

Klok Holding B.V.
T.a.v. C.D.J. Klok
Drieëndijk 1a
3218LB HEENVLIET

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
4 december 2019	1	nvt	Omgevingsvergunning
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	behandelaar
nvt	20190206	VVH/Vergunningen	P. Schiavone

Geachte heer Klok,

Op 1 mei 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning voor 'het bouwen van een loods'. De aanvraag betreft de locatie Drieëndijk 1a te Heenvliet en is geregistreerd onder nummer **20170206**.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

datum
4 december 2019

ons kenmerk
20190206

pagina
2 van 6

betreft
Omgevingsvergunning

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website www.nissewaard.nl/bekendmakingen en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Start werkzaamheden

De aanvang van de werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld via www.nissewaard.nl, via >Wonen, Bouwen en Verhuizen > Bouwvergunning > Melden bouw-,of sloopwerkzaamheden.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij dhr. P. Schiavone, telefoonnummer: 0181-696107 of mailadres: gemeente@nissewaard.nl. Uw contactpersoon is bereikbaar op kantoordagen tussen 9 en 12 uur

Bijlagen

- beschikking

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard hebben op 1 mei 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor 'het bouwen van een loods'.

De aanvraag betreft de locatie **Drieëndijk 1a Heenvliet** is geregistreerd onder nummer **20190206**.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Nissewaard besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Het gebruiken van bouwwerken of gronden in strijd met een Ruimtelijke Ordening

Procedure en inhoudelijke toetsing

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van een loods en is getoetst aan artikel 2.1, lid 1, geletterd onder a en c en artikel 2.12, lid 1, geletterd onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit voor het bouwen van de loods en de bijbehorende stukken, hebben van 18 juli tot en met 29 augustus 2019 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het besluit ingediend.

Ruimtelijke Ordening

Het bouwplan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied West' met de enkelbestemmingen 'Bedrijf – 1', met specifieke vorm van bedrijf-2 en 'Groen', alsmede de dubbelbestemming 'Waarde archeologie-5' en gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie'.

De aanvraag past niet in het bestemmingsplan, omdat de nieuw te bouwen loods gedeeltelijk buiten het bouwvlak valt en op de gronden met de bestemming 'groen' wordt gesitueerd. Verder wordt ook maximale toegestane bouwhoogte van 9m overschreden.

In verband met de mogelijkheid tot afwijken van het bestemmingplan is het bouwplan voor een Stedenbouwkundig advies voorgelegd aan het team Stadsontwikkeling.

Stadsontwikkeling

De aanvraag betreft het herbouwen van een grotere loods ter plaatse van de reeds gesloopte loods. De nieuwe loods wordt iets dieper en het dakvlak krijgt een wat andere vorm. Hierdoor wordt de nokhoogte iets verhoogd en aan de achterzijde (tegen de bestaande groenstrook) wordt het bouwblok ongeveer 2.50 meter dieper.

De groenstrook aan de achterzijde heeft voldoende maat (10 meter) om de nieuwe loods af te schermen. De nieuwe vorm van het dakvlak is ten behoeve van de plaatsing van zonnepanelen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bezien zijn er geen bezwaren aan te dragen tegen dit bouwplan. Het team Stadsontwikkeling adviseert positief.

Welstand

Het bouwplan is op 4 juni 2019 door de welstandcommissie Dorp, Stad en Land getoetst aan de Welstandsnota Nissewaard 2017. Uit deze toetsing is gebleken dat uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria uit de welstandsnota. Uw aanvraag voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Archeologie

Voor onderhavig bouwplan is het noodzakelijk te onderzoeken in hoeverre in de betreffende gronden archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Hiertoe is het bouwplan voor advies voorgelegd aan het Bureau Archeologisch Onderzoek Rotterdam (BOOR). Het BOOR heeft aangegeven dat voor het archeologisch onderzoek gegevens over de fundering en heipalen noodzakelijk zijn. Zodra wij deze gegevens hebben ontvangen zullen wij het BOOR vragen het onderzoek af te ronden. In afwachting van resultaten van het onderzoek, melden wij u dat kan blijken dat er extra voorwaarden of aanvullende onderzoeken nodig zijn. Met de bouwwerkzaamheden mag niet worden begonnen voordat u schriftelijke toestemming van ons heeft ontvangen dat de werkzaamheden zijn vrijgegeven in het kader van archeologie.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier OLO nr. 4486915
- goede ruimtelijke onderbouwing april 2019, versie 2 d.d. 8 juli 2019
- tekening besluitvlak/besluitgebied d.d. 9-07-2019
- tekeningen project Klok d.d. 21-03-2019

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- De aanvang van de werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld via www.nissewaard.nl, via; Wonen, Bouwen en Verhuizen > Bouwvergunning > Melden bouw- of sloopwerkzaamheden;
- U dient nog nadere constructieve berekeningen en/of tekeningen in te dienen. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, aan de constructeur van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop door het team Vergunningen Constructie goedkeuring verkregen is. U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze constructeur dhr. El Safty, telefoonnummer 0655180737;
- Er dient gebouwd te worden overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan, de bepalingen van de Bouwverordening van de Gemeente Nissewaard en de technische voorschriften omtrent het bouwen gesteld in het Bouwbesluit;
- Voor onderhavig bouwplan is het noodzakelijk te onderzoeken in hoeverre in de betreffende gronden archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Hiertoe is het bouwplan voor advies voorgelegd aan het Bureau Archeologisch Onderzoek Rotterdam (BOOR). Het BOOR heeft aangegeven dat voor het archeologisch onderzoek gegevens over de fundering en heipalen noodzakelijk zijn. Zodra wij deze gegevens hebben ontvangen zullen wij het BOOR vragen het onderzoek af te ronden. In afwachting van resultaten van het onderzoek, melden wij u dat kan blijken dat er extra voorwaarden of aanvullende onderzoeken nodig zijn. Met de bouwwerkzaamheden mag niet worden begonnen voordat u schriftelijke toestemming van ons heeft ontvangen dat de werkzaamheden zijn vrijgegeven in het kader van archeologie.
- Te allen tijde dient de omgevingsvergunning met alle daarbij goedgekeurde bescheiden op het bouwwerk aanwezig te zijn;
- Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:
 - het bouwwerk niet schriftelijk is gereed gemeld bij het bouwtoezicht van het team vergunningen
 - er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning
 - er is niet voldaan aan de voorschriften van de vergunning.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden schriftelijk bij het bouwtoezicht van het team vergunningen gemeld;
- Indien bij de voorgenomen bouwactiviteiten grond moet worden ontgraven en deze grond vanwege ruimtegebrek niet op het eigen terrein kan worden verwerkt, dient hiervoor een passende bestemming te worden gezocht. Dit kan betekenen dat een partijkeuring in het kader van het besluit Bodemkwaliteit dient te worden uitgevoerd;

datum
4 december 2019

ons kenmerk
20190206

pagina
6 van 6

betreft
Omgevingsvergunning

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden een spoedeisende belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,



05 DEC. 2019

Mevrouw mr. J.M. Verwey
Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving