
AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

10 november 2023

RHO ADVISEURS

DATUM 10 november 2023
KENMERK 20210997/121765/

PROJECT Beukenlaan Spijkenisse
PROJECTLEIDER M.M.W. Backx, MSc

OPDRACHTGEVER Prohuis BV
PROJECTNUMMER 20210997

AUTEUR I. van Malsen, MSc
STATUS ConceptConcept





INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Omvang van het project	9
3. Kenmerken van de milieufactoren	11
3.1 Verkeer en parkeren	11
3.2 Geluid	12
3.3 Bodem	14
3.4 Water	15
3.5 Natuur	18
3.6 Luchtkwaliteit	19
3.7 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	19
3.8 Archeologie en cultuurhistorie	22
3.9 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	23
3.10 Maatregelen	23
4. Conclusie	24

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om op het adres Beukenlaan 7 in Spijkenisse de bedrijfsactiviteiten te staken en de opstallen te slopen om zo plaats te maken voor woningbouw. In de nieuwe situatie is een appartementengebouw met 31 appartementen en 9 grondgebonden woningen beoogd.

Het plangebied is gelegen op het adres Beukenlaan 7 te Spijkenisse, op figuur 1.1 is de ligging van het plangebied in Spijkenisse weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied.

De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Schenkel Groenewoud', woningbouw is op deze locatie niet toegestaan. Om de ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). Met het plan worden in totaal 40 woningen mogelijk gemaakt. Dit aantal blijft ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de Beukenlaan 7 in Spijkenisse. Op figuur 2.1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Het plangebied bevindt zich tussen de Beukenlaan, (west), Hazelaarstraat (noord) en de Heemraadlaan (zuid). De westkant wordt gevormd door de bestaande woningen. Binnen het plangebied bevindt zich in de huidige situatie een bedrijfspand en een tankstation met een ondergrondse LPG-tank. Ten zuiden van dit tankstation is een groenstrook gelegen langs de Heemraadlaan.

Ten noorden van het plangebied ligt de Hazelaarstraat met het winkelcentrum "Groenewoud" van circa 9 meter hoog, ten oosten van het plangebied staan geschakelde woningen aan de Lindenstraat met een goot- en bouwhoogte van 6 en 9 meter. De zuid- en westzijde van het plangebied worden begrensd door de Heemraadlaan en de Beukenlaan. Aan de overzijden van deze straat zijn overwegend geschakelde woningen gelegen met een maximale goot- en bouwhoogte van 6 en 9 meter.



Figuur 2.1 Ligging en begrenzing plangebied

BIJZONDERE GEBIEDEN EN HET OPNAMEVERMOGEN VAN HET NATUURLIJK MILIEU

Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.3). Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied (zie figuur 2.4). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op circa 15,2 kilometer van het Natura 2000-gebied Krammer-Volkerak. De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich op een afstand van circa 1,3 kilometer (zie figuur 2.5).



Figuur 2.3 Grondwaterbeschermings- en waterwingebieden nabij de planlocatie (paarse cirkel) (bron: Provincie Zuid-Holland)



Figuur 2.4 Stiltegebieden ten opzichte van plangebied (paarse cirkel) (bron: Provincie Zuid-Holland)

