



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER
bestemmingsplan Stella Nova III

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

Gezien

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met het opstellen van bestemmingsplan Stella Nova III om een hogere grenswaarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van woningen gelegen aan Planetenlaan, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse, sectie D, nummers 8657, 8658, 8659, 8660, 8655, 8656, 9365 en deels 9363, die deel uitmaken van het bestemmingsplan Stella Nova III.

Overwegende

dat dit voornemen niet past binnen het vigerende bestemmingsplan “De Hoek-Sterrenkwartier 2009”, vastgesteld door de raad d.d. 1 september 2010 en onherroepelijk geworden d.d. 21 oktober 2010;

dat wij voornemens zijn om het bestemmingsplan Stella Nova III ter vaststelling voor te leggen aan de raad om de realisatie van in totaal 137 woningen (53 grondgebonden woningen en 84 appartementen) maken;

dat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit Geluidhinder;

dat uit het – Onderzoek Geluidsbelasting wegverkeer op Stella Nova III, Planetenlaan Spijkenisse d.d. 1 september 2022 opdracht nummer 21-340, opgesteld door Adviesbureau Van der Boom BV - blijkt dat maximaal 16 appartementen en maximaal 16 eengezinswoningen gelegen aan de zuidelijke gevel direct gelegen aan de Planetenlaan niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde die in de Wet Geluidhinder is vastgelegd voor wegverkeerslawaai;

dat het besluit om genoemd (ontwerp-)bestemmingsplan in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet Geluidhinder;

dat genoemd artikel 83 van de Wet Geluidhinder de mogelijkheid biedt om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van 63 dB(A) in stedelijk gebied;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden uitgaan van het Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder, zoals door ons college is vastgesteld op 21 november 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaaï aan de bron, maatregelen ter beperking van het verkeerslawaaï in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of verlaging van de snelheid niet haalbaar zijn gezien de aard en functie van de Planetenlaan;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door het treffen van nadere geluidreducerende maatregelen bezwaarlijk zijn vanuit verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van verkeerslawaaï in de overdracht bezwaren van stedenbouwkundige aard ontmoeten, daar het plaatsen van geluidreducerende maatregelen nabij de bouwlocatie niet wenselijk wordt geacht of, indien aan kleinschalige maatregelen wordt gedacht, deze niet tot het beoogde geluidreducerend effect leiden;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van verkeerslawaaï in de overdracht bezwaren van financiële aard ontmoeten omdat bronmaatregelen in de zin van bijvoorbeeld stil wegdek in deze situatie niet mogelijk zijn vanwege de hoge kosten;

dat wij maatregelen aan het bouwplan zullen beoordelen op gevelwerking in het van toetsing aan het Bouwbesluit, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarden bij gesloten ramen van 33 dB ex artikel 111, lid 2 van de Wet Geluidhinder;

dat in het beleid is aangegeven dat iedere woning over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat op de eerste tot en met de vijfde verdieping van het appartementen complex D aan de Planetenlaan niet wordt voldaan aan de eis om over een geluidluwe gevel te beschikken;

dat dit voor maximaal 5 appartementen geldt en dat wij bij de beoordeling van de maatregelen om te komen tot een geluidsluwe gevel concluderen dat dit op bezwaren stuit van stedenbouwkundige en financiële aard;

dat bij de appartementen op de begane grond, 1^e en 2^e verdieping van appartementen complex D gelegen aan de Planetenlaan niet wordt voldaan aan de eis om over een geluidluwe buitenruimte te beschikken (zie tabel III.5 akoestisch onderzoek);

dat dit voor maximaal 7 appartementen geldt en dat wij bij de beoordeling van de maatregelen om te komen tot een geluidsluwe gevel concluderen dat dit op bezwaren stuit van stedenbouwkundige en financiële aard die niet opwegen tegen de overschrijding van de geluidsluwe buitenruimte met 1 dB;

dat hiervoor een ontheffing voor wordt afgegeven;

dat door middel van voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning;

dat uit het –onderdeel van deze overweging uitmakende - Akoestisch Onderzoek wegverkeerslawaaï - blijkt dat de gevelbelasting op de nieuw te bouwen woning de waarde van 63 dB niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 83 van de Wet Geluidhinder genoemde norm blijft;

dat op grond van artikel 110c van de Wet Geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet Geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in de overdracht niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenst geluidreducerende effect leiden;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Bouwbesluit hier toetsingskaders voor biedt;
- dat wordt voldaan aan de nadere voorwaarden zoals zijn vastgelegd in Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder gemeente Nissewaard van 21 november 2016; dat een ontheffing tot een maximale waarde van 54 dB noodzakelijk is;
- dat ons college bevoegd is deze ontheffing te verlenen;

Besluiten:

1. Gelet op artikel 83 en 110a van Wet Geluidhinder en conform het bepaalde in het Onderzoek Geluidsbelasting wegverkeer op Stella Nova III, Planetenlaan Spijkenisse d.d. 1 september 2022 opdracht nummer 21-340, opgesteld door Adviesbureau Van der Boom BV voor maximaal 16 appartementen en maximaal 16 eengezinswoningen een hogere grenswaarde vast te stellen van ten hoogste 54 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wet Geluidhinder voor de zuidelijke gevels van de woningen direct gelegen aan de Planetenlaan, vanwege verkeerslawaaï afkomstig van de Planetenlaan.

Wegverkeerslawaaï Planetenlaan	
Maximum aantal woningen/appartementen¹⁾	Hogere waarde in dB
32	54

¹⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

De ligging van de woningen en de hogere waarden is weergegeven in de tekening (figuur 3) behorende bij dit besluit.

2. Voor maximaal 5 appartementen af te wijken van het beleid om een geluidsluwe gevel te realiseren.
3. Voor maximaal 7 appartementen af te wijken van het beleid om een geluidsluwe buitenruimte te realiseren.
4. Bij de bouwvergunning moet aangetoond worden dat elk individueel appartement voldoet aan de eisen van een geluidsluwe gevel en buitenruimte, rekening houdend met:
 - a. artikel 2 en 3 van dit besluit;
 - b. de woningindeling;
5. Bij de beoordeling van de karakteristieke geluidswering van de gevels moet als uitgangspunt worden aangehouden de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels inclusief het verkeer op de 30 km-wegen en zonder aftrek ex artikel 110g Wgh

Spijkenisse, 29 september 2022.

Burgemeester en wethouders van Nissewaard,
Namens dezen,
De manager Ruimtelijke ontwikkeling,



Drs. R.J. van der Sluijs.

