

ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER
Ontwerpbestemmingsplan 'woningen J.A. Heijwegenlaan Spijkenisse'

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

Gezien

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met het opstellen van een bestemmingsplan om een hogere waarde krachtens artikel 83 en artikel 45 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor respectievelijk wegverkeerslawaaï en industrielawaai (Botlek-Pernis) voor de realisatie van een appartementencomplex met in totaal 33 appartementen en 103 grondgebonden woningen gelegen nabij de J. A Heijwegenlaan, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse sectie nummer E 4377 (ged.), E 5272 E 5273 (ged.) E 6477 en 6891 (ged.) die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'woningen J.A Heijwegenlaan Spijkenisse'

Overwegende

dat dit voornemen niet past binnen de vigerende beheersverordening 'Voorzieningen Groene Kruisweg' , vastgesteld door de raad d.d. 12 juni 2013;

dat wij voornemens zijn om het bestemmingsplan 'woningen J.A Heijwegenlaan Spijkenisse' voor te leggen aan de raad om de realisatie van het appartementencomplex mogelijk te maken;

dat uit het akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai 'Heijwegenlaan' Nissewaard; KuiperCompagnons; rapportnummer 621.140.60; van 23 maart 2022; blijkt dat de maximaal 114 appartementen en woningen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai;

dat het besluit om genoemd (ontwerp-)bestemmingsplan in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere waarden krachtens respectievelijk artikel 83 (wegverkeerslawaaï) en artikel 45 (industrialawaai) van de Wgh wat de mogelijkheid biedt om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van respectievelijk 63 dB en 55 dB(A) in stedelijk gebied;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het 'Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder' (het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 21 november 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het lawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het lawaai in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

dat wij ten eerste de geluidbron wegverkeer in ogenschouw nemen;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of verlaging van de snelheid niet haalbaar zijn gezien de aard en functie van de Groene Kruisweg en de Baljuwlaan;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door het aanbrengen van een stillere wegdekverharding niet doelmatig is vanwege de ligging van de betreffende appartementennabij de kruising van de Groene Kruisweg, omdat de rijsnelheid in de nabijheid van deze kruising laag is, is het effect van een stiller wegdek relatief gering door het overheersende motorgeluid bij lage rijsnelheden;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van wegverkeerslawaaï in de overdracht door het plaatsen van geluidschermen langs de weg door de aanwezige aantakkingen niet doelmatig zijn; vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst (te hoog en te dicht op het bouwplan); vanuit verkeerskundig oogpunt onwenselijk vanwege het veiligheidsaspect in de nabijheid van een kruising waardoor het zicht belemmerd wordt;

dat wij maatregelen aan het bouwplan zullen beoordelen op geluidwering bij de toetsing aan het Bouwbesluit 2012, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarde van 33 dB (wegverkeer) en 35 dB(A) (industrie);

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de appartementen en woningen de waarde van 63 dB niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 83 Wgh genoemde norm blijft;

dat wij ten tweede de geluidsbron 'industrieterrein Botlek- Pernis' in ogenschouw nemen;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat gevelbelasting op 114 appartementen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat het Regionaal Afsprakenkader Geluid en Ruimtelijke ontwikkeling op 8 juli 2015 is vastgesteld en op basis van een kaart (bijlage 6 bij het Afsprakenkader) en artikel B21 lid iii kan afgeleid worden dat de geluidbelasting ten gevolge van het 'industrieterrein Botlek-Pernis' ten hoogste 52 dB(A) bedraagt bij de appartementen vanaf de vierde bouwlaag;

dat maatregelen aan het industrieterrein en afschermende maatregelen weinig effectief zijn en dat het waarborgen van een goede geluidwering van de gevels resteert;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op beoogde appartementen en scholen de waarde van 60 dB(A) niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 45 van de Wgh genoemde norm blijft;

dat in het beleid is aangegeven dat ieder appartement en woning over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat verzocht kan worden om gemotiveerd af te wijken van het beleid als dit slechts om een klein aantal appartementen gaat;

dat ingestemd is met het verzoek om af te mogen wijken van het beleid tien appartementen vanwege diverse argumenten van stedenbouwkundige en financiële aard;

dat bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van wegverkeer;

dat de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting 64 dB bedraagt.