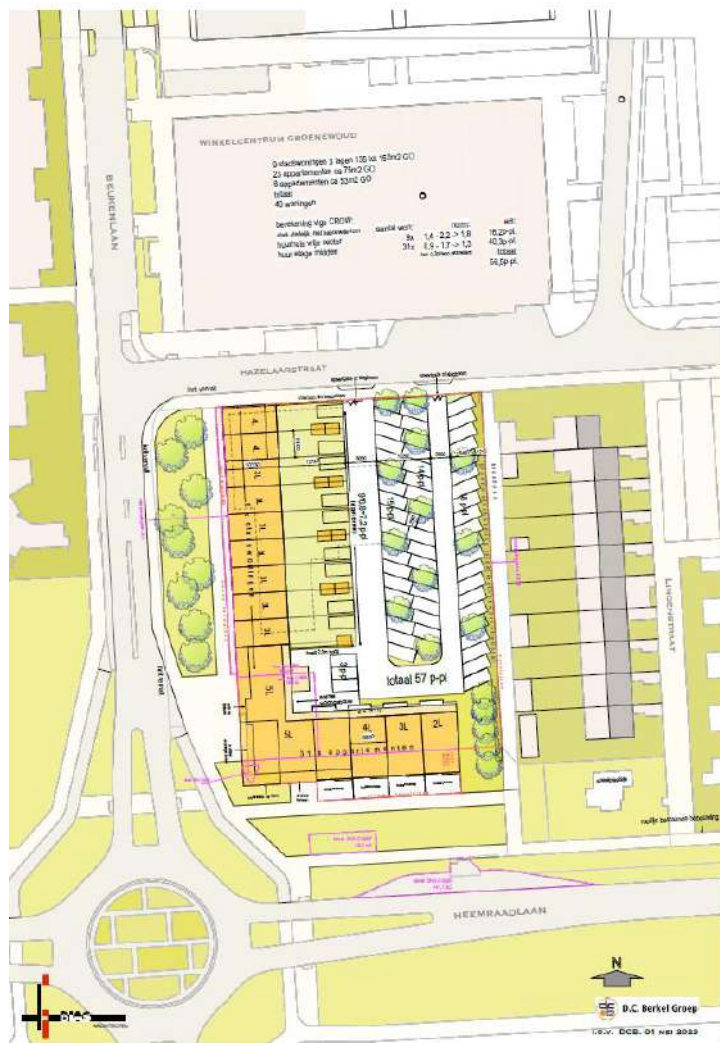


Figuur 2.5 Natura 2000 en NNN nabij de planlocatie (paarse cirkel) (bron: Provincie Zuid-Holland)

2.2 Omvang van het project

INRICHTING PLAN

Het plan bestaat uit het ontwikkelen van het plangebied ten behoeve van woningbouw waarbij een appartementengebouw met 31 appartementen en 9 grondgebonden woningen wordt mogelijk gemaakt. De beoogde situatie is weergegeven in figuur 2.6. Alle opstallen en groen binnen het plangebied wordt gesloopt/gerooid, ook de ondergrondse LPG-tank wordt verwijderd.



Figuur 2.6 Herinrichting plangebied (bron: projectboek Beukenlaan Spijkenisse mei 2023)

Het programma

Het programma voor de ontwikkeling bestaat uit 40 woningen onderverdeeld in de volgende woningtypen:

- 9 stadswoningen bestaande uit 3 lagen (135 tot 150m² GO)
- 23 appartementen (circa 75m² GO)
- 8 appartementen (circa 53m² GO)

GEBRUIK NATUURLIJKE HULPBRONNEN EN PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. Het betreft hier natuurlijke hulpbronnen als energie, water en grondstoffen. Dit zou echter op elke willekeurige locatie het geval zijn. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen.

Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een milieueffectrapport.

VERONTREINIGING, HINDER, RISICO VAN ZWARE ONGEVALLen EN RAMPEN, RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUFACTOREN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

De parkeerbehoefte voor de ontwikkeling is weergegeven in tabel 3.1. Voor het juiste kencijfer/parkeernorm wordt een ligging in schil centrum gehanteerd, de kern Spijkenisse binnen de gemeente Nissewaard wordt op basis van adressendichtheid getypeerd als sterk stedelijk gebied (CBS). Verder wordt uitgegaan van het gemiddelde binnen de bandbreedte van het kencijfer/parkeernorm. In totaal worden er binnen het plangebied 57 parkeerplaatsen gerealiseerd waardoor op eigen terrein in de parkeerbehoefte wordt voorzien.

Tabel 3.1 Totale parkeerbehoefte planontwikkeling

Functie	Aantal	Parkeernorm per woning	Parkeerbehoefte
Stadswoningen	9	1,8	16,2
Appartementen (75m ² GO)	23	1,3	29,9
Appartementen (53 m ² GO)	8	1,3	10,4
Totaal	40		56,5 pp

Verkeersgeneratie

In de huidige situatie is ter plaatse van het plangebied een bedrijfspand en een tankstation met carwash gevestigd. Voor het tankstation en de carwash zijn geen kengetallen opgenomen door het CROW. Hiervoor wordt de categorie bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief voor gehanteerd, vanwege het grote aantal bezoekers voor deze functies. De huidige verkeersgeneratie is weergegeven in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Verkeersgeneratie huidige situatie per mvt/etmaal

Functie	CROW	Kencijfer	mvt/etmaal
Bedrijfs bebouwing	Commerciële dienstverlening (met baliefunctie)	10,6 mvt/etmaal per 100 m ² bvo	187,1
Tankstation	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersintensief	4,5 mvt/etmaal per 100 m ² bvo	17,8
Carwash	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersintensief	4,5 mvt/etmaal per 100 m ² bvo	4,5
Totaal			209,4

In tabel 3.3 is de toekomstige verkeersgeneratie opgenomen. De planontwikkeling zorgt voor een verkeersgeneratie van 237,5 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Om de verkeersafwikkeling te beoordelen is de afwikkeling in een spitsuur maatgevend, waarin doorgaans maximaal 10% van de etmaalintensiteit wordt afgewikkeld. In een gemiddeld spitsuur betekent dit een verkeersgeneratie van 24 mvt. Het plangebied genereert hiernaast in de huidige situatie ook veel verkeer. De beperkte toename zal geen negatieve gevolgen hebben op de omliggende ontsluitingswegen.

Tabel 3.3 Totale verkeersgeneratie planontwikkeling per mvt/etmaal

Functie	Aantal	Kencijfer	mvt/etmaal
huis, tussen/hoek	9	7,1 mvt/etmaal per woning	63,9
appartement, midden	31	5,6 mvt/etmaal per woning	173,6
Totaal			237,5

Ontsluiting

Het plangebied wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten op de Hazelaarstraat die vervolgens aansluit op de gebieds-ontsluitingsweg Beukenlaan. Voor het langzame verkeer (voetgangers en fietsers) is de entree geplaatst aan de Beukenlaan/Heemraadlaan hier zijn in de nieuwe situatie vrij liggende voet en fietspaden aanwezig. Op circa 500 meter loopafstand is het metrostation aan de Heemraadlaan gelegen, vanuit hier vertrekken metro's richting Rotterdam Centraal, De Akkers en De Terp. De ontsluiting voor de diverse modaliteiten is daarmee goed te noemen.

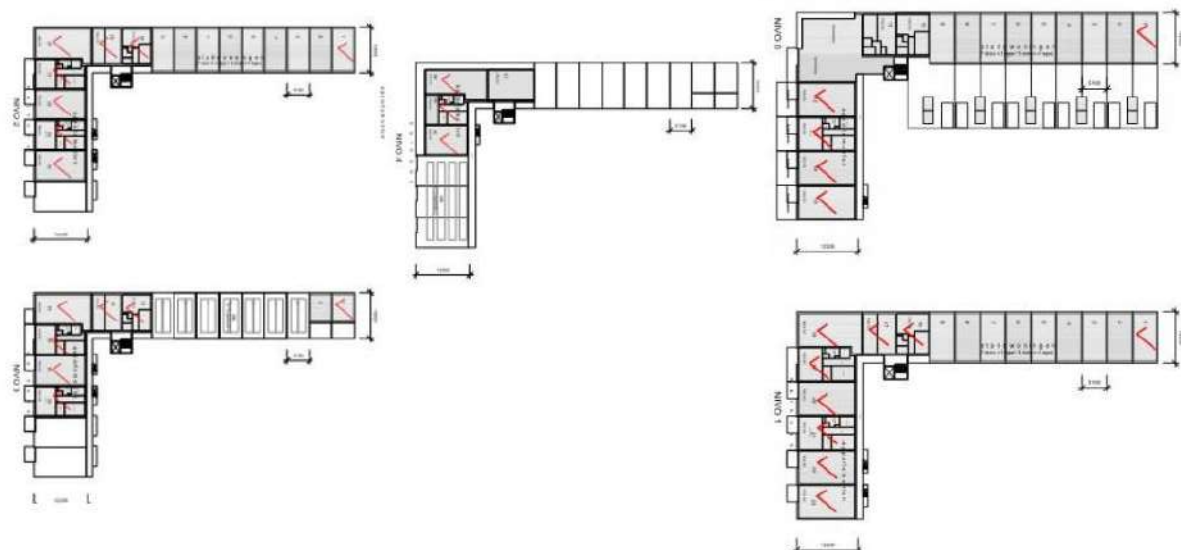
3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaai

De nieuwe woningen zijn geluidgevoelige functies waardoor akoestisch onderzoek noodzakelijk is indien deze zijn gelegen binnen de – volgens de Wet geluidhinder (Wgh) – gezoneerde wegen. Het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Heemraadlaan. Onderzoek is noodzakelijk volgens de Wgh. Daarnaast zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook de Beukenlaan, de Hazelaarstraat, de Waarsman en de Lindenstraat met een snelheidsregime van 30 km/uur beschouwd.

Voor dit plan is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd, zie de bijlagen van het bestemmingsplan. De resultaten zijn:

- Voor de beoogde woningen in het plangebied is sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege het verkeer op de Heemraadlaan, de Beukenlaan en de Hazelaarstraat. De maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder wordt niet overschreden waardoor het toepassen van dove gevels niet noodzakelijk is;
- Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is naar verwachting niet doelmatig. Het is noodzakelijk om hogere waarden voor de woningen vast te stellen, de betreffende woningen zijn weergegeven op figuur 3.1;
- Met ontwerpwijzigingen/ maatregelen kan worden voldaan aan de eisen van de Wgh en het gemeentelijk beleid.
- Middels een akoestisch-bouwtechnisch onderzoek dient voor de woningen aangetoond te worden dat wordt voldaan aan de eisen uit afdeling 3.1 van het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot bescherming tegen geluid van buiten.

