

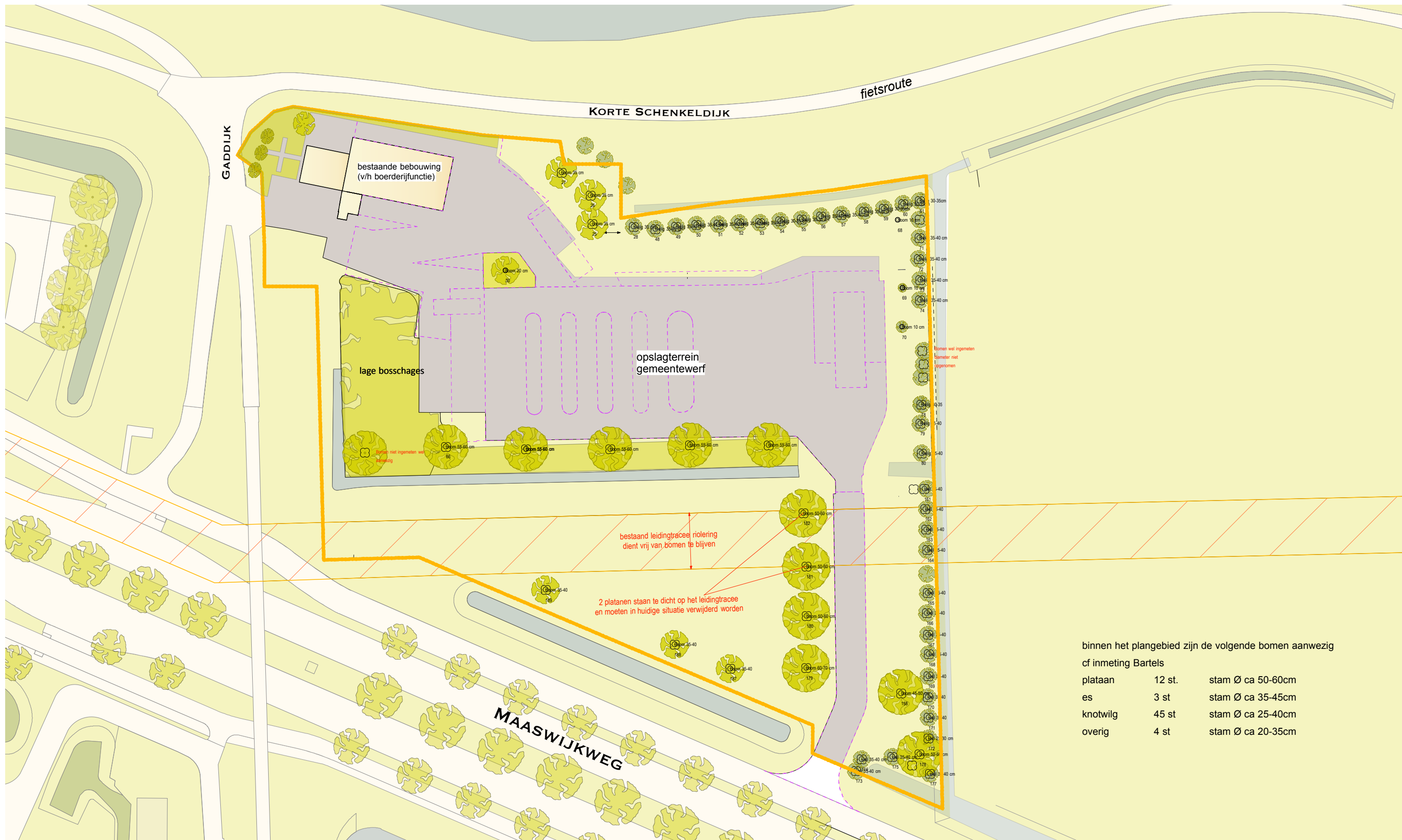




KORTE SCHENKELDIJK - VO PLAN
SPIJKENISSE-NISSEWAARD







bomenbestand cf inmeting door adviesburo Bartels

-  boom blijft gehandhaafd (plataan, es)
-  nieuwe positie van een te verplaatsen boom (plataan, es)
-  oude positie van te verplaatsen of te kappen boom (plataan, es)
-  knotwilg blijft gehandhaafd
-  nieuw te planten boom
-  te kappen knotwilg

huidige situatie: ca 64 bomen

plataan	12 st.	stam Ø ca 50-60cm
es	3 st	stam Ø ca 35-45cm
knotwilg	45 st	stam Ø ca 25-40cm
overig	4 st	stam Ø ca 20-35cm

nieuwe situatie: ca 64 bomen

plataan gehandhaafd	4 st.	stam Ø ca 50-60cm
verplaatste plataan op nieuwe positie*	6 st	stam Ø ca 50-60cm
te kappen of te verplaatsen platanen**	2 st	stam Ø ca 50-60cm

es gehandhaafd	2 st	stam Ø ca 35-45cm
es gekapt	1 st	stam Ø ca 35-45cm

knotwilg gehandhaafd	15 st	stam Ø ca 25-40cm
knotwilg gekapt	30 st	stam Ø ca 25-40cm
nieuw aan te planten bomen	30 st	

(ter vervanging van knotwilgen)

overige bomen te kappen	3 st	stam Ø ca 20-35cm
overige bomen nieuw aan te planten	4 st	stam Ø ca 20-35cm

* verplaatsen afhankelijk van uitkomst verplaatsingshaalbaarheidsonderzoek
 ** 2 platanen staan op het rioleringsstracee. verplaatsen kan schade veroorzaken aan riolering. handhaven van beide bomen is niet wenselijk vanwege positie tegen leidingstracee.

tuincentrum: 3153m2 BVO
 zorg-kinderdagverblijf: 500m2 BVO
 sportschool: 1500m2 BVO
 overig*: 500m2 BVO+
 totaal vloeropp.: 5653m2 BVO

maximaal 208 parkeerplaatsen te realiseren

*overig: functies nader in te vullen:
 - zorg-/kinderdagverblijf en/of
 - kantoor en/of
 - horeca-cafeteria

kavelgrootte:
 ca. 12090m2

de sloot wordt verbreed
 + natuurvriendelijke oever

voorstel waterlijn/verbrede sloot
 waterlijn huidige sloot

nieuwe situatie met verbrede sloot (ivm watercompensatie)
 = en sloot is naar rechts verlegd om voldoende talud en
 beplanting te kunnen maken

natuurvriendelijke oever



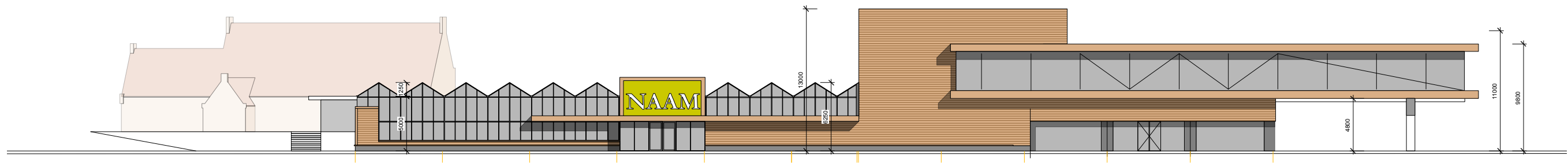
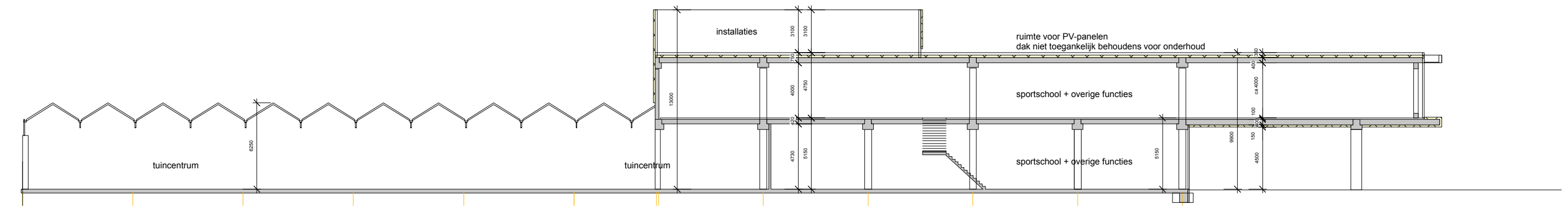




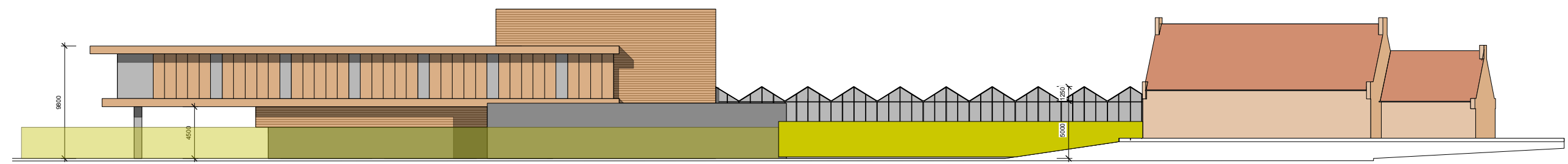
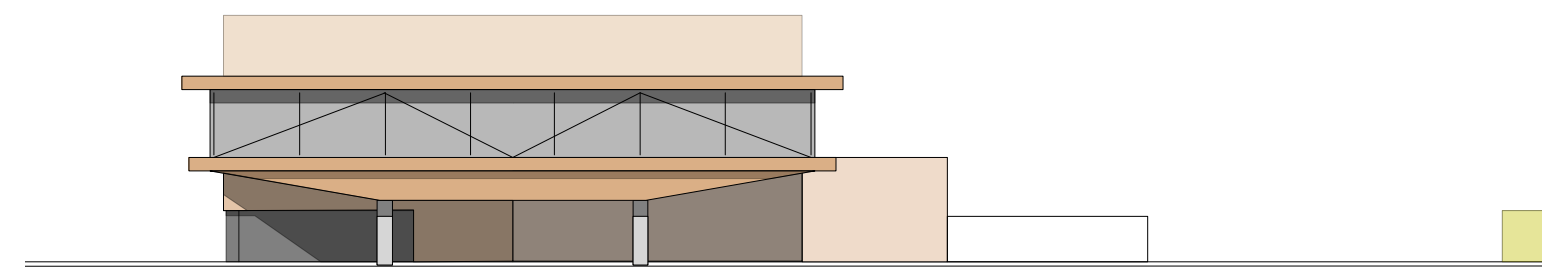




