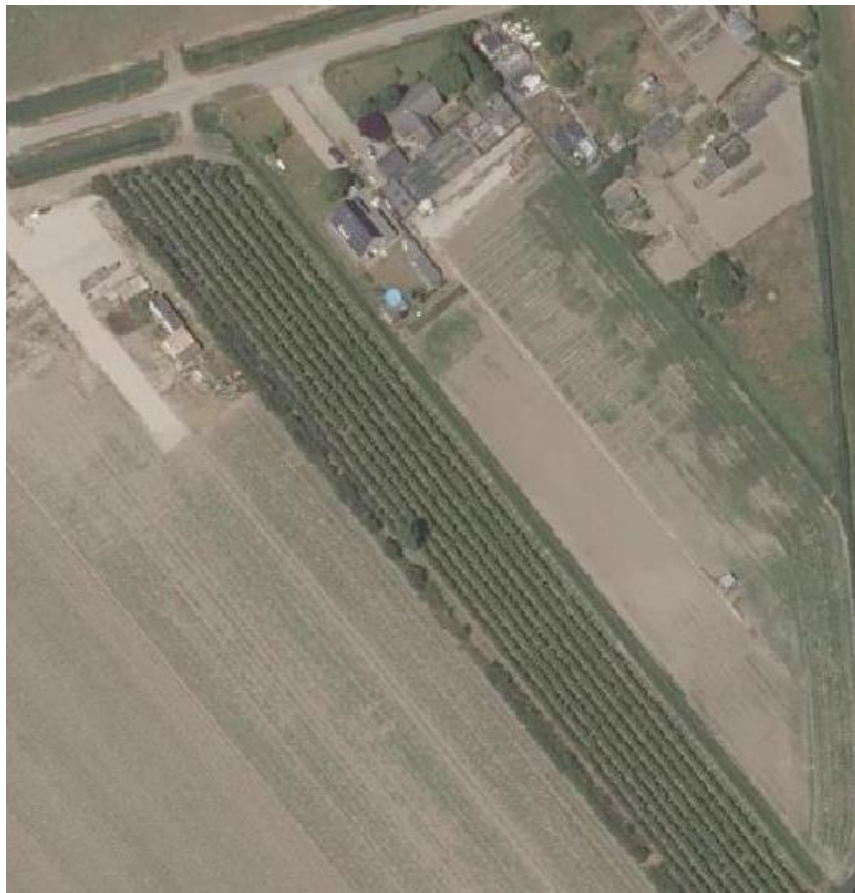


Ruimtelijke onderbouwing

**Nieuwbouw agrarische bedrijfsgebouwen
Capelleweg 2c te Abbenbroek**



mei 2021 (l.l. gew. maart 2022)

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Afwijken van bestemmingsplan	4
2. Beschrijving huidige en toekomstige situatie	6
2.1 Beschrijving bestaande situatie	6
2.2 Nieuwe situatie	7
3. Beleidskader	8
3.1 Inleiding	8
3.2 Rijksbeleid	8
3.3 Provinciaal beleid	9
3.4 Gemeentelijk beleid	9
4. Omgevingsaspecten	13
4.1 Bodem	13
4.2 Geluid	13
4.3 Luchtkwaliteit	13
4.4 Bedrijven en milieuzonering	14
4.5 Externe veiligheid	15
4.6 Waterhuishouding	16
4.7 Flora en fauna	16
4.8 Geur	17
4.9 Verkeer	17
4.10 Archeologie en cultuurhistorie	18
4.11 Besluit milieueffectrapportage	18
5. Uitvoering	19
5.1 Economische uitvoerbaarheid	19
5.2 Planschade	19
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19

Bijlagen:

-verkennd bodemonderzoek

(Spectrum HSE Technology, april 2021, nr. 21.3.1.022)

-AERIUS (stikstof) berekening

(Ad Fontem, 11 mei 2021, nr. 21AF103)

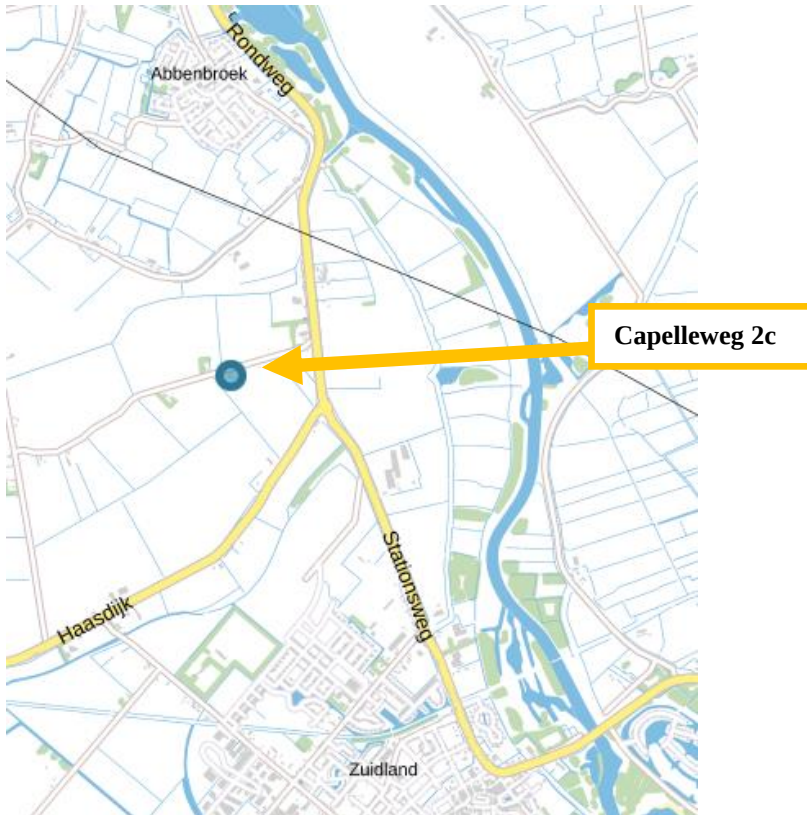
-quick scan Wet natuurbescherming

(Breur Ecologie&Onderzoek, 14 mei 2021, nr. QS21029v1)

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer wil ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf op het perceel Capelleweg 2c te Abbenbroek twee agrarische bedrijfsgebouwen realiseren. Het perceel Capelleweg 2c ligt tussen de kernen Zuidland en Abbenbroek ten zuiden van de bebouwde kern van Abbenbroek, gemeente Nissewaard.



Figuur 1.1: kaart met omgeving plangebied

Op een deel van het perceel is een boomgaard aanwezig. De nieuwe gebouwen zullen worden gebruikt als ruimte behorende bij de fruitboomgaard als solitaire fruit- en kapschuur.



Figuur 1.2: luchtfoto huidige situatie

Op 15 januari 2021 heeft de gemeente Nissewaard aangegeven in principe bereid te zijn om medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning voor bouw van de twee bedrijfsgebouwen

1.2 Afwijking van bestemmingsplan

Het bestemmingsplan ‘Buitengebied West’ van de gemeente Nissewaard geeft aan het perceel de bestemming ‘Agrarisch met waarden – waardevolle openheid’ met de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 5’. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is geen bouwvlak aangeduid. Bedrijfsgebouwen mogen alleen binnen een agrarisch bouwvlak worden opgericht. Daardoor is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

De gemeente kan medewerking verlenen aan het bouwplan door van dat bestemmingsplan af te wijken. Het college van burgemeester en wethouders kan in een dergelijk geval medewerking verlenen door het afgeven van een omgevingsvergunning om te bouwen en om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c, juncto artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12 lid 1, a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), dient de activiteit niet in strijd te zijn met een goede ruimtelijke ordening en dient het besluit de motivering van een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) te bevatten.

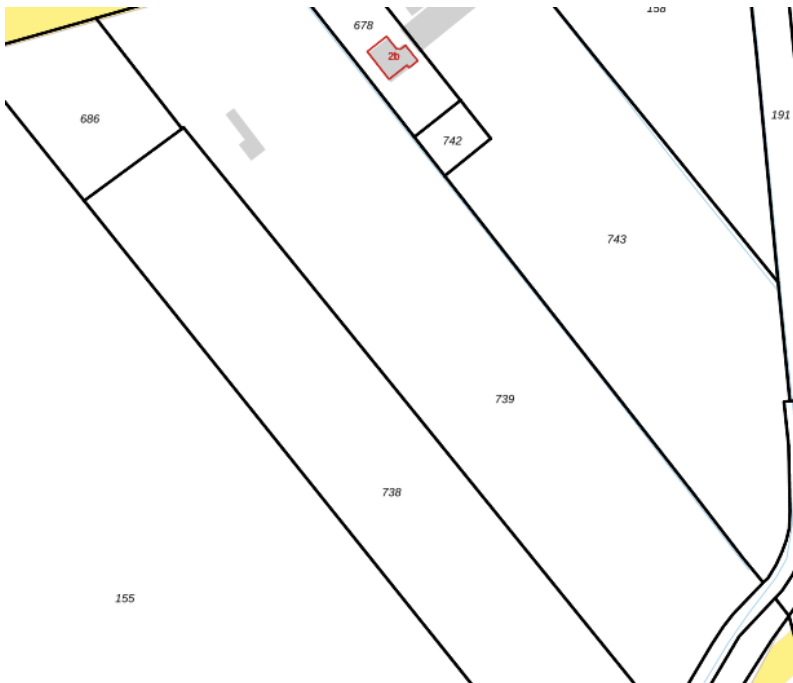
Doel van deze onderbouwing is aan te tonen dat alle ruimtelijk relevante aspecten zijn meegewogen en dat het plan tot het bieden van een planologische basis voor de nieuwbouw van een agrarisch bedrijf niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

2. Beschrijving huidige en toekomstige situatie

2.1 Beschrijving bestaande situatie

Zoals in paragraaf 1.1 is aangegeven, ligt het perceel Capelleweg 2c te Abbenbroek in het buitengebied van Nissewaard tussen de bebouwde kernen van Zuidland en Abbenbroek, ten zuiden van de bebouwde kern van Abbenbroek.

Het perceel is kadastraal bekend gemeente Abbenbroek, sectie D nrs. 738 en 739.



Figuur 2.1: afbeelding gedeelte kadastrale kaart



Figuur 2.2: foto aanwezige boomgaard

Op een deel van het agrarische perceel is een boomgaard aanwezig, zonder agrarische bedrijfsbebouwing.

2.2 Nieuwe situatie

Het plan voorziet in het realiseren van twee agrarische bedrijfsgebouwen in de vorm van een fruitschuur en een kapschuur. De oppervlakte van de nieuw te bouwen schuren bedraagt respectievelijk 600 m² en 150 m², derhalve in totaal 750 m².

Hierna is de tekening met de situering van de gewenste bedrijfsbebouwing opgenomen.



Figuur 2.3 foto met fruit- en kapschuur

3. Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de hoofdlijnen beschreven van het relevante beleid van het rijk, provincie en gemeente.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De SVIR vervangt de Nota Ruimte uit 2006. In de SVIR kiest het Rijk drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de SVIR wordt ten aanzien van het onderwerp ‘Verstedelijkings- en landschapsbeleid’ aangegeven, dat het Rijk dit overlaat aan de provincies en gemeenten. Het plan tot het realiseren van twee schuren behorende bij het agrarische bedrijf op het perceel is hiermee primair een provinciale- c.q. gemeentelijke verantwoordelijkheid en is daarmee ook niet in strijd met de uitgangspunten van de SVIR.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt ten aanzien van de werking van de ladder, dat de ladder toegepast moet worden bij bestemmingsplannen, die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken. Ingevolge artikel 1.1.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening wordt verstaan onder stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Bebouwing voor een agrarisch bedrijf wordt niet gezien als een stedelijke voorziening. De ladder hoeft daarom niet afgelopen te worden.

3.3 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening

De omgevingsvisie en omgevingsverordening Zuid-Holland zijn op 1 april 2017 in werking getreden. Deze vervangen de Verordening Ruimte en de Visie Ruimte.

Het nieuwe omgevingsbeleid bestaat uit de volgende onderdelen:

- De introductie op het Omgevingsbeleid, waarin opgenomen de ruimtelijke hoofdstructuur, een overzicht van de samenhangende beleidskeuzes per provinciale beleidsopgave en de ontwikkelrichting die is opgenomen onder ‘Ambities en sturing’.
- Een beschrijving van de omgevingskwaliteit van Zuid-Holland, waaronder de provinciale inzet voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit.

De provincie wil met haar Omgevingsvisie een uitnodigend perspectief bieden, zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven.

Stedelijke ontwikkelingen moeten binnen bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) plaatsvinden. Het perceel Capelleweg 2c te Abbenbroek ligt niet binnen dit bestaand stads- en dorpsgebied. Echter is hier zoals aangegeven onder 2.1 geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, waardoor het plan niet in strijd is met dit uitgangspunt.

In artikel 6.18 van de omgevingsverordening is bepaald, dat nieuwe agrarische bebouwing, uitgezonderd kassen en schuilgelegenheden voor vee, wordt geconcentreerd binnen een bouwperceel van maximaal 2 hectare. De omvang van de agrarische bebouwing is veel geringer dan die 2 ha. Het plan stemt overeen met het de provinciale omgevingsverordening.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie 2025

Op 21 september 2010 heeft de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Bernisse de gemeentelijke structuurvisie vastgesteld. De gemeentelijke structuurvisie is een strategisch beleidsdocument waarin de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de gemeente worden vastgelegd. De structuurvisie fungeert voor het gemeentebestuur als (ruimtelijk) afwegingskader bij de beoordeling van nieuwe initiatieven.

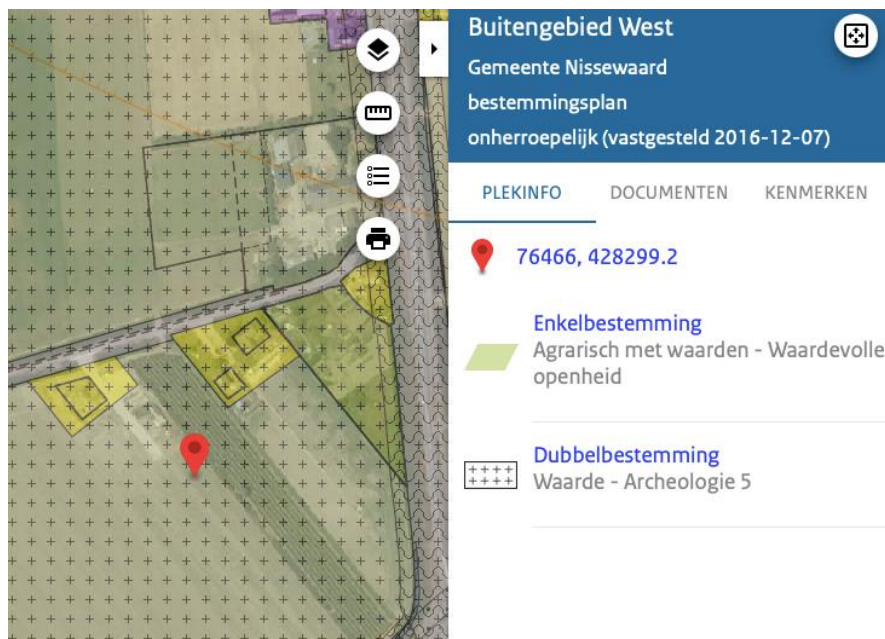
Bij het opstellen van deze structuurvisie is gebruik gemaakt van de zogenaamde lagenbenadering, die de kwaliteiten in het gebied met elkaar in verband brengt. De lagenbenadering gaat uit van een onderverdeling van het gebied in drie ‘lagen’: de onderste laag, de infrastructurele laag en de occupatielaag. Het duurzame ruimtelijke structuurbeeld van de gemeente bestaat uit een aantal elementen. Onder andere de dijkenstructuur.

De karakteristieke dijkstructuur is cultuurhistorisch waardevol en maakt het mogelijk de historie van het gebied af te lezen in het huidige landschap. Door een onduidelijke inrichting en verrommeling aan de randen zijn sommige dijktracés echter minder herkenbaar in het landschap.

De voorgestane ontwikkeling brengt geen nadelige effecten met zich, ten aanzien van de bestaande ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten van de locatie.

3.4.2 bestemmingsplan 'Buitengebied West'

Het plangebied is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied West'. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 7 december 2016 vastgesteld. Uit de verbeelding blijkt dat het perceel Capelleweg 2c de bestemming 'Agrarisch met waarden – Waardevolle openheid' heeft gekregen, met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 5'.



Figuur 3.2 deel verbeelding bestemmingsplan

De gewenste nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd op gronden die niet van een agrarisch bouwvlak zijn voorzien. Om die reden is het bouwplan in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders kunnen medewerking verlenen aan het bouwplan door af te wijken van het bestemmingsplan middels het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a en c en artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

3.4.3 Beoordeling bouwplan

a. noodzaak bebouwing

Initiatiefnemer heeft een haalbaarheidsonderzoek laten uitvoeren naar het door hem gewenste agrarische bedrijf aan de Capelleweg. Dit onderzoek is uitgevoerd door De Koning Expertise d.d. 6 mei 2020. De Koning Expertise is gecertificeerd bedrijfsadviseur bij de Vereniging van Agrarisch Bedrijfsadviseurs (VAB).

Uit het onderzoek blijkt, dat de plannen van initiatiefnemer bedrijfseconomisch haalbaar zijn. Essentieel voor de plannen is dat er bedrijfsruimte aanwezig is voor de opslag van de bedrijfsmiddelen en producten (koelcel) en de mogelijkheid tot het verkoopklaar maken van de producten.

De gemeente heeft het haalbaarheidsonderzoek laten toetsen door de DCMR. Uit deze toets bleek dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. De bouw van de bedrijfsgebouwen is vanuit agrarisch oogpunt doelmatig en noodzakelijk gebleken. Dit is verwoord in de gemeentelijke brief van 15 januari 2021.

b. Gemeentelijk beleid agrarische bebouwing

In het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied West’ is het gemeentelijk beleid opgenomen over de toelaatbaarheid van agrarische bedrijfsbebouwing. Primair zijn alleen bouwmogelijkheden opgenomen voor de destijds aanwezige agrarische bedrijven. Wat betreft nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen, dat dit primair moet geschieden door gebruik te maken van bouwvlakken van bestaande agrarische bedrijven.

Bij de voorbereiding van het plan om een agrarisch bedrijf te starten, is gekeken naar de mogelijkheden om de activiteiten op een andere locatie te realiseren dan aan de Capelleweg. Om diverse redenen is er toch voor gekozen om de bebouwing te realiseren aan de Capelleweg. De producten die worden verwerkt worden geteeld aan de Capelleweg. Het gaat hier om een bestaande boomgaard. De landbouwgrond waar de groente- en sierteelt op plaatsvindt, is ook aldaar aanwezig. Gezien de kleinschaligheid is het niet rendabel om de producten en de machines elders op te slaan c.q. te stallen. Mede gezien het feit dat dit anders ook meer verkeersbewegingen op de Capelleweg tot gevolg zou hebben, is situering van de bedrijfsbebouwing elders niet goed mogelijk. Hier komt bij dat er in de directe omgeving ook feitelijk geen bestaande bedrijfsbebouwing beschikbaar is.

Om deze reden is in principe medewerking toegezegd aan het voorliggende bouwplan.

c. Situering bebouwing/landschappelijke inpassing

De gemeente vindt het van belang om de situering van de bedrijfsbebouwing te laten aansluiten bij de landelijke omgeving waarin het plangebied ligt. Gelet op de compacte boerenerven in de omgeving is daarom als voorwaarde gesteld, dat de nieuw te realiseren bebouwing meer bij de nog te bouwen woning aan de Capelleweg 2c betrokken moet worden. Daarnaast moet er, net zoals bij andere bebouwing in het buitengebied, beplanting rondom het erf worden aangebracht.

Bij de uitwerking van het bouwplan is met deze eisen rekening gehouden.



Figuur 3.3 situering bebouwing en landschapelijke inpassing

De bebouwing wordt op 20 m ten zuidoosten van de nieuwe woning gerealiseerd. De fruitschuur en kapschuur worden los van elkaar gebouwd om een ensemble van bebouwing te krijgen op het perceel. Ten noorden, westen en zuiden van het erf wordt een groene haag gerealiseerd van beuken en deels van kastanjabomen, gecombineerd met heesters. Ten oosten is de bestaande boomgaard de natuurlijke afscherming van het erf.

Dit alles maakt dat de gemeente positief staat tegenover het bouwplan.

Hierna wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten. Kortheidshalve wordt daarnaar verwezen. De conclusie daarbij is dat het bouwplan niet in strijd is met enig omgevingsaspect.

4. Omgevingsaspecten

4.1. Bodem

De nieuwe gebouwen gaan dienst doen als agrarische bedrijfsbebouwing. Er is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Spectrum HSE Technology, april 2021, nr. 21.3.1.022). Op basis van het bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- 1) met het bodemonderzoek is de nul-situatie vastgelegd;
- 2) in de bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen en voldoet hiermee aan de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde;
- 3) het grondwater is licht verontreinigd met barium;
- 4) er is geen reden voor nader onderzoek. De aangetroffen gehalten zijn lager dan de tussenwaarde;
- 5) de locatie is geschikt voor de functie industrie/bedrijvigheid, zoals beoogd.

Uit oogpunt van het aspect bodem is het bouwplan uitvoerbaar.

4.2 Geluid

De fruit- en kapschuur zijn geen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Onderzoek naar geluidsbelasting is dan ook niet nodig.

Vanuit het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor dit plan.

4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan luchtverontreiniging zijn op grond van het Besluit 'niet in betekende mate' (NIBM) daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

De Wet milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde of;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt of;
- een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Het aantal vervoersbewegingen is beperkt. Het project draagt hierdoor niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Voor de volledigheid is uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening ook de heersende luchtkwaliteit in ogenschouw te nemen.

Gegevens van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) laten zien dat de jaargemiddelde achtergrondconcentratie voor stikstofdioxide (NO₂) 14,4 µg/m³ lucht bedraagt, voor fijn stof (PM₁₀) is dit 14,9 µg/m³ en voor fijn stof (PM_{2,5}) is dit 7,7 µg/m³. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de luchtconcentraties ruim voldoen aan de normering Wet milieubeheer onderdeel luchtkwaliteit (grenswaarde voor stikstofdioxide en PM₁₀ bedragen 40 µg/m³) en voor PM_{2,5} is dit 25 µg/m³). De conclusie is dat vanuit het aspect luchtkwaliteit er geen belemmering bestaat voor de geplande ontwikkeling.

De conclusie is dat vanuit het aspect luchtkwaliteit er geen belemmering bestaat voor de geplande ontwikkeling.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Ter bepaling van de mogelijkheid om milieugevoelige bestemmingen, zoals woningen, te realiseren in de nabijheid van milieubelastende bestemmingen, wordt gebruik gemaakt van de systematiek van milieuzonering. In de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten is één en ander nader beschreven en uitgewerkt.

Een agrarisch bedrijf zoals hier aan de orde, is een zogenaamd categorie 2-bedrijf met een richtafstand van 30 m. De dichtstbijzijnde woningen van derden, Capelleweg 2a en 2b, bevinden zich op ruim 50 en 60 m van de plaats waar de nieuwe gebouwen worden opgericht.

De door initiatiefnemer zelf te bouwen woning Capelleweg 2c komt op 20 m van de fruitschuur. Aangezien de woning Capelleweg 2c een reguliere woonbestemming zal hebben, wordt voor deze woning niet voldaan aan de richtafstand. Om die reden is bezien of in de feitelijk aanwezige situatie voldaan kan worden aan de eis, dat er bij de woning sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De bedrijfswerkzaamheden (sorteer- en verpakkingswerkzaamheden) in de fruitschuur vinden plaats in het zuidelijke deel van het bedrijfsgebouw op ruim 40 m van de woning. Daarbij komt dat bij de nieuwe woning het westelijk deel van de bebouwing een garage is. De woongedeelten van de woning liggen daarom op circa 30 m van de bedrijfsbebouwing.

