

CONCEPT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER Ontwerp-bestemmingsplan Malledijk 10

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

Gezien

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met het opstellen van een bestemmingsplan om een hogere waarde krachtens artikel 45 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor industrielawaai (Botlek-Pernis) voor de realisatie van drie woningen middels het splitsen van het bestaande woonperceel gelegen aan de Malledijk 10, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse (sectie E nummer 5414) dat deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering'.

Overwegende

dat dit voornemen niet past in het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering', vastgesteld door de raad d.d. 7 juli 2013;

dat wij voornemens zijn om het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering' te wijzigen en voor te leggen aan de raad om de realisatie van deze drie woningen middels het splitsen van het bestaande perceel mogelijk te maken;

dat uit het akoestisch onderzoek Malledijk 10 te Spijkenisse; Kraaij Akoestisch Adviesbureau; projectnummer BP.2011.R01; van 25 augustus 2020; blijkt dat de drie te bouwen huizen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het 'Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder' (het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 21 november 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het lawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het lawaai in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

dat wij de geluidbron industrieterrein Botlek- Pernis' in ogenschouw nemen;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de drie woningen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat uit het rapport blijkt dat op de meest zuidelijke en meest noordelijke woning de geluidbelasting vanwege dit industrieterrein 53 dB(A) bedraagt en dat de geluidbelasting op de middelste woning 51 dB(A) bedraagt;

dat maatregelen aan het industrieterrein en afschermende maatregelen weinig effectief zijn en dat het waarborgen van een goede geluidwering van de gevels resteert;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de nieuw te bouwen woningen de waarde van 55 dB(A) niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 45 van de Wgh genoemde norm blijft;

dat de locatie buiten de 55 dB contour (70 vka-model) ligt waardoor het nestgeluid als niet relevant kan worden beschouwd;

dat in het beleid is aangegeven dat iedere woning over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat de indeling van de woningen nog niet bekend is: er worden bouwkavels verkocht en de eigenaren kunnen hierop een woning naar eigen inzichten (laten) plaatsen;

dat het wel gewenst is dat deze woningen aan het beleid voldoen waardoor het wenselijk is om aan dit besluit voorschriften te verbinden zodat bij de ontwikkelingen van deze woningen wel aan dit beleid wordt voldaan

dat op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenste geluidreducerende effect leiden;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Bouwbesluit 2012 hier het toetsingskader voor biedt;
- dat de maximale ontheffingswaarde van 55 dB (A) niet wordt overschreden.
- dat niet geheel wordt voldaan aan de nadere voorwaarden zoals zijn vastgelegd in Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder gemeente Nissewaard van 21 november 2016;
- *dat daarom voorschriften aan dit besluit worden verbonden*
- dat een hogere waarde van 53 dB(A) danwel 51 dB(A) noodzakelijk is voor geluid afkomstig van het 'industrieterrein Botlek-Pernis';
- dat ons college bevoegd is deze hogere waarden te verlenen;

Zienswijzen

(Nog nader in te vullen bij het definitief besluit)

Het ontwerpbesluit heeft van tot en met ... ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit

Besluiten:

1. Ten aanzien van industrielawaai ('Botlek-Pernis') gelet op artikel 45, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder en conform het bepaalde in het akoestisch onderzoek Malledijk 10 in Spijkenisse; Adviseur Kraaij Akoestisch Adviesbureau; projectnummer BP.2011.R01; van 25 augustus 2020; de volgende hogere waarden vast te stellen op de gevels van grondgebonden woningen:

Industrieterrein: Botlek-Pernis	
Aantal woningen ¹⁾	hogere waarde in dB(A) ¹⁾

2	53
1	51

¹⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.:

2. Aan dit besluit wordt de volgende voorwaarde verbonden:

- De geluidgevoelige ruimten van de woningen moeten zo min mogelijk aan de geluidbelaste zijde van de woning worden gesitueerd.
- De karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen is afgestemd op de in het rapport berekende gecumuleerde geluidbelasting.

Aldus besloten in de vergadering van College van burgemeester en wethouders van Nissewaard van

Burgemeester en wethouders van Nissewaard,

Bezwaar

De clausule voor bezwaar/beroep is hetzelfde als de clausule behorende bij het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlage:

Situering woningen met hogere waarden