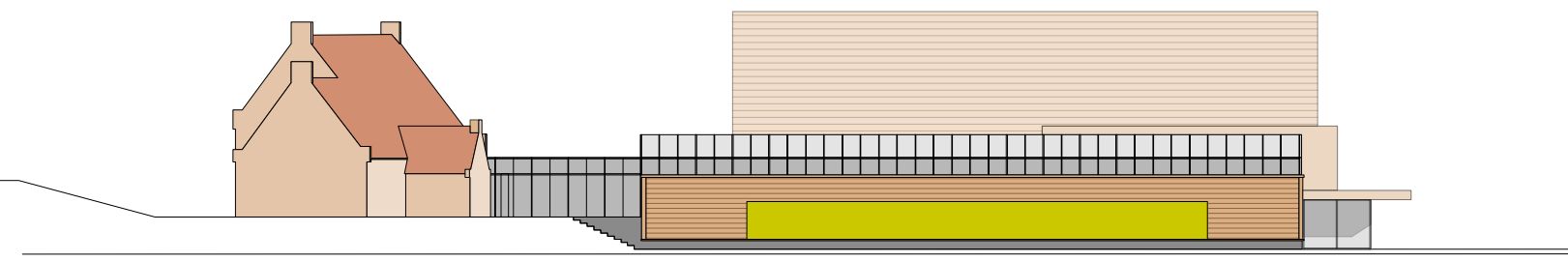
1e Verdieping



gevel Maaswijkweg



gevel Korte Schenkeldijk



Gevels

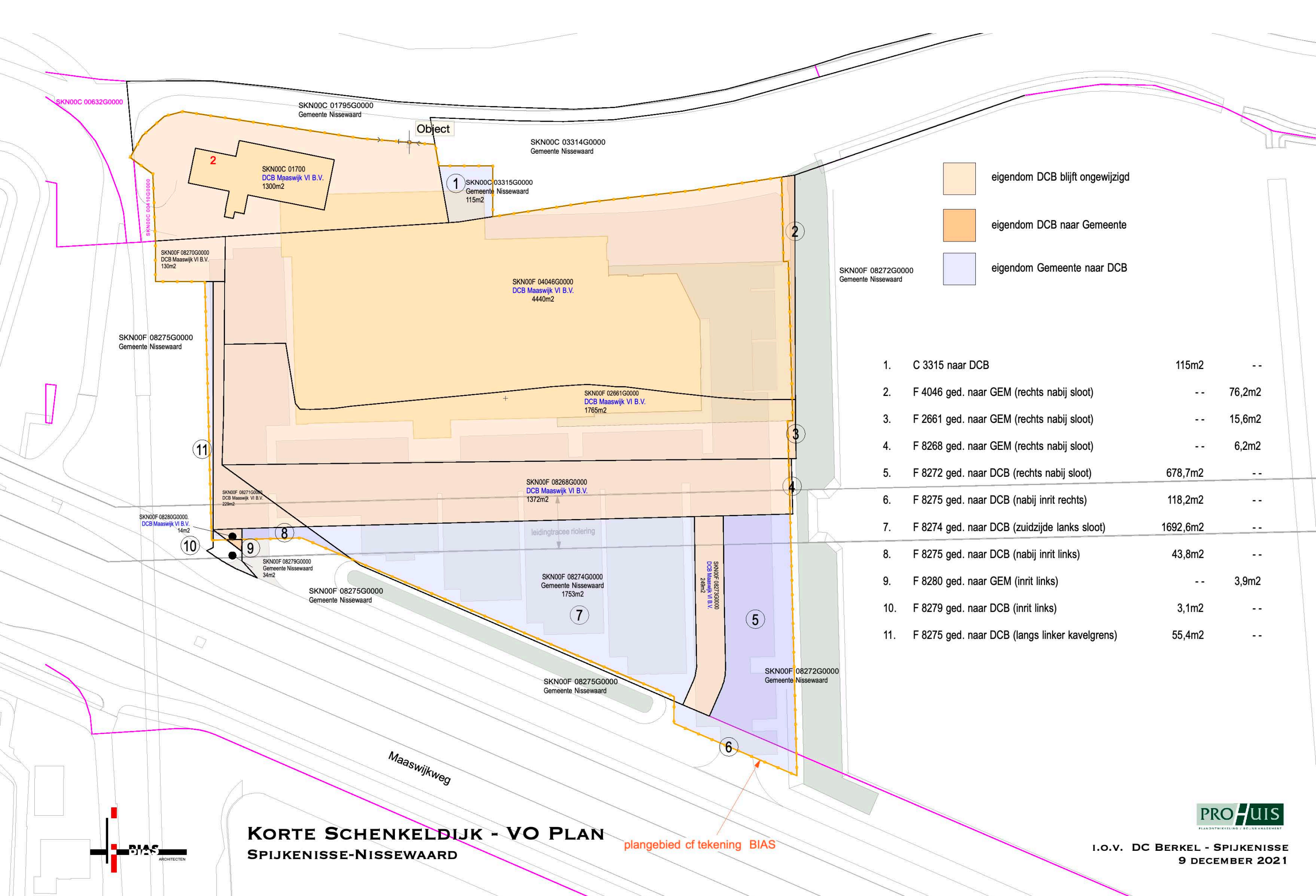