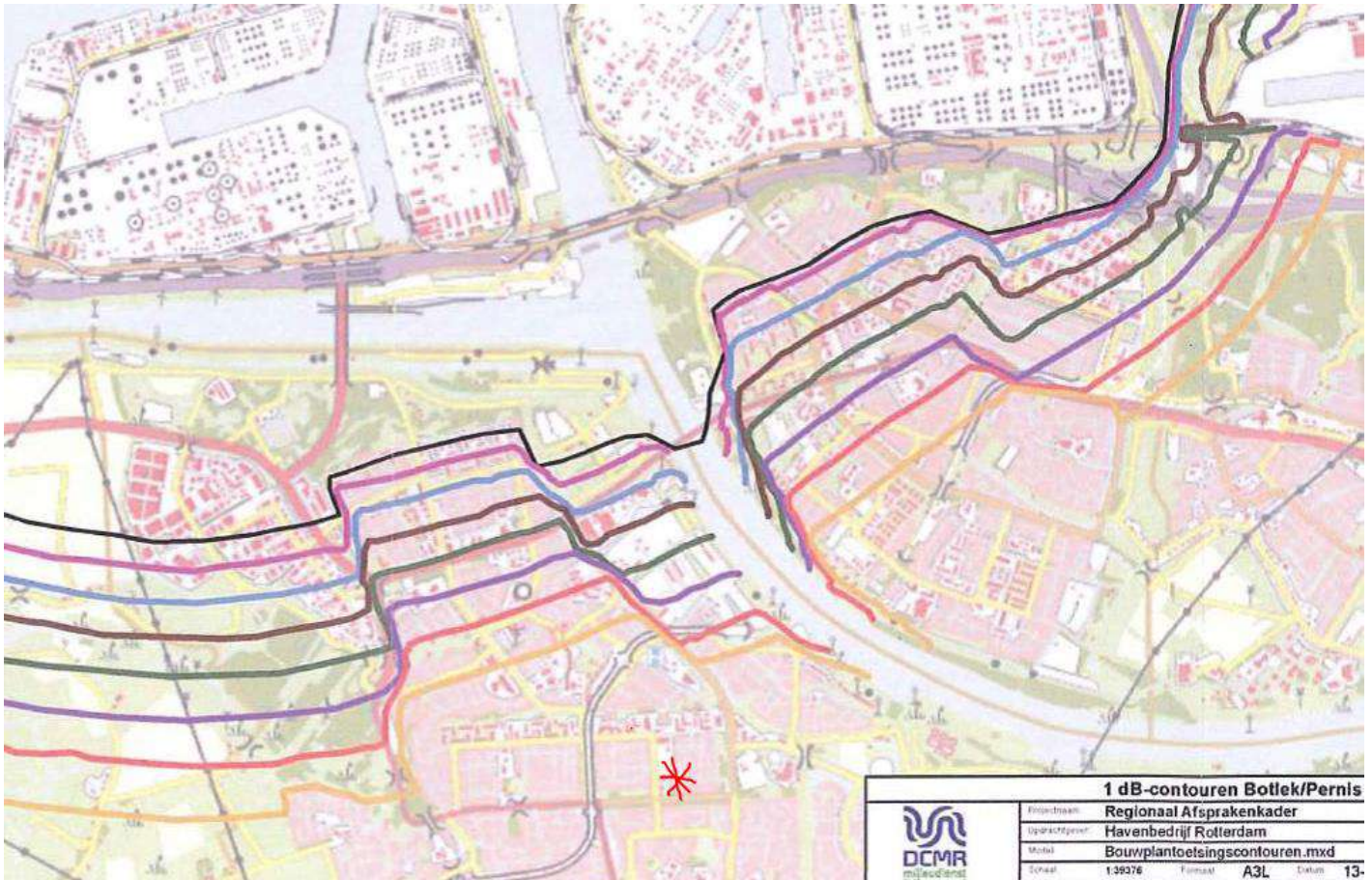


Figuur 3.1 Woningen met een hogere waarde (aangeduid met een rood vinkje) (bron: Buro Bouwfysica)

Industrielawaai

Op het industrieterrein Botlek-Pernis bevinden zich inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Rondom het terrein ligt conform artikel 40 van de Wet geluidhinder een zone.

Het plangebied is niet gelegen in het werkingsgebied van het RAK. Op figuur 3.2 zijn de geluidscontouren weergegeven, het rode kruis betreft het plangebied. De oranje lijn stelt de 48 dB(A) contour voor. De voorkeursgrenswaarde voor industriela-waai is 50 dB(A). Hieruit volgt dat de ontwikkeling niet in de geluidzone van het industrieterrein Botlek-Pernis ligt.



Figuur 3.2 Geluidscontouren Botlek Pernis (bron: DCMR).

Nestgeluid

De gemeente betreft nestgeluid vooralsnog niet bij de bepaling van het geluidniveau van het industrielawaai. Dit zal binnenkort wel gebeuren gezien het door Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland aangenomen amendement om een aanpassing in het provinciaal omgevingsbeleid te doen, voor het onderwerp nestgeluid van afgemeerde schepen.

