

BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER Bestemmingsplan Beukenlaan 7'

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

Gezien

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met het opstellen van het bestemmingsplan om een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor de realisatie van 9 eengezinswoningen en 31 appartementen woningen gelegen aan de Beukenlaan te Spijkenisse, kadastraal bekend als Gemeente Spijkenisse (sectie SKN00-D-3584 en SKN00-D-3583) dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan Beukenlaan 7.

Overwegende

dat dit voornemen niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Schenkel-Groenewoud', vastgesteld door de raad d.d. 6 maart 2013;

dat wij voornemens zijn om het bestemmingsplan 'Beukenlaan' voor te leggen aan de raad om de realisatie van deze 40 woningen mogelijk te maken;

dat uit het akoestisch onderzoek Beukenlaan – Spijkenisse akoestisch onderzoek omgevingslawaaï; Buro Bouwfysica; projectnummer 23155.02; van 25 mei 2023; blijkt dat 28 te realiseren woningen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor wegverkeerslawaaï;

dat het besluit om genoemd (ontwerp-)bestemmingsplan in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet Geluidhinder;

dat genoemd artikel 83 van de Wet Geluidhinder de mogelijkheid biedt om een hogere grenswaarde vast te stellen voor wegverkeerslawaaï tot een waarde van 63 dB(A) in stedelijk gebied;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het 'Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder' (het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 21 november 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het verkeerslawaaï aan de bron, maatregelen ter beperking van het verkeerslawaaï in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

dat wij de geluidbron wegverkeer in ogenschouw nemen;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of verlaging van de snelheid niet haalbaar zijn gezien de aard en functie van de Heemraadlaan;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door het treffen van nadere geluidreducerende maatregelen bezwaarlijk zijn vanuit verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van verkeerlawaai in de overdracht bezwaren van stedenbouwkundige aard ontmoeten, daar het plaatsen van geluidreducerende maatregelen nabij de bouwlocatie niet wenselijk wordt geacht of, indien aan kleinschalige maatregelen wordt gedacht, deze niet tot het beoogde geluidreducerend effect leiden;

dat wij maatregelen aan het bouwplan zullen beoordelen op gevelwering bij de toetsing aan het Bouwbesluit 2012, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarde bij gesloten ramen van 33 dB (wegverkeer);

dat in het beleid is aangegeven dat iedere woning over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat door middel van voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning;

dat uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai blijkt dat de gevelbelasting op de nieuw te bouwen woning de waarde van 63 dB niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 83 van de Wet Geluidhinder genoemde norm blijft;

dat bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van wegverkeer;

dat de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting 61 dB bedraagt.

dat door voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning en dat bij een geluidsbelasting van 61 dB een karakteristieke geluidwering nodig is van 28 dB;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor de Heemraadlaan ten hoogste 55 dB bedraagt bij 28 woningen;

dat op grond van artikel 110c van de Wet Geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenste geluidreducerende effect leiden;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Bouwbesluit 2012 hier het toetsingskader voor biedt;
- dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB (A) niet wordt overschreden.
- dat een maximale hogere waarde van 55 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de Heemraadlaan;

Het ontwerpbesluit heeft van 19 december 2023 tot en met 3 januari 2024 ter inzage gelegen.

Besluiten:

1. Ten aanzien van wegverkeerslawaaï van de Heemraadlaan gelet op artikel 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en conform het bepaalde in het dat akoestisch onderzoek Beukenlaan – Spijkenisse akoestisch onderzoek omgevingslawaaï; Buro Bouwfysica; projectnummer 23155.02; van 25 mei 2023; een hogere waarde vast te stellen op de gevels van de woning van maximaal 55 dB (inclusief aftrek volgens art 110g Wgh).

Wegverkeerslawaaï Heemraadlaan	
Aantal woningen/appartementen ¹⁾	Hogere waarde in dB
15	55
7	54
2	50
4	49

¹⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.
In de bijlage is de ligging van de woning weergegeven.

2. Aan dit besluit wordt de volgende voorwaarde verbonden:
 - De woningen dienen te beschikken over een geluidsluwe zijde en een geluidluwe buitenruimte conform het "Hogere grenswaarden Wet geluidhinder" van de gemeente Nissewaard.
 - De geluidgevoelige ruimten van de woning moeten zo min mogelijk aan de geluidbelaste zijde van de woning worden gesitueerd.
 - De karakteristieke geluidwering van de gevels van de woning is afgestemd op de in het rapport berekende gecumuleerde geluidbelasting.

Spijkenisse, 16 april 2024

Burgemeester en wethouders van Nissewaard,

Namens dezen,

Teamleider Ruimtelijke Inrichting


H.E.R. Apell

Bezwaar

De clause voor bezwaar is hetzelfde als de clause behorende bij het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlage

Gecumuleerde geluidbelastingen Lden
zonder aftrek

Buro Bouwfysica

