

ANTWOORDNOTA REACTIES OP VOORONTWERP-BESTEMMINGSPLAN IKC ELEMENTEN-SCHENKEL TE SPIJKENISSE

Het voorontwerp-bestemmingsplan “IKC Elementen-Schenkel Spijkenisse” heeft van 1 juni t/m 12 juli 2022 ter inzage gelegen. Tevens is het plan in vooroverleg gestuurd. Tijdens deze termijn zijn 6 vooroverlegreacties en 13 inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties zijn ingediend tijdens de op 7 juni gehouden inloopbijeenkomst.

Vooroverlegreacties

Door de N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij, Staatsbosbeheer, Evides, Rijkswaterstaat, Tennet is aangegeven dat zij in het plangebied geen belangen hebben. Van deze reacties wordt met instemming kennis genomen.

BOOR Rotterdam

BOOR geeft aan dat de toelichting voor wat betreft de AMK te uitgebreid is. Het is voldoende om aan te geven dat de regeling uit de vigerende bestemmingsplannen Schenkel-Groenewoud en de Dijk en het Land is overgenomen.

Antwoord

De toelichting zal hierop worden aangepast.

Inspiraakreacties

Op 7 juni 2022 is een inloopbijeenkomst over het geplande IKC gehouden in het Elementenhuis aan de Elementenweg in Spijkenisse. Tijdens deze bijeenkomst zijn 13 formulieren ingeleverd waarop de aanwezigen vragen en opmerkingen konden noteren. De vragen en opmerkingen hebben met name betrekking op de volgende onderwerpen:

1. de route naar de school voor ouders die hun kinderen met de auto af zetten;
2. parkeren van auto's in de Amerstraat/Biesboschstraat;
3. verlies van uitzicht door de bouw van het nieuwe schoolgebouw;
4. waarom wordt de school op deze plaats gebouwd, aan die kant wonen bijna geen kinderen;
5. kan de school niet op de plaats van het Elementenhuis gebouwd worden;
6. kan de school gedraaid worden, dat scheelt geluidsoverlast;
7. kan er een second opinion komen over het verrichte verkeersonderzoek.

Antwoord

Ad 1.

Het IKC zal geen directe toegang krijgen via de Amerstraat en Biesboschstraat. De Amerstraat en Biesboschstraat maken nadrukkelijk géén onderdeel uit van het ontsluitingsplan van IKC Elementen-Schenkel. De voorziene ontsluitingsroute parallel aan de Oude Maas zal onder andere bestaan uit een ringweg waarmee het halen en brengen efficiënt kan worden afgewikkeld. Door het realiseren van een goed bereikbare, snelle en efficiënte ontsluitingsroute wordt het gebruik van de Amerstraat en Biesboschstraat ontmoedigd. Daarnaast is de verwachting dat door de barrière werking van de dijk (hoogteverschil) en de doodlopende route in de Amerstraat en Biesboschstraat zonder keervoorzieningen, deze route minder aantrekkelijk zal zijn dan de eigen ontsluitingsroute parallel aan de Oude Maas. Door nog nader te bepalen verkeersmaatregelen en organisatorische maatregelen (vanuit het IKC) wordt voorkomen dat bestemmingsverkeer voor het IKC alsnog gebruik maakt van de Amerstraat en de Biesboschstraat.

Ad 2.

Uit het verkeerskundig onderzoek, dat als bijlage aan het bestemmingsplan is toegevoegd, blijkt dat het IKC sec een parkeerbehoefte heeft van 100 parkeerplaatsen. Deze 100 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op het terrein van het IKC, zodat de parkeerdruk volledig en zelfstandig op de locatie

kan worden opgevangen. Het aantal vereiste parkeerplaatsen is in het bestemmingsplan opgenomen. Het aantal te realiseren parkeerplaatsen is gebaseerd op de landelijke normen van de CROW. De parkeervoorzieningen in de omgeving worden nadrukkelijk niet toegerekend aan de school, er is geen sprake van dubbelgebruik met de reeds aanwezige parkeervoorzieningen in de omgeving. Nog nader te bepalen verkeersmaatregelen en organisatorische maatregelen moeten voorkomen dat bestemmingsverkeer voor de school alsnog gebruik zal maken van bestaande parkeervoorzieningen in de omgeving.

