

ARCHIEF

M.A. Broekzitter
Plataanstraat 22
3203 BS SPIJKENISSE

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
20 juli 2017	1 van 7	nvt	Omgevingsvergunning
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	behandelaar
nvt	20170087	VVH/Vergunningen	dhr. P. Schiavone

Geachte heer Broekzitter,

Op 10 maart 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor 'het bouwen van een woonhuis'

De aanvraag betreft de locatie: Drogendijk 10 Spijkenisse en is geregistreerd onder nummer 20170087.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website www.nissewaard.nl/bekendmakingen en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Start werkzaamheden

De aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier 'start werkzaamheden' via wabo@nissewaard.nl bij het team Vergunningen inleveren. Vergeet niet bij correspondentie duidelijk uw dossiernummer te vermelden.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij dhr. M. van Mourik, telefoonnummer: 0181-696429 of mailadres: gemeente@nissewaard.nl. Uw contactpersoon is bereikbaar op kantoordagen tussen 09.00 - 14.00 uur.

Bijlagen

- beschikking
- brief 'start werkzaamheden'

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,

Mevr. mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard hebben op 10 maart 2017 hebben een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor 'het bouwen van een woonhuis'

De aanvraag betreft de locatie: **Drogendijk 10 Spijkenisse** en is geregistreerd onder nummer **20170087**.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met Ruimtelijke Ordening
- het aanleggen van een uitrit

Procedure/Inhoudelijke toetsing

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een woning aan artikel 2.1, lid 1, sub a en c, artikel 2.2, lid 1, sub e, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke Ordening

Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan: Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'MAASWIJK ACTUALISERING 2011' (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 11-05-2011) met de bestemming 'Wonen-1'. De aanvraag past niet in bestemmingsplan om dat zowel het bouwvlak en de goot- en bouwhoogte worden overschreden.

In verband met de mogelijkheid tot afwijken van het bestemmingsplan hebben wij de aanvraag voor een stedenbouwkundig advies aan het team Stadsontwikkeling voorgelegd.

Stadsontwikkeling

Ten behoeve van het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) opgesteld. Het team Stadontwikkeling heeft de GRO en het bouwplan beoordeeld en aangegeven dat er geen ruimtelijke bewaren bestaan tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, inclusief de benodigde afwijking van het bestemmingsplan.

Welstand

Het plan is getoetst aan de vigeerde welstandsnota 'Nissewaard 2017', niveau 'Zorgvuldig en Theama 'Thematische bouw eind 20^e eeuwsheden'. Het bouwplan voldoet aan de criteria en daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Besluit tot vaststelling (huis)nummeraanduiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard hebben een besluit tot huisnummeraanduiding genomen. Dit besluit is als bijlage aan deze omgevingsvergunning toegevoegd.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschiiking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 31 mei 2017 t/m 12 juli 2017 ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier
- EPW berekening
- Goede ruimtelijke onderbouwing
- Tekening met tekeningnummer B-01, d.d. 9 maart 2017
- Tekening met tekeningnummer B-02, d.d. 30 maart 2017
- Tekening met tekeningnummer B-04, d.d. 30 maart 2017
- Akoestisch onderzoek geluidbelasting
- Rapport inventariserend veldonderzoek
- Verkennend bodemonderzoek

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemeen

- de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient ten minste vijf dagen voor aanvang te worden gemeld. U kunt hiervoor bijgevoegd formulier 'start werkzaamheden' via wabo@nissewaard.nl bij het cluster Toezicht en Handhaving van het team Vergunningen inleveren;
- er dient gebouwd te worden overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan, de bepalingen van de Bouwverordening van de Gemeente Nissewaard en de technische voorschriften omtrent het bouwen gesteld in het Bouwbesluit;
- de omgevingsvergunning met alle daarbij goedgekeurde bescheiden dient te allen tijden op het bouwwerk aanwezig te zijn;
- het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:
 - het bouwwerk niet schriftelijk is gereed gemeld bij het bouwtoezicht.
 - er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.
 - er is niet voldaan aan de voorschriften van de vergunning.
- uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden schriftelijk aan het team Vergunningen gemeld.

