

VERSLAG

d.d. 15 december 2020

online vergadering 2020 via teams

Gemeente: Nissewaard

Datum: 15-12-2020

Starttijd vergadering welstandscommissie 9.00 uur

Starttijd erfgoedcommissie/welstandscommissie 11.00

Aanwezig:

dhr. G. Vermeulen (DSL) Dorp Stad en Land <G.Vermeulen@dorpstadenland.nl>

dhr. A de Leeuw van Weenen (gem. Nissewaard)

dhr. M. van Mourik (gemeente Nissewaard)

Plan 11

Dossier 20200544

Adres: Aaldijk 3 Spijkenisse

Aanvrager: Hoogstra

Olo: 5614077

Het wijzigen van de bestemming en het verbouwen van het pand

Ter info, deze oude boerderij is van de gemeente gekocht en wordt een woning.

Gebied: Polderlandschap en Buitendijksgebied

Niveau: Regulier

Bouwkosten : 31000,-

Advies stedenbouwkundige: akkoord, wordt medewerking aan verleend

➤ *Advies welstandscommissie 15 december 2020:*

Het plan is beoordeeld door de Welstandscommissie Dorp, Stad en Land. De commissie is van mening dat bovenvermeld plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en aan de geldende Welstandsnota Nissewaard, mits de dakkapellen op de schuur achterwege worden gelaten. De commissie geeft daarnaast het dringende advies om de gevels niet te stuken, gezien het landelijke karakter van het pand.

De commissie adviseert positief op het bouwplan.