Ad 3.

Uit vaste jurisprudentie van de Raad van State komt naar voren dat er niet zoiets bestaat als een blijvend recht op vrij zicht. Wel moeten de gevolgen van uitzichtverlies als gevolg van planologische ontwikkelingen van omliggende percelen betrokken worden in de belangenafweging. Dat het nieuwe IKC een deel van het uitzicht van de bewoners van de Biesboschstraat op de Nieuw Hongerlandsedijk zal wegnemen is correct. Dat geldt met name voor het uitzicht “recht vooruit” en in mindere mate voor het uitzicht “opzij”. Bij de positionering van het geplande gebouw is zoveel mogelijk rekening gehouden met de zichtlijnen vanuit de bestaande woningen. Echter, het uitzicht naar voren zal in de (nabije) toekomst ook beperkt gaan worden door de nog te bouwen woongebouwen. Dus ook wanneer dit bestemmingsplan niet zou worden vastgesteld zal een blijvend vrij zicht allerminst verzekerd zijn. Het enkele feit dat als gevolg van de planontwikkeling het vrije zicht naar voren verdwijnt is daarom onvoldoende om te stellen dat het plan voor het IKC niet in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op de belangen die gemoeid zijn met de bouw van het nieuwe IKC is dit aspect daarom voor ons geen reden om niet tot uitvoering van het plan over te gaan.

Ad 4.

De wijken Elementen en Schenkel vormen het voornaamste voedingsgebied voor de nieuwe school. De omvang en locatie van de school is gebaseerd op leerlingenprognoses. Deze prognoses laten zien dat beide scholen leerlingen uit voornamelijk de wijken Elementen en Schenkel ontvangen. Voor de Hoeksteen komt 90% uit de beide wijken, gelijkelijk verdeeld. Voor de Piramide komt 80% uit de beide wijken, met een kleine meerderheid uit de wijk Elementen. Het nieuwe schoolgebouw IKC Elementen-Schenkel vervangt de twee bestaande, verouderde scholen in de wijk Schenkel en biedt tevens onderdak voor kinderopvang voor de kinderen uit de twee wijken met de leeftijd van 0-4 jaar. Het schoolgebouw met de twee scholen en de kinderopvang onder één dak wordt daarom ontwikkeld op een plek die voor de kinderen uit beide wijken goed bereikbaar is. De locatie ligt op het grensvlak van deze wijken.

Ad 5.

De locatie van het Elementenhuis heeft in het geldende bestemmingsplan “De Dijk en Het Land” (vastgesteld op 28 november 2012) de bestemming “Woongebied”. Er is dan ook voorzien om hier t.z.t. woningen te bouwen, in het verlengde van de reeds bestaande en nog te bouwen woongebouwen aan de Hongerlandsedijk. Deze locatie is voor de toekomst dan ook al ingevuld. Bovendien ligt deze locatie van het Elementenhuis te ver af van het voedingsgebied waarvoor het IKC ontwikkeld wordt. Zie ook de beantwoording onder 4.

Ad 6.

Ten behoeve van de realisatie van het IKC is onderzoek gedaan naar de akoestische gevolgen van het IKC op de omgeving. Dit onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd, in de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 4.3 ingegaan op de uitkomsten van het onderzoek. Hieruit komt naar voren dat er geen belemmeringen zijn om het plan op deze wijze uit te voeren. Ten opzichte van de bestaande woningen wordt voldaan aan de voorgeschreven richtafstand, alleen ter plaatse van de dichtstbijzijnde nog te bouwen woontoren vindt een overschrijding plaats van het toegestane geluidniveau i.v.m. het stemgeluid van spelende kinderen. Het treffen van bron- en

overdrachtsmaatregelen is echter niet doelmatig en stuit op overwegende stedenbouwkundige bezwaren. Het woon- en leefklimaat van de woningen of appartementen in de omgeving van de school wordt bij een minimale karakteristieke geluidwering van 20 dB uit het bouwbesluit (dit is de minimale eis uit het bouwbesluit voor nieuwbouw met een woonfunctie) gegarandeerd. De realisatie van de school is derhalve ruimtelijk inpasbaar en er is geen sprake van een verslechtering van het woon- en leefklimaat.