Wel wil de gemeente dat nestgeluid wordt betrokken bij het bepalen van de benodigde geluidwering van de gevels van geluidgevoelige bestemmingen in verband met het heersende industrielawaai. Mocht nestgeluid in de toekomst alsnog bij de zones van de industrierterreinen betrokken moeten worden, zal in ieder geval voldaan zijn aan de eis voor het binnenniveau van 35 dB(A) uit het Bouwbesluit 2012. Aangezien het plangebied niet ligt binnen de 50dB contour van het RAK is nestgeluid niet relevant voor voorliggende ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect geluidhinder vormt geen belemmering voor onderhavig voornemen. Het laten vaststellen van een hogere waarde voor wegverkeer is wel noodzakelijk.

3.3 Bodem

Huidige situatie

In opdracht van NLVO advies Arbo en Milieu heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Beukenlaan 7 te Spijkenisse. De rapportage van dit bodemonderzoek (dd. 23 juni 2023) is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Uit de rapportage wordt geconcludeerd dat over het algemeen op de gehele locatie in de grond en het grondwater ten hoogste lichte verhogingen zijn aangetroffen. Ten oosten van de werkplaats is een sterke grondverontreiniging met minerale olie aangetroffen van circa 15 m3. Gezien de toekomstige ontwikkeling wordt geadviseerd om de grondverontreiniging te saneren middels ontgraving. Voorafgaand aan de sanering dient een 'plan van aanpak' ingediend te worden bij het bevoegd gezag.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt.

Conclusie

Er zullen geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de voorgenomen activiteit op het onderhavige perceel. De aanbevelingen uit het onderzoeksrapport worden overgenomen. Gezien de toekomstige ontwikkeling zal de grondverontreiniging gesaneerd worden middels ontgraving. Hierdoor worden de risico's van de bodemverontreiniging weggenomen. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

3.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Hollandse Delta.

Huidige situatie

In de huidige situatie zijn er voornamelijk opstallen en verharding aanwezig, alleen aan de zuidrand van het plangebied is een groenstrook gelegen.

Bodem en grondwater

Het plangebied maakt geen deel uit van een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied. Vanwege de ligging in de bebouwde kom is de locatie niet gekarteerd. Op de Bodemkaart is te zien dat de bodem van de omgeving het plangebied uit kalkrijke poldervaaggronden; zware klei bestaat. Met betrekking tot het grondwater is in de omgeving van het plangebied sprake van grondwatertrap Ib. Dit wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) 30 centimeter onder maaiveld ligt. De gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) bevindt zich op 81 centimeter onder maaiveld. Het maaiveld ligt op circa 1,80 meter beneden NAP.

Waterkwantiteit

Conform de Legger van het Waterschap Hollandse Delta bevinden zich in het plangebied geen watergangen.



Figuur 3.3 Uitsnede Legger Waterschap Hollandse Delta met het plangebied zwart omkaderd

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Binnen het plangebied of in de nabije omgeving liggen geen oppervlaktewaterlichamen die zijn aangewezen vanuit de Kaderrichtlijn Water. Er bevinden zich ook geen natte ecologische verbindingszone zoals opgenomen in het (provinciale) Natuurnetwerk Nederland binnen of in de nabijheid van het plangebied.

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied bevindt zich niet in de kernzone van een waterkering.

Afvalwaterketen en riolering

De bestaande bebouwing is aangesloten op het gemeentelijke gemengde rioolstelsel.

Planvoornemen

In de beoogde situatie worden locatieomschrijving beoogd met de daar bij behorende voorzieningen.

Bodem en grondwater

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor bodem en grondwater.

Waterkwantiteit

Om de kans op wateroverlast te verkleinen is het van belang om ervoor te zorgen dat het watersysteem optimaal functioneert en goed wordt onderhouden. Het Waterschap Hollandse Delta hanteert een grens van 500 m². Wanneer een ontwikkeling deze grens overschrijdt, dient er voor de verharding gecompenseerd te worden. In onderstaande tabel 3.4 wordt aangetoond dat het oppervlak aan verharding zal afnemen in de nieuwe situatie.

Tabel 3.4 berekening verharding

Huidige situatie (obv. luchtfoto)	m ²
Verhard (gebouwen en bestrating)	4.155
Groen	1.075
Toekomstige situatie (conform ontwerp)	
Bebouwing	1.125
Verharding (parkeerplaats en weg)	2.123
Tuin behorend bij de woningen	603
Groen	1.379

Op basis van de luchtfoto van de huidige situatie en het ontwerp van het plan neemt in de toekomstige situatie het verhard oppervlak met 304 m² af (4144-3851), dit is inclusief de tuinen die naar verwachting niet geheel verhard zullen worden. Per saldo is er dus een afname aan verhard oppervlak. Er hoeven geen compenserende maatregelen getroffen te worden. In het kader van klimaatadaptatie wordt de toepassing van verharding zo veel mogelijk beperkt.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleeringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater, afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling valt onder de grenswaarde van 500 m² waardoor er geen verharding gecompenseerd hoeft te worden. Daarnaast bevindt het plangebied zich niet in de beschermings- of kernzone van een watergang of waterkering. Negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem kunnen uitgesloten worden.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Krammer-Volkerak ligt op circa 15,2 kilometer afstand. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland/Natuurnetwerk Zuid-Holland. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN bevindt zich op een afstand van circa 1,3 kilometer.

Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de grote afstand tot natuurgebieden kunnen ook effecten zoals verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Omdat niet op voorhand kan worden uitgesloten dat de ontwikkeling van de planlocatie significant negatieve effecten heeft op Natura 2000-gebied, zijn voor de aanlegfase en voor de gebruiksfase stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd, zie de bijlagen van het bestemmingsplan. Daaruit blijkt dat de realisatie- en gebruiksfase van de ontwikkeling geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op kwetsbare Natura 2000-gebieden oplevert. Er is geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming

In opdracht van de ontwikkelende partij is door Habitus een quickscan (zie de bijlagen van het bestemmingsplan) uitgevoerd naar de aanwezigheid van natuurwaarden in het gebied.

De conclusie van het onderzoek is opgenomen in tabel 3.5.

Tabel 3.5 conclusies uit de ecologische quickscan

Soort(groep)	Maatregel	Onderzoek	Overig/opmerking
Vogels zonder jaarrond beschermd nest	x		zie paragraaf 5.1.1
Huismus	(x)	x	zie paragraaf 4.2 en 5.1.2
Vleermuizen	(x)	x	zie paragraaf 4.2 en 5.1.3

x = maatregel of onderzoek is benodigd. (x) maatregelen kunnen worden toegepast.

Nader ecologisch onderzoek

Uit de quickscan is gebleken dat het niet uit te sluiten is dat vleermuizen en huismussen gebruik maken van het plangebied als vaste rust- en verblijfplaats en mogelijk een deel als vliegroute/geleiding van en naar de rust- en verblijfplaats (bij aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing). Derhalve wordt nader onderzoek uitgevoerd naar deze soorten.

In het bestemmingsplan is in artikel 13 een sloopverbod opgenomen tot het nader onderzoek is afgerond en eventuele aanbevelingen worden opgevolgd.

Conclusie

Op basis van de afstand tot beschermde natuur en de berekeningen van stikstofdepositie worden geen significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000 of NNN verwacht. Ten aanzien van de

soortenbescherming kunnen negatieve effecten niet uitgesloten worden. Nader onderzoek moet uitwijzen of er geen beschermde diersoorten worden geraakt door de ontwikkeling. In het bestemmingsplan is in artikel 13 een sloopverbod opgenomen tot het nader onderzoek is afgerond en eventuele aanbevelingen worden opgevolgd.

3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5}.

Huidige situatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit 2022 (<https://www.cimlk.nl/kaart>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Hazelaarstraat direct ten noorden van het plangebied. Uit de kaart van het CIMLK blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021; 19,9 µg/m³ voor NO₂, 17,2 µg/m³ voor PM₁₀ en 9,6 µg/m³ voor PM_{2.5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Planvoornemen

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 40 woningen mogelijk. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

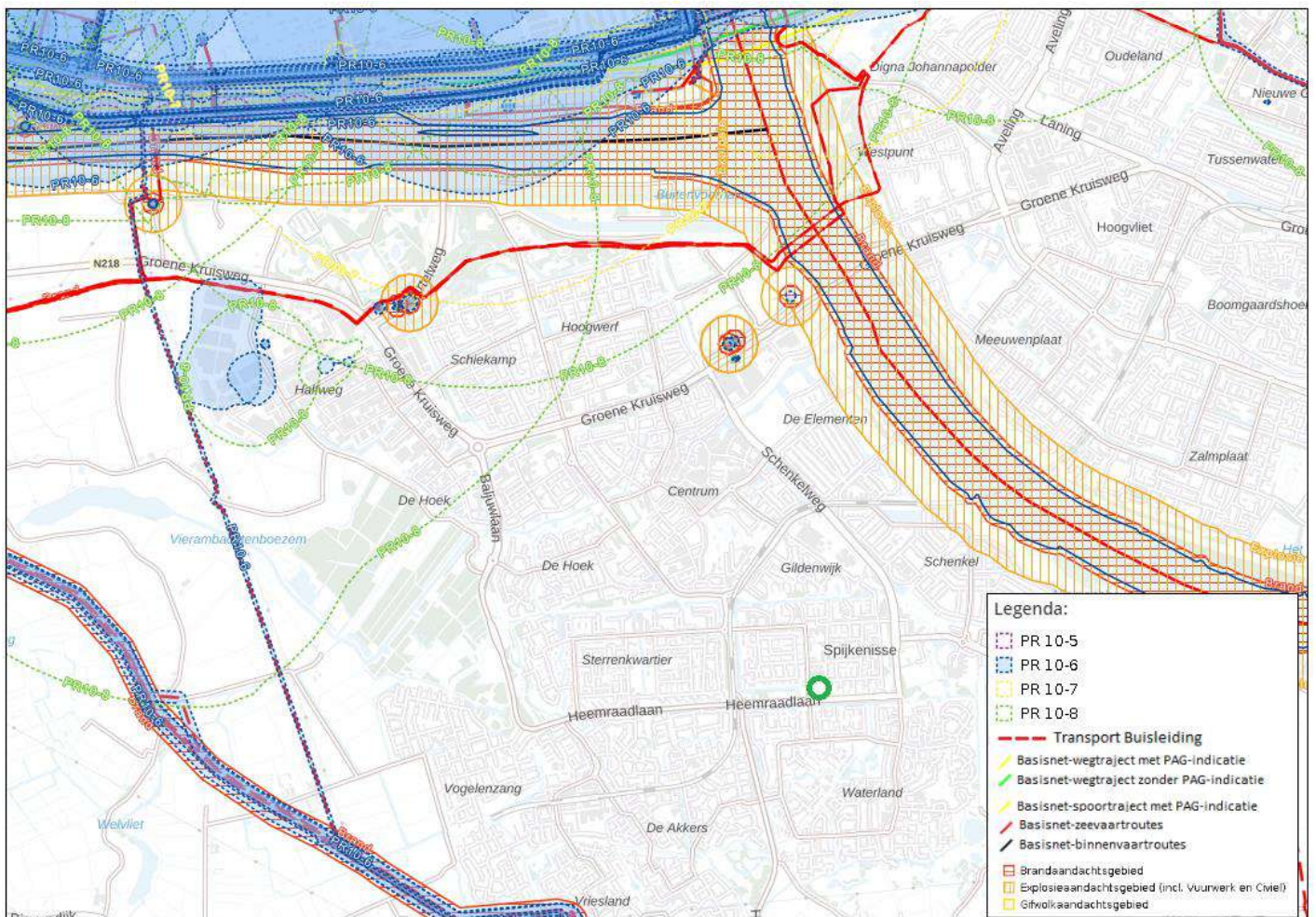
Conclusie

De luchtkwaliteit ter plaatse voldoet momenteel aan de geldende normen uit de Wet milieubeheer. De bijdrage van de ontwikkeling is beperkt en is niet in betekenende mate. Hierdoor wordt er geen significant negatief effect op de omgeving verwacht.

3.7 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's worden getoetst aan het plaatsgevonden risico en beoordeeld aan het groepsrisico/invloedsgebied.



Figuur 3.4 Uitsnede signaleringskaart externe veiligheid, plangebied groen omcirkeld.

Huidige situatie

Uit de signaleringskaart (figuur 3.4) blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt over het water of door buisleidingen met een externe werking. Volgens de risicokaart zijn er op grotere afstand van het plangebied risicovolle inrichtingen gelegen. De invloedsgebieden en PR 10^{-6} contouren liggen niet over het plangebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Ten noorden van het plangebied bevindt zich de A15 waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De locatie is buiten de PR-contour en plasbrandaandachtsgebied gelegen. Het invloedsgebied wordt bepaald door de maatgevende stofcategorie GT4 en bedraagt 4 kilometer. Het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 3,5 kilometer van de A15. Hiermee is de ontwikkeling in het invloedsgebied gelegen. Omdat de afstand groter is dan 200 meter, hoeven er volgens het Bevt geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Wel dient er in een beknopte verantwoording nader in te worden gegaan op de aspecten bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

Op een afstand van circa 3,6 kilometer ten noorden van het plangebied is het spoortraject Pernis - Botlek gelegen. Over dit traject vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats en is daarom onderdeel van het Basisnet. Het invloedsgebied bedraagt 4 kilometer. De ontwikkeling is buiten de PR-contour en plasbrandaandachtsgebied, maar wel in het invloedsgebied gelegen. Omdat de afstand ook hier groter is dan 200 meter, kan er worden volstaan met een beknopte verantwoording.