De woning ligt naast de uitrit van het bedrijf. De vervoersbewegingen van en naar de bedrijfsruimten vindt plaats overdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Gemiddeld betreft het 5 tot 10 vervoersbewegingen met kleinere bedrijfswagens (tot 7,5 ton). Dit is een beperkt aantal vervoersbewegingen in een periode dat dat weinig belastend is voor het woon- en leefklimaat van de bewoners van de te bouwen woning.



Er vinden geen werkzaamheden en/of laad- en losactiviteiten plaats op het erf voor de schuur. Alle bedrijfshandelingen vinden plaats in de schuur zelf.

Er is derhalve geen sprake van een mogelijke aantasting van het woon- en leefklimaat c.q. het verblijfsklimaat voor functies/personen in de omgeving ten gevolge van realisering van de bedrijfsbebouwing.

Mede gezien het feit dat het hier gaat om een reeds bestaande boomgaard, met nu ook al bijbehorende verkeersbewegingen, is er geen aantasting van het woon- en leefklimaat.

Vanuit het aspect milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor dit plan.

4.5 Externe veiligheid

De te realiseren agrarische bedrijfsbebouwing betreft geen inrichting, die valt onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer. Vanuit oogpunt van externe veiligheid kan de ontwikkeling daarom als aanvaardbaar worden bestempeld.

4.6 Waterhuishouding

Waterbeheerprogramma 2016-2021

Vanaf 2016 is er een nieuw waterbeheer programma van kracht. Het programma bestaat uit een statisch en een dynamisch deel. Het statisch deel bevat de doelen die het waterschap wil bereiken, zowel op de lange termijn als voor de planperiode. Het dynamisch deel bevat de maatregelen die nodig zijn om de doelen uit het statisch deel te realiseren.

Het plan bevat doelen en maatregelen voor de thema's Calamiteiten zorg, Water en Ruimte, Waterveiligheid, Voldoende Water, Schoon water en Waterketen. Voor het thema water en ruimte is de nadere uitwerking van de deltabeslissing ruimtelijke adaptatie de belangrijkste ontwikkeling. Hierbij wordt uitgegaan van meerlaagse veiligheid: preventie (laag 1), ruimtelijke inrichting (laag 2) en crisisbeheersing (laag 3). Voor Hollandse Delta ligt de nadruk op de eerste laag: een overstroming voorkomen door middel van (primaire) waterkeringen. Voor de tweede laag is als doel geformuleerd dat de ruimtelijke inrichting bijdraagt aan het beperken van de gevolgen van een overstroming.

Waterkwantiteit

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitwerp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagd de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak in buitenstedelijk gebied van 1.500 m² of meer moet voor hemelwater een lozingsvergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Als er sprake is van toename aan verhard oppervlak, dan moet in principe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt.

Beoordeling

Het bouwplan voorziet in het nieuwbouwen van bebouwing met circa 750 m². De hoeveelheid terreinverharding op het perceel neemt nauwelijks toe. Om die reden blijft de toename aan verharding ruimschoots onder de grens van de vrijgestelde 1.500 m². Het bouwplan wordt niet binnen de beschermingszone van een waterkering of een watergang gerealiseerd.

Conclusie

Uit oogpunt van wateraspecten zijn er geen belemmeringen om het plan tot uitvoer te brengen.

4.7 Flora en fauna

Op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het van belang bij de ruimtelijke planvorming vooraf te onderzoeken of en welke diersoorten er voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten.

Om inzicht te krijgen in de uitvoerbaarheid van het bouwplan in relatie tot beschermde flora en fauna, is een quick scan ecologie uitgevoerd (Breur Ecologie&Onderzoek, 14 mei 2021, nr. QS21029v1). Dit onderzoek heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De ontwikkeling leidt niet tot negatief effect op beschermde soorten of natuurgebieden.
- Aanvullend onderzoek en/of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk ten aanzien van de Wet natuurbescherming.
- Voor alle soorten flora en fauna (beschermde en onbeschermde) geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit betekent dat de initiatiefnemer verplicht is om zorgvuldig te werken en dat onnodige schade aan planten of dieren altijd dient te worden voorkomen.