De oriëntatie van het IKC is mede ingegeven vanuit veiligheidsoverwegingen. Door de buitenruimte aan de zuidzijde te organiseren wordt de doelgroep (kinderen van 4 – 12 jaar) op grotere afstand van de Oude Maas gehouden. Daarnaast is de Oude Maas een route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Bij eventuele calamiteiten dient men, op advies van de Veiligheidsregio, te kunnen vluchten van de Oude Maas af in zuidwestelijke richting. Het positioneren van de buitenruimte aan de zuidwestzijde is hierbij logischer en veiliger. De vluchtrichting is duidelijker en makkelijker te bereiken.

Ad 7.

Het verkeersonderzoek is uitgevoerd door een extern en onafhankelijk bureau en beoordeeld door de gemeentelijke verkeersmedewerkers. Daarbij is niet gebleken dat dit onderzoek niet juist zou zijn, daarom is er van gemeentewege met de resultaten en aanbevelingen ingestemd. Wij zien geen reden om te twijfelen aan de inhoud van het onderzoek, een second opinion is naar onze mening dan ook niet nodig.

Conclusie

De toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangepast voor wat betreft archeologie. Voor het overige leiden de reacties niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

1. Het was de bedoeling om de bestaande zendmast ten noorden van de Amerstraat te verplaatsen i.v.m. de bouw van het IKC. Hiervoor is in het voorontwerp-bestemmingsplan een locatie opgenomen in de richting van de Theemsweg. Gebleken is dat de mast niet zover verplaatst hoeft te worden, in plaats daarvan wordt er een nieuwe mast naast de bestaande gebouwd en wordt de bestaande mast afgebroken. In het ontwerp-bestemmingsplan wordt daarom een bouwvlak op de verbeelding opgenomen voor de huidige locatie.

Het laten staan van de huidige mast en een nieuwe plaatsen op één van de toekomstige woontorens is een alternatief waarover nu nog geen uitsluitel gegeven kan worden. In dergelijke gevallen dienen afspraken gemaakt te worden over toegankelijkheid, verantwoordelijkheid bij schade/lekkage enz. Ook dient dan onderzoek gedaan te worden naar de milieugevolgen van het plaatsen van de mast op een woongebouw. Dit alternatief blijft daarom voor nu hier buiten beschouwing;

2. De plangrens tussen de bestemmingsplannen IKC Elementen-Schenkel en De Dijk en Het Land wordt iets naar het noorden opgeschoven, zodat deze aansluit aan de bestemming Woongebied I in het bestemmingsplan De Dijk en Het Land. Hier worden parkeerplaatsen gepland;

3. De plangrens aan de Oude Maas wordt aangepast om de ontsluiting en het haaksparkeren aan de zijde van de Oude Maas ook op te nemen in het bestemmingsplan;

4. Op de verbeelding worden de bestemmingen “Verkeer,” “Maatschappelijk” en “Groen” als volgt aangepast:

- Verkeer: de nieuwe ontsluiting van de school volgens het laatste inrichtingsplan wordt opgenomen;
- Maatschappelijk: het bestemmingsvlak van deze bestemming wordt iets vergroot;
- Groen: de noordwestelijke strook met de bestemming Groen vervalt omdat hier parkeerplaatsen zijn voorzien;

5. De locaties met de aanduiding “specifieke vorm van groen – parkeren worden aangepast aan het laatste inrichtingsplan.