

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER Bestemmingsplan Witteveenlaan Spijkenisse

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard;

Gezien

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met het opstellen van een bestemmingsplan om een hogere waarde krachtens artikel 83 en artikel 45 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor respectievelijk wegverkeerslawaaai en industrielawaai (Botlek-Pernis) voor de realisatie van een appartementencomplex met 137 woningen gelegen aan de J. Witteveenlaan, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse sectie nummer E 6935 (ged.) en E 6936 (ged.) die deel uitmaken van het bestemmingsplan Witteveenlaan Spijkenisse'

Overwegende

dat dit voornemen niet past binnen de vigerende beheersverordening 'Voorzieningen Groene Kruisweg' , vastgesteld door de raad d.d. 12 juni 2013;

dat wij voornemens zijn om het bestemmingsplan 'woningen J. Witteveenlaan' voor te leggen aan de raad om de realisatie van het appartementencomplex mogelijk te maken;

dat uit het akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai 'Heijwegelaan' Nissewaard; KuiperCompagnons; rapportnummer 621.140.60; van 23 maart 2022; blijkt dat de maximaal 137 appartementen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor wegverkeerslawaaai en industrielawaai;

dat het besluit om genoemd (ontwerp-)bestemmingsplan in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere waarden krachtens respectievelijk artikel 83 (wegverkeerslawaaai) en artikel 45 (industrielawaai) van de Wgh wat de mogelijkheid biedt om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van respectievelijk 63 dB en 55 dB(A) in stedelijk gebied;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het 'Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder' (het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 21 november 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het lawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het lawaai in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

dat wij ten eerste de geluidbron wegverkeer in ogenschouw nemen;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of verlaging van de snelheid niet haalbaar zijn gezien de aard en functie van de Groene Kruisweg en de route Hekelingsweg/Winston Churchilllaan;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaai aan de bron door het aanbrengen van een stillere wegdekverharding niet doelmatig is vanwege de ligging van de betreffende appartementennabij de kruising van de Groene Kruisweg, omdat de rijsnelheid in de nabijheid van deze kruising laag is, is het effect van een stiller wegdek relatief gering door het overheersende motorgeluid bij lage rijsnelheden;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van wegverkeerslawaaai in de overdracht door het plaatsen van geluidschermen langs de weg door de aanwezige aantakkingen niet doelmatig zijn; vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst (te hoog en te dicht op het bouwplan); vanuit verkeerskundig oogpunt onwenselijk vanwege het veiligheidsaspect in de nabijheid van een kruising waardoor het zicht belemmerd wordt;

dat wij maatregelen aan het bouwplan zullen beoordelen op geluidwering bij de toetsing aan het Bouwbesluit 2012, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarde van 33 dB (wegverkeer) en 35 dB(A) (industrie);

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de appartementen de waarde van 63 dB niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 83 Wgh genoemde norm blijft;

dat wij ten tweede de geluidsbron 'industrieterrein Botlek- Pernis' in ogenschouw nemen;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat gevelbelasting op 137 appartementen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat het Regionaal Afsprakenkader Geluid en Ruimtelijke ontwikkeling op 8 juli 2015 is vastgesteld en op basis van een kaart (bijlage 6 bij het Afsprakenkader) en artikel B21 lid iii kan afgeleid worden dat de geluidbelasting ten gevolge van het 'industrieterrein Botlek- Pernis' ten hoogste 55 dB(A) bedraagt bij de appartementen vanaf de zevende bouwlaag;

dat maatregelen aan het industrieterrein en afschermende maatregelen weinig effectief zijn en dat het waarborgen van een goede geluidwering van de gevels resteert;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de appartementen de waarde van 55 dB(A) niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 45 van de Wgh genoemde norm blijft;

dat in het beleid is aangegeven dat ieder appartement over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat verzocht kan worden om gemotiveerd af te wijken van het beleid als dit slechts om een klein aantal appartementen gaat;

dat ingestemd is met het verzoek om af te mogen wijken van het beleid voor twintig appartementen vanwege diverse argumenten van stedenbouwkundige en financiële aard;

dat bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van wegverkeer;

dat de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting voor wegverkeer 63 dB bedraagt langs de Groene Kruisweg, 64 dB langs de Route Sir Winston Churchillaan/ Hekelingsweg en 62 dB langs de Heijwegenaan..

dat door voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning en dat bij een geluidsbelasting van 64 dB een karakteristieke geluidwering nodig is van 31 dB;

dat in het geluidrapport geen woningindeling is opgenomen en de toets op de geluidluwe zijde en buitenruimte is gedaan met een 'fictief bouwplan', zodat in het hogere waardenbesluit bij de uitwerking van het bouwplan aangetoond moet worden dat elke individuele woning voldoet aan de eisen van een geluidluwe gevel en buitenruimte (uitgezonderd de woningen waar de balustrade van het balkon hoger dan 1.20 meter moet zijn om een geluidluwe gevel en buitenruimte te creëren), rekening houdend met:

- de woningindeling;
- de hoogte van de borstwering en
- eventuele reflecties tegen zijwanden;

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER Bestemmingsplan Witteveenlaan
Spijkenisse Pagina 4 van 8

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor de Groene Kruisweg ten hoogste 57 dB bedraagt bij 75 appartementen;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor de Sir Winston Churchilllaan/Hekelingsweg ten hoogste 60 dB bedraagt bij 100 appartementen;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor het industrieterrein Botlek-Pernis 55 dB(A) bedraagt bij 137 appartementen;

dat de locatie buiten de 55 dB contour (70 vka-model) ligt waardoor het nestgeluid als niet relevant kan worden beschouwd;

dat op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenste geluidreducerende effect leiden;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Bouwbesluit 2012 hier het toetsingskader voor biedt;
- dat niet geheel wordt voldaan aan de nadere voorwaarden zoals zijn vastgelegd in Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder gemeente Nissewaard van 21 november 2016;
- dat een maximale hogere waarde van 57 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de Groene Kruisweg;
- dat een maximale hogere waarde van 60 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de route Hekelingsweg/Winston Churchilllaan;
- dat een hogere waarde van 55 dB(A) noodzakelijk is voor geluid afkomstig van het 'industrieterrein Botlek-Pernis';
- dat ons college bevoegd is deze hogere waarden te verlenen;

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het ontwerpbesluit.

Besluiten:

1. Ten aanzien van wegverkeerslawaai van de Groene Kruisweg en de Hekelingsweg/Winston Churchilllaan gelet op artikel 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en conform het bepaalde in het dat uit het akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai 'Heijwegelaan' Nissewaard; KuiperCompagnons; rapportnummer 621.140.60; van 23 maart 2022; een hogere waarde vast te stellen op de gevels van het appartementencomplex van van ten hoogste 60 dB (inclusief aftrek volgens art 110g Wgh).

Wegverkeerslawaai Groene Kruisweg	
Aantal woningen¹⁾	Hogere waarde in dB
75	57

Wegverkeerslawaai Hekelingsweg/Winston Churchillaan	
Aantal woningen¹⁾	Hogere waarde in dB
100	60

¹⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

- Ten aanzien van industrielawaai ('Botlek-Pernis') gelet op artikel 45, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder en het dat uit het akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai 'Heijwegelaan' Nissewaard; KuiperCompagnons; rapportnummer 621.140.60; van 23 maart 2022; conform het bepaalde in een hogere waarde van 53 dB(A) vast te stellen voor de gevels van de appartementen.

Industrielawaai Botlek-Pernis	
Aantal woningen²⁾	hogere waarde in dB(A)¹⁾
137	55

²⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

- Voor maximaal zes woningen af te wijken van het beleid onder de voorwaarde dat ieder balkon van een gesloten borstwering van 1.20 meter hoog (oppervlaktemassa minimaal 10 kg/m²) wordt voorzien en dat het balkon bij het hoekappartement op de eerste verdieping langs de Hekelingsweg wordt voorzien van een verdiepingshoog scherm.
- Bij de bouwvergunning moet aangetoond worden dat elk individueel appartement voldoet aan de eisen van een geluidluwe gevel en buitenruimte, rekening houdend met:
 - artikel 3 van dit besluit;
 - de woningindeling;
 - de hoogte van de borstwering en
 - eventuele reflecties tegen zijwanden.
- Bij de bouwvergunning moet het type bekleding van de plafonds worden opgegeven met bijbehorende specificaties, waaruit blijkt dat geluidsabsorberend materiaal (absorptiefactor minimaal 0,9) gebruikt is.
- Bij de beoordeling van de karakteristieke geluidswering van de gevels moet als uitgangspunt worden aangehouden de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels inclusief het verkeer op de 30 km-wegen en zonder aftrek ex artikel 110g Wgh

