt het exacte tijdstip betreffende de aanvang van de heiwerkzaamheden uiterlijk één dag tevoren aan u medegedeeld.

Hoogachtend,

..... (handtekening)

J.K. van Helvert
Drogendijk 10A
3207 LE SPIJKENISSE

Bijlage II. Voorwaarden constructie

Algemene voorwaarden

- Belastingen en belastingscombinatie (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk en de uiterste grenstoestand van bouwconstructie en onderdelen van bouwconstructie
- (palenplan, detaillering funderingen) mogen op een later tijdstip worden ingediend.
- van het palenplan, de fundering en de overige constructieve onderdelen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;
- van constructieve wijzigingen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;

Heikwerk

- In het te bebouwen terrein moet een, ten genoegen van het Bouwtoezicht, voldoende aantal (kleef)sonderingen en/of boringen worden uitgevoerd, maaiveldhoogten maatvoeren ten opzichte van NAP.
- Elke paal dient te worden gekalanderd. De gegevens betreffende heiblok, paalafmeting, inheinniveau en kalendering moeten aan het Bouwtoezicht worden overgelegd. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op de kalendergegevens is verkregen.
- De breedte van de funderingsbalk dient onderstaande maat breder te zijn dan de paalafmeting:
 - o minimaal 50 mm breder voor geprefabriceerde palen;
 - o minimaal 80 mm breder voor in de grond gevormde palen;
 - o minimaal 80 mm breder voor houten palen met betonnen-oplangers.

Nadere voorschriften voor het heien van geprefabriceerde palen

- Palen met vergrote voet mogen niet worden toegepast.
- De bij de berekening van de palen aangenomen betonkwaliteit dient bij de aflevering van de palen op de bouwplaats te zijn bereikt.
- Indien een opzetter wordt toegepast om de kop van de palen meer dan 1.0 m beneden het maaiveld te brengen dan dient deze opzetter een tweede vaste geleiding in de heistelling te hebben.

Nadere voorschriften voor het heien van in de grond gevormde palen

- De palen dienen zonder onderbreking afgestort te worden tot werkniveau van waaraf de palen gemaakt worden.
- De buis mag tijdens het storten niet bijgevoerd worden in "slappe" lagen ($q_c < 1 \text{ Mpa}$)
- Indien grond en/of vloeistof in de buis aanwezig blijkt te zijn na het inheien van de buis dan dient de paal te worden afgekeurd. Van de afgekeurde paal dient de buis met beton te worden gevuld, zodanig dat het in de grond gemaakte gat na het trekken van de buis volledig wordt gevuld.
- De h.o.h. van palen die minder dan een dag na elkaar worden gemaakt, moet ten minste viermaal de diameter van de voetplaat zijn.
- De te maken palen dienen geheel gewapend of in ieder geval tot 1 meter in een vaste tussenzandlaag.
- De kop van de palen dienen te worden gesneld totdat de vereiste betonkwaliteit aanwezig is, met een minimum lengte van 300mm.
- De kop van de vers gemaakte paal mag, na het trekken van de buis, niet eerder worden bewerkt dan nadat minimaal 70% van de vereiste betonkwaliteit is bereikt.
- Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met $F=5$ en exp. 20).

- Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal Ø 100 mm.

Nadere voorschriften voor het maken van in de grond geboorde grondverdringende palen (met hulpbuis).

- De palen dienen geleverd te worden door een paalfabrikant die over een procescertificaat van het SKB beschikt voor het geleverde paaltype;
- Bij niveau verschillen groter dan 0,50 m in draagkrachtig laag moet het aantal sonderingen worden vermeerderd in overleg met het Bouwtoezicht;
- Opspanning (grondverdichting) controleren van 5 % of meer palen met controlesonderingen naast de palen.
- De te maken palen moeten minimaal 2.50 m in de vaste laag staan ivm. Het grondverdringende karakter.
- De palen dienen over de gehele lengte te worden gewapend;
- Draaimoment, schraapfactor, inboordiepte in cm, treksnelheid en speciedruk registreren en moeten worden overgelegd aan het Bouwtoezicht. Er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op deze gegevens is verkregen.
- Het verbruik van het betonverbruik vaststellen en controleren met een mauwkeurigheid van 10 liter.
- 23. De bepaling van de paallengte bepalen met een lasrups op buis, niet met een draad, en met een nauwkeurigheid van 5 cm.
- Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet 20% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, worden gecontroleerd door akoestisch doormeten. De akoestische meting dient te geschieden met de nieuwste stand der techniek. (TNO-meetsysteem FPDS 6.1.1 met F=5 en exp. 20).
- Op aanwijzing van het Bouwtoezicht moet van 5% of meer palen, na het snellen van de kop van de palen, de betonkwaliteit worden vastgesteld aan de hand van uit de kop geboorde cilinders, cilinders minimaal Ø 100 mm.