Daarnaast moet bij de uitvoering van de werkzaamheden te allen tijde rekening gehouden worden met de in de Wet natuurbescherming opgenomen Algemene Zorgplicht (Art. 2). De zorgplicht houdt in dat schadelijke effecten aan planten en dieren door menselijk handelen tot een minimum beperkt moeten worden. Deze wettelijke verplichting geldt voor alle flora en fauna in Nederland ongeacht de beschermde status.

Op grond van de Wet natuurbescherming moet er ook aandacht worden besteed aan de vraag, of bij een ruimtelijke ontwikkeling er sprake zal zijn van een toename van stikstofdepositie in een Natura 2000 gebied. Er is in dit kader een AERIUS-berekening uitgevoerd (Ad Fontem, 11 mei 2021, nr. 21AF103). Uit de uitkomst blijkt dat er zowel in de bouw- als in de gebruiksfase geen sprake zal zijn van een toename van stikstofdepositie in enig Natura 2000 gebied.

4.8 Geur

Het perceel bevindt zich niet binnen een geur- en/of stankcirkel. Daarnaast zijn er geen geurgevoelige functies aanwezig nabij het plangebied. Hierdoor levert het aspect geur/stank geen belemmeringen op voor de realisering van het plan.

4.9 Verkeer

Parkeren

Op het perceel Capelleweg 2c is bij de agrarische bedrijfsbebouwing voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van auto's.

Ontsluiting

Het perceel is en blijft ontsloten op de Capelleweg, deze weg is voldoende gedimensioneerd om de verkeersbewegingen te verwerken.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ordening is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valetta (Malta, 1992). Nederland heeft dit Verdrag ondertekend en goedgekeurd en de regels hieromtrent verankerd in de Erfgoedwet. De bescherming van het archeologische erfgoed is een taak van de gemeente geworden. Er dient binnen bestemmingsplannen en bij ruimtelijke onderbouwingen als de onderhavige, aandacht te worden besteed aan archeologische aspecten.

Uit het bestemmingsplan blijkt dat er op het perceel Capelleweg 2c te Abbenbroek de bestemming ‘Waarde-Archeologie 5’ geldt. Er is advies gevraagd aan de afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR). Uit dit advies (BOOR, 18 maart 2021, nr. AS21/03762-21/0005294) blijkt dat de afdeling archeologie geen reden tot archeologisch (vervolg) onderzoek op de planlocatie ziet. Wel dient er rekening te worden met de zogenaamde toevalsvondsten.

Het aspect archeologie staat de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg.

Cultuurhistorie

Er zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig op het perceel. Het perceel valt ook niet binnen een molenbiotoop.

4.11 Besluit milieueffectrapportage

In mei van 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en de Wet milieubeheer in werking getreden.

Deze wijziging is een gevolg van een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn. Het bouwen van de bedrijfsbebouwing is een activiteit die valt onder categorie D11.2 van het Besluit m.e.r., zij het dat de drempels niet worden overschreden. Het opstellen van een milieueffectrapport is voor deze beperkte ontwikkeling niet nodig, aangezien in deze ruimtelijke onderbouwing de milieueffecten al in voldoende mate beschreven zijn.

Op basis van de bovenstaande zullen burgemeester en wethouders voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp omgevingsvergunning een besluit nemen omtrent het ontbreken van de noodzaak om een milieueffectrapport op te stellen..

5. Uitvoering

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan omvat de nieuwbouw van een fruit- en kapschuur aan de Capelleweg 2c te Abbenbroek. De grond is in eigendom bij de initiatiefnemer. Het bouwplan wordt uitgevoerd en betaald door initiatiefnemer. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar. Gemeentelijke kosten worden in rekening gebracht via legesheffing.

5.2 Planschade

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer zal ter afdekking van eventuele planschadeclaims een planschadeovereenkomst ex artikel 6.4a Wro worden afgesloten.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.