

GEMEENTE
NISSEWAARD

VERZONDEN 28 AUG 2019

Vof Kwekerij Wijngaard De Agthuysen

datum	pagina	aantal bijlagen	betreft
28 augustus 2019	1 van 8	nvt	Omgevingsvergunning
uw kenmerk	ons kenmerk	afdeling	behandelaar
nvt	20190193	VVH/Vergunningen	

Geachte heer/mevrouw,

Op 24 april 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het plaatsen van trekkershutten en wijntonnen t.b.v. logiesfunctie". De aanvraag betreft de locatie **Biertsedijk Oost 8 Simonshaven** en is geregistreerd onder nummer **20190193**. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

datum
28 augustus 2019

ons kenmerk
20190193

pagina
2 van 8

betreft
Omgevingsvergunning

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website www.nissewaard.nl/bekendmakingen en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Start werkzaamheden

De aanvang van de werkzaamheden dient ten minste zeven dagen voor aanvang te worden gemeld via www.nissewaard.nl, via >Wonen, Bouwen en Verhuizen > Bouwvergunning > Melden bouw-,of sloopwerkzaamheden.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij telefoonnummer: 0181-69 of mailadres: gemeente@nissewaard.nl. Uw contactpersoon is bereikbaar op kantoordagen tussen 0.900 -12.00 uur.

Bijlagen

- beschikking

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Nissewaard hebben op 24 april 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor "het plaatsen van trekkershutten en wijntonnen t.b.v. logies functie". De aanvraag betreft de locatie **Biertsedijk Oost 8 Simonshaven** en is geregistreerd onder nummer **20190193**.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 t/m 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Het bouwen van trekkershutten en wijntonnen (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a).
- Het planologisch afwijken van het bestemmingsplan (artikel 3.10, lid 1, sub a juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo);

Procedure en inhoudelijke toetsing

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ontvankelijkheid.

De aanvraag is ingediend op 24 april 2019. De aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De gevraagde gegevens zijn op 23 mei 2019 ingediend. De aanvraag is met ingang van 23 mei 2019 officieel in behandeling genomen.

Ruimtelijke Ordening

Het plan is getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 07-12-2016 met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Waardevolle openheid met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - wijnbouw'

De voor 'Agrarisch met waarden - Waardevolle openheid' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. akker- en opengrondstuinbouw;
- b. grondgebonden veehouderij;
- c. fruitteelt, zoals nader omschreven in lid 4.4;
- d. beheer, behoud en ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke waarden in de vorm van waardevolle openheid en het patroon van dijken, wegen en kreken;

alsmede voor:

- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - wijnbouw': wijnbouw, de productie en opslag van wijn, het geven van daaraan gerelateerde workshops en cursussen en maximaal 6 camperstandplaatsen ten behoeve van toeristisch kamperen;

Op deze gronden mag ten behoeve van de bestemming worden gebouwd en gelden o.a. de volgende regels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van kassen en erf- en terreinafscheidingen, zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;

Het bouwen van de logies verblijven is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Van het vigerende bestemmingsplan kan planologisch worden afgeweken indien de beoogde activiteit, conform artikel 3.10, lid 1, sub a juncto artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 Wabo, geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ingevolge artikel 2.27 Wabo wordt de omgevingsvergunning, waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken (met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo), niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De bevoegdheid tot het afgeven van de verklaring is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders, voor wat betreft de projecten die niet in strijd zijn met het vastgestelde beleid.

De ontwikkeling is conform het vastgestelde beleid en de verklaring van geen bedenkingen is door het college afgegeven.

Het bouwplan is getoetst aan geldende wet- en regelgeving en het huidige gemeentelijk beleid en er bestaan geen bezwaren vanuit stedenbouwkundig en welstandstechnisch oogpunt. In de ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door de aanvrager wordt gemotiveerd aangegeven waarom de voorliggende aanvraag past binnen het beoordelingsaspect van een goede ruimtelijke ordening. In de ruimtelijke onderbouwing wordt een integrale afweging gemaakt van alle ruimtelijke relevante gevolgen van de aanvraag. De ruimtelijke onderbouwing is voorgelegd aan de vakinhoudelijke afdelingen van de gemeente. Geconcludeerd is dat sprake is van een stedenbouwkundig wenselijke ontwikkeling en dat het plan past binnen het beoordelingsaspect van een goede ruimtelijke ordening

Ontwerpbesluit

Conform het gestelde in artikel 3.10, lid Wabo jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken (ruimtelijke onderbouwing) gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tegen het voornemen om de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen zijn geen zienswijze ingediend.

datum
28 augustus 2019

ons kenmerk
20190193

pagina
5 van 8

betreft
Omgevingsvergunning

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. Er is een positief advies gegeven.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige regelgeving

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Aanvraagformulier

Tekeningenset.

Ruimtelijke onderbouwing

Intrekking Besluit

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschriften en mededelingen

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dient gebouwd te worden overeenkomstig het bij deze vergunning behorende bouwplan, de bepalingen van de Bouwverordening van de Gemeente Nissewaard en de technische voorschriften omtrent het bouwen gesteld in het Bouwbesluit;
- Te allen tijde dient de bouwvergunning met alle daarbij goedgekeurde bescheiden op het bouwwerk aanwezig te zijn;
- Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:
 - Het (bouw)werk niet schriftelijk is gereed gemeld bij het bouwtoezicht.
 - Er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning
 - Er is niet voldaan aan de voorschriften van de vergunning.

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden schriftelijk bij het bouwtoezicht gemeld.

Voorschriften Constructie:

- Belastingen en belastingscombinatie (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk en de uiterste grenstoestand van bouwconstructie en onderdelen van bouwconstructie (palenplan, detaillering funderingen) mogen op een later tijdstip worden ingediend.
- Van de fundering en de overige constructieve onderdelen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;
- van constructieve wijzigingen, dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden, nadere tekeningen en berekeningen aan het Bouwtoezicht te worden overgelegd en met deze werkzaamheden mag niet worden aangevangen voordat hierop van het Bouwtoezicht goedkeuring verkregen is;

Voorschriften Brandweer

- Er dient ter nader goedkeuring te worden aangetoond dat de compartimentering tussen het bestaande gebouw en de logiesverblijven "wijntonnen", 30 minuten brandwerend is.
- er dient een adequate bluswatervoorziening te worden aangebracht op eigen terrein, met daarbij ook de opstelplaats brandweer.
- rookmelders dienen te voldoen aan de NEN 2555;
- De logiesverblijven mogen niet in gebruik worden gegeven voordat de brandweer voornoemde voorwaarden heeft goedgekeurd.

datum
28 augustus 2019

ons kenmerk
20190193

pagina
7 van 8

betreft
Omgevingsvergunning

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop van de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend en er op dat verzoek is beslist.

Beroep

Op grond van artikel 8.1 Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.15 Algemene wet bestuursrecht bestaat voor belanghebbende die een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de dag na bekendmaking van dit besluit. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3.15 Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

De vergunning treedt pas in werking nadat de beroepstermijn is verstreken of, indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, op het verzoek is beslist. Een belanghebbende kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening betekent dat u het genomen besluit tijdelijk wilt schorsen. Nadat u een beroepsschrift heeft ingediend, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank te Rotterdam vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit gebeurt alleen, indien onverwijlde spoed dit vereist. Hierbij wordt gelet op de betrokken belangen.

Verzenden

U kunt u w aanvraag om voorlopige voorziening richten aan:
Rechtbank Rotterdam,
Sector bestuursrecht,
Postbus 50951,
3007 BM Rotterdam.

datum
28 augustus 2019

ons kenmerk
20190193

pagina
8 van 8

betreft
Omgevingsvergunning

Nissewaard,

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,

5/A



28 AUG. 2019

Mevrouw mr. J.M. Verwey

Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

