

BENEDEN-/BOVENWONINGEN: 14 STARTERSWONINGEN

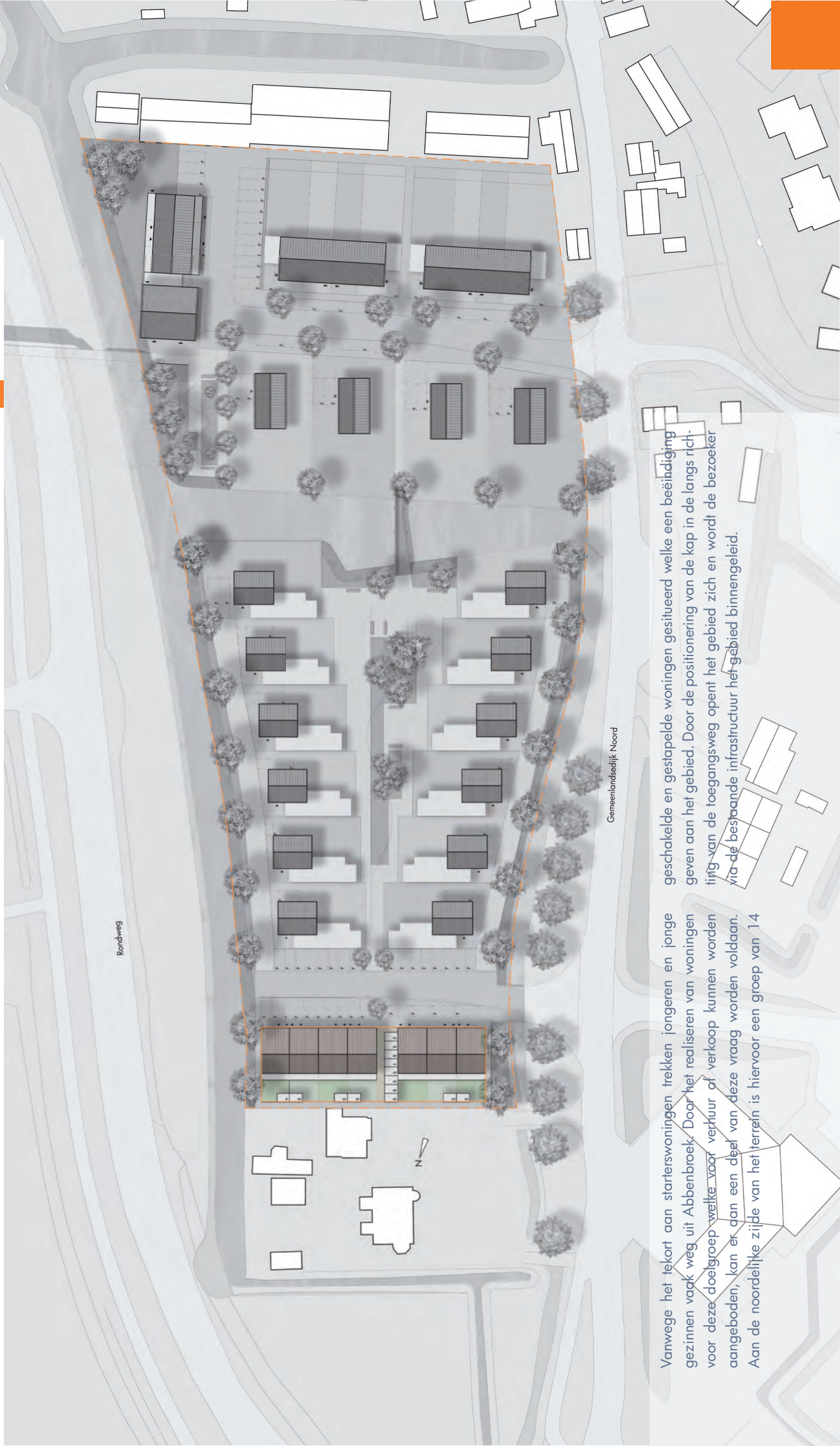
HDK
ARCHITECTEN
DINS DIT DITSP

Rondweg

Gemeenlandse dijk Noord

Vanwege het tekort aan starterswoningen trekken jongeren en jonge gezinnen vaak weg uit Abbenbroek. Door het realiseren van woningen voor deze doelgroep welke voor verhuur of verkoop kunnen worden aangeboden, kan er aan een deel van deze vraag worden voldaan. Aan de noordelijke zijde van het terrein is hiervoor een groep van 14

geschakelde en gestapelde woningen gesitueerd welke een bijdrage geven aan het gebied. Door de positionering van de kap in de langs richting van de toegangsweg opent het gebied zich en wordt de bezoeker via de bestaande infrastructuur het gebied binnengeleid.





Voorgevel



Achtergevel

Beneden-/Bovenwoningen (BeBo-woningen)

De benedenwoning is een etagewoning op de begane grond met een voordeur die op straat uitkomt. De benedenwoning bestaat uit één bouwlaag en is geschikt voor starters en senioren. De Benedenwoning heeft een tuin en een buitenberging.

De bovenwoning is hier een etagewoning op een etage die bereikbaar is via een binnentrap met een voordeur die op straat uitkomt. De bovenwoning bestaat hier uit één bouwlaag met de slaapverdieping in de kap. De bovenwoning heeft een terras aan de achterzijde en een centraal gelegen buitenberging.

Vormgeving van de voorgestelde woningen is indicatief en mogelijk nog onderhevig aan aanpassingen en wijziging

MATERIALEN



Kerolit
Potdeksel 177
kleur: Antraciet



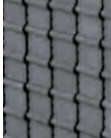
Eternit Equitone
[natura]
kleur: N163



Baksteen IJselsteen
mat
kleur: Zandkleur



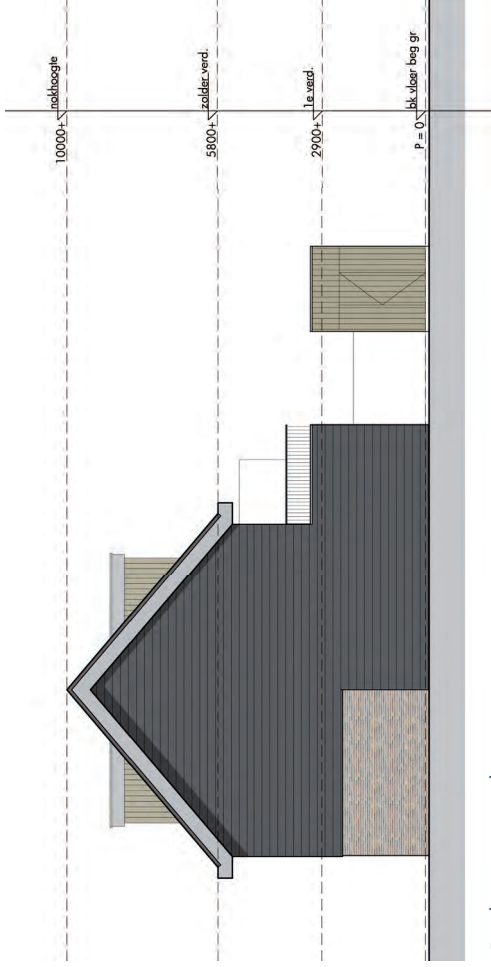
Alu. kozijnen
Steelhook
kleur: Wit



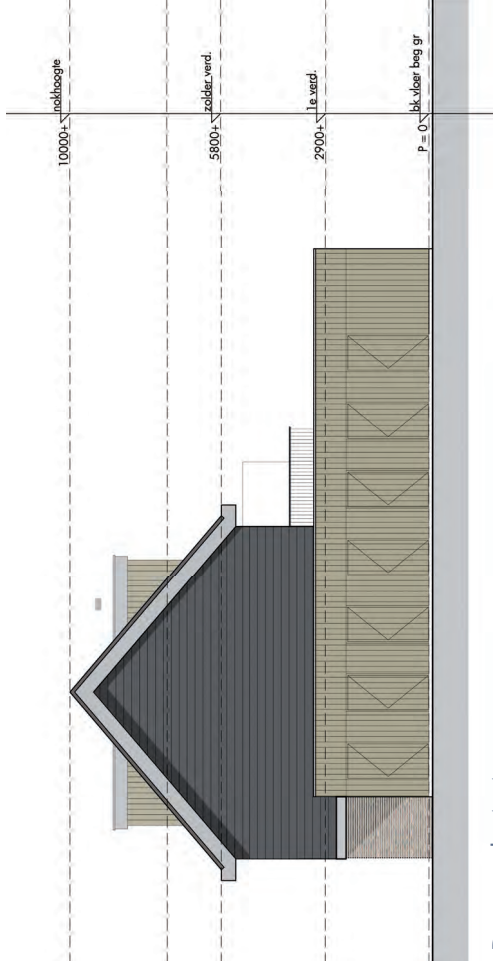
Dakpannen
mat
kleur: Grijs



Fiberdeck
WEO 35
kleur: Teak



Rechter zijgevel



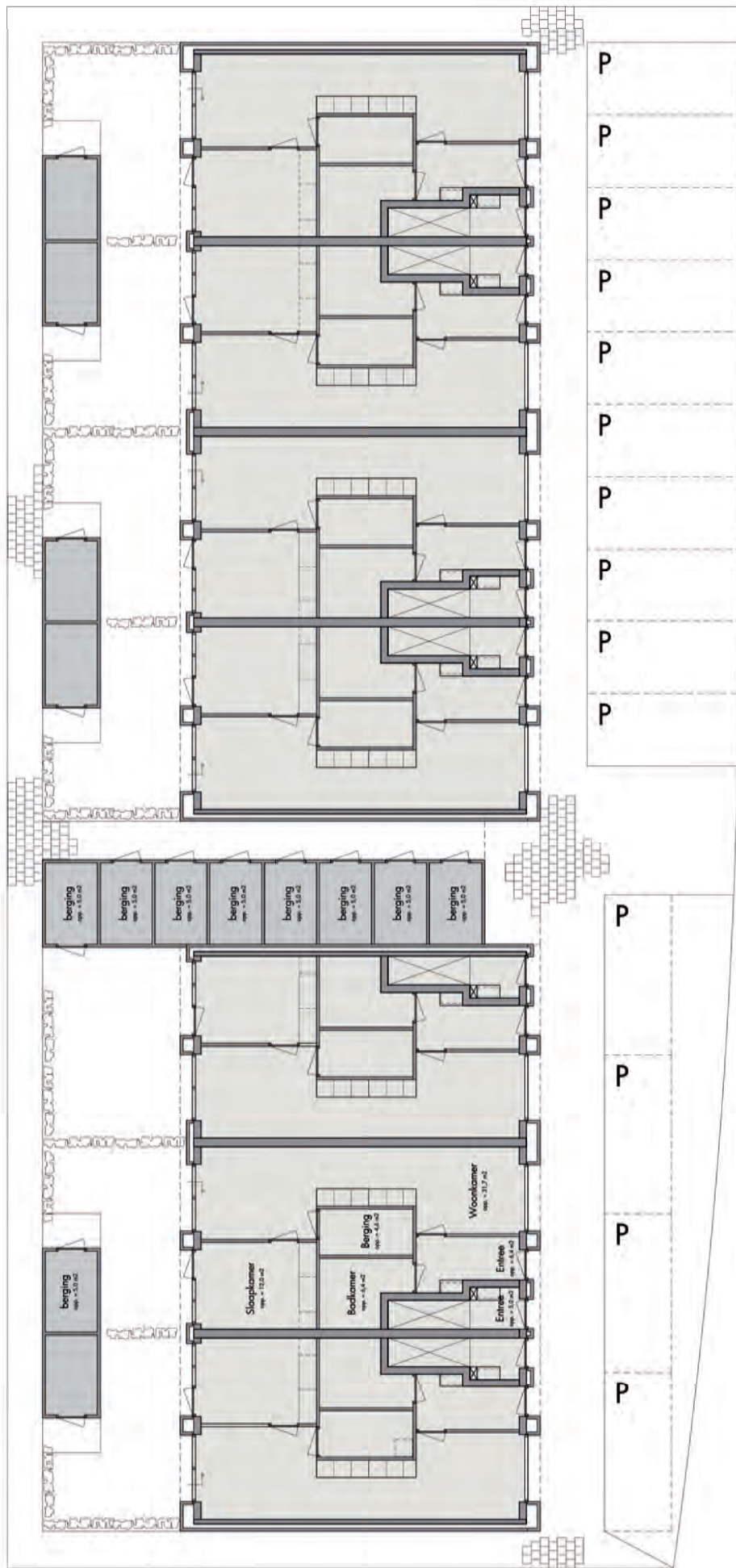
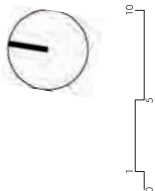
Doorsnede A_A

BENEDENWONING

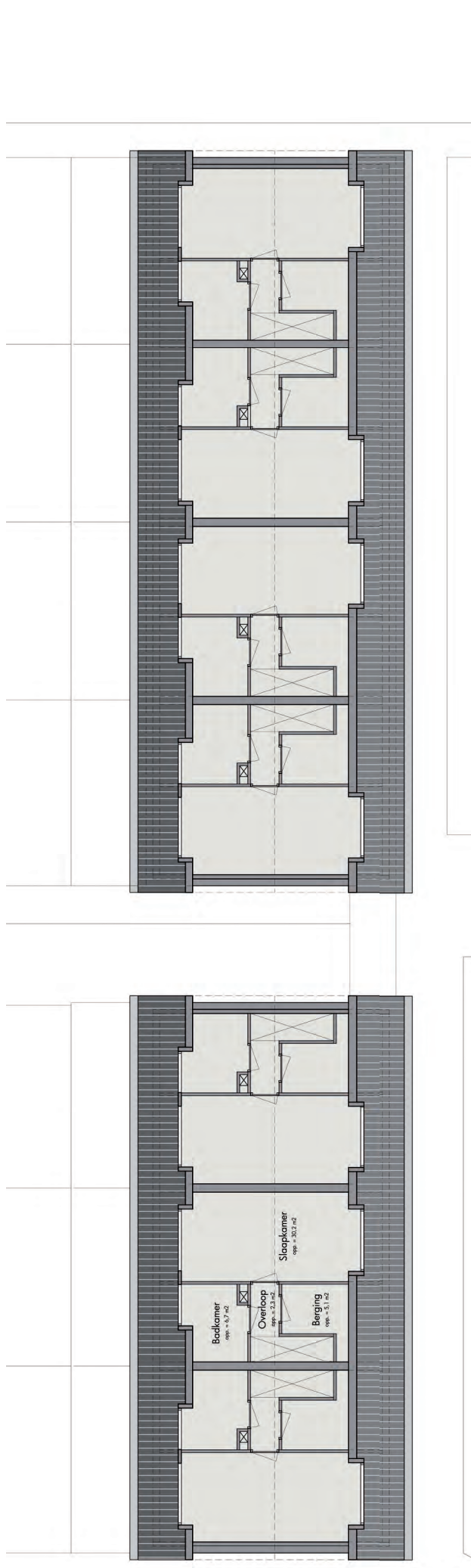
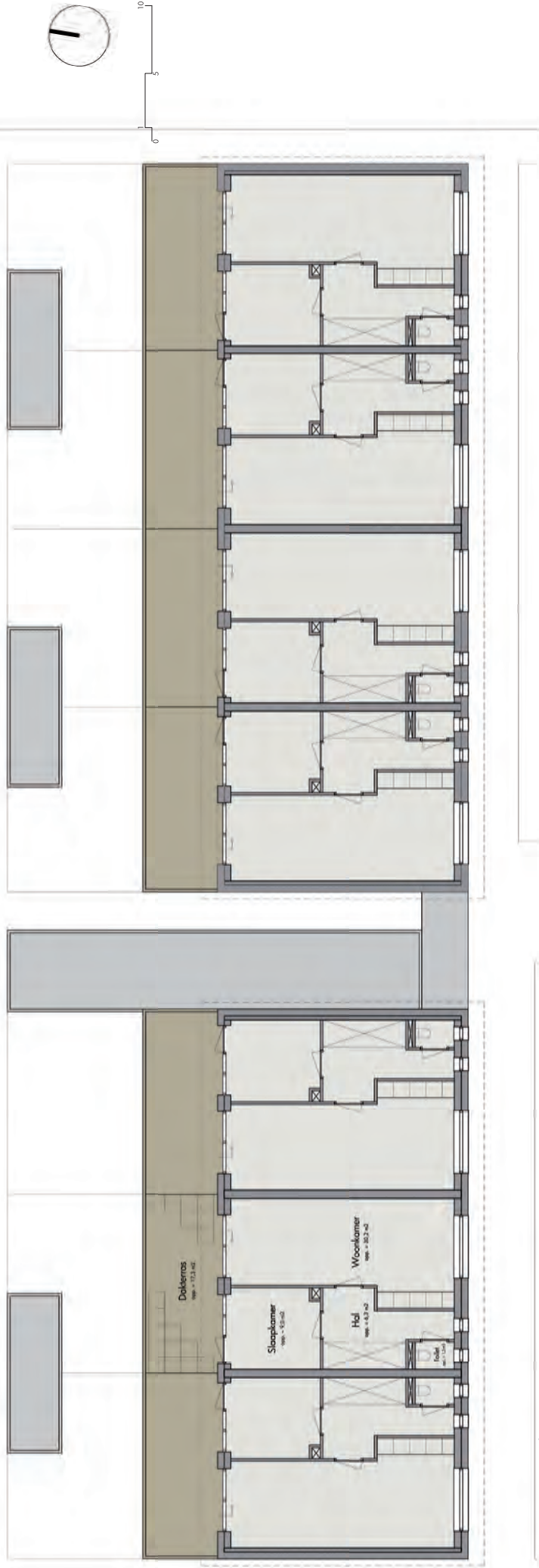
Entree	6,40m ²
Woonkamer	31,70m ²
Berging	4,60m ²
Slaapkamer	12,00m ²
Badkamer	6,40m ²
Buitenberging	5,00m ²
Tuin	28,00m ²

BOVENWONING

Entree	5,00m ²
Hal	6,30m ²
Woonkamer	30,20m ²
Slaapkamer1	9,00m ²
Overloop	2,30m ²
Berging	5,10m ²
Slaapkamer2	30,20m ²
Buitenberging	5,00m ²
Dakterras	17,70m ²



Begane grond



Vormgeving van de voorgestelde woningen is indicatief en mogelijk nog onderhevig aan aanpassingen en wijziging

VRIJSTAANDE PATIOWONINGEN: 12 SENIORENWONINGEN

HDK
ARCHITECTEN
DVS DWT DWS

Rondweg

Gemeenlandse dijk Noord

Wanneer je je hele leven invoner bent geweest van Abbenbroek en gedurende die tijd de vrijheid van de polder hebt mogen ervaren wil je dit op latere leeftijd niet moeten opgeven. Voor deze groep is in de centrale middenzone van het projectgebied daarom een cluster van twaalf vrijstaande seniorenwoningen gesitueerd welke levensloop bestendig zijn.

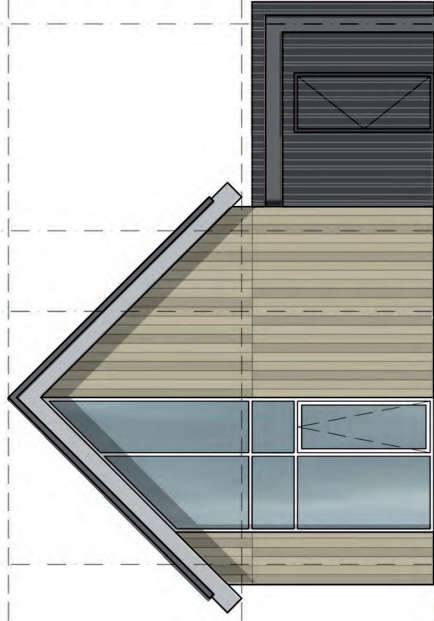
Deze woningen hebben een eigen tuin en een parkeerplaats op eigen kavel. De privétuin is gelegen aan een gemeenschappelijke en centraal onderhouden parktuin. De centrale ligging en inrichting van dit gebied biedt de mogelijkheid tot interactie tussen de verschillende generaties.



7430+ nokhoogte

3380+ ok goot

P = 0 blk vloer beg gr



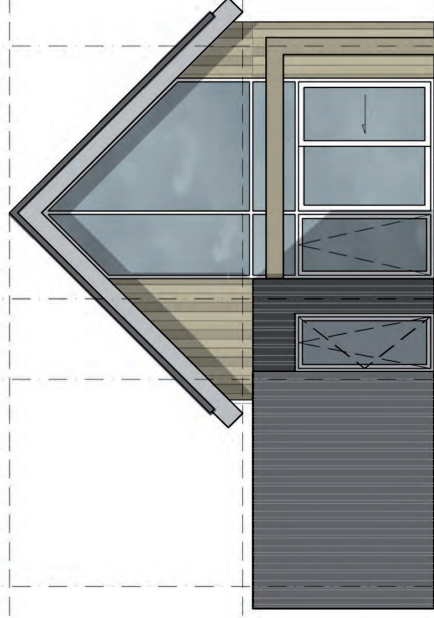
Voorgevel

Rechter zijgevel

7430+ nokhoogte

3380+ ok goot

P = 0 blk vloer beg gr



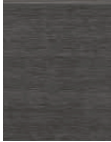
Achtergevel

Linker zijgevel

MATERIALEN



Fiberdeck
WEO Classic
kleur: Teak



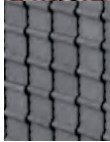
Fiberdeck
WEO Classic
kleur: Dark grey



Eternit Equitone
[natura]
kleur: N163

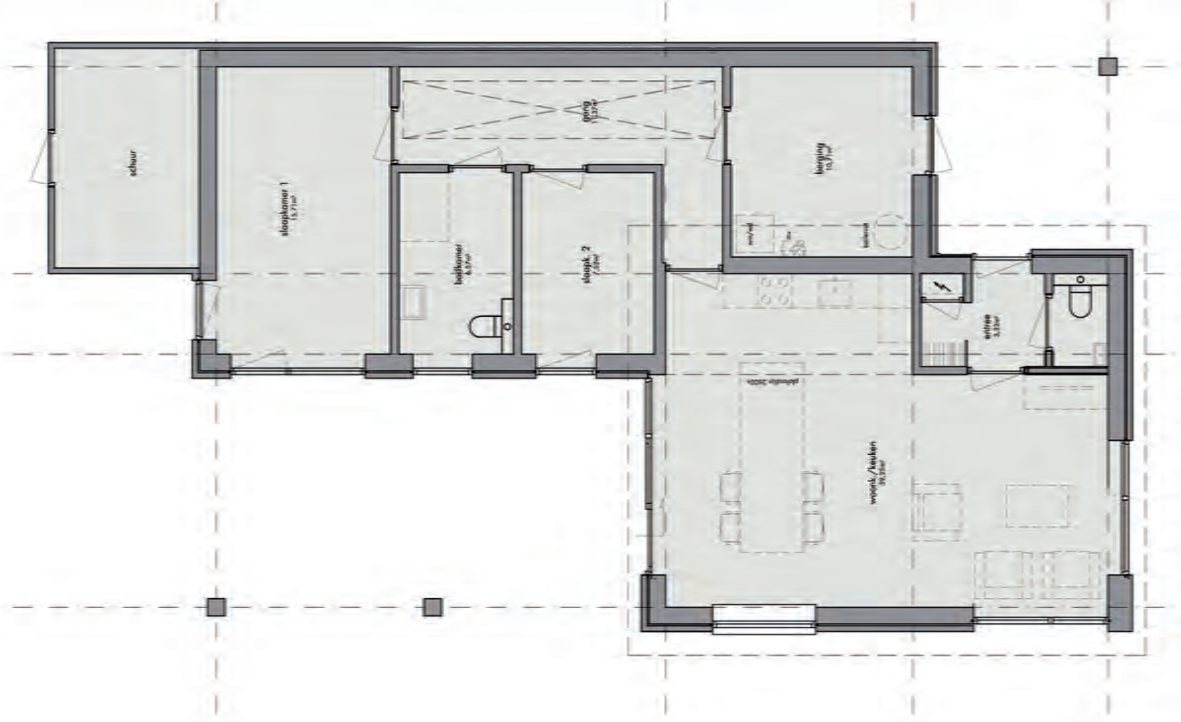


Alu. kozijnen
SteelHook
kleur: Wit



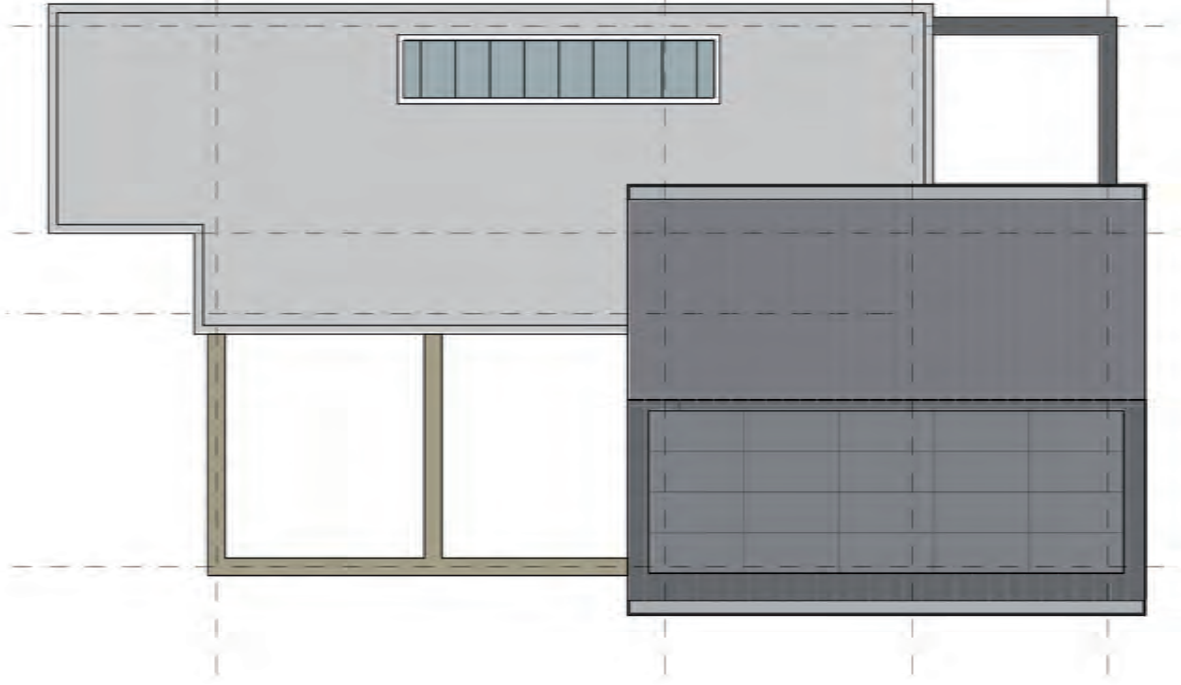
Dakpannen
mat
kleur: Grijs

Entree	3,33m ²
Gang	11,37m ²
Slaapkamer1	15,71m ²
Slaapkamer2	7,52m ²
Badkamer	6,57m ²
Woonkamer/keuken	39,25m ²
Berging	10,71m ²
Schuur	9,51m ²



Vrijstaande patio woning (TYPE B - gedraaide kap)

De opzet van deze woning is wat organisatie betreft gelijk aan de eerder genoemde geschakelde patio woning. Hier wordt dit woningtype echter vrijstaand uitgevoerd en is er een verschil wat betreft de



kaprichting. Er bestaat binnen dit type de mogelijkheid een verdiepingsvloer in het hoofdvolume aan te brengen.

GESCHAKELDE FAMILIEWONINGEN:

8 EENGEZINSWONINGEN

HDK
ARCHITECTEN
DVS DIT DVS

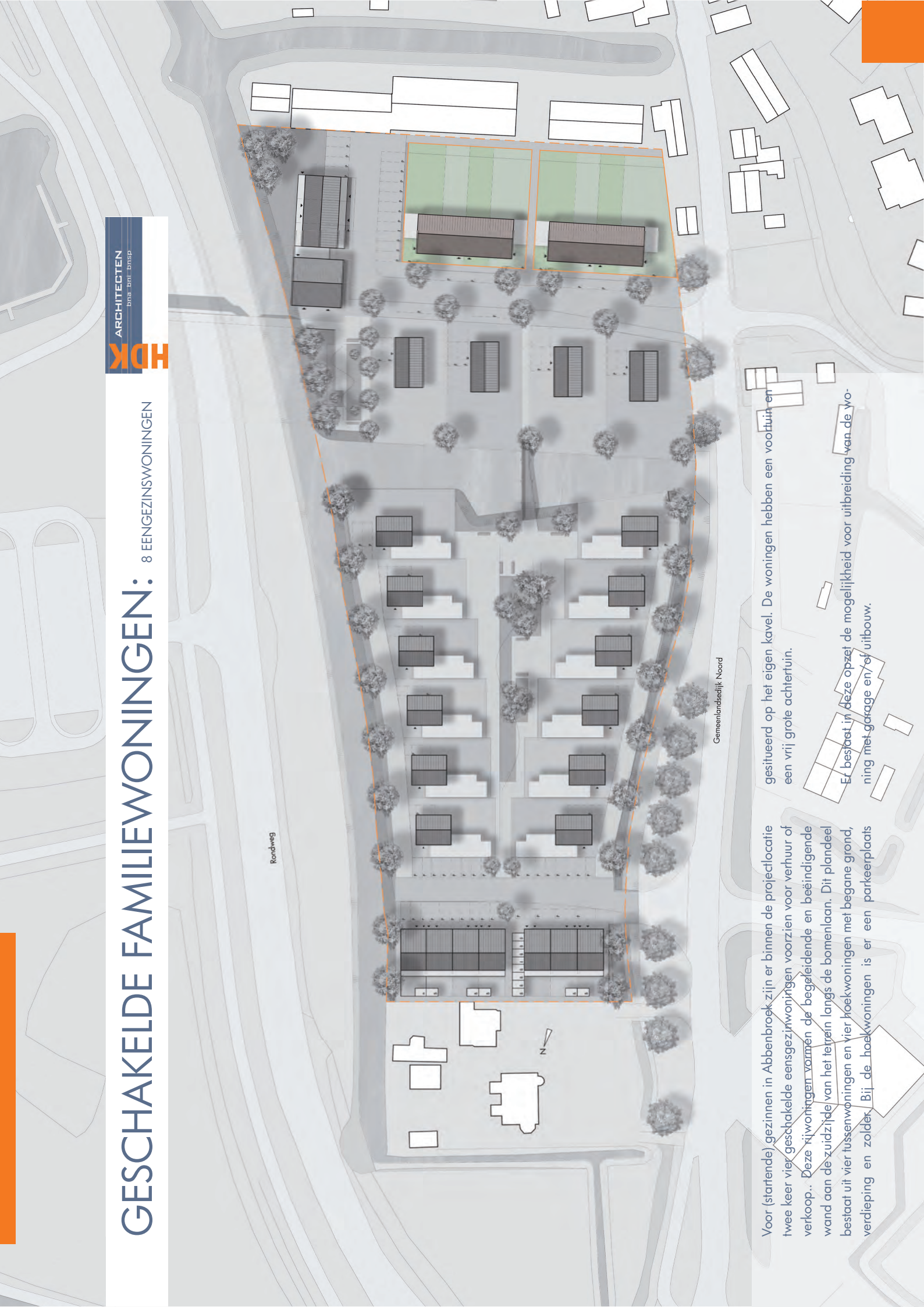
Rondweg

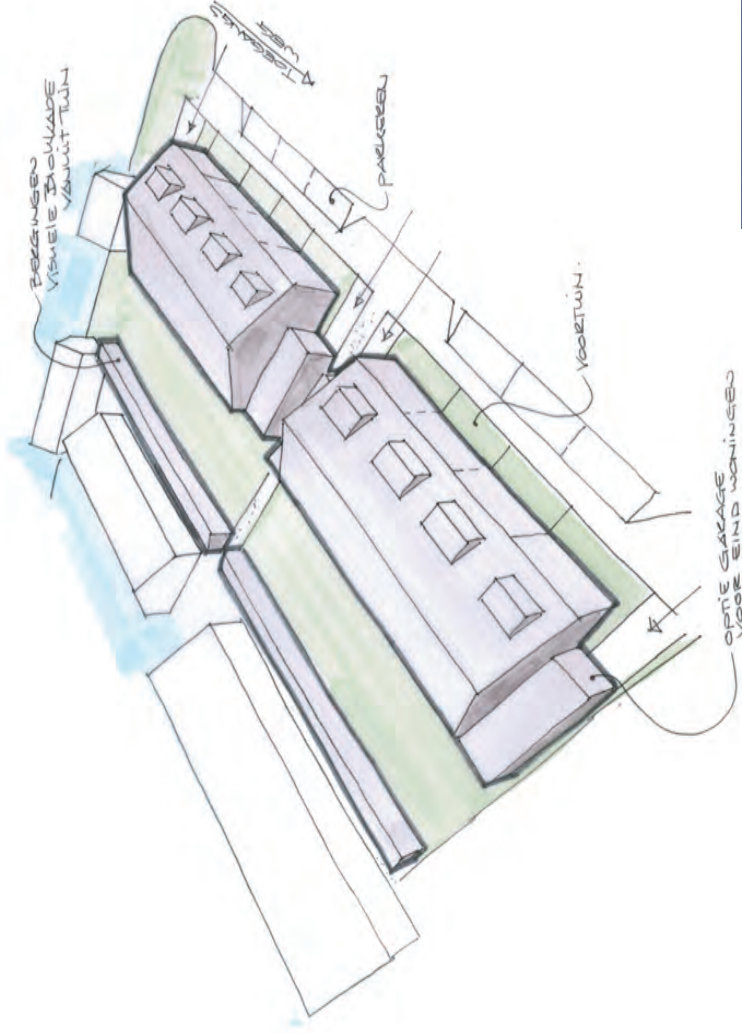
Gemeenlandse dijk Noord

Voor (startende) gezinnen in Abbenbroek zijn er binnen de projectlocatie twee keer vier geschakelde eengezinswoningen voorzien voor verhuur of verkoop.. Deze rijwoningen vormen de begeleidende en beëindigende wand aan de zuidzijde van het terrein langs de bomenlaan. Dit plandeel bestaat uit vier tussenwoningen en vier hoekwoningen met begane grond, verdieping en zolder. Bij de hoekwoningen is er een parkeerplaats

gesitueerd op het eigen kavel. De woningen hebben een voortuin en een vrij grote achtertuin.

Er bestaat in deze opzet de mogelijkheid voor uitbreiding van de woning met garage en/of uitbouw.



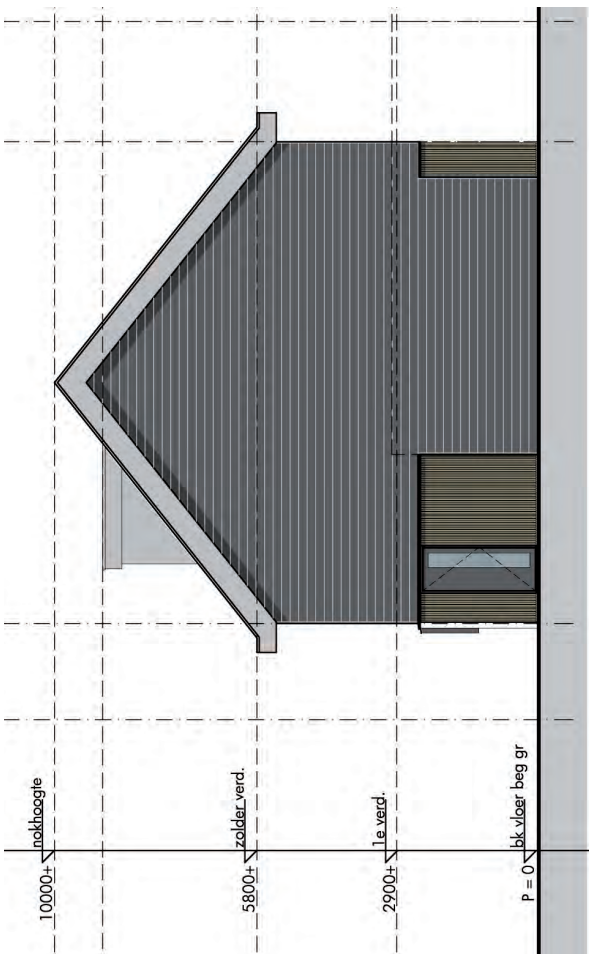


MATERIALEN

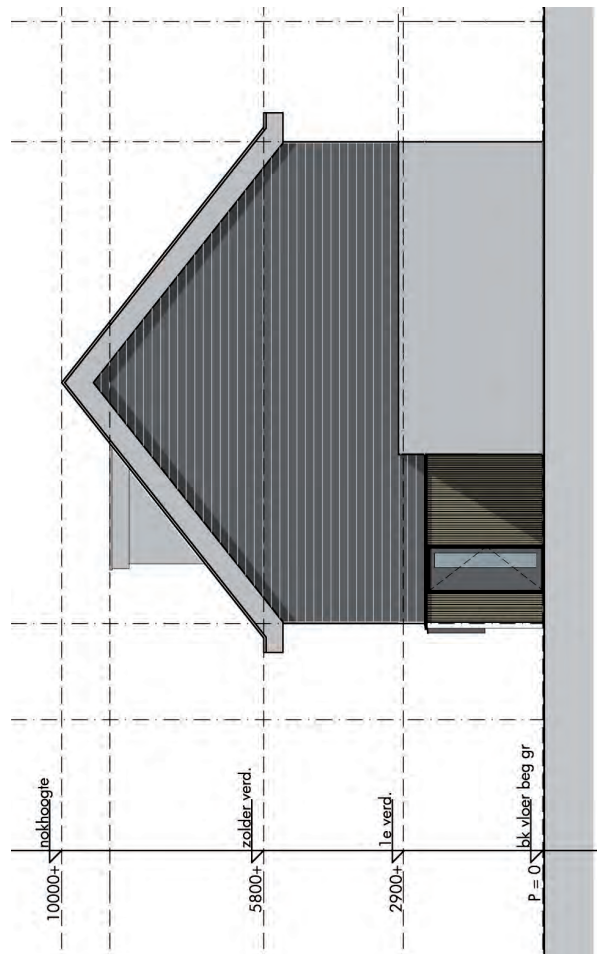
	Baksteen Handvorm kleur: randkleurig		Dakpan mat kleur: Grijs		Fiberdeck WEO 35 kleur: Teak
	Keralit Potdeksel 177 kleur: Antraciet		Eternit Equitone [natural] kleur: N163		Alu. kozijnen Steellook kleur: Wit Antraciet



Vormgeving van de voorgestelde woningen is indicatief en mogelijk nog onderhevig aan aanpassingen en wijziging



Kopgevel zonder garage



Kopgevel met garage

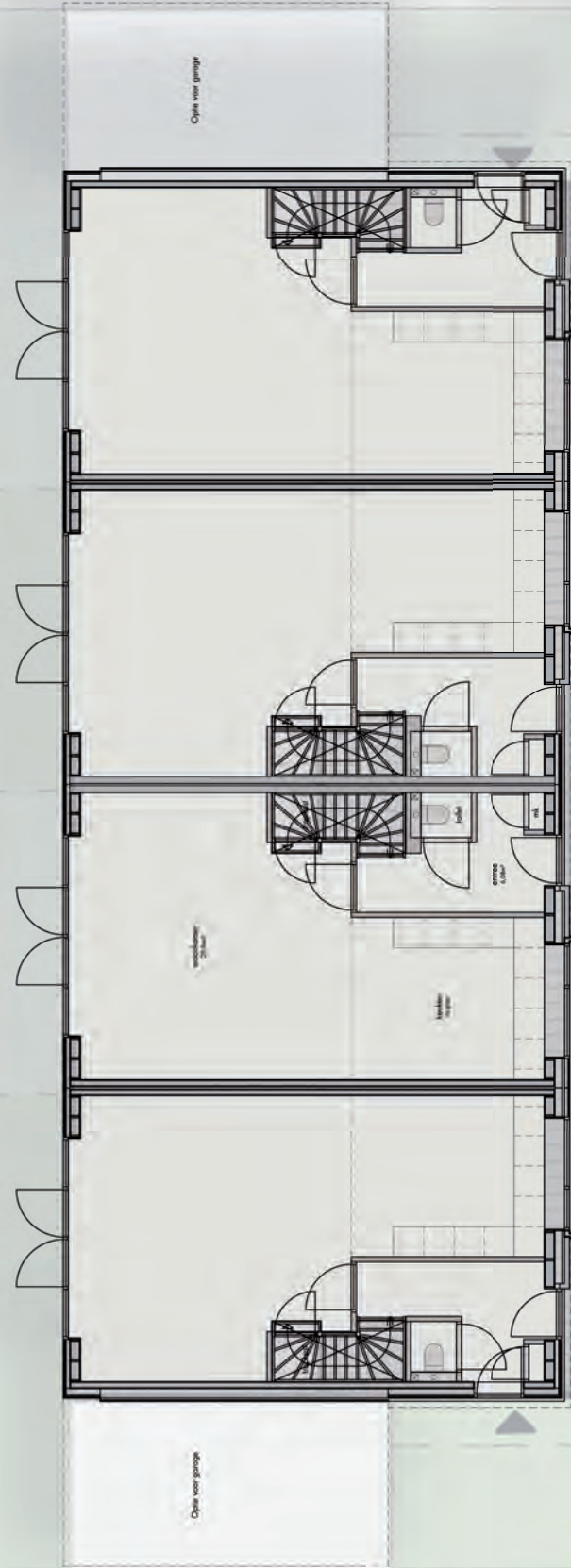


Straatgevel



Tuingevel

Vormgeving van de voorgestelde woningen is indicatief en mogelijk nog onderhevig aan aanpassingen en wijziging

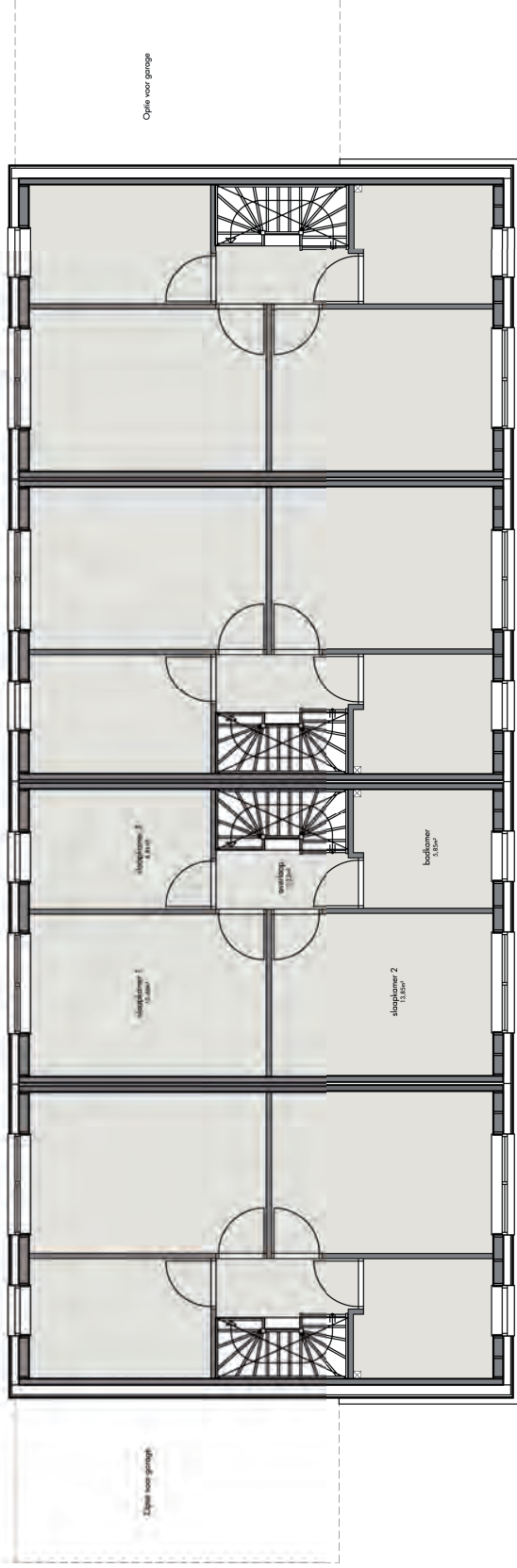
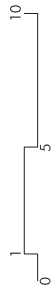


GESCHAKELDE
FAMILIEWONING

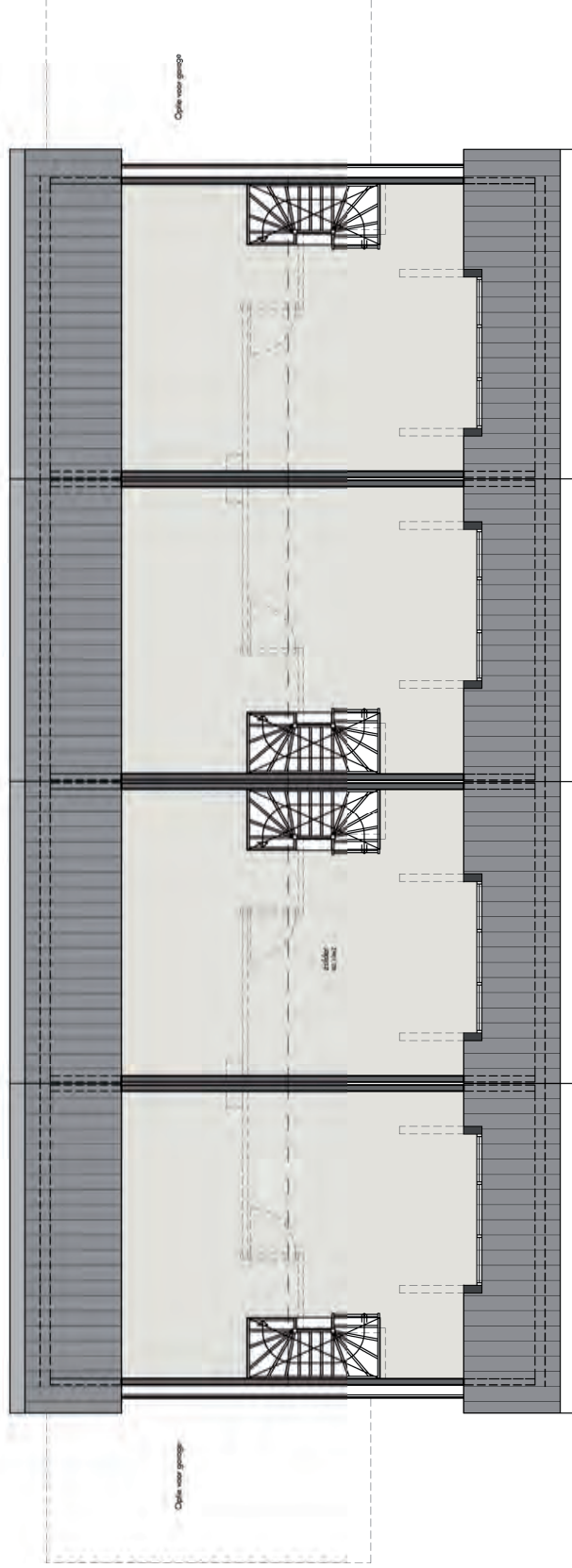
Entree/gang	6,08m ²
Woonkamer	29,84m ²
Keuken	10,43m ²
Slaapkamer1	15,85m ²
Slaapkamer2	15,46m ²
Slaapkamer3	8,81m ²
Overloop	3,22m ²
Badkamer	6,57m ²
Zolder	40,09m ²
Berging	8,00m ²

Begane grond

Vormgeving van de voorgestelde woningen is indicatief en mogelijk nog onderhevig aan aanpassingen en wijziging



Verdieping



Zolder

Vormgeving van de voorgestelde woningen is indicatief en mogelijk nog onderhevig aan aanpassingen en wijziging

APPARTEMENTENGEBOUW: 8 STARTERSAPPARTEMENTEN

HDK
ARCHITECTEN
DVS DVT DVS

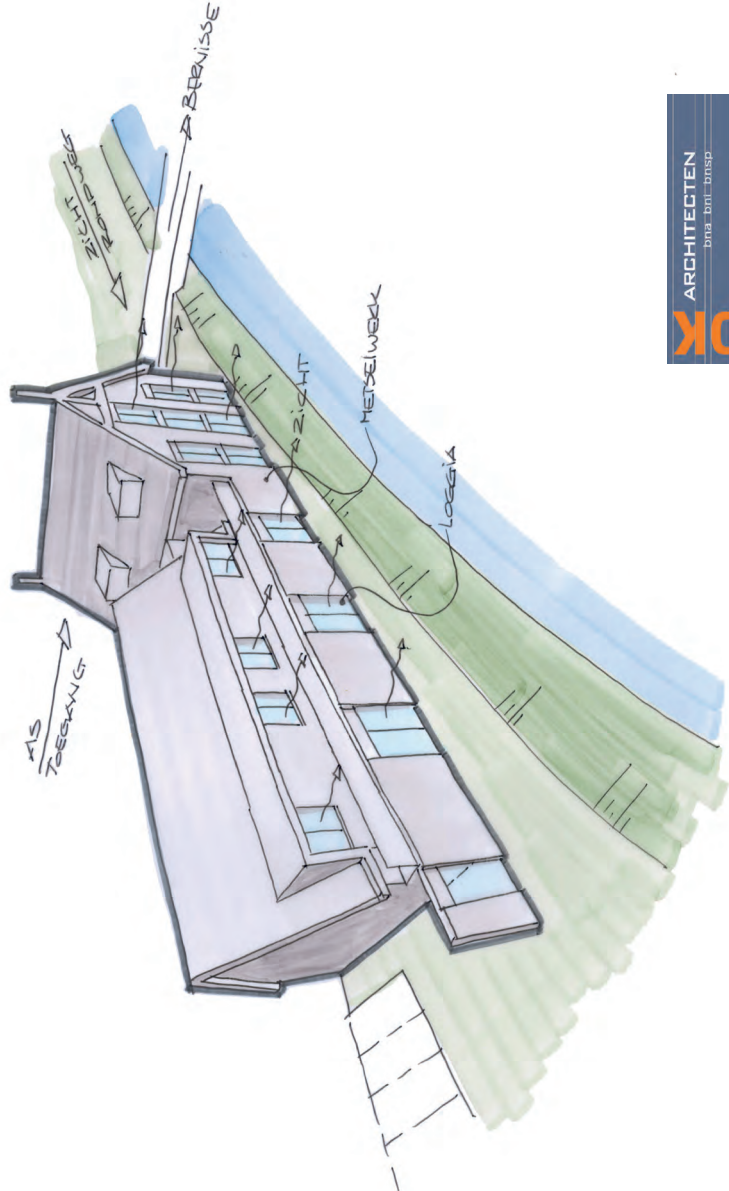
Rondweg

Gemeenlandse dijk Noord

Voor stellen die willen samenwonen in Abbenbroek is er binnen de projectlocatie een appartementengebouw voorzien met twee- en driekamerappartementen. Deze woningen richten zich voornamelijk op de groep van starters. Het appartementenblok is gelegen in de zuidoosthoek van de ontwikkellocatie en duidelijk zichtbaar vanaf de Rondweg. Tevens vormt het een ruimtelijke focus- en zwaartepunt binnen de wijk. De po-

sitie van het gebouw vormt de beëindiging en het focuspunt van de bomenlaan waarlangs de vrije kavels en de eengezinswoningen zijn gesitueerd. Met het realiseren van de oversteek naar Bernisse markeert en begeleidt het volume deze oversteek en staat deze in relatie met de te creëren voetgangersbrug. De oriëntatie van het hoofdvolume reflecteert de kaprichting zoals deze te vinden is langs de Rondweg.

