

Memo

aan
Commissie Leefomgeving

van
Wethouder Chris Hottentot

datum
20 februari 2023

pagina
1 van 1

Afhandeling toezegging ontwikkeling van Gemeenlandsedijk Noord te Abbenbroek mbt parkeren

In de commissie Leefomgeving van 11 januari 2023 heeft wethouder Chris Hottentot de toezegging gedaan om de raad te informeren naar de reden van het tekort aan parkeerplaatsen.

In het collegebesluit van 6 december 2022 (22CA00458) is voor randvoorwaarde 2 aangegeven dat in het huidige plan 86 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dit zijn 5 parkeerplaatsen te weinig om aan de geldende CROW-norm te voldoen. De afwijking valt echter binnen een toelaatbare marge, waardoor gesteld kan worden dat voldoende parkeervoorzieningen in het plan worden gerealiseerd.

Hieronder wordt een nadere toelichting gegeven op deze onderbouwing.

Voor Abbenbroek zijn er verschillende mogelijkheden om te komen tot een passende parkeernorm. De vastgestelde parkeernormennota geeft een parkeerbehoefte van 91 parkeerplaatsen. In het plan zijn er 86 parkeerplaatsen voorzien. Dit geeft daarmee het tekort van 5 parkeerplaatsen.

Voor verschillende typologieën worden hoge parkeernormen gehanteerd die in vergelijking niet reëel zijn met het bekende autobezit.

De norm autobezit ligt voor Abbenbroek en vergelijkbare nieuwbouw op 1,5. Dit geeft in combinatie met de norm bezoekers van 0,3 een totaal van 1,8. Het is verantwoord om akkoord te gaan met een aangepaste parkeernorm gebaseerd op de norm autobezit, behalve voor de vrije kavels waar grotere woningen op worden gerealiseerd. Zo ontstaat onderstaande tabel en dit geeft een parkeerbehoefte van 85 parkeerplaatsen. De 86 parkeerplaatsen die nu in het plan zijn opgenomen zijn voldoende om te voorzien in de parkeerbehoefte van het plan.

Woningtypologieën	Hoofdcategorie	Norm per woning	Aantal woningen	Aantal parkeerplaatsen
Beneden-/bovenwoningen	Koop etage goedkoop	1,8	14	25,2
Patiowoningen	Koop vrijstaand	1,8	12	21,6
Vrije kavels	Koop vrijstaand	2,2	4	8,8
Rijwoningen	Koop tussen/hoek	1,8	8	14,4
Appartementen	Koop etage midden	1,8	8	14,4
Totaal benodigd				84,4