

Nota van inspraak en overleg

Voor de gebiedsontwikkeling Heijwegenaan welke bestaat uit de volgende drie bestemmingsplannen:

- Heijwegenaan;
- Witteveenlaan;
- C. Villeriuslaan.

heeft van 24 februari tot en met 5 april 2022 een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Op dit voorontwerp kon door een ieder een inspraakreactie worden ingediend. Tevens is het voorontwerp in het kader van het verplichte vooroverleg toegestuurd naar diverse vooroverleg partners.

In deze nota worden binnengekomen inspraak- en overlegreactie per plan samengevat en beantwoord. Dat de binnengekomen reacties samengevat worden weergegeven betekent niet dat bij de beantwoording niet de gehele inhoud is betrokken. Bij beantwoording is de volledige reactie ontvangen.

Voorontwerp C. Villeriuslaan

Op het voorontwerp C. Villeriuslaan dat de bouw van twee scholen mogelijk maakt zijn geen inspraakreactie binnengekomen. Wel zijn ambtshalve nog de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Het maximaal aantal toegestane vierkante meters BVO van het oostelijk bouwblok is verhoogd van 4500 vierkante meter naar 4580 vierkante meter;
2. Het percentage in artikel.. van de planregels is gewijzigd van x procent naar x procent.

Voorontwerp Witteveenlaan

Op het voorontwerp zijn geen inspraakreacties binnengekomen

Voorontwerp Heijwegenaan

Op het voorontwerpbestemmingsplan Heijwegenaan is een vooroverlegreactie binnengekomen van de provincie Zuid-Holland.

Vooroverlegreactie

De provincie geeft aan dat uit de toelichting op het bestemmingsplan onvoldoende blijkt hoe rekening wordt gehouden met de risico als gevolg van klimaatverandering. De provincie verzoekt de toelichting op dit punt aan te vullen en aan te geven welke mogelijke risico's er zijn als gevolg van klimaatverandering in het plangebied, hoe hier rekening mee wordt gehouden en welke mogelijke maatregelen er getroffen worden.

Beantwoording

De toelichting op het bestemmingsplan Heijwegenaan is op dit punt aangevuld. Er is een bijlage opgenomen waarin beschreven staat welke risico's er zijn, hoe rekening wordt gehouden met deze risico's en welke mogelijke maatregelen getroffen worden om deze risico's te beperken.

Overkoepelende inspraakreactie

Van waterbedrijf Evides is een inspraakreactie binnengekomen die betrekking heeft op de plandelen Witteveenlaan en Villeriuslaan. De VRR heeft eveneens een reactie ingediend die voor alle delen gelijk is. Daarom wordt deze als een reactie behandeld.

1. Evides

Vooroverlegreactie

Evides geeft aan dat aan de noord en oostrand van de plangebieden Villeriuslaan en Witteveenlaan een waterleiding loopt. Evides verzoekt de leiding voor zover die in het plangebied ligt op te nemen in het bestemmingsplan en een beschermingszone van 3 meter aan weerszijde op te nemen.

Beantwoording

De leiding wordt opgenomen voor zover deze ligt binnen het huidige plangebied. De gedeeltes die daarbuiten liggen worden niet opgenomen, omdat deze buiten de planontwikkeling liggen. Hetzelfde geldt voor de zone deze wordt opgenomen voor zover deze in het plangebied ligt.

2. VR-RR

De VR-RR heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de ontwikkeling.