

ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Omgevingsvergunning Gemeenlandsedijk Noord te Abbenbroek

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

Gezien

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met het opstellen van een omgevingsvergunning om een hogere waarde krachtens artikel 45 en artikel 83 van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) vast te stellen voor industrielawaai (Botlek-Pernis) respectievelijk wegverkeerslawaaai (Stationsweg/Rondweg) voor de realisatie van 46 woningen aan de Gemeenlandsedijk Noord te Abbenbroek.

Overwegende

dat dit voornemen niet past binnen de vigerende beheersverordening Gemeenlandsedijk Noord 23, 25 en 31 te Abbenbroek, vastgesteld door de raad op 17 september 2013;

dat wij voornemens zijn om het bestemmingsplan Gemeenlandsedijk Noord te Abbenbroek in procedure te brengen dat de realisatie van deze woningen mogelijk maakt;

dat uit het akoestisch onderzoek 'Akoestisch Onderzoek Plan "Gemeenlandsedijk Noord" in Abbenbroek (projectnummer BP.2008.R01)' van 7 september 2021, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau (hierna: het akoestisch onderzoek) blijkt dat de woningen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai en wegverkeerslawaaai;

dat het besluit om het bestemmingsplan in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere waarden krachtens artikel 45 van de Wgh wat de mogelijkheid biedt om een hogere waarde voor industrielawaai vast te stellen tot een waarde van maximaal 55 dB(A);

dat op de woningen de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Botlek-Pernis 51 dB(A) bedraagt;

dat op de gevels van de woningen de geluidbelasting ten gevolge van de route Stationsweg/Rondweg maximaal 60 dB (inclusief aftrek van 2 dB ingevolge artikel 110g Wgh) bedraagt;

dat het besluit om het genoemde bestemmingsplan in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere waarden krachtens artikel 83 van de Wgh wat de mogelijkheid biedt om een hogere waarde voor wegverkeerslawaaai vast te stellen van 60 dB;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het Hogere grenswaarden beleid Wet geluidhinder gemeente Nissewaard (hierna: het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 6 december 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het lawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het lawaai in de overdracht en maatregelen aan de woningen redelijk zijn;

dat maatregelen aan het industrieterrein of de weg en afscherpende maatregelen weinig effectief of niet doelmatig zijn en dat het waarborgen van een goede geluidwering van de gevels resteert; dat in het beleid is aangegeven dat de woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte dienen te beschikken;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de meerderheid van de woningen over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte beschikken;

dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat nestgeluid niet relevant bijdraagt aan de gecumuleerde geluidbelasting op de woningen;

dat door voldoende gevelisolatie en rekening houdend met een gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeer van maximaal 62 dB (zonder aftrek ingevolge artikel 110g Wgh) een binnen niveau van 33 dB in de verblijfsgebieden van de woningen haalbaar is;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarde voor het industrieterrein Botlek-Pernis 51 dB(A) bedraagt;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarde voor de route Stationsweg/Rondweg 60 dB bedraagt en dat op grond van artikel 110c van de Wgh de voorbereidingsprocedure als bedoeld in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd.

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wgh;
- dat maatregelen aan de bron, niet haalbaar zijn;
- dat maatregelen in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Bouwbesluit 2012 het toetsingskader hiervoor biedt;
- dat een hogere waarde van 51 dB(A) noodzakelijk is voor geluid afkomstig van het industrieterrein Botlek-Pernis;
- dat een hogere waarde van 60 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de route Stationsweg/Rondweg en
- dat ons college bevoegd is deze hogere waarden vast te stellen.

Besluiten:

Ten aanzien van industrielawaai (Botlek-Pernis) gelet op artikel 45, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder en ten aanzien van wegverkeerslawaai (route Stationsweg/Rondweg) gelet op artikel 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en conform het bepaalde in het akoestisch onderzoek 'Akoestisch Onderzoek Plan "Gemeenlandsedijk Noord" in Abbenbroek (projectnummer BP.2008.R01)' van 7 september 2021, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau een hogere waarde van 51 dB(A) respectievelijk 60 dB vast te stellen voor de 46 woningen.

Aldus besloten in de vergadering van College van burgemeester en wethouders van Nissewaard van
31 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Nissewaard,

Reactie

Dit besluit ligt gezamenlijk ter inzage met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. De wijze van reageren is gelijk aan de clausule die geldt bij het ontwerpbestemmingsplan.