

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER
Bestemmingsplan 'Raadhuisstaete Spijkenisse'

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

Gezien

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met het opstellen van een bestemmingsplan om een hogere waarde krachtens artikel 83 en artikel 45 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor respectievelijk wegverkeerslawaai en industrielawaai (Bottlek-Pernis) voor de realisatie van een appartementencomplex met in totaal 78 appartementen gelegen aan de Raadhuislaan, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse sectie nummer D 6352 (ged.), die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Raadhuisstaete Spijkenisse'

Overwegende

dat dit voornemen niet past binnen het bestemmingsplan 'Centrum 2012', vastgesteld door de raad d.d. 17 april 2013;

dat wij voornemens zijn om het bestemmingsplan 'Raadhuisstaete Spijkenisse' voor te leggen aan de raad om de realisatie van het appartementencomplex mogelijk te maken;

dat uit 'akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Verkeerslawaai, industrielawaai en nestgeluid Bouwplan aan de Raadhuislaan in Spijkenisse door SPA WNP ; rapportnummer 22000136.r01a; van 19 april 2022; blijkt dat de maximaal 44 appartementen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor wegverkeerslawaai en industrielawaai;

dat het besluit om genoemd (ontwerp-)bestemmingsplan in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere waarden krachtens respectievelijk artikel 83 (wegverkeerslawaai) en artikel 45 (industrielawaai) van de Wgh wat de mogelijkheid biedt om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van respectievelijk 63 dB en 55 dB(A) in stedelijk gebied;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het 'Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder' (het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 21 november 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het lawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het lawaai in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

dat wij ten eerste de geluidbron wegverkeer in ogenschouw nemen;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat gevelbelasting op 28 appartementen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor wegverkeerslawaai;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of verlaging van de snelheid niet haalbaar zijn

gezien de aard en functie van de Raadhuislaan. Ook zal bij een verlaging van de snelheid niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van wegverkeerslawaaï in de overdracht door het plaatsen van geluidschermen langs de weg niet doelmatig zijn vanwege de hoogte van het gebouw. Dit is vanuit stedenbouwkundig-, architectonisch- en financieel oogpunt niet wenselijk;

dat wij maatregelen aan het bouwplan zullen beoordelen op geluidwering bij de toetsing aan het Bouwbesluit 2012, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarde van 33 dB (wegverkeer) en 35 dB(A) (industrie);

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de appartementen en woningen de waarde van 63 dB niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 83 Wgh genoemde norm blijft;

dat wij ten tweede de geluidsbron 'industrieterrein Botlek- Pernis' in ogenschouw nemen;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat gevelbelasting op 16 appartementen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat het Regionaal Afsprakenkader Geluid en Ruimtelijke ontwikkeling op 8 juli 2015 is vastgesteld en op basis van een kaart (bijlage 6 bij het Afsprakenkader) en artikel B21 lid iii kan afgeleid worden dat de geluidbelasting ten gevolge van het 'industrieterrein Botlek-Pernis' ten hoogste 51 dB(A) bedraagt bij de appartementen vanaf de zevende bouwlaag;

dat maatregelen aan het industrieterrein en afscherpende maatregelen weinig effectief zijn en dat het waarborgen van een goede geluidwering van de gevels resteert;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op beoogde appartementen de waarde van 60 dB(A) niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 45 van de Wgh genoemde norm blijft;

dat bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van wegverkeer en het industrieterrein;

dat de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting 60 dB bedraagt.

dat door voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning en dat bij een geluidsbelasting van 60 dB een karakteristieke geluidwering nodig is van 27 dB;

dat in het beleid is aangegeven dat ieder appartement over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat in het geluidrapport geen woningindeling is opgenomen en de toets op de geluidluwe zijde en buitenruimte is gedaan met een 'fictief bouwplan'. Daarom moet bij de uitwerking van het bouwplan aangetoond worden dat elke individuele woning zoveel mogelijk voldoet aan de eisen van het beleid. Dit houdt in dat aangetoond moet worden dat , namelijk:

1. een woning zo veel mogelijk minimaal één geluidluwe gevel heeft;
2. de buitenruimte van een woning zo veel mogelijk bij voorkeur gelegen is aan de geluidluwe gevel;
3. de geluidgevoelige ruimten zo veel mogelijk zijn gelegen aan de geluidluwe gevel (akoestisch optimale indeling);

