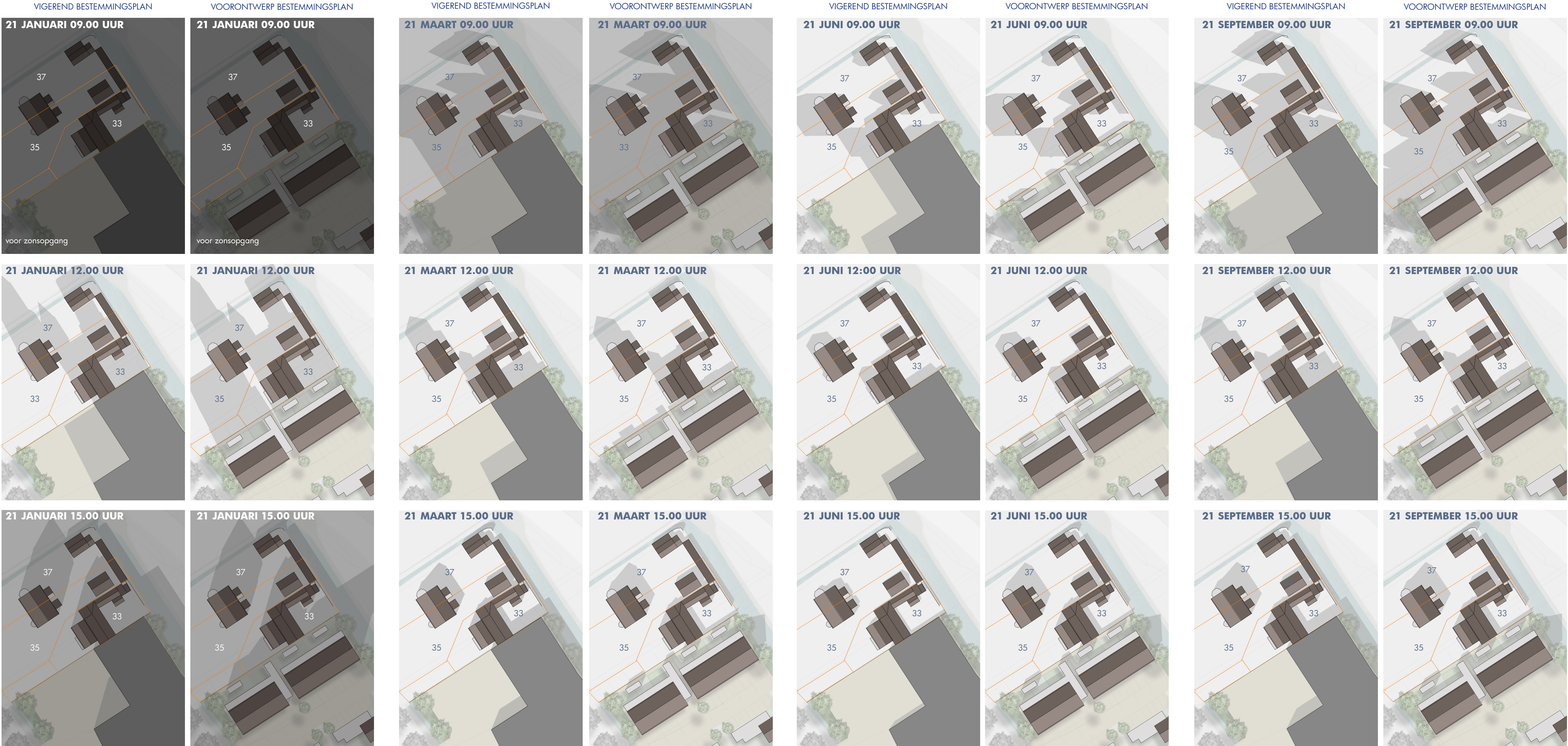


JANUARI

MAART

JUNI

SEPTEMBER



BEZONNINGSSCHEMA

In dit document ziet u het bezonningsschema, een impressie van de slagschaduw die door de nieuw te bouwen beneden-/bovenwoning veroorzaakt zal worden op kavels 2726, 2727, 2846 en 2845 Gemeenlandsedijk Noord 33, 35 en 37 te Abbenbroek. Tevens wordt in dit document uitgaande van het vigerend bestemmingsplan en de toegestane bebouwing het bezonningsschema hiervan weergeven als referentie. Het schema toont de schaduw op vier verschillende data gedurende het jaar, om respectievelijk 9.00, 12.00 en 15.00 uur.