zicht vanaf achterzijde Indusstraat





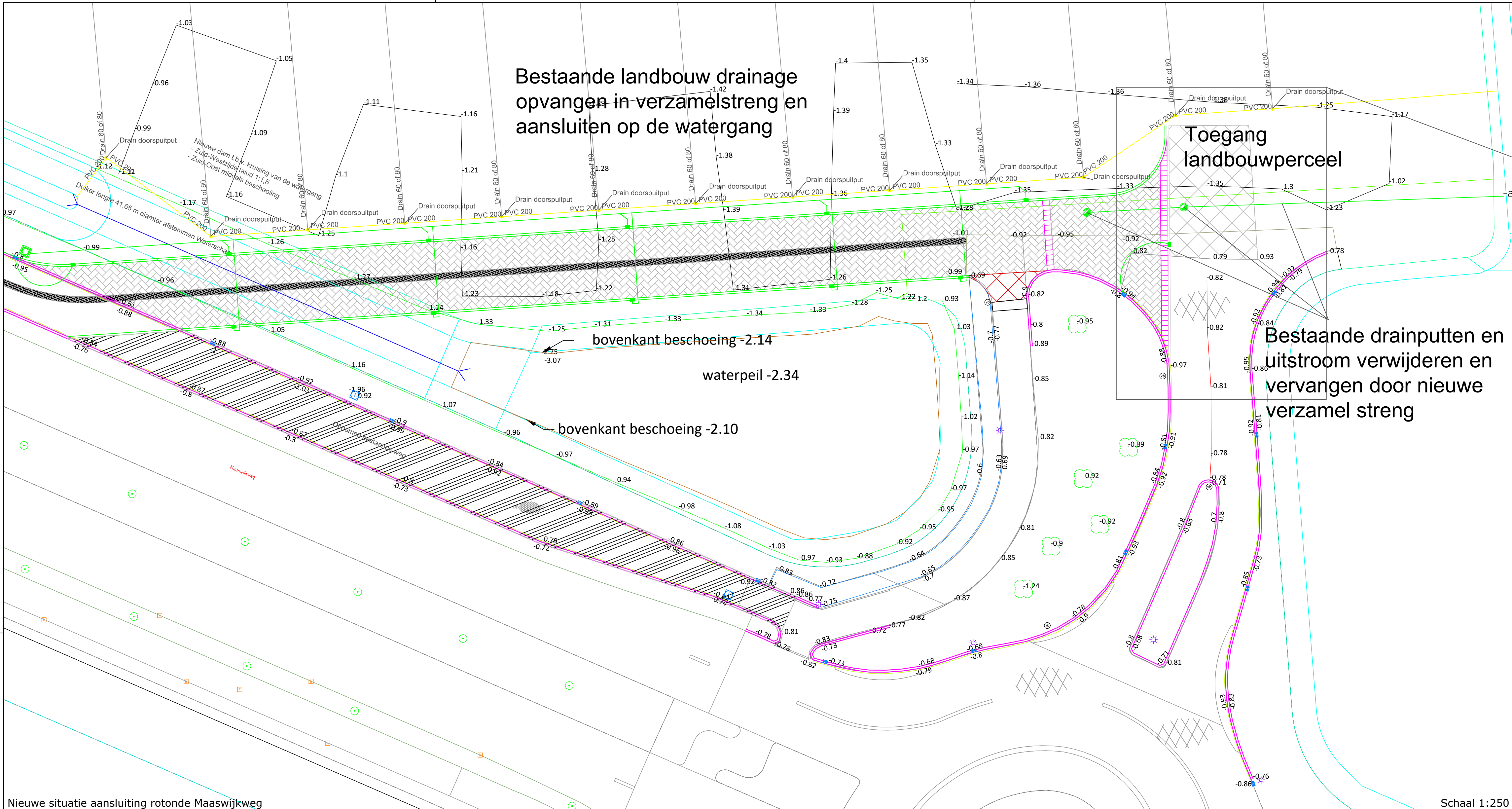


- eigendom DCB blijft ongewijzigd
- eigendom DCB naar Gemeente
- eigendom Gemeente naar DCB

1.	C 3315 naar DCB	115m2	--
2.	F 4046 ged. naar GEM (rechts nabij sloot)	--	76,2m2
3.	F 2661 ged. naar GEM (rechts nabij sloot)	--	15,6m2
4.	F 8268 ged. naar GEM (rechts nabij sloot)	--	6,2m2
5.	F 8272 ged. naar DCB (rechts nabij sloot)	678,7m2	--
6.	F 8275 ged. naar DCB (nabij inrit rechts)	118,2m2	--
7.	F 8274 ged. naar DCB (zuidzijde lanks sloot)	1692,6m2	--
8.	F 8275 ged. naar DCB (nabij inrit links)	43,8m2	--
9.	F 8280 ged. naar GEM (inrit links)	--	3,9m2
10.	F 8279 ged. naar DCB (inrit links)	3,1m2	--
11.	F 8275 ged. naar DCB (langs linker kavelgrens)	55,4m2	--

KORTE SCHENKELDIJK - VO PLAN
SPIJKENISSE-NISSEWAARD

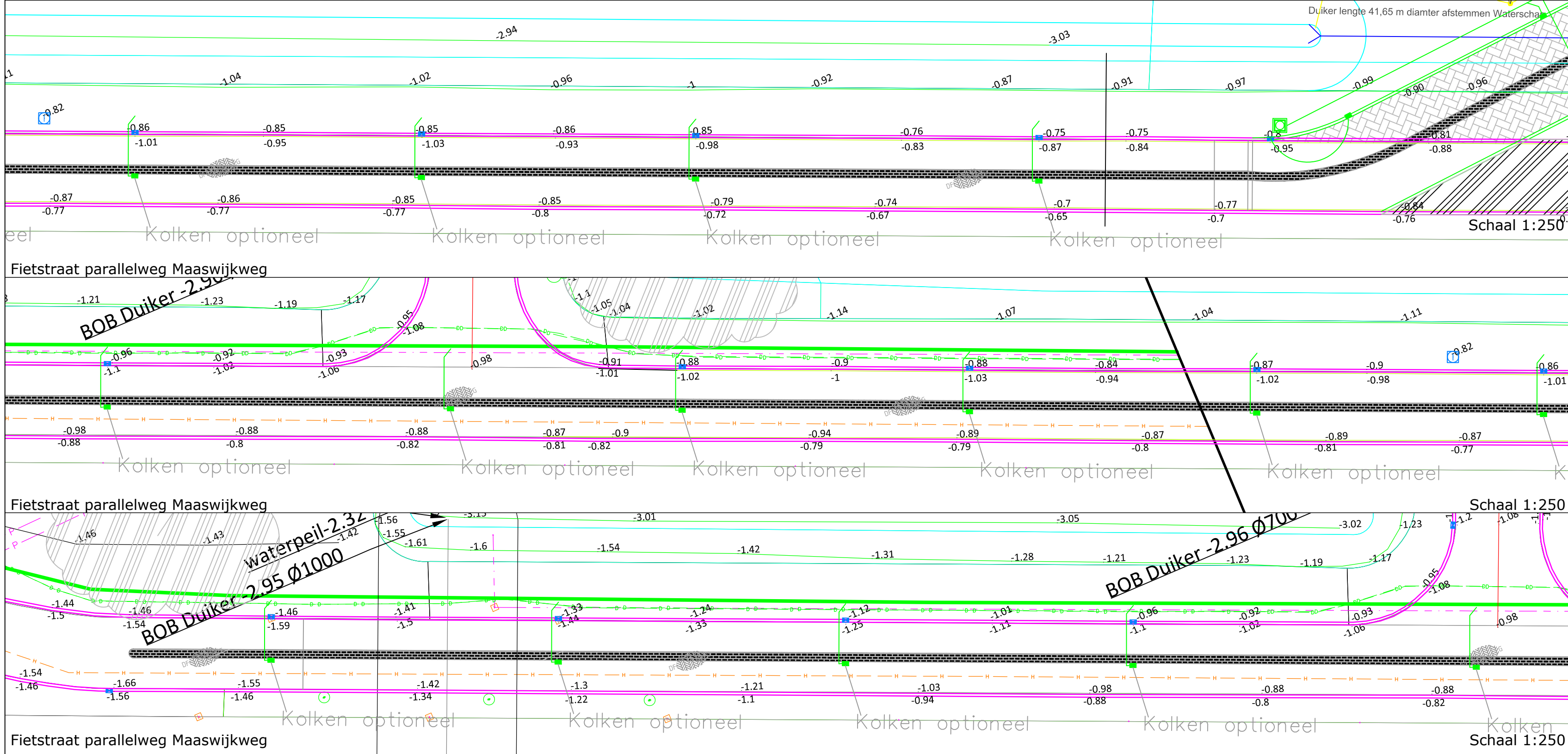
plangebied of tekening BIAS



Referentie kruising Joke Smitlaan

- Bestaande situatie
- Watergang
 - Trottoirband
 - Boom
 - Kolk
 - Inspectieput
 - Bestaande hoogte
 - Rijbaan klinkers
 - Nieuwe situatie
 - Trottoirband 18/20*25
 - Opstuitband 10*20
 - Inritblokken
