

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	4376629
Aanvraagnaam	Bouw nieuwe loods Drieendijk 1a Gebr. Klok Holding
Uw referentiecode	ORI32352
Ingediend op	01-05-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	- omgevingsvergunning afwijken ro (projectafwijkingsbesluit) - omgevingsvergunning bouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nissewaard
Bezoekadres:	Raadhuislaan 106 3201 EL Spijkenisse
Postadres:	Postbus 25 3200 AA Spijkenisse
E-mailadres:	gemeente@nissewaard.nl
Website:	www.nissewaard.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen, aub in 2voud indienen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	59662875
Vestigingsnummer	000028932161
Statutaire naam	Gebr. Klok Holding B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	C.D.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Klok
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3218LB
Huisnummer	1
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Drieendijk
Woonplaats	Heenvliet

4 Correspondentieadres

Adres	Drieendijk 1 a 3218LB Heenvliet
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0181661325
Faxnummer	-
E-mailadres	dick@dkbh.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30147807
Vestigingsnummer	000024377392
Statutaire naam	CUMELA Advies
Handelsnaam	CUMELA Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	-
Achternaam	Jansen
Functie	Juridisch adviseur omgevingsrecht

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3861 RJ
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nijverheidsstraat
Woonplaats	NIJKERK GLD

4 Correspondentieadres

Postbus	1156
Postcode	3860 BD
Plaats	Nijkerk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	033 2474940
Faxnummer	033 2474941
E-mailadres	tjansen@cumela.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	3218LB
Huisnummer	1
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Drieëndijk
Plaatsnaam	Heenvliet
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1736

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2364

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13020

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17730

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. loonwerk, cultuurtechniek en grondverzet

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. loonwerk, cultuurtechniek en grondverzet

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0		

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwich damwandbepl	groen (als bestaand)
- Plint gebouw	prefab beton bakstee	rood
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium gevelkozij	grijswit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminiumbakgoot	grijs
Dakbedekking	sandwich damwandbepl	licht grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlage

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Klok_2019_-_Plattegrond_pdf	Klok 2019 - Plattegrond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-01	In behandeling
ingsbesluit_tbv_herbouw_nieuwe_loods_pdf	Projectafwijdingsbesluit tbv herbouw nieuwe loods.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-01	In behandeling

Kosten

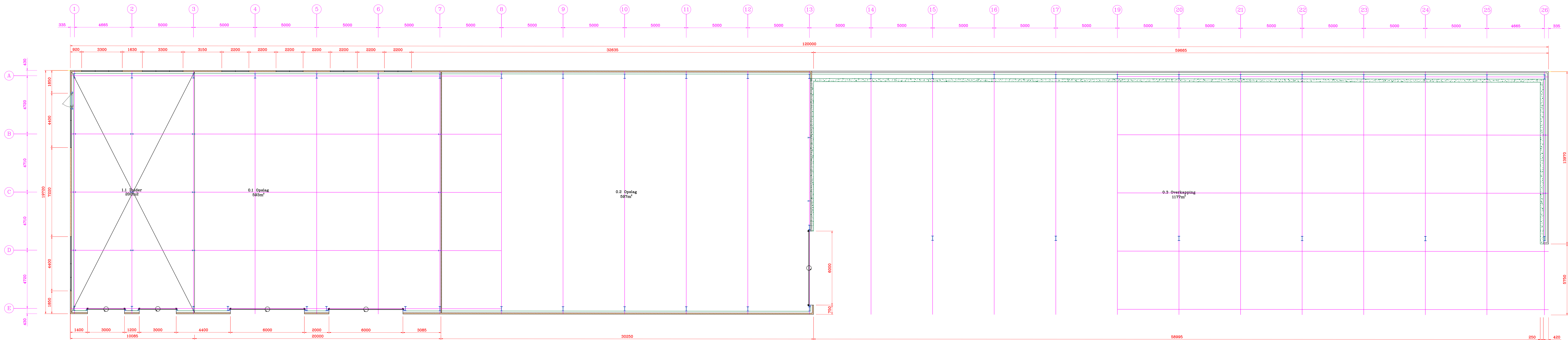
Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