BAG BESLUIT

Team Geo-informatie

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Spijkenisse;

Gelet op

- Artikel 108 van Gemeentewet en artikel 2 en 5 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Spijkenisse.
- Artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

Overwegende dat:

- voor "het bouwen van een woning" behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning met dossiernummer 20130255;

Besluiten,

Tot vaststelling van de nummeraanduiding:

Drogendijk 10A, woonplaats Spijkenisse, bag-id 0612100000040124

met ingang van de dagtekening van de beschikking overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening; 99-81-1126.

1. Dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 6 van de gemeentelijke Verordening naamgeving en adressering.
2. Dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Tegen het bepaalde betreffende het aanbrengen van de nummeraanduiding, kan een belanghebbende op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Spijkenisse, Postbus 25 te 3200AA Spijkenisse. Bij het bezwaarschrift dient een afschrift te worden gevoegd van het besluit waartegen de bezwaren zich richten.

14 MEI 2014

Aldus vastgesteld,

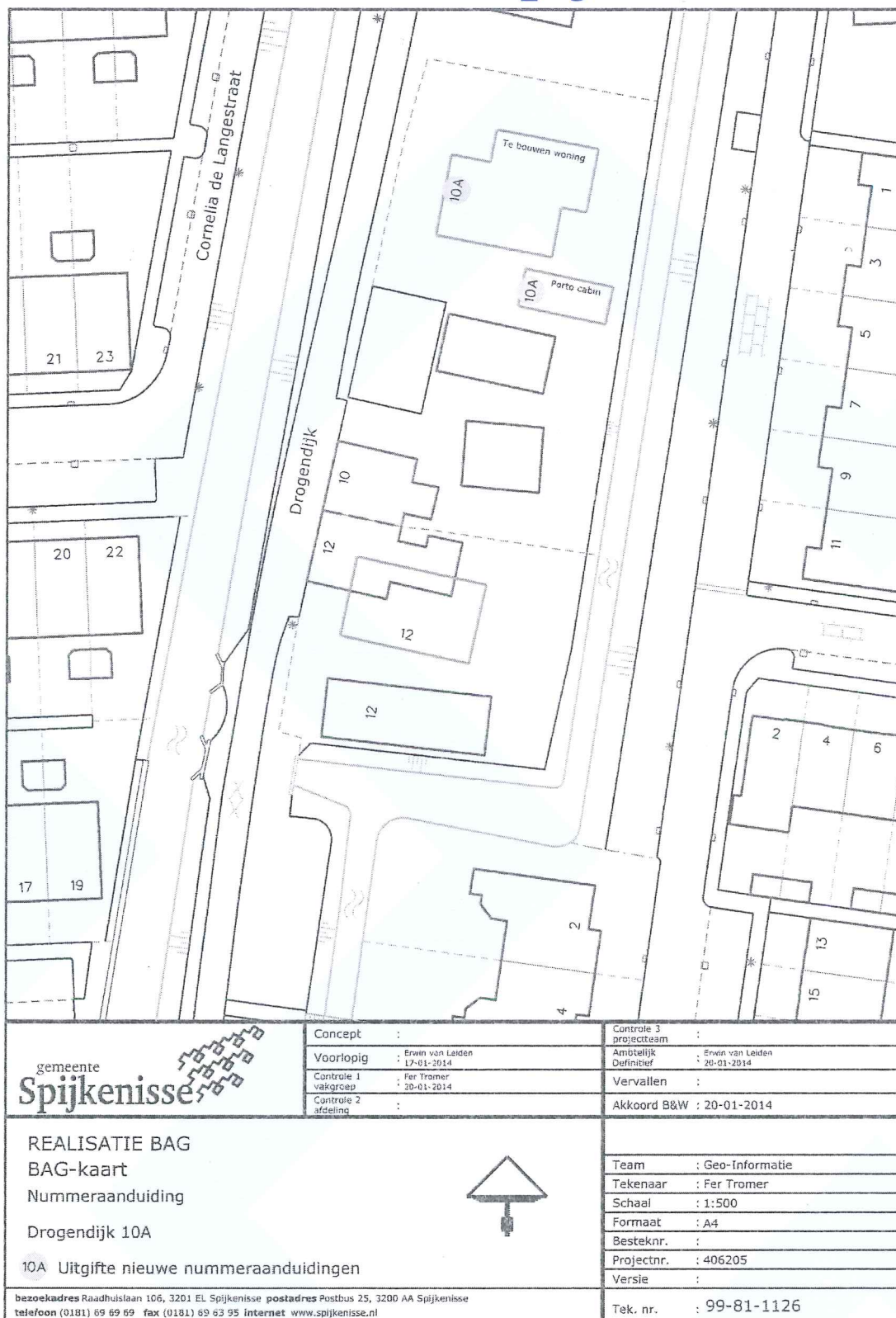
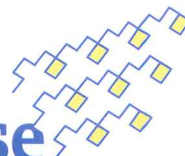
Burgemeester en wethouders van Spijkenisse,
Namens deze,

De Bagbeheerder van Spijkenisse,

N.p. V.F. Tromer



Dhr. R. Heijnsbroek



Tekening wordt niet op de juiste schaal weergegeven !