

GEMEENTE NISSEWAARD

Raadscasnr. R. 17.R.00213

De raad der gemeente Nissewaard;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:

- voor het bestemmingsplan 'Park Waterrijk III' de wettelijk voorgeschreven vaststellingsprocedure is doorlopen, zodat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld;
- het ontwerpbestemmingsplan op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage lag;
- tegen het bestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;
- de beoordeling van de zienswijzen niet leidt tot wijziging van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage lag;
- het bestemmingsplan op een aantal punten ambtshalve is gewijzigd;
- alle wijzigingen worden weergegeven in de Nota beantwoording zienswijzen, vooroverleg en ambtshalve wijzigingen;
- geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van
29 november 2017;

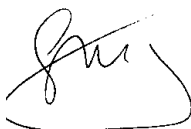
gehoord het advies van de commissie Leefomgeving 22 november 2017;

besluit:

1. in te stemmen met de weerlegging van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen als weergegeven in 'Nota beantwoording zienswijzen, vooroverleg en ambtshalve wijzigingen Park Waterrijk III' en kennis nemen van het verslag van de hoorzitting;
2. het bestemmingsplan 'Park Waterrijk III'(NL.IMRO.1930.BPHDLWATERRIJK3-3001) gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten is verzekerd middels een samenwerkingsovereenkomst met de ontwikkelaar.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Nissewaard d.d. 6 december 2017.

de griffier,



S.J.M. Mackaij

de voorzitter,



M. Salet