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER Bestemmingsplan Witteveenlaan
Spijkenisse Pagina 6 van 8

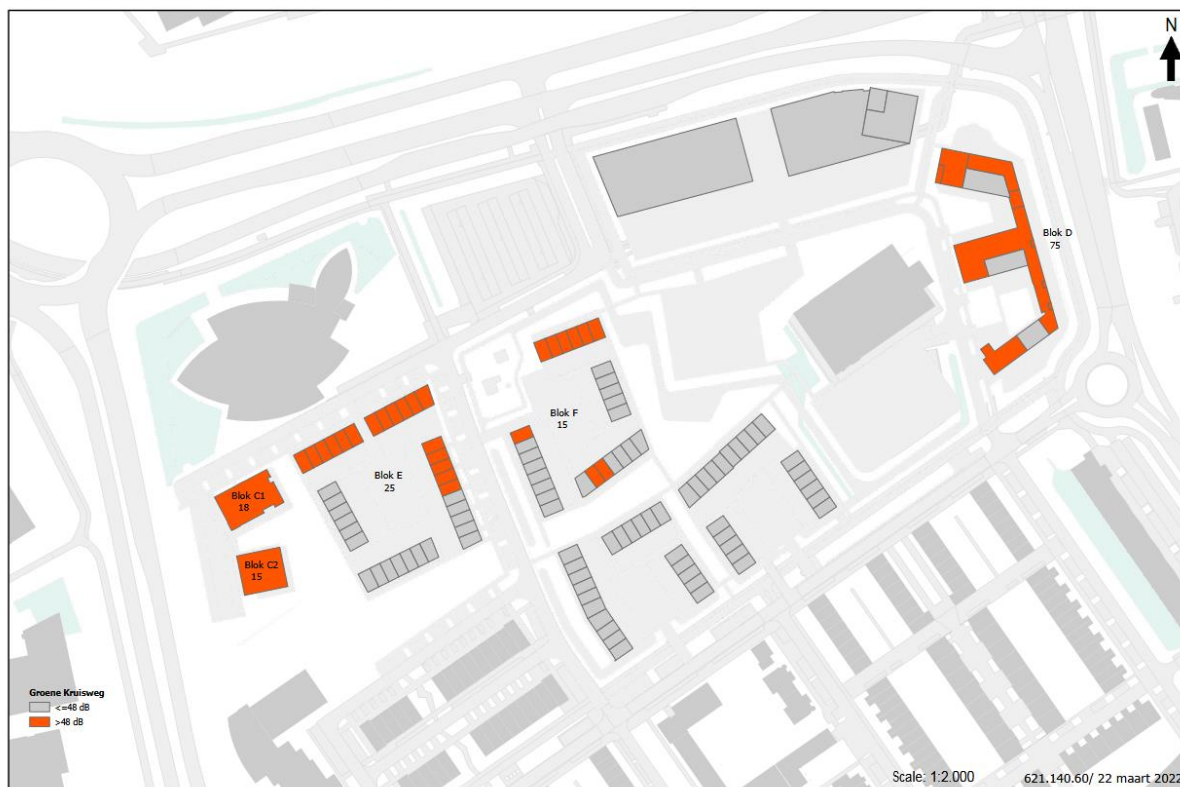
Aldus besloten in de vergadering van College van burgemeester en wethouders van Nissewaard van 15 maart 2023.

De secretaris,
M.L.M. Weerts

De burgemeester,
F. Van Oosten

Bijlage 1
Bijlagen

Hogere waarde vanwege Groene Kruisweg



Hogere waarde vanwege Winston Churchilllaan/Hekelingseweg



BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER Bestemmingsplan Witteveenlaan
Spijkenisse Pagina 8 van 8

Hogere waarde vanwege industrieterrein Botlek-Pernis