datum: 15 augustus 2023
wijz: 0

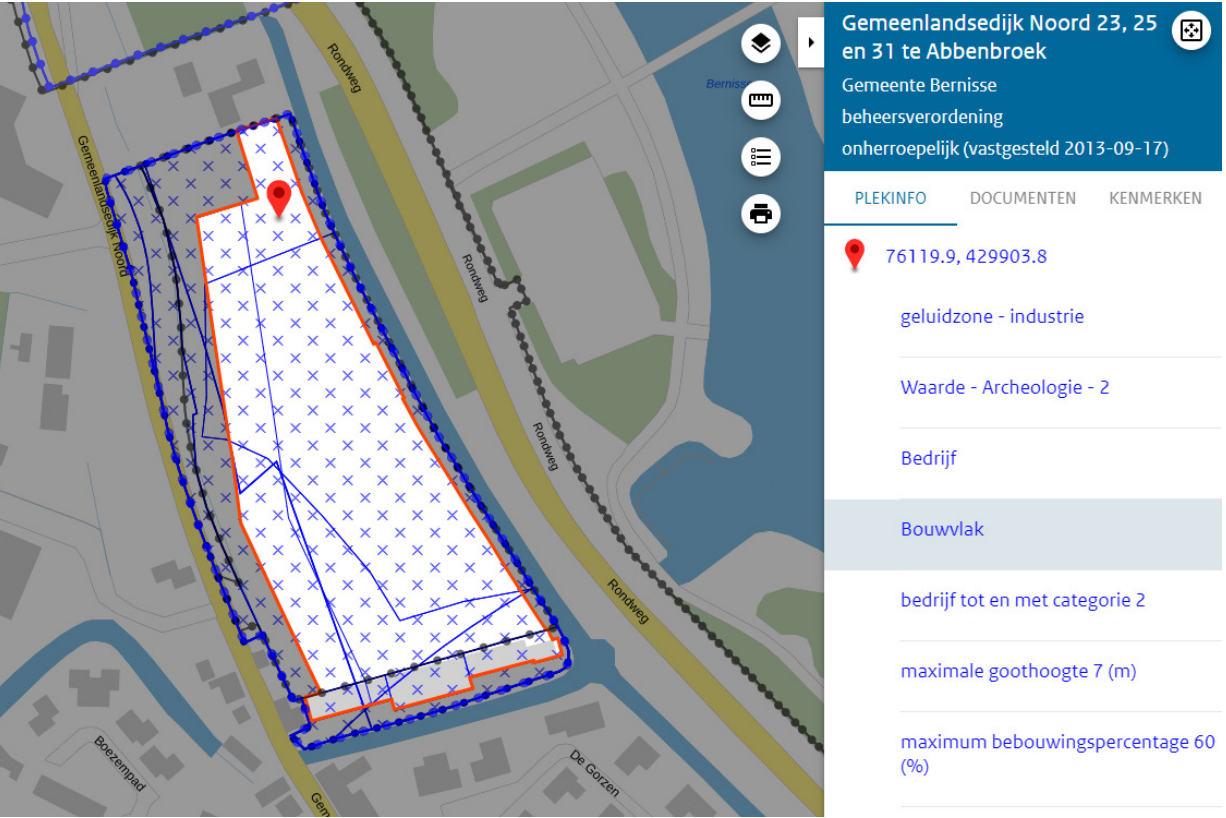
Project
Gemeenlandsedijk Noord, Abbenbroek

Onderdeel
Bezonningsschema / schaduwbeeld

Opdrachtgever
Abacus Civiel B.V.

Adres
Gemeenlandsedijk Noord, Abbenbroek

Gemeente
Nissewaard



UITGANGSPUNTEN
Het vigerend bestemmingsplan voor de locatie Gemeenlandsedijk Noord 23, 25 en 31 te Abbenboek geeft een bedrijfsbestemming aan tot maximaal categorie 3.1 voor delen binnen van het hierboven weergegeven kavel. Voor het deel grenzend aan kavel 2727 (Gemeenlandsedijk Noord 33) geldt categorie 2. Het in oranje omlijnde deel geeft het bouwvlak op het kavel weer wat tot maximaal 60% bebouwd mag worden. In dit gebied geldt een goothoogte van maximaal 7 meter.

Voor het bezonningsschema wordt uitgegaan van het maximaal toelaatbare binnen dit vigerend bestemmingsplan en de meest ongunstige situatie voor de kavels gelegen ten noorden van het projectgebied.

GEMEENLANDSEDIJK NOORD - ABBENBROEK