dat door voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning en dat bij een geluidsbelasting van 66 dB een karakteristieke geluidwering nodig is van 33 dB;

dat in het geluidrapport geen woningindeling is opgenomen en de toets op de geluidluwe zijde en buitenruimte is gedaan met een 'fictief bouwplan', zodat in het hogere waardenbesluit bij de uitwerking van het bouwplan aangetoond moet worden dat elke individuele woning voldoet aan de eisen van een geluidluwe gevel en buitenruimte (uitgezonderd de woningen waar de balustrade van het balkon hoger dan 1.20 meter moet zijn om een geluidluwe gevel en buitenruimte te creëren), rekening houdend met:

- de woningindeling;
- de hoogte van de borstwering en
- eventuele reflecties tegen zijwanden;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor de Groene Kruisweg ten hoogste 57 dB bedraagt bij 73 appartementen en woningen;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor de Baljuwlaan ten hoogste 58 dB bedraagt bij 48 appartementen en woningen;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor het industrieterrein Botlek-Pernis 52 dB(A) bedraagt bij 114 appartementen en woningen;

dat de locatie buiten de 55 dB contour (70 vka-model) ligt waardoor het nestgeluid als niet relevant kan worden beschouwd;

dat op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn of niet tot het gewenste geluidreducerende effect leiden;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Bouwbesluit 2012 hier het toetsingskader voor biedt;
- dat niet geheel wordt voldaan aan de nadere voorwaarden zoals zijn vastgelegd in Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder gemeente Nissewaard van 21 november 2016;
- dat een maximale hogere waarde van 57 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de Groene Kruisweg;
- dat een maximale hogere waarde van 58 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de Baljuwlaan;
- dat een hogere waarde van 52 dB(A) noodzakelijk is voor geluid afkomstig van het 'industrieterrein Botlek-Pernis';
- dat ons college bevoegd is deze hogere waarden te verlenen;

Zienswijzen

(Nog nader in te vullen bij het definitief besluit)

Het ontwerpbesluit heeft van tot en met ... ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit

Besluiten:

1. Ten aanzien van wegverkeerslawaai van de Groene Kruisweg en de Baljuwlaan gelet op artikel 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en conform het bepaalde in het dat uit het akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai 'Heijwegenaan' Nissewaard; KuiperCompagnons; rapportnummer 621.140.60; van 23 maart 2022; een hogere waarde vast te stellen op de gevels van appartementen en woningen van ten hoogste 58 dB (inclusief aftrek volgens art 110g Wgh).

Wegverkeerslawaai Groene Kruisweg	
Aantal woningen/appartementen¹⁾	Hogere waarde in dB (A)
73	57

Wegverkeerslawaai Baljuwlaan	
Aantal woningen/appartementen¹⁾	Hogere waarde in dB (A)
48	58

²⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

2. Ten aanzien van industrielawaai ('Botlek-Pernis') gelet op artikel 45, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder en het dat uit het akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai 'Heijwegenaan' Nissewaard; KuiperCompagnons; rapportnummer 621.140.60; van 23 maart 2022; conform het bepaalde in een hogere waarde van 52 dB(A) vast te stellen voor de gevels van de appartementen en woningen.

Industrielawaai Botlek-Pernis	
Aantal woningen/appartementen ²⁾	hogere waarde in dB(A)¹⁾
114	52

²⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

3. Voor maximaal tien appartementen af te wijken van het beleid onder de voorwaarde dat een aantal appartementen in de blokken C1 en C2 van een gesloten borstwering van 1.20 meter hoog (oppervlaktemassa minimaal 10 kg/m²) wordt voorzien en dat de korte zijde van de balkons van de hoekappartementen bij het hoekappartementen van de blokken C1 en C2 langs de Baljuwlaan worden voorzien van een verdiepingshoog scherm.
4. Bij de bouwvergunning moet aangetoond worden dat elk individueel appartement voldoet aan de eisen van een geluidluwe gevel en buitenruimte, rekening houdend met:
 - a. artikel 3 van dit besluit;

- b. de woningindeling;
 - c. de hoogte van de borstwering en
 - d. eventuele reflecties tegen zijwanden.
- 5. Bij de bouwvergunning moet het type bekleding van de plafonds worden opgegeven met bijbehorende specificaties, waaruit blijkt dat geluidsabsorberend materiaal (absorptiefactor minimaal 0,9) gebruikt is.
- 6. Bij de beoordeling van de karakteristieke geluidswering van de gevels moet als uitgangspunt worden aangehouden de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels inclusief het verkeer op de 30 km-wegen en zonder aftrek ex artikel 110g Wgh

Aldus besloten in de vergadering van College van burgemeester en wethouders van Nissewaard van

Burgemeester en wethouders van Nissewaard,

Bezwaar

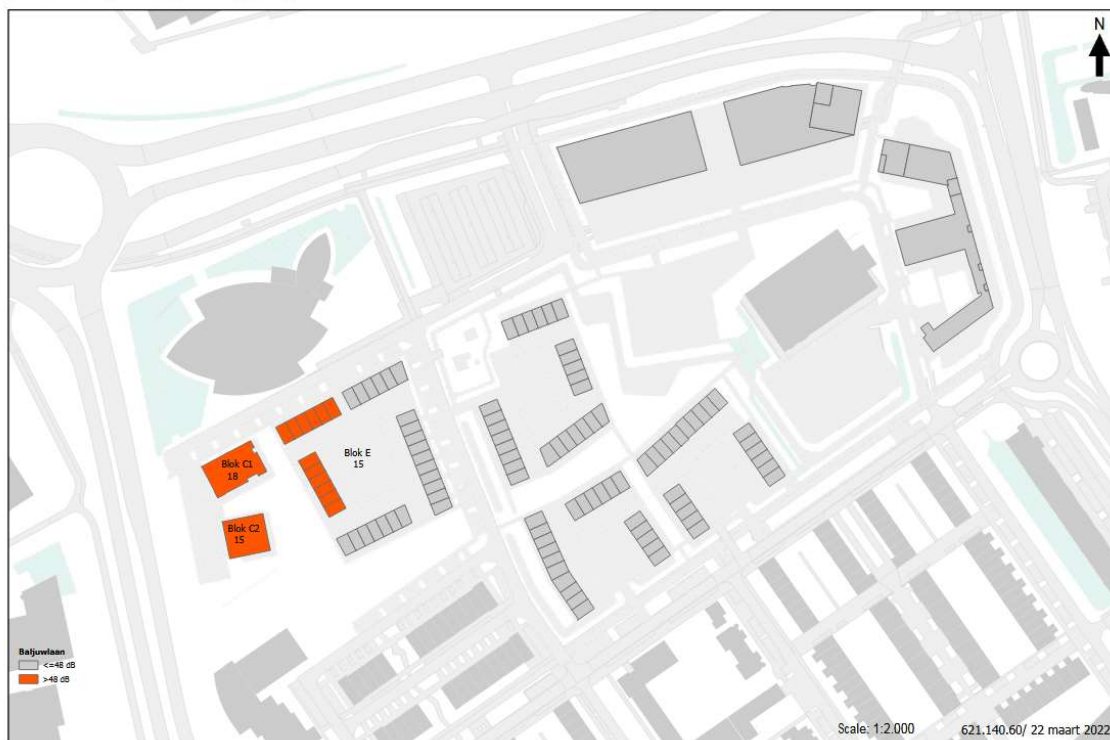
De clause voor bezwaar is hetzelfde als de clause behorende bij het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlagen

Hogere waarde vanwege Groene Kruisweg



Hogere waarde vanwege Baljuwlaan



Hogere waarde vanwege industrieterrein Botlek-Pernis