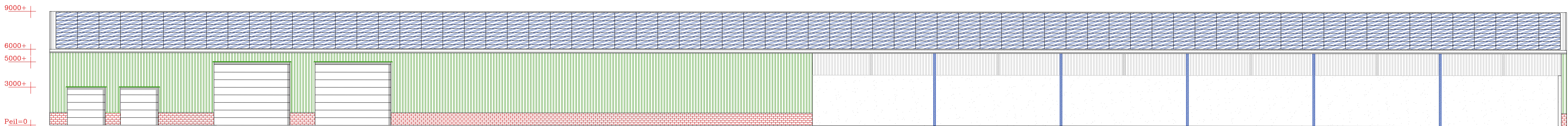
Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 510000

Projectkosten

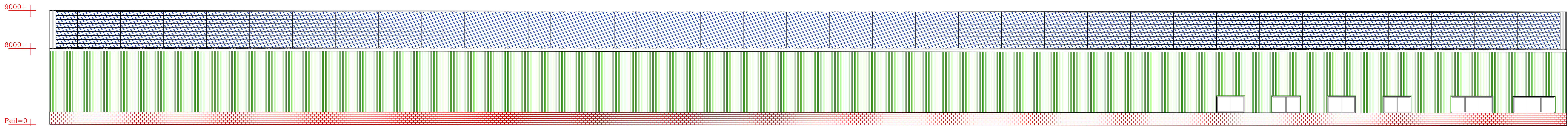
Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 51000