Beknopte verantwoording groepsrisico

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Hazelaarstraat en Beukenlaan. Deze wegen sluit aan op het verdere wegennetwerk van Spijkenisse. Het wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie worden woningen gerealiseerd. Eventueel aanwezige kinderen en ouderen worden gezien als verminderd zelfredzame personen. Bij deze groepen wordt echter ervan uitgegaan dat in geval van nood de verzorgers/ouders de kinderen en ouderen zullen begeleiden. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over het spoor en de weg geldt dat een toxische wolk het meest aannemelijk is. Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Hiermee worden de aanwezigen beschermd tegen de blootstelling aan toxische gassen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.

Conclusie externe veiligheid

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de A15 en spoortraject Pernis - Botlek waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen aanwezig. Er worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

RISICO'S OP RAMPEN DOOR KLIMAATVERANDERING

In het kader van klimaatadaptatie wordt de toepassing van verharding zo veel mogelijk beperkt. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor externe veiligheid en luchtkwaliteit. De risico's van bodemverontreiniging worden weggenomen door het ontgraven van de grondverontreiniging. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.8 Archeologie en cultuurhistorie

ARCHEOLOGIE

Op basis van het bestemmingsplan 'Schenkel Groenewoud' (onherroepelijk vastgesteld op 6 maart 2013)) ligt het plangebied in een zone met dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 2. In deze zone is het verplicht een rapport te overleggen van een archeologisch deskundige waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld. Deze verplichting geldt bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken inclusief het aanbrengen van palenfunderingen en het slaan van damwanden, maar ook bij andere grondbewerkingen en het ingraven van kabels en leidingen als deze dieper reiken dan 50 cm -mv en een terreinoppervlakte omvatten dat groter is dan 200 m². Het plangebied is groter dan deze vrijstellingsgrenzen en bij het bebouwen van de deelgebieden zullen de werkzaamheden dieper reiken dan de grens van 50 cm -mv.

Uit deze dubbelbestemming blijkt dat voor de nu geplande ingrepen op basis van het bestemmingsplan een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Het BOOR heeft advies uitgebracht ten aanzien van het aspect archeologie voor het plangebied. Het advies is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

De conclusie uit het advies luidt dat de toegestane marges van diepte en oppervlakte van het bestemmingsplan worden overschreden. De werkzaamheden vormen daarmee een bedreiging voor eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.

Opstellen Programma van Eisen voor het onderzoek

Als de gemeente besluit tot een onderzoekseis, dan zal Archeologie Rotterdam, als archeologisch adviseur van de gemeente, een Programma van Eisen opstellen, waarin de algemene en gebieds-specifieke richtlijnen voor de uitvoering van het veldonderzoek worden verwoord.

Op de verbeelding en in de regels is de vigerende dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van eventuele archeologie waarden ter plaatse. In een latere fase van de ontwikkeling wordt het nader archeologisch onderzoek uitgevoerd. Eventuele maatregelen die hieruit voortkomen worden opgevolgd.

Conclusie

Met inachtneming van de bouwregeling en aanlegvergunning conform de dubbelstemmingen is behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden geborgd.

CULTUURHISTORIE

Er zijn in en rondom het plangebied geen monumenten of andere cultuurhistorische waarden aanwezig. Tevens gelden er geen cultuurhistorische dubbelbestemmingen ter plaatse van het plangebied. Als gevolg van de voorziene ontwikkeling worden geen cultuurhistorisch waardevolle elementen verstoord.

Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie worden geen negatieve effecten verwacht.

3.9 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen te worden getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de relatief beperkt omvang van het plan kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.10 Maatregelen

Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn momenteel geen mitigerende maatregelen bekend. Ten aanzien van de soortenbescherming kunnen negatieve effecten niet uitgesloten worden. Vervolgonderzoek wordt reeds uitgevoerd. Mocht hieruit blijken dat er mitigerende maatregelen nodig zijn, dan zullen deze genomen worden.

Voorwaarden

Voor het plan zijn de volgende voorwaarden bekend:

- Gezien de toekomstige ontwikkeling dient de grondverontreiniging gesaneerd te worden middels ontgraving. Hierdoor worden de risico's van de bodemverontreiniging weggenomen.
- Als de gemeente besluit tot een archeologische onderzoekseis, zal Archeologie Rotterdam als archeologisch adviseur van de gemeente, een Programma van Eisen opstellen, waarin de algemene en gebieds-specifieke richtlijnen voor de uitvoering van het veldonderzoek worden verwoord.
- Het laten vaststellen van een hogere waarde voor wegverkeer is noodzakelijk.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aanleg en het gebruik van de woningbouwontwikkeling aan de Beukenlaan 7 in Spijkenisse leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits rekening wordt gehouden met de maatregelen en voorwaarden zoals die zijn beschreven in hoofdstuk 4 van deze notitie. Met inachtneming van deze maatregelen en voorwaarden is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk. Waar relevant zijn deze maatregelen geborgd in het bestemmingsplan dat wordt voorbereid.