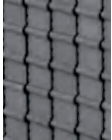
Zicht relaties



MATERIALEN



Baksteen
Handvorm
kleur: zandkleurig



Dakpan
mat
kleur: Grijs



Zink
kleur: grijs



Keralit
Potdeksel 177
kleur: Antraciet



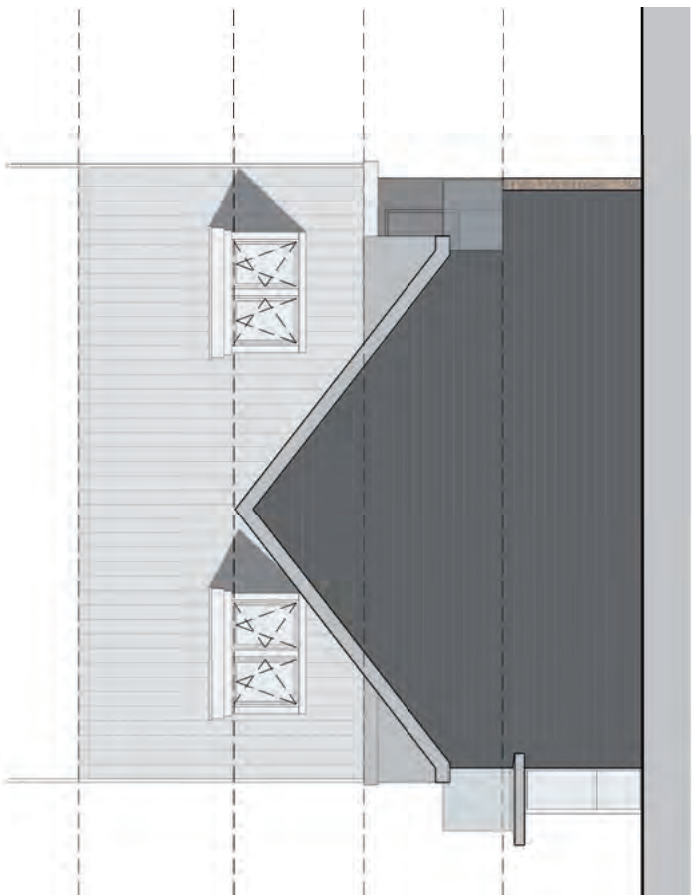
Eternit Equitone
[natura]
kleur: N163



Alu. kozijnen
Steellook
kleur: Wit
Antraciet



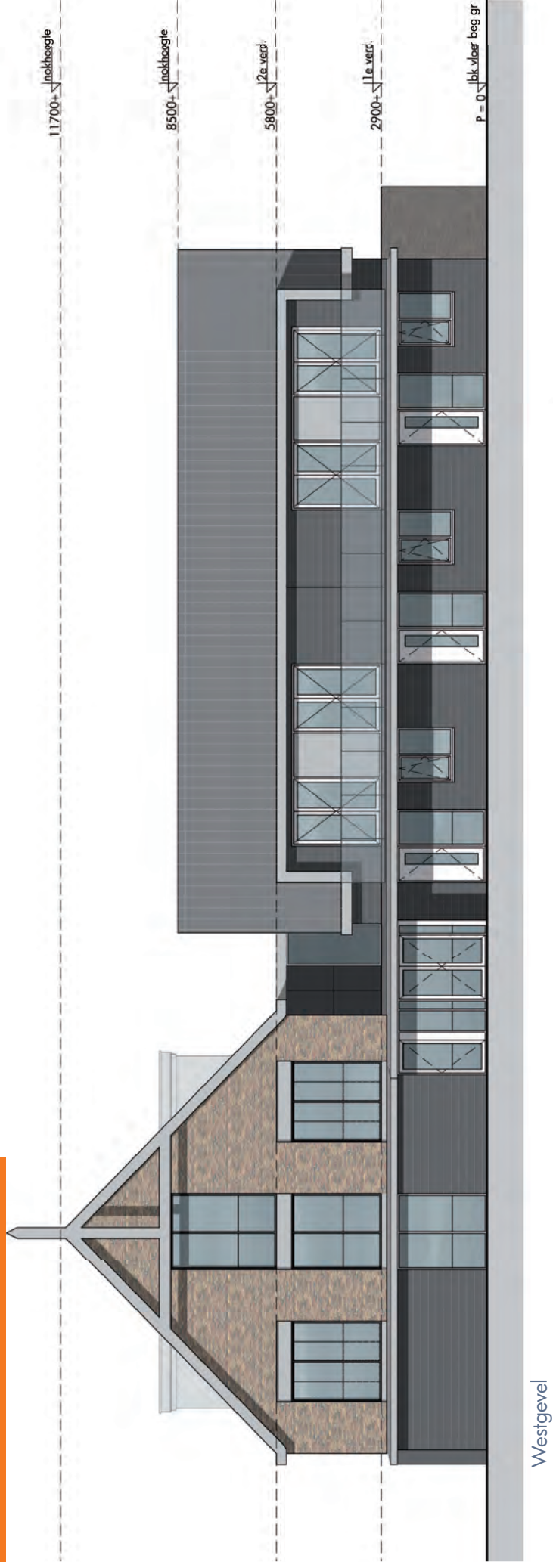
Noordgevel



Zuidgevel - Rondwegzijde



Vormgeving van de voorgestelde woningen is indicatief en mogelijk nog onderhevig aan aanpassingen en wijziging



Oostgevel - Rondwegzijde

Vormgeving van de voorgestelde woningen is indicatief en mogelijk nog onderhevig aan aanpassingen en wijziging



Begane grond

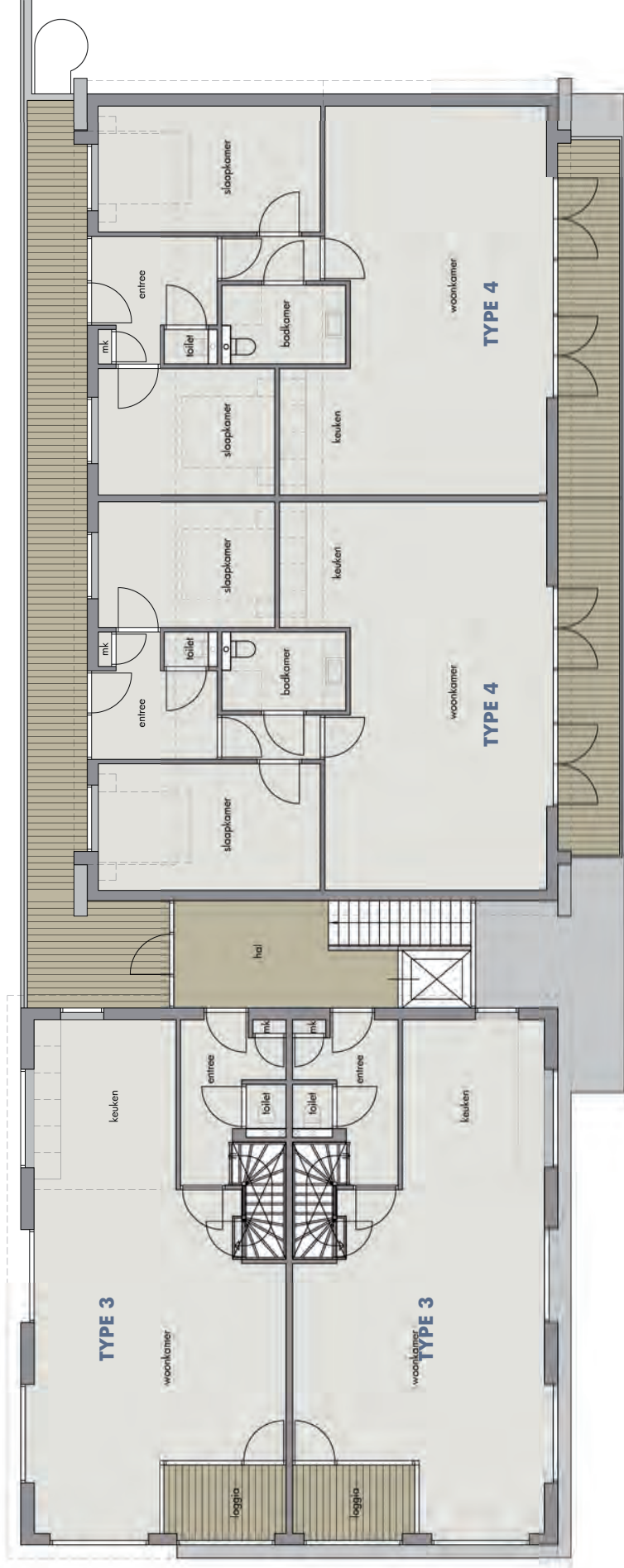
TYPE 1 (3x)

Entree	6,08m ²
Gang	2,05m ²
Woonkamer/keuken	33,05m ²
Slaapkamer	15,26m ²
Badkamer	5,20m ²
Loggia	4,82m ²
Berging	6,00m ²

TYPE 2 (1x)

Entree	6,08m ²
Gang	2,05m ²
Woonkamer/keuken	37,50m ²
Slaapkamer1	13,50m ²
Slaapkamer2	9,30m ²
Badkamer	5,50m ²
Loggia	6,20m ²
Berging	6,00m ²

Vormgeving van de voorgestelde woningen is indicatief en mogelijk nog onderhevig aan aanpassingen en wijziging