Constructie en heiwerk

- eventuele constructieve wijzigingen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Vergunningen te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van de constructeur, de heer Van der Lee, van het Team Vergunningen (telefoonnummer 0181-696426) goedkeuring verkregen is;
- In het te bebouwen terrein moet een, ten genoegen van het team Vergunningen, voldoende aantal (kleef)sonderingen en/of boringen worden uitgevoerd, maaiveldhoogten maatvoeren ten opzichte van NAP;
- elke paal dient te worden gekalanderd. De gegevens betreffende heiblok, paalafmeting, inheinniveau en kalendering moeten aan het team Vergunningen worden overgelegd.
- er mogen geen werkzaamheden aan de palen worden verricht dan nadat goedkeuring op de kalendergegevens is verkregen;
- de breedte van de funderingsbalk dient onderstaande maat breder te zijn dan de paalafmeting: minimaal 50 mm breder voor geprefabriceerde palen;
- palen met vergrote voet mogen niet worden toegepast;

- de bij de berekening van de palen aangenomen betonkwaliteit dient bij de aflevering van de palen op de bouwplaats te zijn bereikt;
- indien een opzetter wordt toegepast om de kop van de palen meer dan 1.0 m beneden het maaiveld te brengen dan dient deze opzetter een tweede vaste geleiding in de heistelling te hebben.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisende belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,



Mevrouw mr. J.M. Verwey

26 JULI 2017

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

datum
20 juli 2017

pagina
7 van 7

ons kenmerk
20170087

betreft
Omgevingsvergunning

Aan;

Het gemeentebestuur van Nissewaard
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Team Vergunningen
Antwoordnummer 14
3200 VB NISSEWAARD

telefoon
(0181) 696798

e-mail
gemeente@nissewaard.nl

Start werkzaamheden

Omgevingsvergunning 20160320

Hierbij deel ik mede dat de eerste bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van het bouwen van een woonhuis op het perceel plaatselijk bekend: **Drogendijk 10 Spijkenisse** zullen aanvangen op:

..... (datum)

Wanneer van toepassing wordt het exacte tijdstip betreffende de aanvang van de heiwerkzaamheden uiterlijk één dag tevoren aan u medegedeeld.

Hoogachtend,

..... (handtekening)

M.A. Broekzitter
Plataanstraat 22
3203 BS SPIJKENISSE

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard;

Gelet op

- Artikel 108 van Gemeentewet en artikel 2 en 5 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Nissewaard.
- Artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

Overwegende dat:

- voor "het bouwen van een woonhuis" behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning met dossiernummer 20170087;

Besluiten,

Tot vaststelling van de nummeraanduiding:

Drogendijk 10 Spijkenisse

met ingang van de dagtekening van de beschikking overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening; 99-81-1413;

1. Dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 6 van de gemeentelijke Verordening naamgeving en adressering.
2. Dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Tegen het bepaalde betreffende het aanbrengen van de nummeraanduiding, kan een belanghebbende op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Nissewaard, Postbus 25 te 3200AA Nissewaard. Bij het bezwaarschrift dient een afschrift te worden gevoegd van het besluit waartegen de bezwaren zich richten.

Aldus vastgesteld,

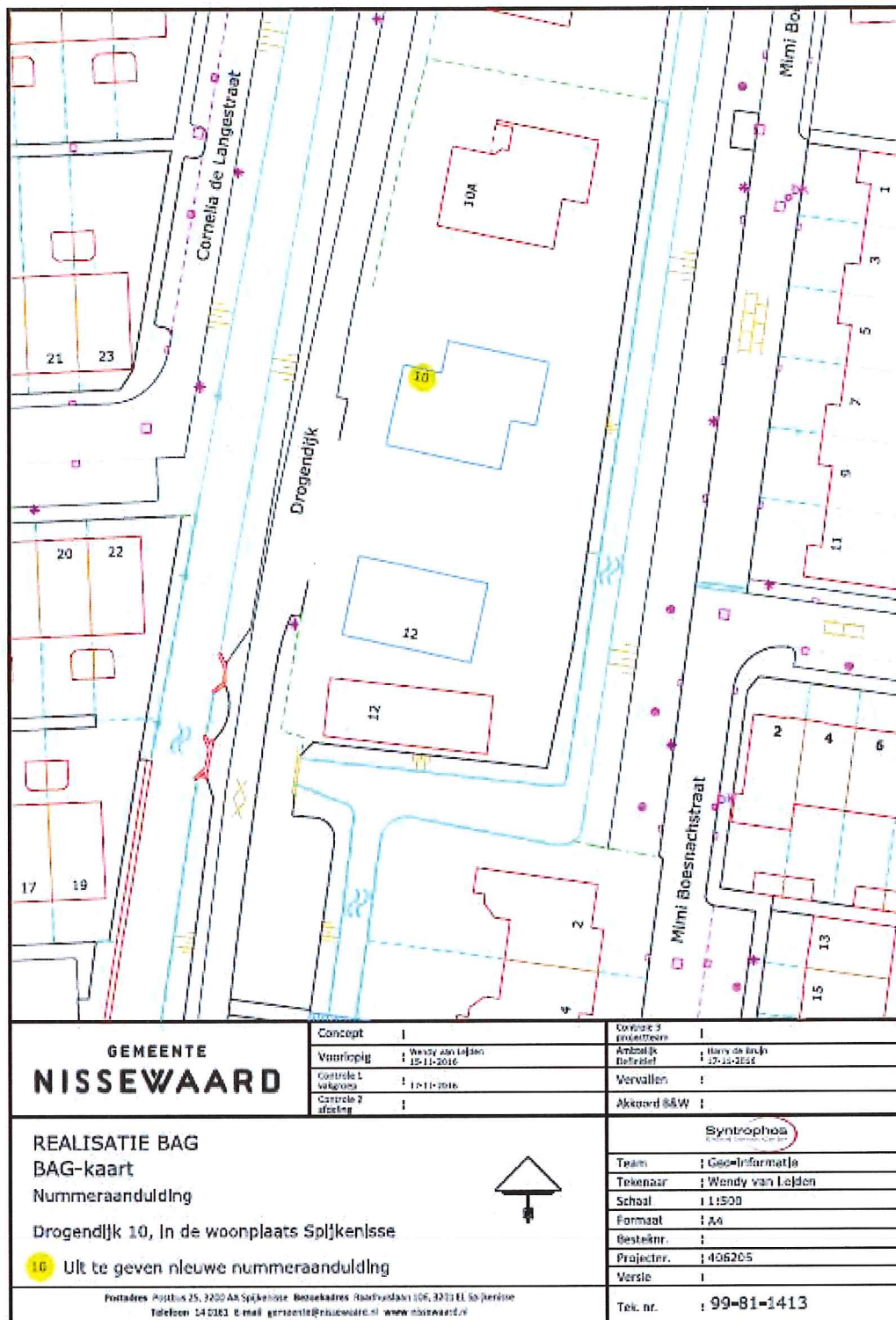
Burgemeester en wethouders van Nissewaard,
Namens deze,

De Bagbeheerder van Nissewaard,



mevrouw Puyt

26 JULI 2017



**GEMEENTE
NISSEWAARD**

**REALISATIE BAG
BAG-kaart
Nummeraanduiding**

Drogendijk 10, in de woonplaats Spijkenisse

10 Uit te geven nieuwe nummeraanduiding

Postadres Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse Bezoekadres Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse
Telefoon 14 0181 E-mail gemeente@nissewaard.nl www.nissewaard.nl

Concept	1
Voorlopig	Wendy van Lijden 15-11-2016
Controlé 1 vrijgave	1-11-2016
Controlé 2 afsluiting	1

Controlé 3 projectie	1
Amptelijk bevestigd	Harry de Boer 17-12-2016
Vervallen	1
Akkoord B&W	1

Syntrophos
Land & Water Consult

Team	Geo-informatie
Tekenaar	Wendy van Lijden
Schaal	1:1500
Formaat	A4
Bestelnr.	1
Projectnr.	1406205
Versie	1

Tel. nr. : 99-81-1413

Tekening wordt niet op de juiste schaal weergegeven !