 - Rijbaan klinkers grijs 8 cm dik
 - Asfalt zwarte deklaag
 - Asfalt rode deklaag
 - Tegels 30*30 kleur rood
 - Tegels 30*30 kleur grijs
 - Trottoirkolk
 - Bestaande kolk vervangen
 - Inspectieput kolkleiding
 - Kolkleiding
 - Duker nader af te stemmen met Waterschap
 - PVC 315 doorspuitput
 - Verzamelleiding t.b.v. bestaande drainage

Nieuwe situatie aansluiting rotonde Maaswijkweg



Principe doorsnede fietstraat

Schaal 1:250

Schaal 1:100

Principe doorsnede fietstraat

Schaal 1:100

afgesproken profiel bestaande weg

afgesproken profiel nieuwe weg

Aanvullende optie 1 overrijdbare banden langs de kanten

Aanvullende optie 2 optie 1 plus afalt rijlopers

Aanvullende optie 3 geheel vernieuwd profiel

NR.	Wijzigingen	Datum	Get.	Akk.
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Project : Nieuwbouw Spijkenisse

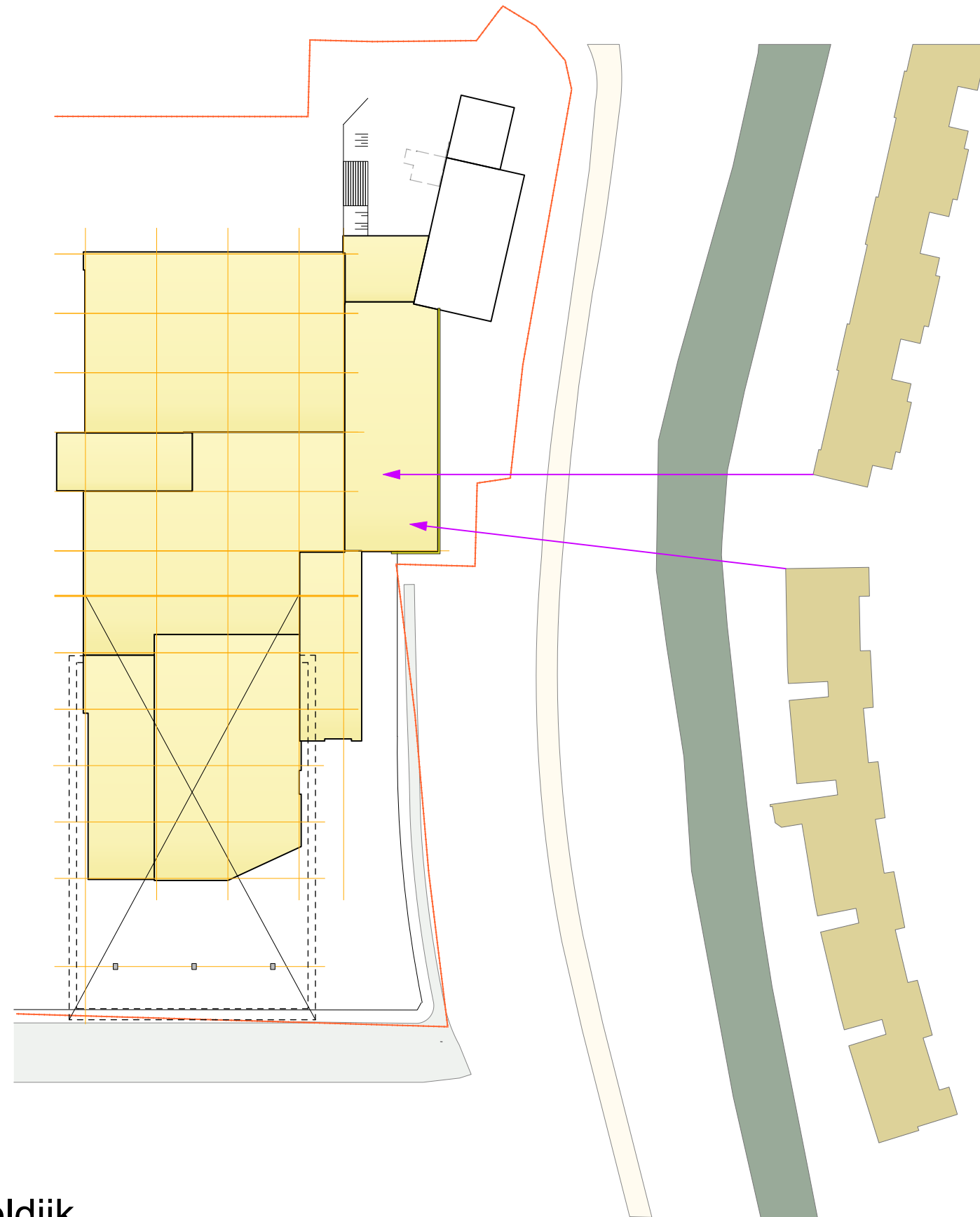
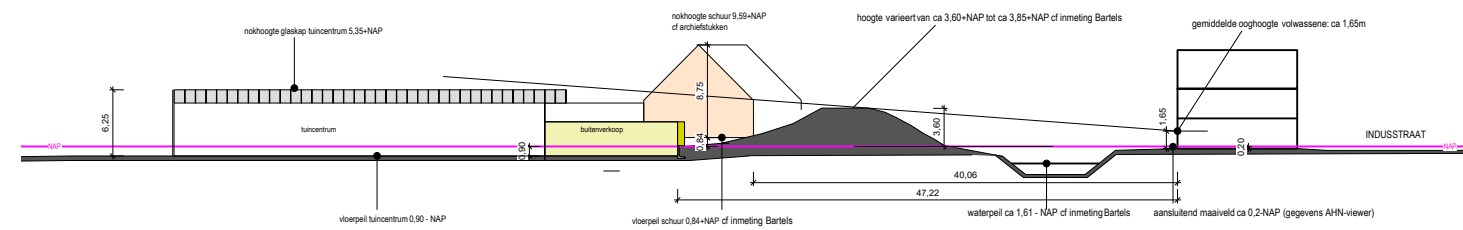
Opdrachtgever: Prohuis

