



Bestaande situatie

Nieuwe situatie

Verhardingstoets							
	Bestaand		Nieuw	Toegevoegd		compensatie	totaal
	m²		m²			%	m²
Verharding	3.338		24.641	21.303	Verharding	100 %	21.303
Halfverharding*	775		-	-	Halfverharding	50 %	-
Woongebied	-		43.573	43.573	Woongebied	100 %	43.573
				-			
totaal verhard	4.113		68.214	64.101	Totaal		64.876
water*	2.104		2.512	408	Getekende Wadi	0 %	3.435
onverhard	125.878		61.369	-64.509	Compensatie eis	10 %	6.488
totaal onverhard	127.982		63.881	-64.101	6.488 benodigde compensatie in m2		
totaal plangebied	132.095		132.095				

Halfverharding*

De totale hoeveelheid oppervlakte halfverharding is in onze berekening niet opgenomen. Het stedenbouwkundig plan bood onvoldoende gegevens om deze direct te herleiden. Waardoor er in onze berekening is uit gegaan van een worst case benadering.

water*

De bestaande sloot aan westzijde plan wordt gedempt (872 m2). In de nieuwe situatie wordt deze 100 % gecompenseert. Doordat er aan de zuidzijde extra water zal worden gegraven waardoor het wateroppervlakte toeneemt.

project

naam

opdrachtgever

BP De Kregen van Nibbeland

Gemeente Nissewaard

tekening

titel

nummer

status

datum

Watertoets

114608-T001-00

Concept

17-2-2021

blad

1

schaal en formaat

1:2000

getekend door

Joost Konings

revisie

revisienummer

2

revisiedatum

24-2-2021

gewijzigd door

JK

omschrijving

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

ruimtelijke denkers

wissing

www.wissing.nl