

GEMEENTE NISSEWAARD

Raadscasenr. R. 23.R.00043

De raad der gemeente Nissewaard;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 april 2023;

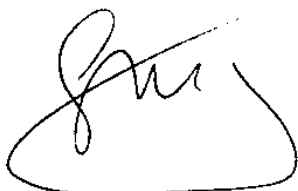
gehoord het advies van de commissie LO d.d. 29 maart 2023:

besluit:

1. het bestemmingsplan IKC Elementen-Schenkel (NL.IMRO.1930.BPSPIKCNwHdijk-3001) gewijzigd vast te stellen. Bij de vaststelling worden de volgende ambtshalve wijzigingen aangebracht:
 - de Aerius/stikstofberekening voor de bouw- en aanlegfase wordt toegevoegd;
 - de verwijzing in artikel 11.5 wordt aangepast i.v.m. de vaststelling van de Parkeernormennota gemeente Nissewaard 2022;
 - het plangebied wordt aan de ZO-zijde vergroot om de aanleg van de kiss-and-ride strook te kunnen faciliteren;
 - de bestemming Verkeer aan de zijde van De Dijk II wordt aangepast vanwege de situering van het aantal parkeerplaatsen voor het personeel van het IKC;
 - de hoogte van het gebouw op de verbeelding wordt aangepast van 12 naar 20 meter;
 - het "schetsontwerp openbare ruimte, verkeer en ontsluiting" wordt in de toelichting opgenomen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Nissewaard d.d. 12 april 2023.

de griffier,



S.J.M. Mackaij

de voorzitter,



F. van Oosten