

## Memo – Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Datum : 14 mei 2021  
 Bestemd voor : Wissing B.V.  
 Van : dhr. R. Schuurmans Paraaf:   
 Projectnummer : 20210086  
 Betreft : **Bouwplan Nieuwe Hongerlandsedijk te Spijkenisse**

### 1 Inleiding

Voor de ontwikkeling van een basisschool met verhuurbare sporthal en kinderopvanglocatie op een onbebouwde locatie aan de Nieuwe Hongerlandsedijk te Spijkenisse, dient een planologische procedure te worden doorlopen. Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'De Dijk en Het Land' is de nieuwbouw momenteel niet mogelijk en moet voor de functiewijziging naar een maatschappelijke functie, een planologische procedure worden doorlopen. Hiertoe dienen de relevante milieuaspecten te worden onderzocht, daarnaast dient er ook een milieueffectrapportage (m.e.r.) beoordeling te worden uitgevoerd.

### 2 Aanleiding

De milieueffectrapportage beoordeling (m.e.r.-beoordeling) is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

De verplichting tot het volgen van deze procedure, is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C beval activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Het project bestaat uit het maken van een bestemmingsplan en de realisatie van een basisschool met verhuurbare sporthal en een kinderopvanglocatie. Een dergelijke project kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject zoals vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.



Doordat het project echter ruim onder de drempelwaarden zoals genoemd in onderdeel D11.2 blijft, geldt geen verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Wel is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient namelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16, lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de onderstaande drie hoofdcriteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

### 3 Toetsing

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie hiervoor) een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

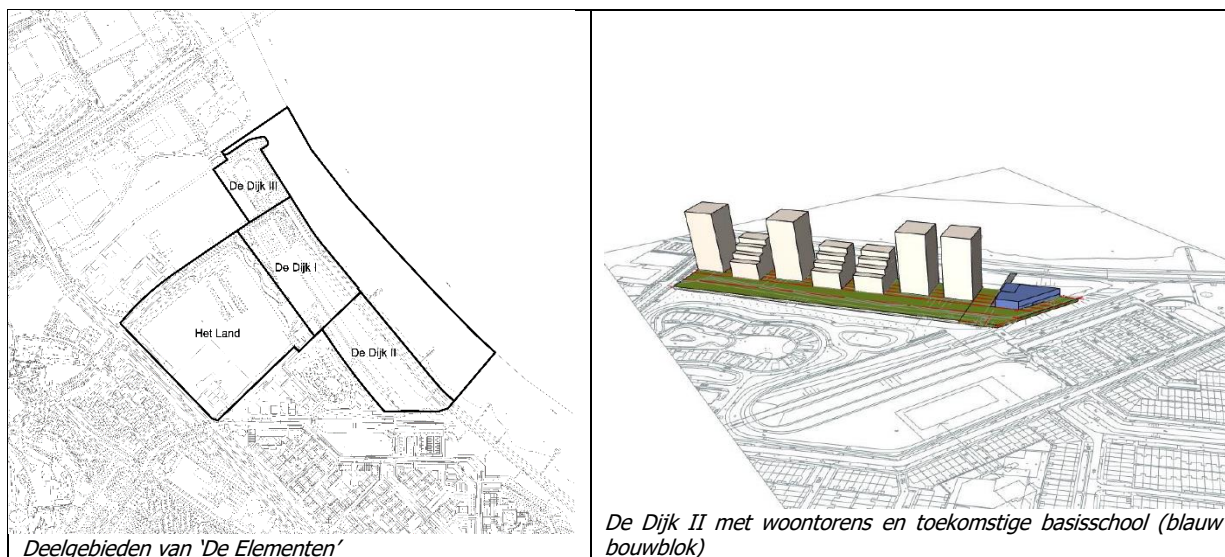
De onderstaande m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan om een basisschool met verhuurbare sporthal en kinderopvanglocatie te realiseren. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

#### Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de aanpassing van het bestemmingsplan en het bouwen van een basisschool met verhuurbare sporthal en kinderopvanglocatie van ongeveer 4.300 m<sup>2</sup> met 3 bouwlagen.

De langs de Oude Maas gelegen, verouderde bedrijventerreinen worden gefaseerd getransformeerd in een aantrekkelijk woongebied met circa 3500 woningen en bijbehorende voorzieningen. Het plangebied, genaamd 'De Elementen', bevat vier deelprojecten: De Dijk, Het Land, Het Park en De Haven.

De realisatie van de basisschool, sporthal en kinderopvanglocatie maakt onderdeel uit van de deellocatie De Dijk II en wordt gerealiseerd naast de woontorens in dit gebied. In afbeelding 1 is de situering van de planlocatie weergegeven.



Deelgebieden van 'De Elementen'  
Afbeelding 1: Situering planlocatie

| Criteria                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omvang van het project              | De omvang van het project is beperkt; het betreft de bouw van een basisschool met verhuurbare sporthal en kinderopvanglocatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cumulatie met andere projecten      | Nee, er is geen sprake van andere projecten en/of activiteiten die plaatsvinden in de nabijheid van de ontwikkellocatie, waardoor cumulatie van effecten kan optreden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | <p>Het project betreft het realiseren van een basisschool met verhuurbare sporthal en kinderopvanglocatie waar direct elektriciteit wordt verbruikt voor dagelijks gebruik. Dit verbruik is niet dermate hoog dat dit tot nadelige gevolgen of effecten leidt. Hiervoor wordt tevens de mogelijkheid tot het opwekken van hernieuwbare energie onderzocht, en daarmee aan te sluiten bij de duurzaamheidsdoelen van de gemeente Nissewaard.</p> <p>Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, rubber, drinkwater en zuurstof. Voor de realisatie van het project is gebruik maken van natuurlijke hulpbronnen onontkoombaar, dit betreft niet het gebruik op een dermate grote schaal dat het doorlopen van een milieueffectrapportage aan de orde is.</p> |
| Productie van afvalstoffen          | Niet gevaarlijke bedrijfsafval (papier/karton en restafval) vergelijkbaar met huishoudelijk afval van de basisschool, sporthal en kinderopvanglocatie. Deze omvang van afval is niet dermate hoog dat dit tot nadelige gevolgen of effecten leidt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Verontreiniging en hinder           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bodem: door de geringe omvang en aard van het project is er een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.</li> <li>Geluid: Het voorgenomen project leidt niet tot geluidhinder.</li> <li>Trillingen: Het voorgenomen project leidt niet tot trillinghinder.</li> <li>Luchtkwaliteit: Het voorgenomen project leidt niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Risico van ongevallen               | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Conclusie kenmerken van het project

Geconcludeerd wordt dat relevante verontreiniging en hinder als gevolg van het toekomstig gebruik van het plangebied niet aan de orde is. Er zijn geen kenmerken van het project die aanleiding geven voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

## Plaats van het project

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Spijkenisse en ligt niet binnen een gebied met een bijzondere status. Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied, maar wel op korte (< 1 km) afstand tot het nabijgelegen Natura 2000- gebied 'Oude Maas' en naast een gebied wat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland. In het kader van de ruimtelijke procedure zal daarom een ecologische verkenning worden uitgevoerd die zal uitwijzen of verder onderzoek noodzakelijk is om na te gaan wat de gevolgen van het project op deze gebieden zijn.

De planlocatie heeft een archeologische verwachtingswaarde, zodat de kans op het voorkomen van archeologische waarden reëel wordt geacht. In het kader van de ruimtelijke procedure zal het aspect archeologie worden onderzocht om na te gaan of deze waarden daadwerkelijk aanwezig zijn.

| Criteria                                                                                                                                                                                        | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestaand grondgebruik                                                                                                                                                                           | In de huidige situatie bestaat de projectlocatie uit een grasveld/groenstrook. Door de realisatie van de ontwikkeling zal het verhard oppervlak toenemen. Echter zal dit niet in die mate zijn dat dit tot nadelige gevolgen of effecten leidt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Relatieve rijkdom een kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied                                                                                         | De projectlocatie ligt niet binnen een als waardevol aangeduid gebied. Er is geen sprake van een grote rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, monumenten, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> </ul> | De projectlocatie ligt in de directe nabijheid van een Vogel- of Habitatrichtlijngebied en overig beschermd natuurgebied (Natura 2000). Echter is de verwachting dat, gezien de beperkte omvang van het project, dit niet tot nadelige gevolgen of effecten leidt.<br>De ontwikkellocatie bevindt zich naast de Oude Maas, welke deel uitmaakt van Natuurnetwerk Nederland. In het kader van de ruimtelijke procedure zal een ecologisch verkennend onderzoek worden uitgevoerd wat zal uitwijzen of verder onderzoek noodzakelijk is om na te gaan wat de gevolgen van het project op deze gebieden zijn. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> </ul>                              | De projectlocatie ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> </ul>                                                                                                     | De projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> </ul>                                                                                | De projectlocatie ligt binnen een gebied met een archeologisch verwachtingswaarde. Echter is de verwachting dat, gezien de beperkte omvang van het project, dit niet tot nadelige gevolgen of effecten leidt.<br>In het kader van de ruimtelijke procedure zal het aspect archeologie wel worden onderzocht om na te gaan welke waarden daadwerkelijk aanwezig zijn.                                                                                                                                                                                                                                       |

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Deze zijn vermeld in de tabel hieronder.

| Gevoelig gebied                                                       | Toets                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschermd natuurmonument                                              | Nee, de projectlocatie betreft geen beschermd natuurmonument.                                      |
| Habitat- en Vogelrichtlijngebieden                                    | Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.                                      |
| Watergebieden van internationale betekenis                            | Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.                                      |
| NNN (voorheen EHS)                                                    | Nee, de projectlocatie maakt geen deel uit van een dergelijk gebied.                               |
| Landschappelijke waardevol gebied                                     | Nee, de projectlocatie maakt geen deel uit van een dergelijk gebied.                               |
| Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwater-beschermingsgebieden | Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.                                      |
| Beschermd monument                                                    | De projectlocatie betreft geen monument, ook in de directe nabijheid van de locatie niet aanwezig. |
| Belvedere-gebied                                                      | Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.                                      |

Geconcludeerd wordt dat de plaats van het project geeft geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

### Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het project op het plangebied en de directe omgeving zijn onderzocht voor een scala aan (mogelijk relevante) thema's en aspecten. In alle gevallen zullen potentiële effecten enkel lokaal optreden, in of direct aangrenzend aan het plangebied.

Ten aanzien van indirecte effecten als verzuring en vermesting door stikstofdepositie, blijkt dat er geen sprake is van significant negatieve effecten omdat de aangevraagde activiteiten niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in omliggende Natura 2000-gebieden.

In de stukken die zijn opgesteld in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling, zijn de milieueffecten in beeld gebracht en beoordeeld. Op basis daarvan is onderbouwd dat de aangevraagde activiteiten een goede ruimtelijke ordening betreffen en op de locatie toelaatbaar worden geacht.

| Criteria                                                                        | Toets                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking. |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                    | Nee, gezien de ligging in de gemeente Nissewaard waar geen landsgrens in de buurt is.                                      |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                               | Zie hierboven.                                                                                                             |
| Duur, frequente en de omkeerbaarheid van het effect                             | Zie hierboven.                                                                                                             |

Geconcludeerd wordt dat potentiële effecten van het project geven geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

## 4 Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

De voorgenomen ontwikkeling (realisatie van een basisschool met kinderopvanglocatie en verhuurbare sporthal) op de locatie, kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals omschreven in het Besluit milieueffectrapportage onder D 11.2. Weliswaar blijft de omvang ervan onder de aangegeven drempelwaarden uit kolom 2, maar op grond van het Besluit m.e.r. is alsnog een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

De conclusie van deze m.e.r.-beoordeling is dat het plan, rekening houdend met de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, voor de kenmerken van het gebied zelf en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving. Er worden geen belangrijke negatieve effecten verwacht vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden en de kenmerken en de potentiële effecten van de ontwikkeling.