Locatie : Korte Schenkeldijk

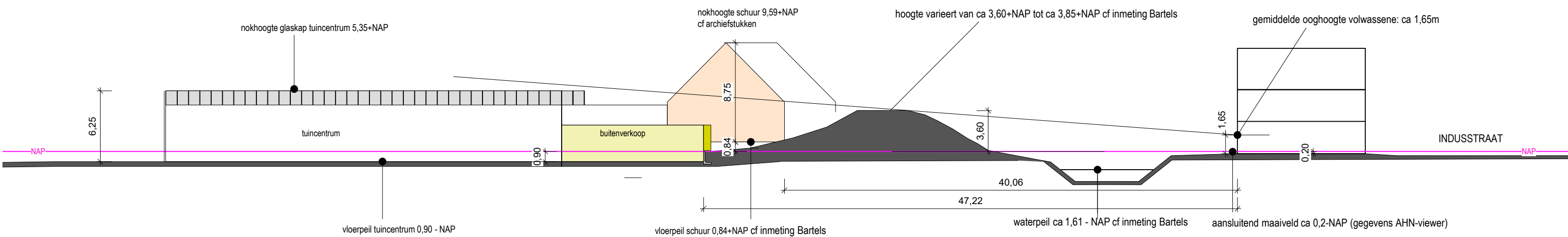
Datum	3-3-2022	Get.	JM	Par	
Formaat	A1	akk.opn. Naam		Par	
Schaal	Diverse	akk.opg. Naam			
Kenmr.	Concept voorstel aanpassing toegangsweg				
Tek. nr.	3210XXX_PRO_Spijkenisse Korte Schenkeldijk_CON_004				
Blad nr.	1 van 1				

Gareisweg 26
4727TB Meerstraten
Tel: 0165-30 42 51
Fax: 0165-30 32 51
www.bartelsbv.com
E-mail: info@bartelsbv.com

