

ANTWOORDNOTA REACTIES OP ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN KREKEN VAN NIBBELAND FASE 7

Het ontwerp-bestemmingsplan “Kreken van Nibbeland fase 7” heeft ter inzage gelegen van 28 september t/m 8 november 2021. Tevens is het plan in vooroverleg gestuurd. Tijdens deze termijn zijn 2 vooroverlegreacties ingediend, er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vooroverlegreacties

1. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)

De VRR constateert geen relevante fysieke veiligheidsaspecten m.b.t. dit plan. Wel adviseert de VRR bij deze ontwikkelingen zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat de hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde ‘Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR’ biedt hiervoor mogelijkheden om daar invulling aan te geven.

Antwoord

De toekomstige woningbouwlocatie is goed te bereiken via de Stationsweg en de Haasdijk/Kerkweg. Daarnaast is het plan ruim van opzet en is er op meerdere plaatsen open water in de directe omgeving aanwezig. De genoemde handleiding zal worden toegepast bij het bebouwen en inrichten van het terrein en het advies wordt meegenomen in de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.

2. Waterschap Hollandse Delta

In het bestemmingsplan worden de belangen van het waterschap benoemd, er is echter aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- a. Er is een nieuw ‘waterbeheerplan 2022-2027’ bekend gemaakt. Geadviseerd wordt om deze nieuwe versie op te nemen in het bestemmingsplan;
- b. Geadviseerd wordt om bij de definitieve inrichting van het plan rekening te houden met steeds vaker voorkomende piekbuien en voorzieningen te treffen om wateroverlast te voorkomen;
- c. Werken in- en nabij waterstaatswerken kunnen vergunningplichtig zijn o.g.v. de Keur van waterschap Hollandse Delta 2014;
- d. Voorafgaand aan een dergelijk plan is het aan de initiatiefnemer om te controleren of de werken voldoen aan ‘de nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem’ <https://www.wshd.nl/>. Het betreft meestal een normale vergunning- of meldingsprocedure, maar een positief besluit hangt af van de geplande uitvoering en het waarborgen van de waterstaatswerken;
- e. Het advies is om aan de initiatiefnemer om tijdig een vergunning aan te vragen bij het waterschap, voorzien van duidelijke tekeningen en dwarsprofielen, met maatvoeringen van de huidige en nieuwe situatie.

Wanneer de plannen zodanig ingericht worden dat dit binnen het beleid van het waterschap past, dan zal het waterschap haar medewerking verlenen om de plannen mogelijk te maken. Ruimtelijk gezien kan het waterschap dan ook instemmen met de voorgenomen plannen.

Antwoord

- a. de nieuwe versie van het waterplan zal in de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan worden opgenomen;
- b. de locatie is ruim van opzet, tussen de woningen is veel groen en onbebouwde ruimte gepland. Daarnaast is er in de directe omgeving op meerdere plaatsen open water aanwezig. Het treffen van

voorzieningen om overtollig water op te vangen is dan ook in ruime mate mogelijk. Dit wordt verder meegenomen in de uitwerking van het bouwplan;
c t/m e. Initiatiefnemer zal, voordat bouwaanvragen worden ingediend, contact opnemen met het waterschap om te zien of het nodig is om vergunning(en) aan te vragen.

Conclusie

De nieuwe versie van het waterplan zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen. Voor het overige leiden de opmerkingen niet tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.

Algehele conclusie

De nieuwe versie van het waterplan van Waterschap Hollandse Delta zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen. Voor het overige leiden de opmerkingen niet tot aanpassing van het vast te stellen bestemmingsplan.