

Aanmeldnotitie m.e.r.

Datum	3 september 2021
Kenmerk	1146 Nissewaard, Kreken van Nibbeland
Versie	01
Betreft	Aanmeldnotitie m.e.r., bestemmingsplan Kreken van Nibbeland Fase 7

Inleiding

Plannen en activiteiten kunnen nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage is geregeld dat in zulke gevallen een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is een m.e.r.-plicht voor plannen (planMER) en een m.e.r.-plicht voor besluiten. Een plan is m.e.r.-plichtig als het plan kaders stelt voor m.e.r.-plichtige activiteiten. Een bestemmingplan (of wijzigingsplan) kan plan m.e.r.-plichtig zijn. Daarnaast kan een plan ook m.e.r.-plichtig zijn als er een concreet (bouw)plan ter uitvoering ligt.

Het Besluit m.e.r. bestaat uit een hoofddeel en vier bijlagen. De vier bijlagen staan aangeduid als de onderdelen A, B, C en D:

- Onderdeel A bevat de omschrijving van diverse begrippen die in het Besluit m.e.r. genoemd worden.
- Onderdeel B is reeds vervallen.
- Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is.
- Onderdeel D bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

De m.e.r. procedure is uitsluitend van toepassing op projecten die voorkomen in het Besluit m.e.r.. Indien kan worden aangetoond dat het project geen onderdeel uitmaakt van onderdeel C of D van het Besluit m.e.r., dan is de procedure niet van toepassing.

Beoordeling

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten van het planvoornemen m.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), project-m.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie D (11.2), de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De ontwikkeling van maximaal 150 grondgebonden woningen op planlocatie Kreken van Nibbeland Fase 7 in Zuidland wordt aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Voor het planvoornemen is daarom een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld waarbij is getoetst aan de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese richtlijn.

Tabel m.e.r. beoordeling - aanmeldnotitie

1. Kenmerken van het project

De omvang van het project	Het planvoornemen betreft de realisatie van maximaal 150 woningen op planlocatie Kreken van Nibbeland fase 7. Naast de realisatie van woningbouw bestaat het project ook grotendeels uit de realisatie van een nieuw landschap, waarin klimaatmaatregelen, duurzaamheid en ecologie een grote rol spelen. Geconcludeerd wordt dat dit project beneden de drempelwaarden van 2000 woningen van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.
De cumulatie met andere projecten	Het voorgenomen plan hangt samen met de woningbouwontwikkelingen binnen de andere woongebieden in het gebied Kreken van Nibbeland. Deze ontwikkelingen zorgen niet voor een overschrijding van de drempelwaarden. De andere woningbouwontwikkelingen zijn grotendeels al gerealiseerd. Er is geen sprake van cumulatie.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Niet van toepassing.
De productie van afvalstoffen	Niet van toepassing.
Verontreiniging en hinder	De voorgenomen activiteit veroorzaakt een toename van extra verkeer. Uit de beoordeling blijkt dat de effecten beperkt zijn.
Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering	Niet van toepassing
Risico's voor de menselijke gezondheid	Niet van toepassing.

2. Plaats van het project

Het bestaande grondgebruik	Het planvoornemen betreft een voormalig akkerland en een voormalig gemeentewerf. Er zijn geen gebouwen binnen het plangebied aanwezig. Aangrenzend aan de voormalige gemeentewerf is een bomenrij aanwezig. Het akkerland en de gemeentewerf worden van elkaar gescheiden door middel van een bestaande watergang. Ook loopt er een weg door het plangebied. Het overgrote deel van het plangebied is bestemd voor 'Woongebied'. Het noordelijke deel van het plangebied is bestemd voor 'Opslag', 'Groen' en 'Water'. Ook is er een specifieke bouwaanduiding – landelijk wonen – 1 aanwezig in het gebied en loopt de bestemming 'Verkeer' door het gebied.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Dit is met name relevant voor de aspecten groen, water, flora en fauna en archeologie. • Aan de noordzijde van het plangebied is een bomenrij en een watergang aanwezig. De bomenrij blijft behouden. De watergang wordt gedempt. • Daarnaast loop een ecologische verbinding van het Natuurnetwerk Nederland langs het plangebied. Uit de plantoelichting volgt dat de bestemming 'Natuur' aan dit gebied is toegekend en dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden van deze bestemming zijn afgestemd op de ligging naast het NNN-gebied. • In het plangebied worden broedende vogels verwacht, zowel algemene als jaarrond beschermde broedende vogels en soorten uit categorie 5. In de op de locatie aanwezige bomen zijn nesten van vogels waargenomen. Het is niet uit te sluiten dat deze nesten gebruikt worden door een roofvogel als broedplaats. Actieve nesten mogen niet aangetast worden in broedtijd.

	Voor de watervogels zijn de oevers van de watergangen in het plangebied geschikt om tot broeden te komen. Daarnaast kunnen diverse zangvogels in de bomenrij een nest hebben. Alle vogels zijn tijdens het broeden beschermd en mogen dan niet verstoord worden. Ook moet er voordat aan de voorbelasting gewerkt wordt, gecontroleerd worden op konijnenholen. Ook zijn de bomen geschikt voor boombewonende vleermuizen. Het plangebied en de omgeving van het plangebied zijn geschikt voor foerageergebied en vliegroutes voor vleermuizen. • Voor het onderdeel gebiedsbescherming is een nader onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat voor de aanlegfase, voor de toekomstige gebruiksfase en voor de worst-case beoordelingsjaar dit niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van de stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden. Op grond van de Wet Natuurbescherming geldt een vrijstelling van de vergunningplicht en is nader onderzoek niet noodzakelijk. • Het plangebied heeft een archeologische waarde ('dubbelbestemming waarde-archeologie 2 en 3'). Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek is aan een deel van het plangebied een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting toegekend. Het gebied is op basis van advies van het BOOR vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Uit de uitgevoerde onderzoeken volgt dat er geen sprake is van negatieve effecten op groen, water, flora en fauna en archeologie. In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op grond van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Wet natuurbescherming wordt verhinderd, mits de aanwezige bomenrij in tact blijft. Deze blijft in tact.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de planrealisatie geen significante negatieve effecten heeft op bodem, water, luchtkwaliteit, geluid, bedrijven- en milieuzonering, flora en fauna en externe veiligheid. Voor de conclusies van deze milieuaspecten zie de toelichting onder <i>'Aard van het effect en de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten'</i>.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Aard van het effect en de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten	• Bedrijven- en milieuzonering: In de directe omgeving van het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van milieuhinderlijke functies. In de omgeving van het plangebied bevindt zich 1 milieuhinderlijke functie. Het betreft agrarische gronden gelegen ten noordwesten van het plangebied en ten zuidoosten van het plangebied. Een richtafstand van 30 meter tot agrarische bedrijfsgebouwen moet aangehouden worden. Binnen 30 meter vanaf de grens van de bestemming 'Woongebied' zijn er geen bedrijfsgebouwen aanwezig. Wel kan er op kortere
---	---

	afstand (10 meter) geur of stofhinder worden ervaren wegens de activiteiten op het land. De afstand tussen de woningen en de agrarische gronden bedraagt meer dan 10 meter. Daarmee wordt voldaan aan de adviesafstand. In het plangebied is de vigerende bestemming 'Opslag' gesitueerd. Deze functie komt te vervallen en de gronden worden bestemd voor 'Groen'. Deze nu nog bestaande milieuhinderlijke functie is daarom buiten beschouwing gelaten. Aan de Stationsweg 36a (ten noordoosten van het plangebied) is een bedrijfslocatie gesitueerd waar maximaal milieucategorie 2 bedrijven zijn toegestaan. De afstand tussen het bestemmingsvlak 'Woongebied' en de bedrijfsbestemming bedraagt 51 meter. Daarmee wordt voldaan aan de richtafstand. • Bodem: Middels het actualiserend (water)bodemonderzoek en asfalt- en funderingsonderzoek is een ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de voormalige vuilstort bevestigd. Een bodemvolume van circa 34.500 m³ grond is verontreinigd in licht tot overwegend matig en sterk verhoogde gehalten zware metalen en PAK. Voor het noordelijke braakliggende terreindeel geldt dat de bovengrond (de deklaag) maximaal licht is verontreinigd, voor het overige onverharde terreindeel geldt dat ook in deze deklaag al matig tot sterk verhoogde gehalten worden aangetoond. Het is benodigd om saneringswerkzaamheden uit te voeren. De onderzoeksresultaten van de grond en grondwater voor de rest van het plangebied vormen geen aanleiding voor nader bodemonderzoek en vormen derhalve ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. • Geluid: Omdat het toepassen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet realistisch of doelmatig is, dient, om het plan te kunnen realiseren, ontheffing voor een hogere grenswaarde te worden aangevraagd voor het geluid vanaf de Stationsweg. Dit is mogelijk omdat de geldende maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting (toetswaarde) is 57 dB. Het verlenen van ontheffing van een hogere grenswaarde is voor nagenoeg alle woningen van het plan mogelijk. In de huidige verkaveling beschikken, op slechts twee woningen na, alle woningen over een geluidsluwe gevel/zijde. Alle woningen van het plan beschikken over ten minste één geluidsluwe buitenruimte (tuin). De twee betreffende woningen zonder geluidsluwe zijde zijn voor het plan en de benodigde ontheffing van een hogere grenswaarde een aandachtspunt. De oplossing kan mogelijk worden gevonden in een aanpassing van de verkaveling (op die locatie) of de toepassing van gebouwgebonden voorzieningen zoals bijvoorbeeld een inpandige loggia. Voor de woningen met ontheffing van een hogere grenswaarde dient bij het ontwerp en de vergunningsaanvraag rekening te worden gehouden met (onderzoek naar) voldoende geluidwering van de gevels. Aangetoond moet worden dat kan worden
--	--