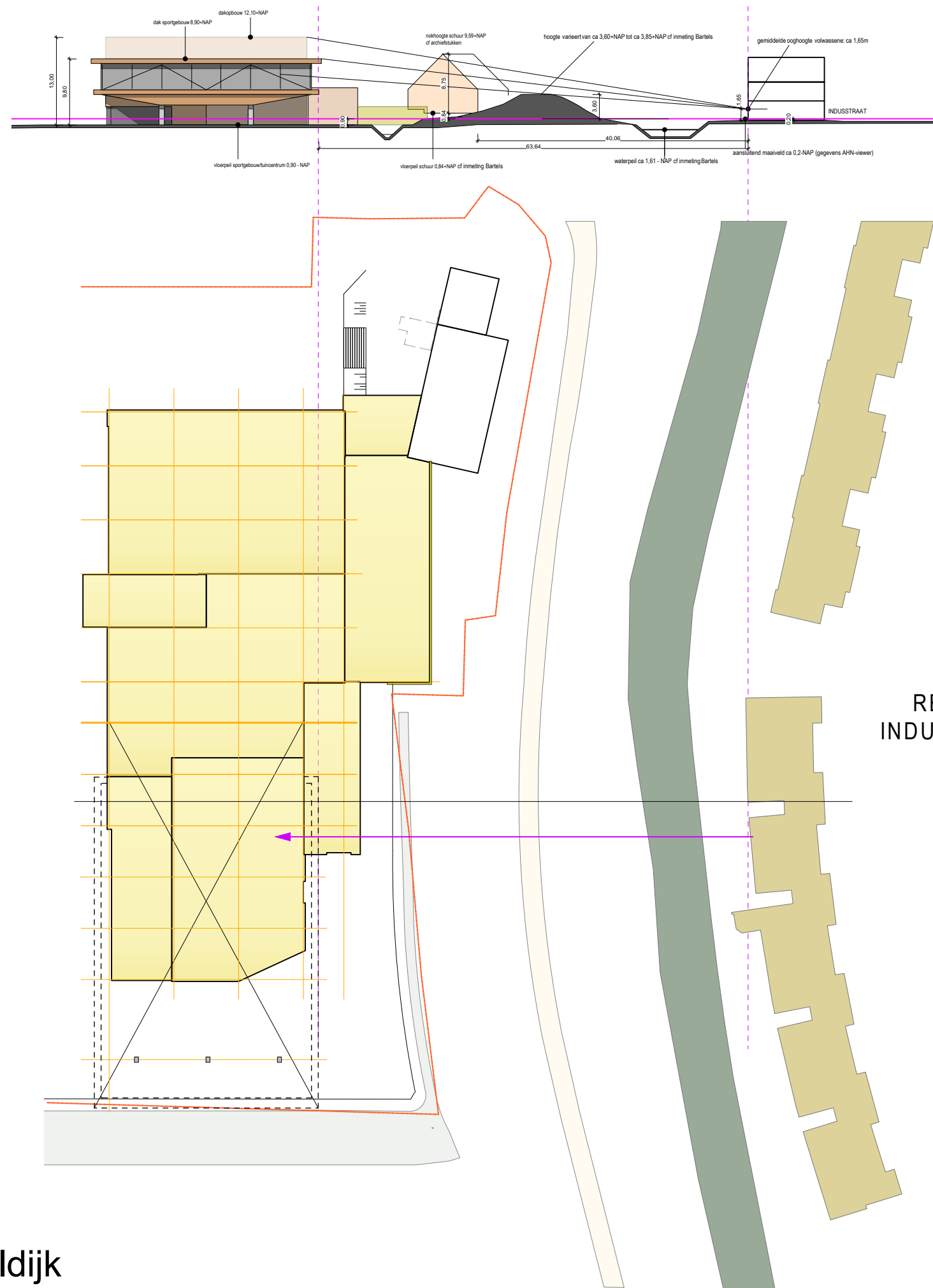


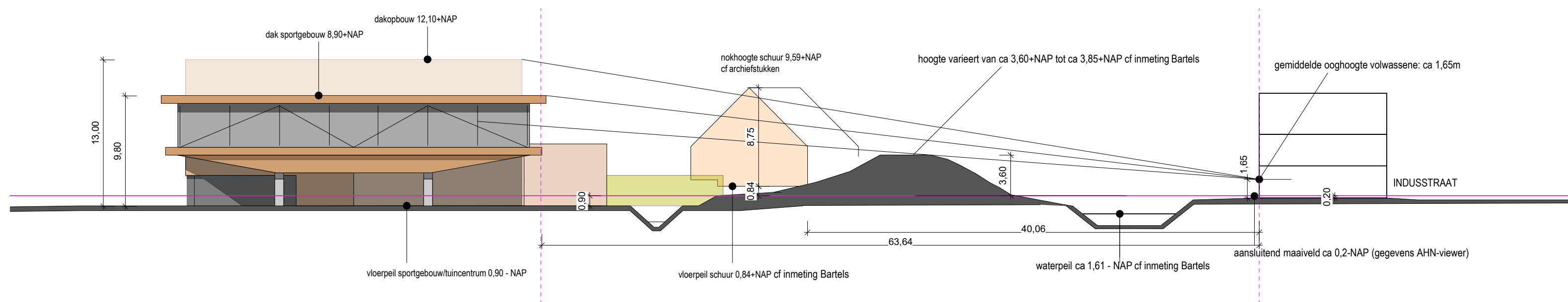


RECONSTRUCTIE ZICHTLIJNEN
INDUSSTRAAT <----> TUINCENTRUM



RECONSTRUCTIE ZICHTLIJNEN
INDUSSTRAAT <----> TUINCENTRUM





RECONSTRUCTIE ZICHTLIJNEN
INDUSSTRAAT <----> SPORTSCHOOL