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden vanwege de Raadhuislaan ten hoogste 54 dB bedraagt bij 28 appartementen en woningen;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden vanwege het industrieterrein Botlek-Pernis 51 dB(A) bedraagt bij 16 appartementen en woningen;

dat de locatie buiten de 55 dB(A) contour (70 vka-model) ligt waardoor het nestgeluid als niet relevant kan worden beschouwd;

dat op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenste geluidreducerende effect leiden;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Bouwbesluit 2012 hier het toetsingskader voor biedt;
- dat niet nog niet uitgewerkt is hoe wordt voldaan aan de nadere voorwaarden zoals zijn vastgelegd in Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder gemeente Nissewaard van 21 november 2016 en dat daarom voorschriften aan dit besluit zijn verbonden om dit alsnog te borgen;
- dat een maximale hogere waarde van 54 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de Raadhuislaan;
- dat een hogere waarde van 51 dB(A) noodzakelijk is voor geluid afkomstig van het 'industrieterrein Botlek-Pernis';
- dat ons college bevoegd is deze hogere waarden te verlenen;

Zienswijzen

(Nog nader in te vullen bij het definitief besluit)

Het ontwerpbesluit heeft van 13 juni tot en met 25 juli 2023 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluiten:

1. Ten aanzien van wegverkeerslawaaï van de Raadhuislaan gelet op artikel 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en conform het bepaalde in het dat uit het akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Verkeerslawaaï, industrielawaaï en nestgeluid Bouwplan aan de Raadhuislaan in Spijkenisse door SPA WNP ; rapportnummer 22000136.r01a; van 19 april 2022; een hogere waarde vast te stellen op de gevels van appartementen en woningen van ten hoogste 54 dB (inclusief aftrek volgens art 110g Wgh).

Wegverkeerslawaai Raadhuislaan	
Aantal woningen/appartementen¹⁾	Hogere waarde in dB (A)
2	50
7	51
11	52
7	53
1	54

¹⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

2. Ten aanzien van industrielawaai ('Botlek-Pernis') gelet op artikel 45, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder en het dat uit het akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Verkeerslawaai, industrielawaai en nestgeluid Bouwplan aan de Raadhuislaan in Spijkenisse door SPA WNP ; rapportnummer 22000136.r01a; van 19 april 2022; conform het bepaalde in een hogere waarde van 52 dB(A) vast te stellen voor de gevels van de appartementen en woningen.

Industrielawaai Botlek-Pernis	
Aantal woningen/appartementen ²⁾	hogere waarde in dB(A)
16	51

²⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

3. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen moet een rapport zijn gevoegd over een onderzoek over de indeling van de woningen in relatie tot het Hogere grenswaardenbeleid Wet geluidhinder gemeente Nissewaard. In dit rapport moet de aangetoond zijn dat een woning zo veel mogelijk beschikt over:

- minimaal één geluidluwe gevel;
- een geluidluwe buitenruimte en
- geluidgevoelige ruimten aan de geluidluwe gevel en de wijze waarop dit bij iedere woning wordt gerealiseerd.

In dit rapport mag als uitgangspunt worden gehanteerd dat met betrekking tot de geluidluwe buitenruimten (balkons) alle woningen aan de noordwestzijde voor de dominante geluidsbron wegverkeer over een geluidsluwe buitenruimte beschikken.

