

J.A.C. Klok Beheer B.V.
De heer J.A.C. Klok
Drieëndijk 1 d
3218LB Heenvliet

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
30 maart 2021	1 van 7	nvt	Omgevingsvergunning
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	behandelaar
nvt	20200313	VVH/Vergunningen	dhr. M. van Mourik

Geachte heer Klok,

Op 08 juli 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor “het realiseren van een bedrijfshal met kantoor”. De aanvraag betreft de locatie **Drieëndijk 1 D in Heenvliet** en is geregistreerd onder nummer **20200313**.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De beschikking hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website www.nissewaard.nl/bekendmakingen en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Start werkzaamheden

De aanvang van de werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld via www.nissewaard.nl, via >Wonen, Bouwen en Verhuizen > Bouwvergunning > Melden bouw-, of sloopwerkzaamheden.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij dhr. P. Schiavone, telefoonnummer: 0181-696107 of mailadres: gemeente@nissewaard.nl. Uw contactpersoon is bereikbaar op kantoordagen tussen 9 en 12 uur.

Bijlagen

- Beschikking

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Nissewaard hebben op 08 juli 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor “het realiseren van een bedrijfshal met kantoor”. De aanvraag betreft de locatie **Drieëndijk 1 D in Heenvliet** en is geregistreerd onder nummer **20200313**.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Nissewaard hebben besloten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 t/m 2.21 t/m 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten ‘bouwen’ en ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Procedure en inhoudelijke toetsing

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het realiseren van een bedrijfshal met kantoor en is getoetst aan artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke Ordening

Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied West’, met op de beoogde bedrijfslocatie de enkelbestemming ‘Bedrijf-1’. De maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 meter en 9 meter worden met het bouwplan overschreden. Tevens is het niet mogelijk om binnen de planregels ontheffing van deze bestemming te verlenen.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo is het wel mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan door een goede Ruimtelijke Onderbouwing te overleggen.

U heeft daarom voor het plan een GRO (Goede Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld). Om te bezien of er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan is de GRO beoordeeld door diverse vak deskundigen.

Ruimtelijke Onderbouwing

Het bouwplan, alsmede de opgestelde GRO (Goede Ruimtelijke Onderbouwing) is beoordeeld door diverse vak deskundigen. Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen het bouwplan. Daarnaast bestaan er geen bezwaren tegen de opgestelde GRO Drieëndijk 1d Heenvliet, d.d. 13-11-2020. Team Ruimtelijke Ordening heeft daarom positief geadviseerd op uw aanvraag. De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

Welstand

Uw aanvraag is op 17-11-2020 door de Welstandsc commissie Dorp, Stad en Land getoetst aan de Welstandsnota Nissewaard 2017. Uit deze toetsing is gebleken dat uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria uit de welstandsnota. Uw aanvraag voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Constructie

Uw aanvraag is beoordeeld door de constructeur van team VTH. U dient nog nadere constructieve berekeningen en/of tekeningen in te dienen. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, aan het cluster Constructie van het team VTH te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het cluster Constructie goedkeuring verkregen is.

U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze constructeur dhr. A. el Safty, telefoonnummer 140181.

Milieu

Uw aanvraag is beoordeeld door de DCMR Milieudienst Rijnmond. De DCMR heeft op 22-12-2020 vastgesteld dat de Wet milieubeheer op de inrichting van toepassing is. De inrichting valt onder categorie 13.1 onder a sub 4 (onderhouden, reinigen en verhuren van landbouwwerktuigen) van bijlage 1 onder C, behorende bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheeren is een type B-inrichting. De inrichting is niet vergunning plichtig maar melding plichtig. Er is een melding ingediend op 8 juli 2020.

Bij de in de aanvraag genoemde activiteiten past de SBI-code 016 (dienstverlening t.b.v. de landbouw: - *algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²*). Hieruit volgt VNG-klasse 3.1.

Uit de stukken blijkt verder dat u mogelijk voorzieningen moet treffen om te voldoen aan de milieuregelgeving. Het is verstandig om hier in de bouwfase al rekening mee te houden. Het gaat om de volgende voorzieningen:

- Het oliehoudende afvalwater dat vrijkomt binnen de inrichting moet, alvorens het wordt geloosd op het openbare riool, worden geleid door een olieafscheider en slibvangput. De olieafscheider en slibvangput moeten voldoen aan NEN-EN 858-1 en 2;
- De bodembedreigende activiteiten moeten plaatsvinden op een vloeistofdichte vloer of voorziening. De vloer of voorziening moet worden goedgekeurd door een erkende instelling. Een lijst met erkende instellingen kunt u vinden op de website <http://www.sikb.nl>.

Brandveiligheid

Uw aanvraag is beoordeeld door de Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (VRR). De VRR heeft op 12-01-2021 geadviseerd om uw plan op een aantal punten te herzien. U heeft een aangepast plan aangeleverd. Het aangepaste plan is op 19-01-2021 door de VRR positief beoordeeld.

Ter inzage legging en zienswijze

Conform de gevolgde besluitvormingsprocedure zal de aanvraag en het ontwerpbesluit op uw aanvraag op grond van de Awb met ingang van 21-01-2021 tot en met 03-03-2021 ter inzage liggen en worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijze op de aanvraag en het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Het ontwerpbesluit is daarom ongewijzigd vastgesteld.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Naam	Gewijzigd op
 20-012_Klok-A_DO01_SIT_B	18-1-2021 14:48
 20-012_Klok-A_DO100_PLGR_B	18-1-2021 14:48
 20-012_Klok-A_DO101_GEV_B	18-1-2021 14:48
 20-012_Klok-A_DO102_DRSN_B	18-1-2021 14:48
 20-012_Klok-A_DO103_DET_B	18-1-2021 14:48
 20-012_Klok-A_DO104_IMP_B	18-1-2021 14:48
 5304139_1594208011292_papierenformulier	8-7-2020 12:35
 5304139_1594211692682_melding_aimsessie_aaxf02uidzo	8-7-2020 13:36
 5304139_1605266268321_Drieendijk_1d_Heenvliet_concept_1	13-11-2020 11:22

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De aanvang van de werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld via www.nissewaard.nl, via; >Wonen, Bouwen en Verhuizen > Bouwvergunning > Melden bouw- of sloopwerkzaamheden;
2. U dient het werk uit te voeren volgens het bijgaande gewaarmerkte bouwplan met inachtneming van de wijzigingen en/of aanvullingen die in rood zijn aangegeven. Bij de uitvoering dient u de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 in acht nemen;
3. U dient nog nadere constructieve berekeningen en/of tekeningen in te dienen. Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, aan het cluster Constructie van het team Vergunningen te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het cluster Constructie goedkeuring verkregen is. U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze constructeur dhr. A. el Safty, telefoonnummer 0181-696426.

4. Het in de Bouwverordening van de gemeente Nissewaard genoemde bouwveiligheidsplan dient uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het cluster Toezicht en Handhaving van het team VTH te worden overlegd. Met de werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hier goedkeuring van het cluster Toezicht en Handhaving verkregen is. U kunt voor meer informatie contact opnemen met onze buiteninspecteur dhr. A. Doolaar, telefoonnummer 0181-696426.
5. De toe te passen materialen dienen goed en degelijk van kwaliteit te zijn en blijvend in goede staat van onderhoud te verkeren en aan de redelijke eisen van de welstand te voldoen;
6. Gelet op de zorgplicht op basis van de Natuurwet dient u voorafgaand aan de werkzaamheden te onderzoeken of er nesten enzovoort van beschermde dieren worden verstoord tijdens de werkzaamheden (bijvoorbeeld tijdens het broeden of winterslaap). Indien dit het geval blijkt te zijn, heeft u naast deze omgevingmelding, tevens een ontheffing of vrijstelling van de Natuurwet nodig.

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door belanghebbende(n). Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM, te Rotterdam. Het beroepschrift moet binnen 6 weken na de openbare bekendmaking van het besluit (de omgevingsvergunning) ingediend zijn bij voornoemde rechtbank. Voor de behandeling van een beroepschrift worden door de rechtbank kosten in rekening gebracht.

Het indienen van beroep schorst niet de werking van het besluit. In spoedeisende gevallen kunt u of een (derde)belanghebbende(n) een voorlopige voorziening aanvragen bij de Rechtbank Rotterdam, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, Postbus 50951, 3007 BM, te Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan uitsluitend worden aangevraagd als ook beroep tegen dit besluit is ingesteld. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen door de bestuursrechter. Voor de behandeling van een verzoekschrift worden door de rechtbank kosten in rekening gebracht.

Nissewaard,

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,



mr. drs. Linda van der Lugt
Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Eenheid Ruimtelijk Beheer

datum
18 januari 2021

ons kenmerk
20200313

pagina
7 van 7

betreft
Omgevingsvergunning