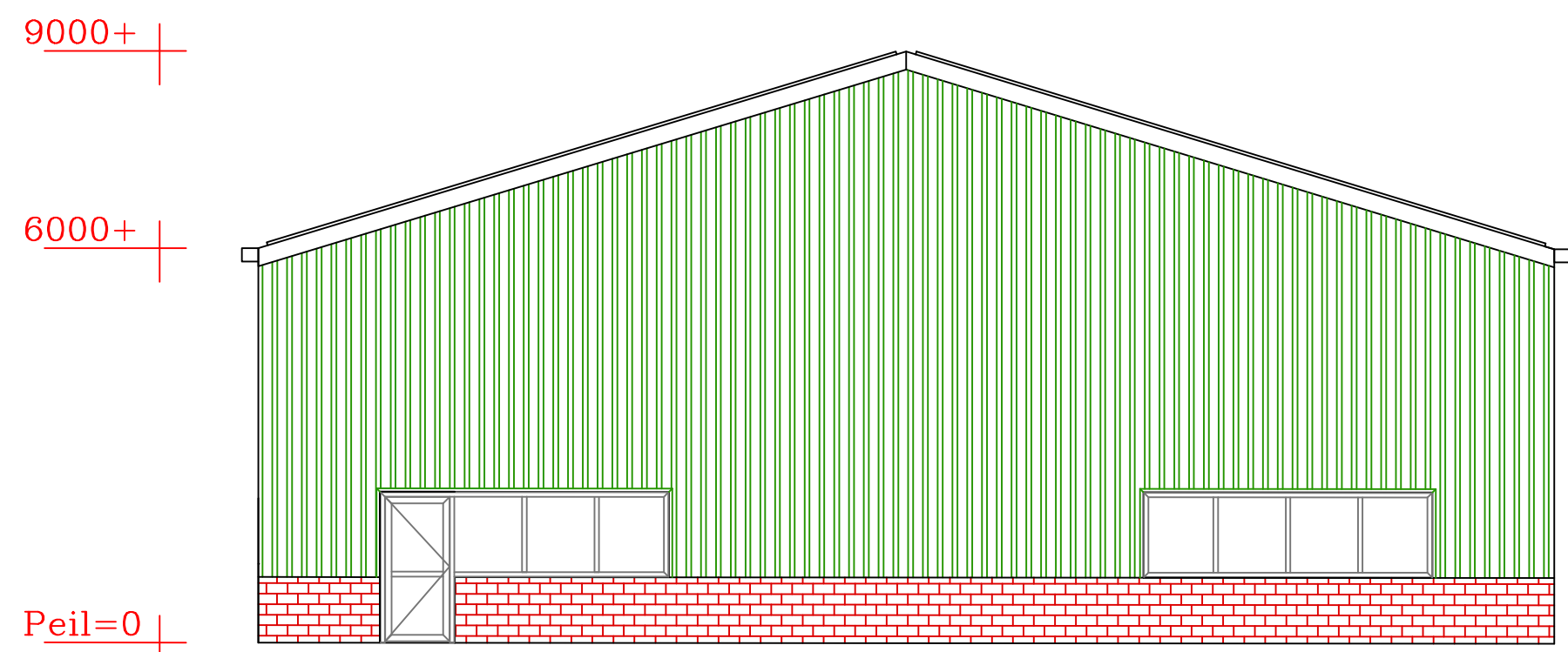
Plattegrond



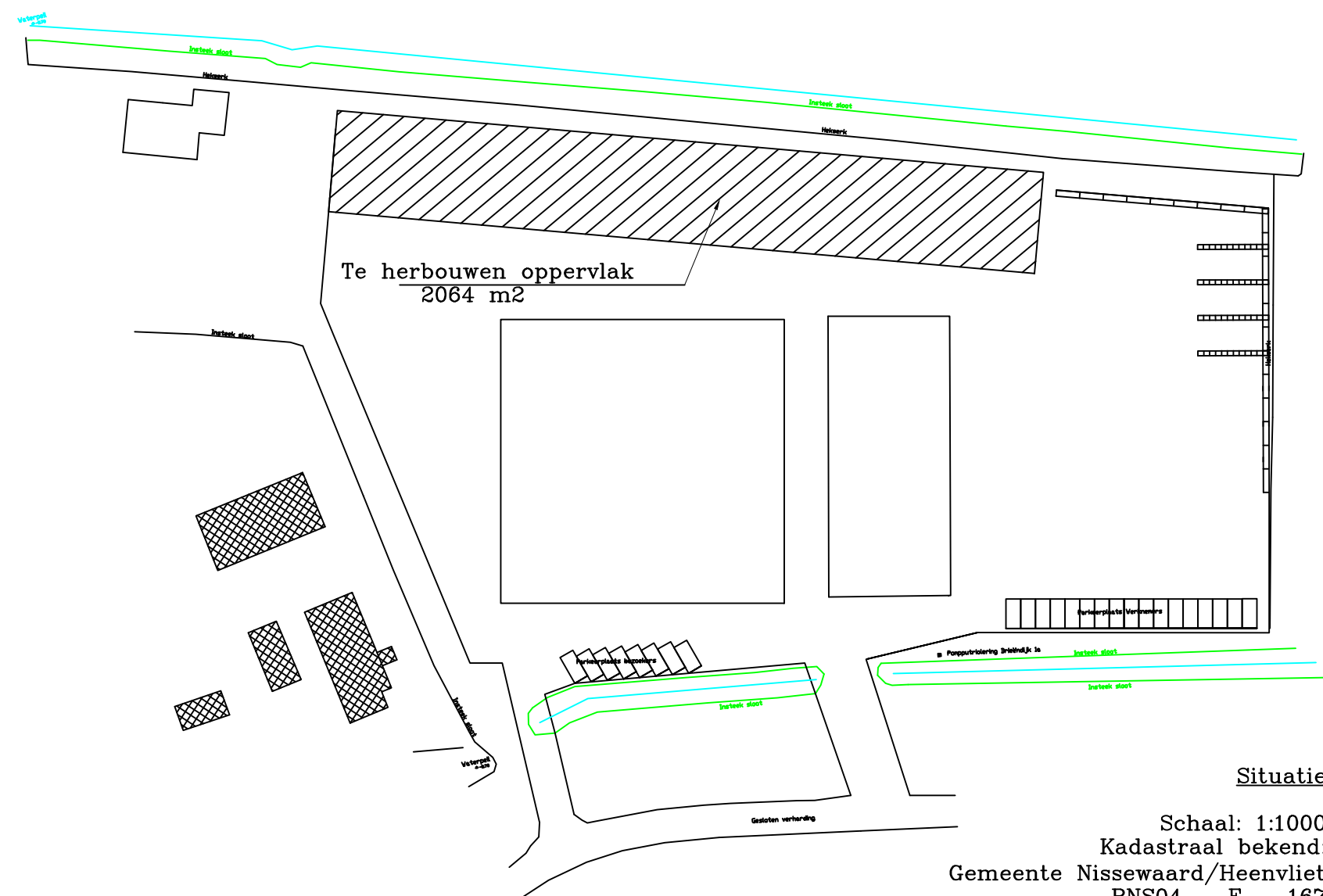
Gevel As E



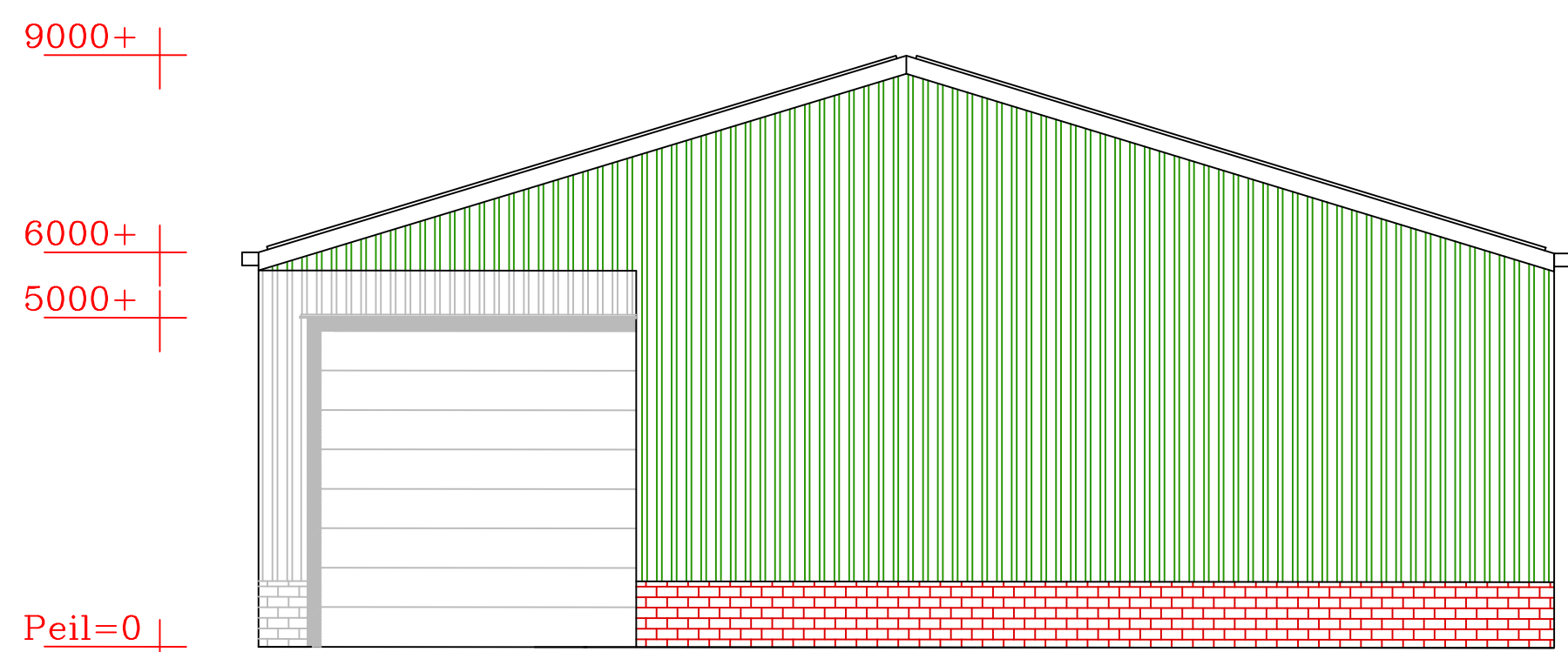
Gevel As A



Gevel As 1



Situatie
Schaal: 1:1000
Kadastraal bekend:
Gemeente Nissewaard/Heenvliet
BNS04 - B - 167



Gevel As 26

3				
2				
1				
Wijziging	Getekend	Datum	Omschrijving	
Project :	Klok			Project nr. :
				Tekening nr.:
				Formaat : A0 Verlengd
Tel. :		Mob. : 06--		Schaal : 1:100
Bouwplaats : Driedijk 1				Datum : 21-3-2019
3218 LB Heenvliet				Getekend : D. Verbeek
Betreft :	Garage met shelter			
				Verbeek-Hordijk Industrieweg 90 2651 RD Berkel en Rodenrijs Telefoon nr. : 010 - 51 95 444 Fax nr. : 010 - 51 14 644 E-mail : info@verbeekhordijk.nl