

Vleermuisonderzoek

ten behoeve van transformatie bebouwing Raadhuislaan 59 te Spijkenisse



November 2020

Colofon

Titel: Vleermuisonderzoek
Subtitel: ten behoeve van transformatie bebouwing Raadhuislaan 59 te Spijkenisse

Auteur: T.P. Seip Msc.
Datum: November 2020

Opdrachtnemer: Tiko Seip Ecologisch Advies
Delflandstraat 60
2631 HE Nootdorp

Opdrachtgever: Verdouw Advies B.V.
t.a.v. de heer W. Verdouw
Kerkewijk 34
3901EH Veenendaal



Tiko Seip
Delflandstraat 60
2631 HE Nootdorp

Tel: 0031-641209564
E-mail: tikoseip@gmail.com

Inhoudsopgave

Colofon	2
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Locatie	4
1.3 Activiteiten.....	4
2. Methode	5
3. Resultaten	6
4. Conclusie	7
4.1 Effecten op beschermde soorten	7
4.2 Vervolgstappen.....	7
Bronnen	8

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

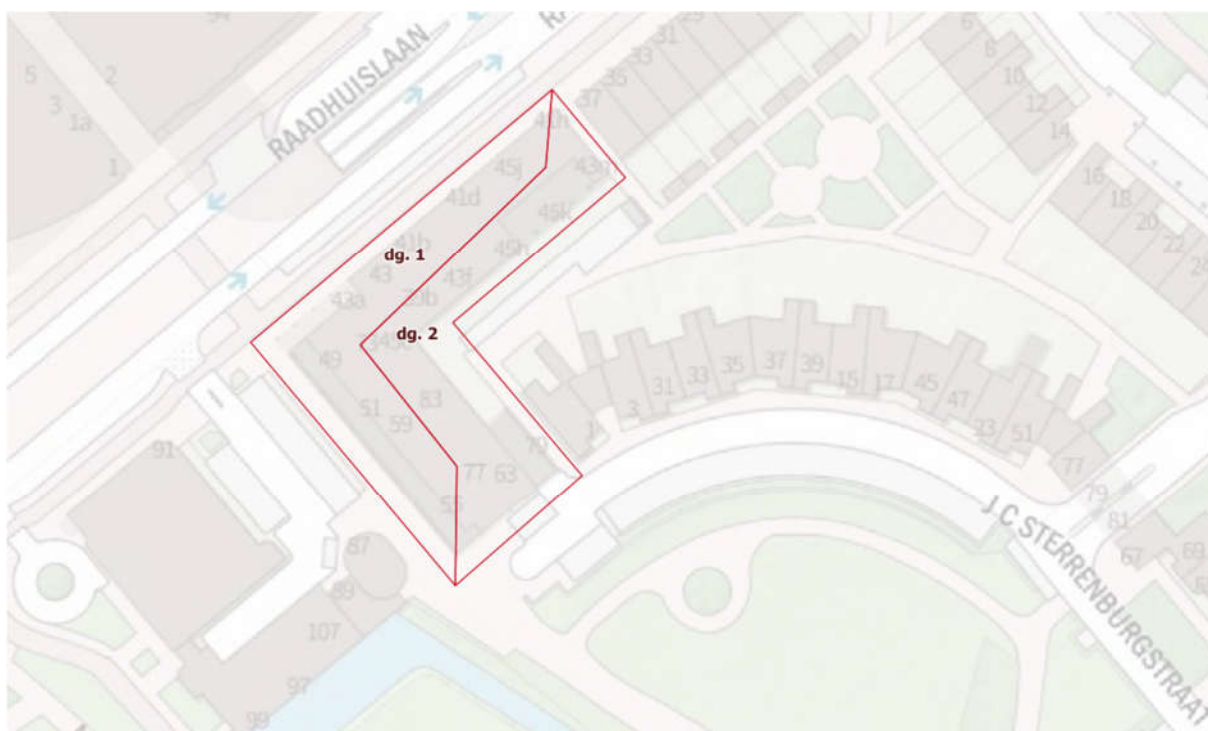
Verdouw Advies B.V. is van plan om een transformatie uit te laten voeren aan een kantoorpand gelegen aan Raadhuislaan 59 te Spijkenisse, gemeente Nissewaard, provincie Zuid-Holland. Naar aanleiding van dit voornemen is in juni 2020 een quickscan uitgevoerd om de mogelijke aanwezigheid van beschermde natuurwaarden in beeld te krijgen (Ecoresult, 2020).

