



WELSTANDSCOMMISSIE

Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam
Tel. 010 - 280 94 45
Fax. 010 - 433 00 76
Email. dsl@dorpstedenland.nl

Hierbij verzoekt de gemeente: Nissewaard welstandsadvies uit te brengen

Dossier 20200544

Adres: Aaldijk 3 Spijkenisse

Aanvrager: Hoogstra

Olo: 5614077

Het wijzigen van de bestemming en het verbouwen van het pand

Ter info, deze oude boerderij is van de gemeente gekocht en wordt een woning.

Gebied: Polderlandschap en Buitendijksgebied

Niveau: Regulier

Bouwkosten : 31000,-

Advies stedenbouwkundige: akkoord, wordt medewerking aan verleend

☒ De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande gewaarmerkte

tekeningen onder nummer:

NIET STRIDIG is met redelijke eisen van welstand

☒ mits: DE DAKKAPPELLEN OP DE SCHUUR ACHTERWEGE NIET
GELEVEN WORDEN. DE COM. GEEFT HET DRINGENDE
ADVIES OM DE GEVELS NIET TE STUCEN GEZIEK HET

☐ De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande gewaarmerkte

tekeningen onder nummer:

STRIDIG is met redelijke eisen van welstand

☐ tenzij:

☐ Zie bijgaande brief en/of suggestie

☐ De ontwerper c.q. aanvrager is gewezen op de strijdigheid van het plan met de gestelde welstandseisen,

waarbij onzerzijds een suggestie werd verstrekt:

Datum:

15/12/20

Namens de commissie,