	voldaan aan de eisen die het Bouwbesluit 2012 stelt aan het maximale binnenniveau. Met ontheffing van hogere grenswaarden voor het geluid van de Stationsweg en aantoonbaar voldoende geluidwerende gevels voor een akoestisch acceptabel woon- en leefklimaat, kunnen de nieuwe woningen van het plan, vanuit het oogpunt van geluid, worden gerealiseerd. • Externe veiligheid: Het plangebied is niet binnen de invloedssfeer van risicobronnen of transportroutes gelegen. Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering op voor het planvoornemen. • Lucht: Het aspect luchtkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenoemde ontwikkeling. • Water: Ten noorden en ten oosten plangebied liggen hoofdwatgangen. Het planvoornemen voorziet niet in werkzaamheden nabij deze watgangen. Daarnaast ligt in het plangebied een overige watgang. Deze maakt onderdeel uit van de waterstructuur in het stedenbouwkundig plan. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich nog een overige watgang, ook deze ligt buiten het plangebied. Wel vinden er werken plaats nabij deze watgang wegens de realisatie van het planvoornemen. Voor deze werken en de aanleg van watgangen in het plangebied is een watervergunning nodig. De Stationsweg, gelegen ten oosten van het plangebied, is aangewezen als regionale waterkering. Er vinden geen werken in of nabij de beschermingszone van de waterkering plaats. Ten opzichte van de bestaande situatie neemt de oppervlakte verharding met 64.101 m² toe. Op grond van de compensatie eis van het waterschap dient 6488 m² aan watercompensatie gerealiseerd te worden. Ook moet de demping van de sloot aan de westzijde van het plangebied (oppervlakte 872 m²) worden gecompenseerd. Dit vindt plaats door de aanleg van watgang aan de zuidzijde van het plangebied. Voor de ontwikkeling van de woningen gelegen direct ten westen van het plangebied is op 29 november 2019 daarnaast een watervergunning afgegeven. In het plan wordt meer water gerealiseerd dan nodig is op grond van de benodigde watercompensatie. Deze overcompensatie van 11.631 m² is gereserveerd ten behoeve van afrondende fases van het gehele project Kreken van Nibbeland. Inmiddels is voor andere projecten al deels gebruikt gemaakt van deze overcompensatie. Voor voorliggend plan resteert nog een overcompensatie van 10.731 m² die ingezet kan worden ten behoeve van de realisatie van de benodigde watercompensatie. Door de aanleg van de wadi's en door het gebruik maken van de overcompensatie in het naastgelegen plangebied wordt voorzien in voldoende waterberging om te voorzien in de compensatie eis. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een grondwaterbeschermingsgebied. • Verkeer en parkeren: De ontwikkeling zorgt voor een toename van het aantal verkeersbewegingen, met een verkeersproductie van 1.050 verkeersbewegingen per
--	--

	etmaal. Het extra verkeer wat door de woningen en de brede school (de basisscholen die hierin ondergebracht gaan worden) in de woonwijk Kreken van Nibbeland geproduceerd wordt, kan zonder problemen door de Stationsweg en de nieuwe rotonde afgewikkeld worden. Uit de parkeerberekening volgt dat voor het planvoornemen een parkeerbehoefte van 306 parkeerplaatsen kent. In totaal worden 309 parkeerplaatsen aangelegd waarmee ruimschoots wordt voorzien in de parkeerbehoefte. Voor flora en fauna en archeologie, zie hiervoor de toelichting onder <i>“relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied”</i>.
Het grensoverschrijdend karakter van het effect	Niet van toepassing.
De intensiteit en de complexiteit van het effect	De effecten zijn van zeer beperkte (lokale) aard en zijn oplosbaar door het treffen van maatregelen.
De waarschijnlijkheid van het effect	De effecten ten gevolge van het planvoornemen treden op ter plaatse van het plangebied, maar zijn oplosbaar door het treffen van maatregelen.
De verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Niet van toepassing.
De cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten	Niet van toepassing.
De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	Dit kan door het treffen van maatregelen.

Conclusie

De uitkomst van de m.e.r.- beoordeling is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en de locatie van het project die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.