Uit de quickscan kwam naar voren dat aanvullend onderzoek nodig was naar de aanwezigheid van vleermuisverblijven in de bebouwing.

In de voorliggende rapportage worden de resultaten van dit aanvullende onderzoek beschreven.

1.2 Locatie

Het plangebied betreft een kantoorpand aan Raadhuislaan 59 te Spijkenisse. Het plangebied is gelegen binnen het stedelijk gebied in het centrum van Spijkenisse. De ligging van het plangebied is weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) met de tijdens het onderzoek gehanteerde deelgebieden met rode nummering weergegeven.

1.3 Activiteiten

De voorgenomen activiteit betreft het realiseren van een grote optopping van twee tot vijf woonlagen met 68 appartementen over het gehele oppervlak van het pand. De optopping wordt over het casco van de huidige vierde en vijfde verdieping gebouwd. Het huidige casco van het pand blijft bewaard.

De doorlooptijd en de planning van de werkzaamheden zijn nog niet bekend.

2. Methode

Voor het onderzoek naar vleermuizen is het plangebied opgedeeld in 2 deelgebieden. Deze deelgebieden zijn op de kaart weergegeven in figuur 1. Afhankelijk van het te onderzoeken type verblijfplaats zijn per onderzoeker een of meerdere deelgebieden tegelijk onderzocht.

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in de periode juni tot en met september 2020. In tabel 1 zijn de data, onderzochte typen verblijfplaatsen en de weersomstandigheden bij de uitgevoerde onderzoeksronden aangegeven. Het onderzoek is gericht op de aanwezigheid van kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijfplaatsen en (massa)winterverblijven van gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Tijdens het onderzoek is echter ook gelet op aanwezigheid van andere vleermuissoorten en/of andere gebruiksfuncties.

Bij het onderzoek naar zomer- en kraamverblijven is ieder deelgebied 1 keer in de ochtend en 2 keer in de avond onderzocht door 1 persoon. Voor het onderzoek naar paarverblijven en (massa)winterverblijven zijn beide deelgebieden tegelijk door 1 onderzoeker onderzocht. Doordat baltsactiviteit en middernacht-zwermactiviteit (als indicatie van massa winterverblijf) vaak langdurig is waar te nemen kon bij het hanteren van 2 deelgebieden per persoon een goed beeld worden verkregen van de aanwezige paarverblijven en massa winterverblijven.

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een batdetector met time-expansion (Pettersen D240x en een Batlogger van Elekon). Hiermee zijn vertraagde opnames gemaakt. Tijdens het onderzoek naar paar- en (massa)winterverblijven is tevens gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (type: FLIR SCION OTM 266). Dit om een beter beeld te krijgen van de vliegbewegingen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van het vleermuisprotocol van 2017 (Vleermuisvakberaad; Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur).

Tabel 1: Overzichtstabel met de datum, tijd, onderzochte typen verblijfplaatsen, onderzochte deelgebieden (Dg.) en weersomstandigheden voor de uitgevoerde onderzoeksronden.

Datum	Tijd	Onderzoek naar	Dg.	onderz . door	Weersomstandig heden	zon op/onder
14-06-2020	22:03u- 00:03u	zomer- en kraamverblijven	1 en 2	Jordy en Tiko	15°C, droog, 1 Bft, bewolking 6/8	22:03u
15-06-2020	03:22u- 05:22u	zomer- en kraamverblijven	2	Tiko	15°C, droog, 2 Bft, bewolking 7/8	05:22u
16-06-2020	03:22u- 05:22u	zomer- en kraamverblijven	1	Tiko	17°C, droog, 1 Bft, bewolking 3/8	05:22u
05-07-2020	22:03u- 00:03uu	zomer- en kraamverblijven	1 en 2	Jordy en Tiko	17°C, droog, 4 Bft, bewolking 6/8	22:02u
04-08-2020	00:00u- 02:00u	massa)winterverblijven	1-2	Tiko	13°C, droog, 1 Bft, bewolking 2/8	06:10u
02-09-2020	00:00u- 02:00u	paar- en (massa)winterverblijven	1-2	Tiko	11°C, droog, 1 Bft, bewolking 6/8	20:26u
29-09-2020	21:00u- 23:00u	paarverblijven	1-2	Tiko	16°C, droog, 2 Bft, bewolking 7/8	19:23u