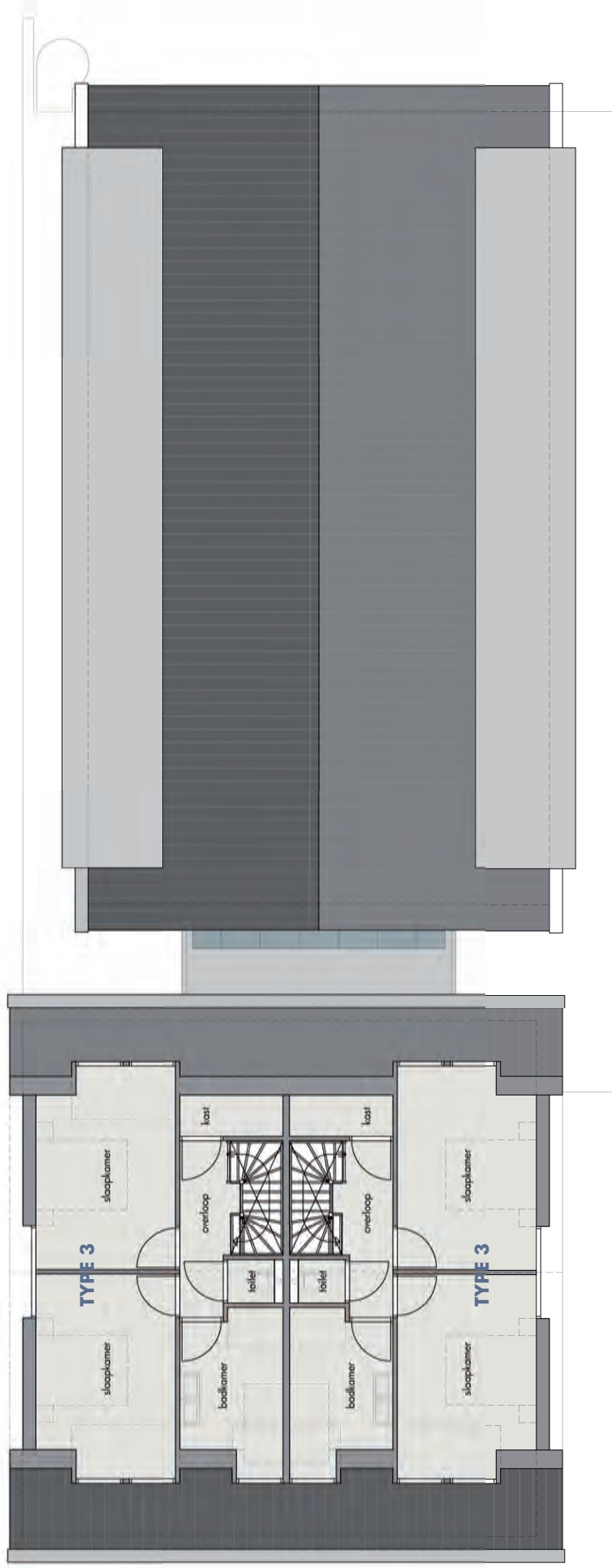
Eerste verdieping

TYPE 3 (2x)

Entree	6,08m ²	Entree	8,10m ²
Woonkamer/keuken	50,40m ²	Gang	2,50m ²
Slaapkamer1	14,54m ²	Woonkamer/keuken	46,80m ²
Slaapkamer2	14,54m ²	Slaapkamer1	14,40m ²
Badkamer	8,12m ²	Slaapkamer2	11,50m ²
Overloop	8,12m ²	Badkamer	6,00m ²
Loggia	8,44m ²	Balkon	11,20m ²
Berging	6,00m ²	Berging	6,00m ²

TYPE 4 (2x)

Entree	8,10m ²
Gang	2,50m ²
Woonkamer/keuken	46,80m ²
Slaapkamer1	14,40m ²
Slaapkamer2	11,50m ²
Badkamer	6,00m ²
Balkon	11,20m ²
Berging	6,00m ²



Tweede verdieping



Impressie appartementengebouw vanaf toegangsweg

VRIJSTAANDE WONINGEN:

VRJJE KAVELS

HDK
ARCHITECTEN
DINS DIT DITSP



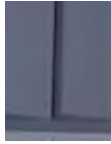
Binnen het plan zijn vier vrije kavels gerealiseerd welke ruimte geven aan vrijstaand en landelijk wonen binnen Abbenbroek. De kavels zijn langs een boomlaan gesitueerd en zijn met hun tuin direct gelegen aan de waterloop binnen het gebied. Om het ambitieniveau binnen het gebied te kunnen handhaven worden de te verkopen kavels individueel

voorzien van een kavelpaspoort. Dit kavelpaspoort geeft richtlijnen met betrekking tot goothoogte, maximale nokhoogte, maximaal te bebouwen oppervlak, rooilijnen, kapvorm, oriëntatie, gewenste afwerking etc. Alle vier kavels hebben ruimte voor twee parkeerplaatsen achter de voor- of achtergevel op eigen terrein

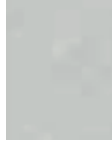
MATERIALEN



Hout
Kleur: Naturel



Houten Vloerdelen



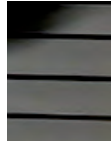
Eternit Equitone
[naturol]
kleur: N163



kozijnen
Steellook / hout
kleur: Antraciet
Wit



Dakpannen
mat
kleur: Rood-bruin
Grijs



Zink
kleur: grijs



Baksteen
Handvorm
kleur: —

Uitgangspunten Kavelpaspoort

De goothoogte is maximaal:

3500+ Peil

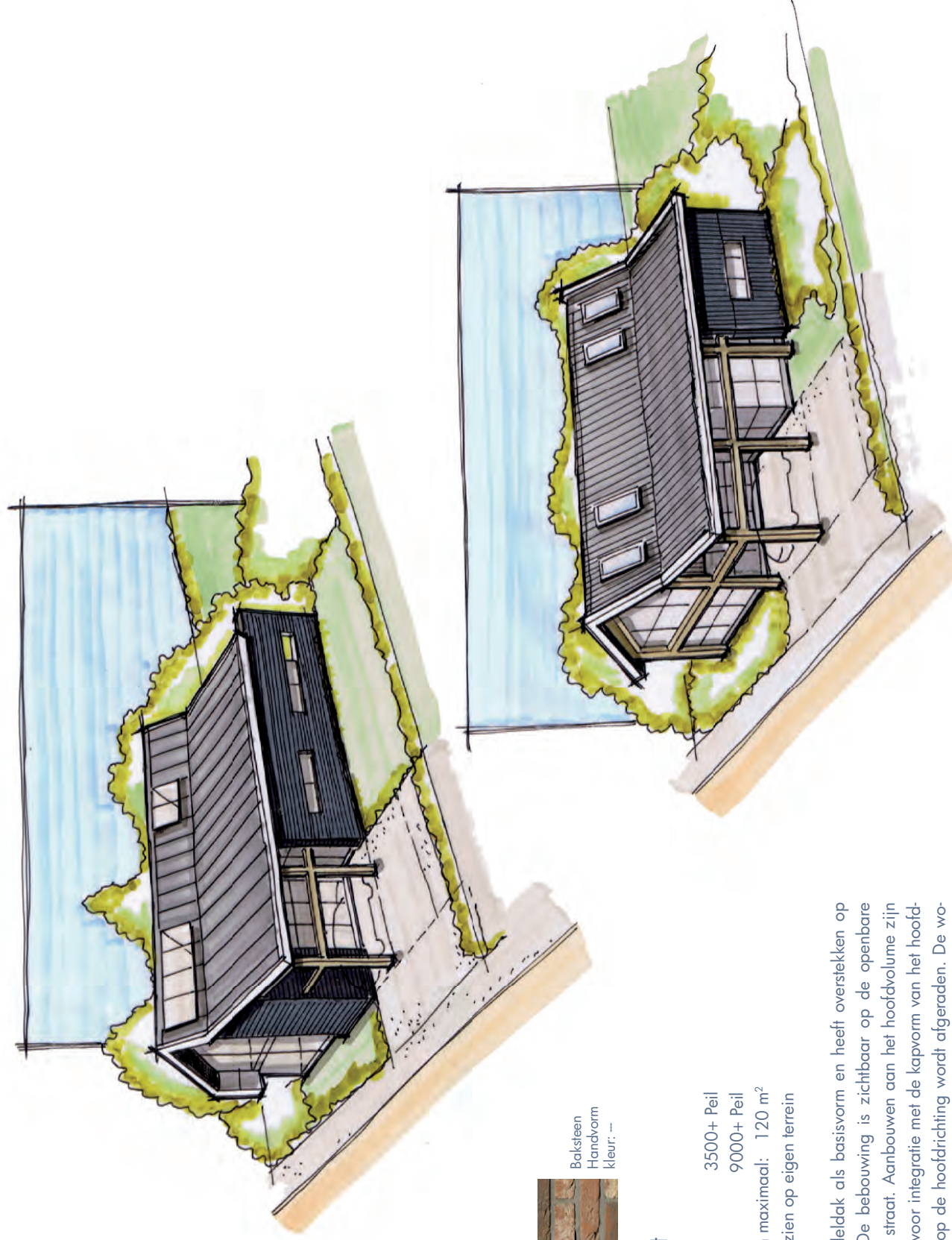
De nokhoogte is maximaal :

9000+ Peil

Het hoofdvolume heeft een brutoppervlak van maximaal: 120 m²

Twee parkeerplaatsen dienen te worden voorzien op eigen terrein

De bebouwing wordt voorzien van een zadeldak als basisvorm en heeft overstekken op de koppen. Goten vormen een overstek. De bebouwing is zichtbaar op de openbare weg gericht met de nokrichting haaks op de straat. Aanbouwen aan het hoofdvolume zijn hieraan ondergeschikt. Een voorkeur bestaat voor integratie met de kapvorm van het hoofdvolume. Toepassen van nokrichtingen haaks op de hoofdrichting wordt afgeraden. De woningen worden voorzien van een zadeldak als basisvorm en hebben overstekken op de kopgevels. Goten vormen een overstek.



IMPRESSIE WONINGEN VOOR VRIJE KAVELS

Vormgeving van de voorgestelde woningen is indicatief en mogelijk nog onderhevig aan aanpassingen en wijziging