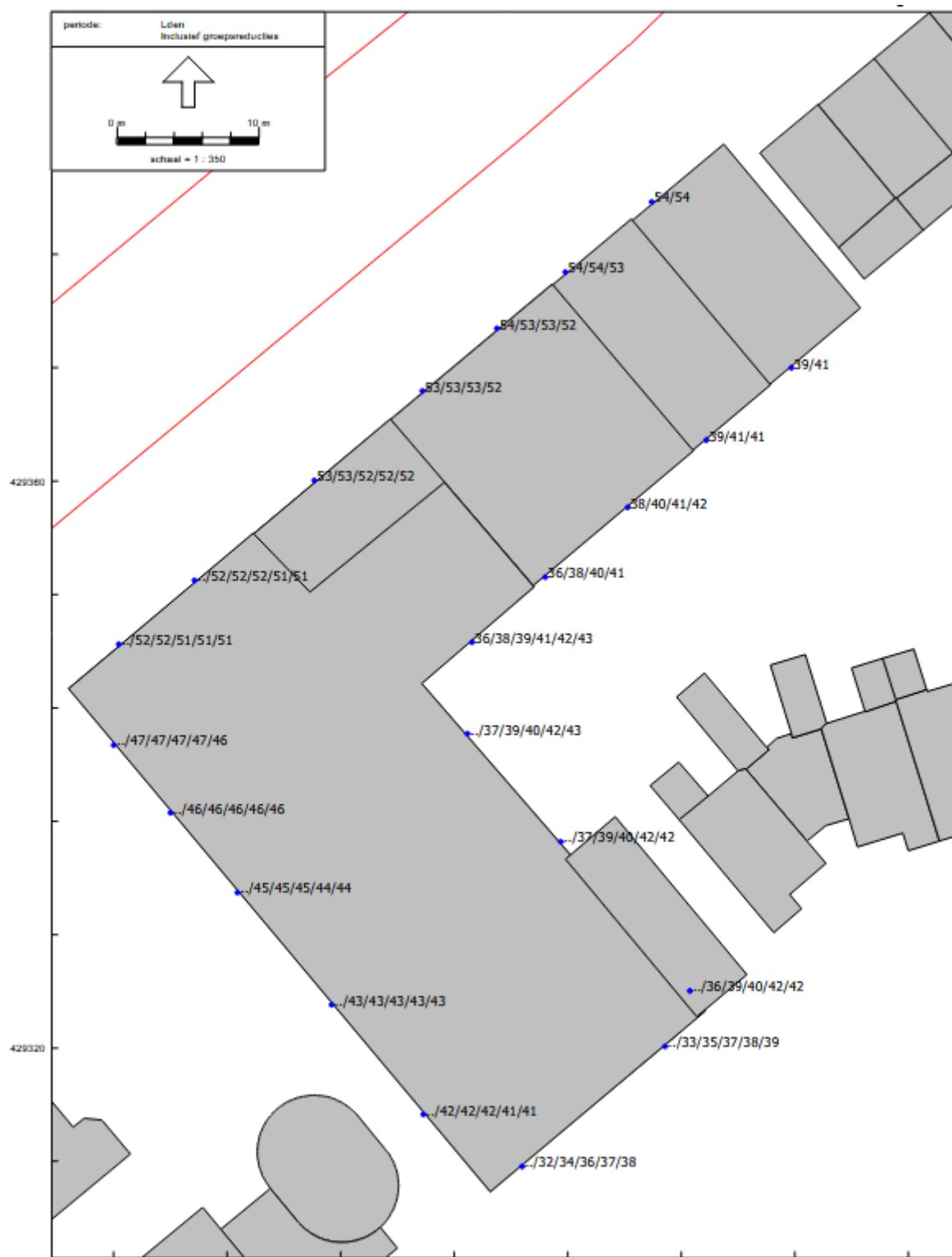
4. Ten aanzien van de woningen die volgens dit rapport niet over een geluidluwe gevel en buitenruimte kunnen beschikken dienen balkons en loggia's zodanig uitgevoerd te worden, dat een geluidreductie van minimaal 3 dB wordt bereikt in de buitenruimte en de daarbinnen gelegen gevels. Dit kan onder meer worden uitgevoerd middels balkons met
- een gesloten borstwering (bijvoorbeeld van glas) en
 - een goed geluidsabsorberend plafond die dat bekleed is met minerale wol, afgedekt met:
 - houtwolcementplaat;
 - geperforeerde platen/wanden (20% openingen);
 - lattenplafond (20% openingen).

Aldus besloten in de vergadering van College van burgemeester en wethouders van Nissewaard van 14 november 2023.

Burgemeester en wethouders van Nissewaard,

Bezwaar

De clause voor bezwaar is hetzelfde als de clause behorende bij het ontwerpbestemmingsplan.



Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [22000138r01a Spijkenisse - Model 2031] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: SIA WNI* ingenieurs - locatie Ede

Plan aan de Raadhuislaan in Spijkenisse

Gecumuleerde geluidbelastingen tgv wegen, na atrek 5 dB ex. art. 110g Wgh - Hw=15,3/18,3/21,3/24,3/27,3/30,3 m+mv



Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [22000138r01a Spijkenisse - Model 2031] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: SPA WNI® ingenieurs - locatie Ede

Plan aan de Raadhuislaan in Spijkenisse

Geluidcontouren tgv. gezondeerd industrieterrein Botlek-Pernis