De onderzoeken zijn uitgevoerd door Tiko Seip en Jordy van Beek. Tiko heeft meer dan 13 jaar ervaring onderzoek naar vleermuizen. Jordy heeft 3 jaar ervaring met onderzoek naar vleermuizen. Beide onderzoekers zijn ter zake kundig volgens de richtlijnen van 'ecologisch deskundige' van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>)

3. Resultaten

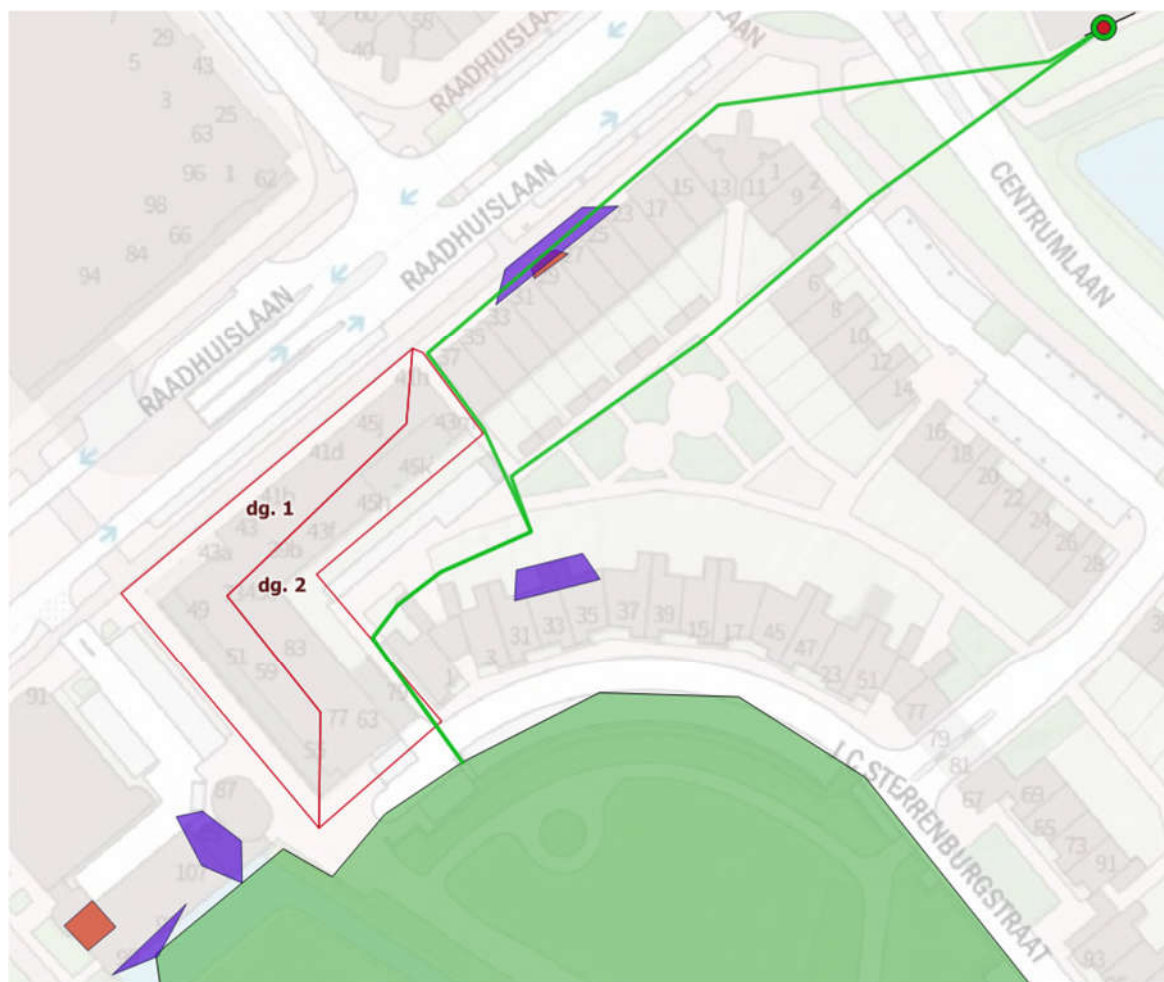
Er zijn tijdens het onderzoek 3 vleermuissoorten waargenomen. Het betreft: de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), en de rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*).

Er zijn binnen het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Ook werd er direct rond het gebouw vrijwel niet geobserveerd.

