



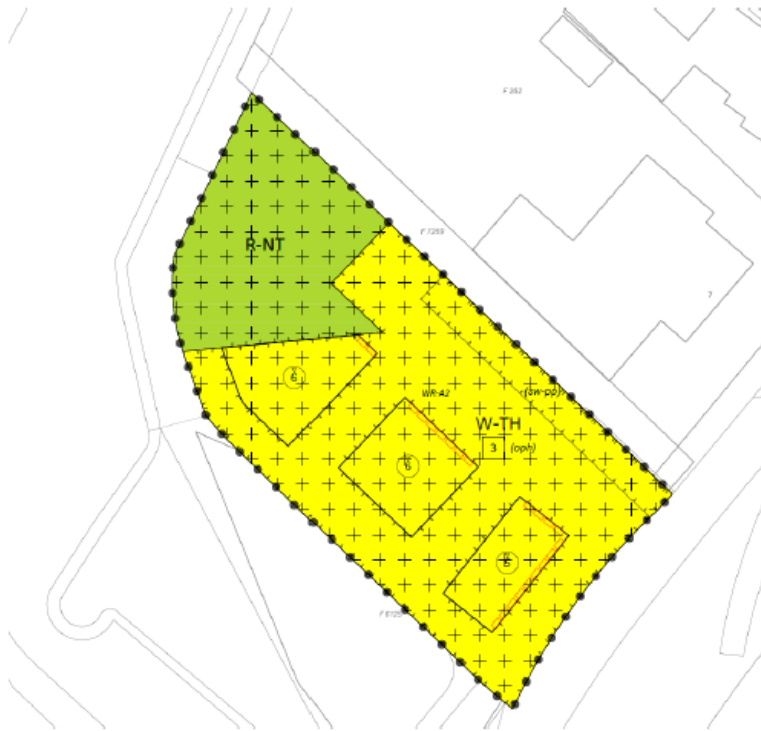
ZIENSWIJZENNOTA
ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
Gaddijk 5 Hekelingen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bij besluit van 4 mei 2021 heeft het college van Nissewaard besloten tot terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Gaddijk 5'. Tevens heeft het college besloten om het plan tegelijkertijd in te sturen voor vooroverleg. De ontvangen vooroverlegreacties zijn meegenomen en terug te vinden onder paragraaf 2.

1.2 Situering bouwvlak



1.3 Periode van ter inzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 7 mei 2021 tot en met 17 juni 2021. De plannen waren in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en – na afspraak – in het stadhuis. Binnen de termijn kon zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze ingediend worden.

1.4 Ingediende Zienswijzen

Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

2 Ingediende Vooroverlegreacties

2.1 Waterschap Hollandse Delta

Samenvatting

Waterschap Hollandse Delta heeft op deze locatie waterstaatkundige belangen omdat de locatie is gelegen nabij een overige watergang. Het is het waterschap echter niet helemaal duidelijk waar de woningen komen te staan omdat de tekeningen van de aanvraag gemist worden. Mogelijk komt de bebouwing in de beschermingszone van overige watergang T06511 (2,00 m gemeten vanaf bovenzijde insteek) te staan. Het aanbrengen van werken in deze zonering is o.g.v. de Keur van waterschap Hollandse Delta 2014 in beginsel niet toegestaan.

Beantwoording

De drie tiny houses komen binnen de bouwvlakken van de verbeelding te staan, zoals op ruimtelijkeplannen.nl is aangegeven. Hiermee is duidelijk waar de tiny houses gebouwd kunnen worden.

Conclusie

De ingediende vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

2.2 Port of Rotterdam

Samenvatting

Het havenbedrijf geeft aan dat het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze aangezien het buiten de geluidscontouren van de haven is gelegen.

Beantwoording

Van deze reactie wordt met instemming kennis genomen.

Conclusie

De ingediende vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

3 Ingediende zienswijzen en beantwoording

Zoals onder 1.4 reeds vermeld zijn er geen zienswijzen ingediend.

4 Algehele conclusie

De ingediende reacties geven geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen.