

VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER bestemmingsplan Malledijk 10

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

Gezien

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met het opstellen van een bestemmingsplan om een hogere waarde krachtens artikel 45 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor industrielawaai (Botlek-Pernis), voor de realisatie van drie woningen middels het splitsen van het bestaande woonperceel gelegen aan de Malledijk 10, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse (sectie E nummer 5414) dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering'.

Overwegende

dat dit voornemen niet past in het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering' zoals dat is vastgesteld door de raad op 7 juli 2013;

dat wij voornemens zijn om het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering' ter plaatse te wijzigen en het daarvoor opgestelde bestemmingsplan Malledijk 10 voor te leggen aan de raad om de realisatie van deze drie woningen middels het splitsen van het bestaande perceel mogelijk te maken;

dat uit het akoestisch onderzoek Malledijk 10 te Spijkenisse, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, projectnummer BP.2011.R01 van 25 augustus 2020 blijkt dat de drie te bouwen huizen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het 'Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder' (het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 21 november 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het lawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het lawaai in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

dat wij de geluidbron industrieterrein Botlek- Pernis' in ogenschouw nemen;

dat de geluidbelasting op de gevels van de te realiseren woningen 53 dB(A) bedraagt, op basis van de in 1999 vastgestelde Maximaal Toelaatbare Geluidsbelastingen (MTG's) voor het industrieterrein Botlek-Pernis;

dat maatregelen aan het industrieterrein en afschermende maatregelen weinig effectief zijn en dat het waarborgen van een goede geluidwering van de gevels resteert;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de nieuw te bouwen woningen de waarde van 55 dB(A) niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 45 van de Wgh genoemde norm blijft;

dat de locatie buiten de 55 dB contour (70 vka-model) ligt waardoor het nestgeluid als niet relevant kan worden beschouwd;

dat in het beleid is aangegeven dat iedere woning over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat de indeling van de woningen nog niet bekend is, er worden bouwkavels verkocht en de eigenaren kunnen hierop een woning naar eigen inzicht (laten) plaatsen;

dat het wel gewenst is dat deze woningen aan het beleid voldoen waardoor het wenselijk is om aan dit besluit voorschriften te verbinden zodat bij de ontwikkelingen van deze woningen wel aan dit beleid wordt voldaan;

dat op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenste geluidreducerende effect leiden;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Bouwbesluit 2012 hier het toetsingskader voor biedt;
- dat de maximale ontheffingswaarde van 55 dB (A) niet wordt overschreden.
- dat niet geheel wordt voldaan aan de nadere voorwaarden zoals zijn vastgelegd in Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder gemeente Nissewaard van 21 november 2016;
- dat daarom voorschriften aan dit besluit worden verbonden;
- dat een hogere waarde van 53 dB(A) noodzakelijk is voor geluid afkomstig van het 'industrieterrein Botlek-Pernis';
- dat ons college bevoegd is deze hogere waarden te verlenen;

Zienswijzen

Het ontwerp-besluit hogere grenswaarden heeft tegelijk met het ontwerp-bestemmingsplan "Malledijk 10 te Spijkenisse" van 12 januari t/m 22 februari 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn 2 zienswijzen ingediend door het Havenbedrijf Rotterdam en door een derde. In de antwoordnota behorende bij het bestemmingsplan wordt op deze zienswijzen ingegaan. Deze beantwoording wordt hier als ingelast beschouwd.

Naar aanleiding van de zienswijze van het Havenbedrijf Rotterdam is het ontwerp besluit hogere grenswaarden aangepast. In dit voorliggende definitieve besluit wordt voor de middelste te realiseren woning aan de Malledijk 10 (eveneens) een hogere waarde industrielawaai van 53 dB(A) vastgesteld in plaats van een waarde van 51 dB(A) zoals was opgenomen in het ontwerp-besluit. Dit omdat niet volledig geborgd is dat de eerste woning daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden waardoor in theorie de afschermende werking van deze woning voor de middelste woning kan ontbreken.

Besluiten:

1. Ten aanzien van industrielawaai ('Botlek-Pernis'), gelet op artikel 45, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder en op de door de Minister van VROM vastgestelde Maximaal Toelaatbare Geluidsbelastingen voor het industrieterrein (d.d. 2 juni 1999) de volgende hogere waarden vast te stellen op de gevels van grondgebonden woningen:

Industrieterrein: Botlek-Pernis	
Aantal woningen	hogere waarde in dB(A)
3	53

2. Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:
 - de geluidgevoelige ruimten van de woningen moeten zo min mogelijk aan de geluidbelaste zijde van de woning worden gesitueerd.
 - de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen is afgestemd op de in het rapport berekende gecumuleerde geluidbelasting.

Aldus besloten in de vergadering van College van burgemeester en wethouders van Nissewaard van 4 april 2023.

Burgemeester en wethouders van Nissewaard.

Beroep

De clause voor beroep is hetzelfde als de clause behorende bij het bestemmingsplan.