Wel zijn in de omgeving diverse gebruiksfuncties (verblijfplaatsen/vliegroutes/foerageergebieden) van vleermuizen vastgesteld. De belangrijkste vastgestelde gebruiksfuncties zijn weergegeven in figuur 2. Op een ruime afstand ten oosten van het plangebied is een kraamverblijf van gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Tevens zijn enkele paarverblijven vastgesteld van gewone dwergvleermuis en van ruige dwergvleermuis (zie figuur 2).

Het gebied boven de achtertuinen van de nabijgelegen woningen wordt zowel door gewone als door ruige dwergvleermuis gebruikt als vliegroute en soms ook kort als foerageergebied. Daarnaast is het park ten zuiden van het plangebied van belang als foerageergebied.

Van de rosse vleermuis zijn incidenteel waarnemingen gedaan van hoog overvliegende exemplaren. Van deze soort zijn binnen het plangebied geen gebruiksfuncties vastgesteld en worden deze ook niet verwacht.



Figuur 2: Waargenomen gebruiksfuncties van vleermuizen in de omgeving van het plangebied: Vliegroutes (groene lijn), foerageergebied (groen vlak), kraamverblijf gewone dwergvleermuis (groen met rode stip), paarverblijven gewone dwergvleermuis (paars vlak), paarverblijven ruige dwergvleermuis (rood vlak).

4. Conclusie

4.1 Effecten op beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Directe effecten op vleermuisverblijven zijn daarmee uitgesloten.

Wel moet rekening worden gehouden met vleermuizen die niet binnen het plangebied verblijven, maar wel in de directe omgeving van het plangebied verblijven, passeren en/of foerageren.

De werkzaamheden kunnen bij gebruik van nachtelijke verlichting leiden tot verstoring van foeragerende en passerende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis) binnen en rond het plangebied. Ook kan een (tijdelijke) toename van lichtval op gebouwen in de omgeving leiden tot verstoring van verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving.

Door het treffen van de juiste maatregelen kan verstoring van verblijfplaatsen in de omgeving en van foeragerende en passerende vleermuizen binnen en rond het plangebied worden voorkomen.

4.2 Vervolgstappen

Aanvraag ontheffing of vergunning

Op grond van de quickscan (Ecoresult, 2020) en het uitgevoerde vleermuisonderzoek kan worden uitgesloten de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen. Mits de volgende maatregelen worden getroffen hoeft voor dit project geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

Maatregelen

Zoals in de bovenstaande tekst aangegeven dienen maatregelen te worden getroffen om effecten op de vastgestelde beschermde soorten te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken en waar nodig te compenseren. Het betreft de volgende maatregelen:

- **Rekening houden met het vogelbroedseizoen:** Bij de uitvoer van werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels¹. In principe dienen werkzaamheden rond potentiële broedlocaties buiten de broedperiode te worden uitgevoerd. Indien dit niet mogelijk is dient voorafgaande aan werkzaamheden door een ter zake kundige op het gebied van broedvogels te worden gecontroleerd of binnen het plangebied en in de directe omgeving broedende vogels aanwezig zijn. Indien vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde vogelnesten niet kan worden uitgesloten dienen de werkzaamheden te worden opgeschort tot de betreffende nesten zijn verlaten.
- **Gebruik van gerichte verlichting:** Om verstoring van foeragerende of passerende vleermuizen of van vleermuisverblijven in de directe omgeving te voorkomen dient eventuele werkverlichting zodanig te worden gericht dat verhoogde lichtval op boomkronen en gebouwen in de omgeving wordt voorkomen.
- **Voorzichtig werken:** Tijdens de uitvoer van de werkzaamheden dient zodanig te worden gewerkt dat schade aan flora en fauna (zowel beschermd als onbeschermd) zo veel mogelijk wordt beperkt (zorgplicht). Dit houdt onder meer in dat:

¹ Globaal loopt het broedseizoen van 15 maart tot 15 augustus. Het gaat echter om in gebruik zijnde nesten, ongeacht de datum.

- Bij werkzaamheden aan gebouwen rekening moet worden gehouden met mogelijk aanwezige dieren zodat eventueel aanwezige dieren niet bekneeld of ingesloten kunnen raken;
- Bij de uitvoer van werkzaamheden schade aan te behouden vegetatie zo veel mogelijk dient te worden voorkomen.

Bronnen

Quicksan in het kader van Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Raadhuislaan 59, Spijkenisse. Ecoresult B.V., 8 juni 2020.

Vleermuisprotocol van 2017, Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur.