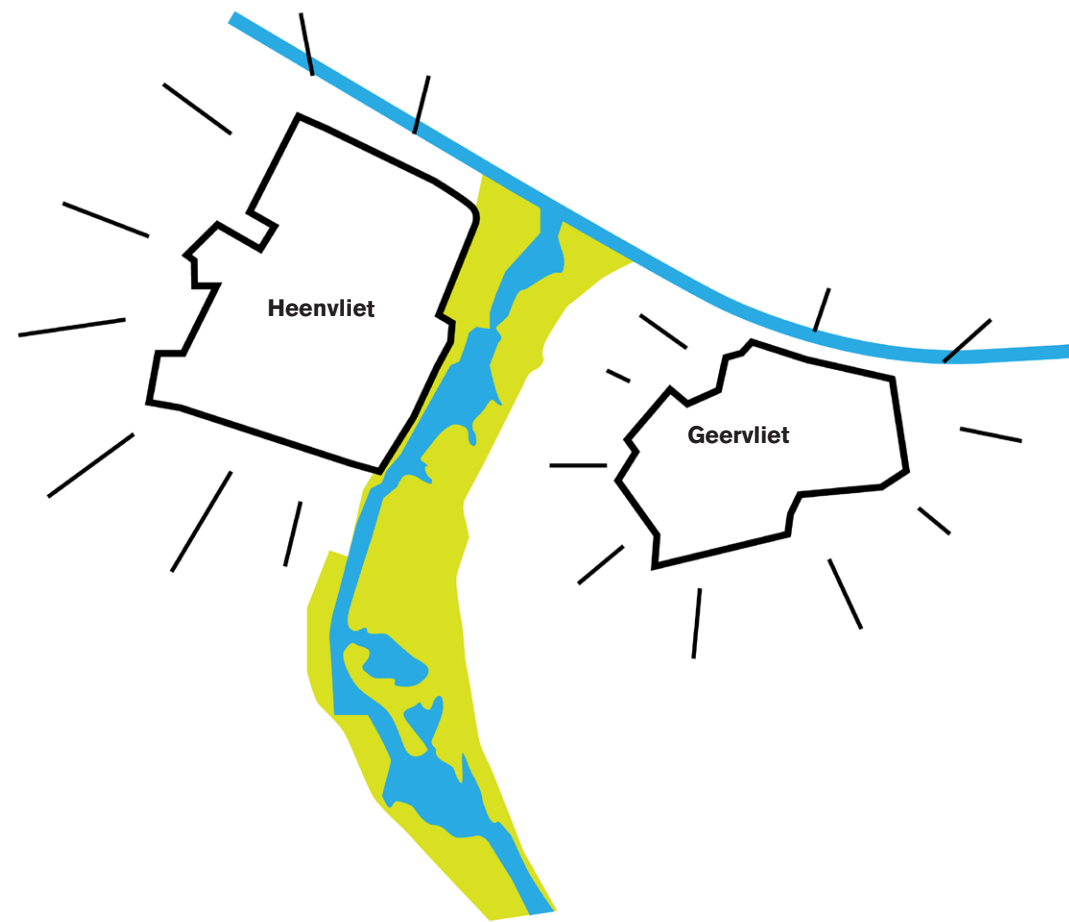




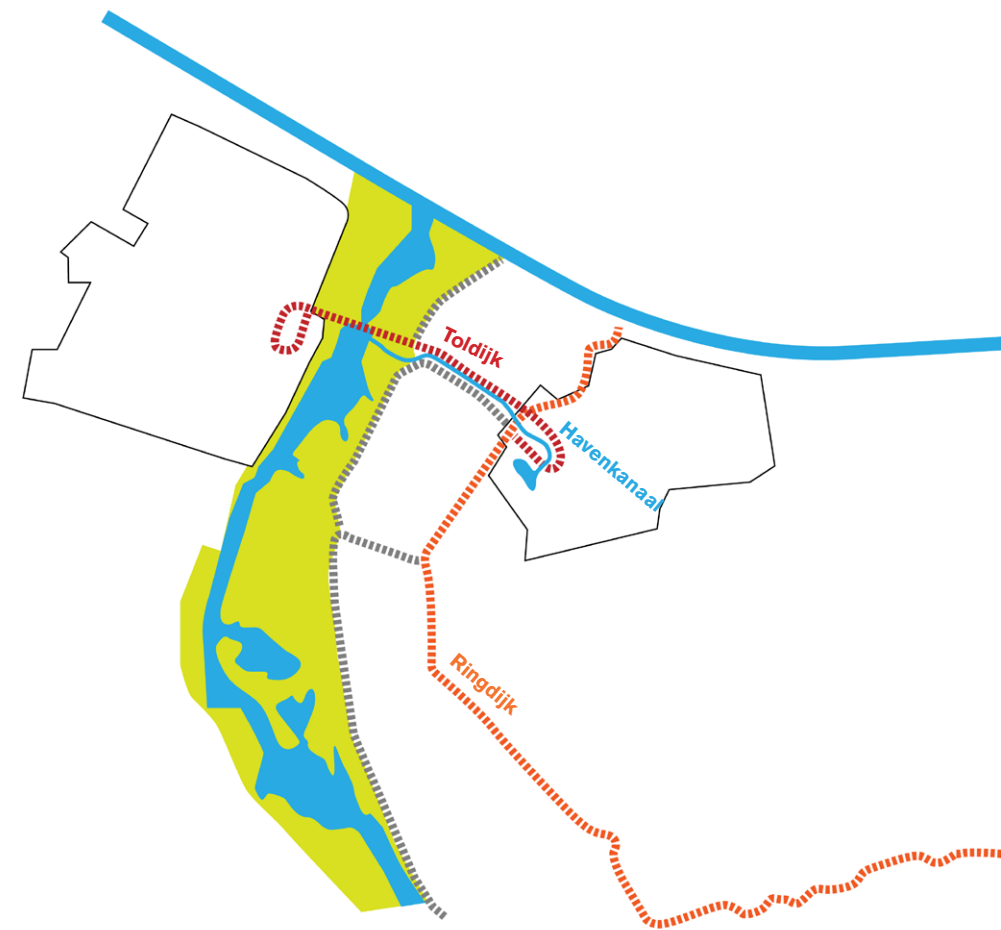
bosch stabbers

Sportvelden Geervliet-Heenvliet

landschappelijke onderbouwing - 14 september 2017



1. ruimtelijke differentiatie dorpen Heenvliet - Geervliet



2. waardevolle landschappelijke structuren



3. aansluiting op naastgelegen recreatiegebied



4. zorgvuldige vormgeving en terughoudende materialisatie

In de open ruimte van de Oud Guldemondpolder tussen Heenvliet en Geervliet komt een nieuw sportveldencomplex. Een complex van 3 velden, 2 kunstgras en 1 natuurgras, een kantine, kleedruimtes, parkeerplaats voor 94 auto's en een fietsparkeervoorziening. Het gaat hier om een landschappelijk waardevol gebied waar het zicht op het dorpje Geervliet en het groene karakter van de Oud Guldemondpolder dominant zijn. De vraagstelling is om een ruimtelijk plan op te stellen dat een dergelijke ontwikkeling ook een ruimtelijke winst kan betekenen voor het landschap. Daarmee is de kernopgave:

“Hoe wordt het gevraagde programma van eisen op een zodanige ruimtelijke manier ingepast dat de uitstraling en de gebruikswaarde van het totale landschap verbeterd?”

Uit een uitvoerige analyse blijkt dat het om een waardevol, open landschap gaat. De belangrijkste onderwerpen voor een visie op een ontwikkeling van sportvelden in dit landschap zijn:

- Zicht op het dorpssilhouet van Geervliet;
- Zicht op de Toldijk, als markante verbinding van Geervliet met de Bernisse;
- Behoud van de openheid, de maat tussen Geervliet en de Bernisse;
- Behoud van de groene zoom van het natuur- en recreatiegebied langs de Bernisse;
- Toevoegen van nieuwe kwaliteiten met de ontwikkeling van sportvelden;
- Laten zien dat sportveldcomplexen ook landschappelijk fraai kunnen worden ontworpen, vooral te aanzien van bouwwerken, hekwerken, masten, etc.;
- Meerwaarde van de ontwikkeling voor andere waarden duiden.

Een gedegen analyse biedt inzicht in de aanwezige kwaliteiten. Het kennen en herkennen van deze kwaliteiten is essentieel voor de planvorming en een kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeling van een sportveldencomplex op deze locatie. De analyse is terug te vinden in de rapportage “landschappelijke inpassing” in de hoofdstukken 2 tot en met 4.

Vanuit deze uitgebreide analyse op het projectgebied en de grotere context zijn met de opgave in beeld een aantal concrete kansen ontwikkeld om het landschap binnen de opgave verder te ontwikkelen. Deze zijn beschreven aan de hand van een viertal punten en stellen samen de ambitie:

1. Ruimtelijke differentiatie dorpen Heenvliet - Geervliet

- behoud karakteristiek open beeld tussen de dorpen (aanwaspoelers) zodat ze herkenbaar blijven als afzonderlijke entiteiten
- inpassing van de molenbiotoop “Bernissemolen”
- inpassing van het karakteristieke dorpssilhouet Geervliet

2. Leesbaarheid van het landschap

Er bevinden zich een veelvoud aan waardevolle landschappelijke elementen in en rondom het projectgebied. Hier ontstaat een kans om deze landschapselementen kracht bij te zetten zodat ze het bijbehorende landschappelijke verhaal vertellen.

- de Toldijk als verbindend element tussen Geervliet en Heenvliet
- de Ringdijk als herkenbaar element: aanzetten met beplanting en bij voorkeur een vrije zone langs de dijk
- respectvolle afstand bewaren ten opzichte van het Havenkanaal
- watersysteem van de polder leesbaar maken

3. Bernisse: recreatielandschap 2.0

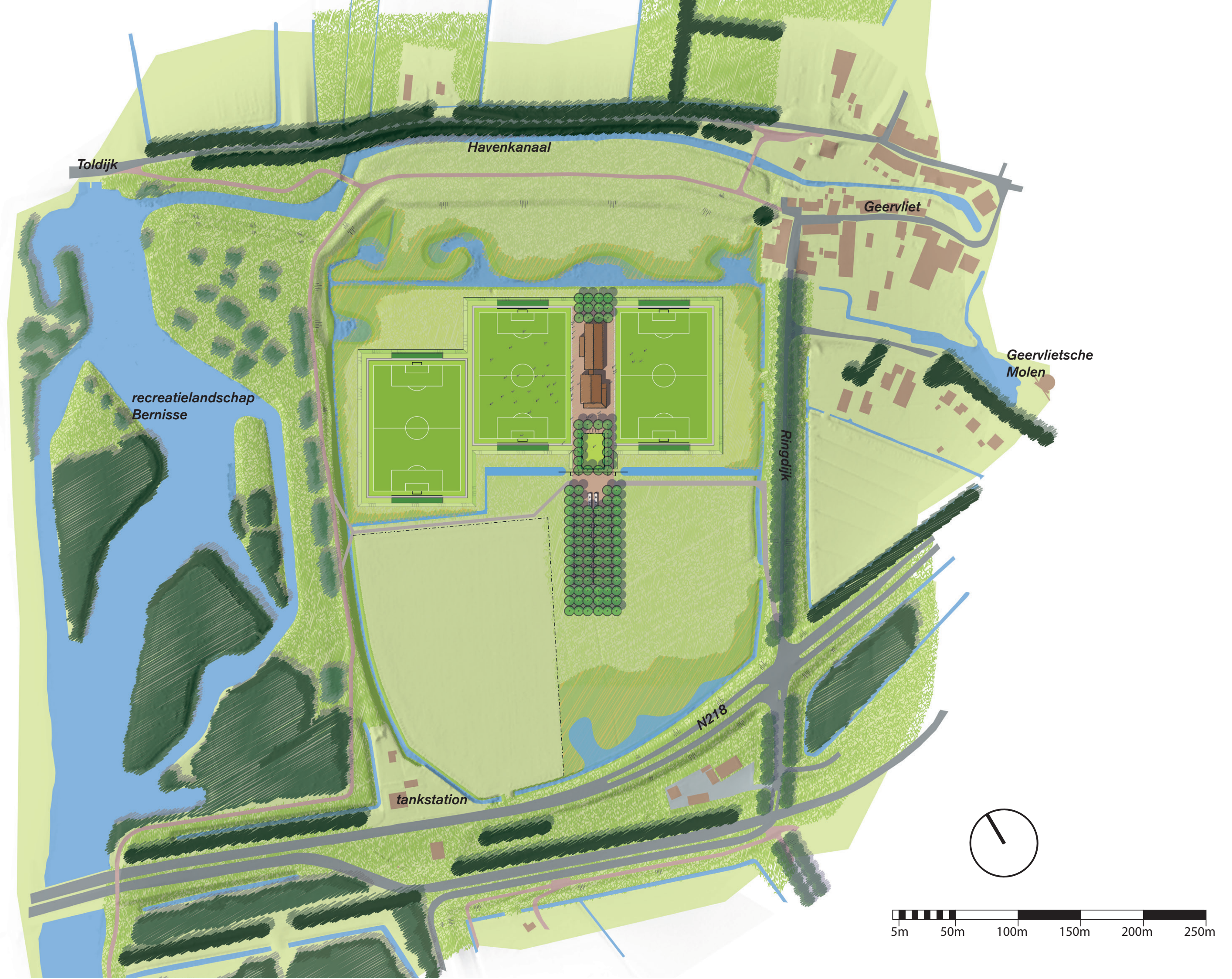
Het recreatiegebied Bernisse bevindt zich in een brede zone direct ten westen van het projectgebied. De aard van de opgave, een sportpark, sluit hier goed op aan. Hier ontstaat een kans het sportpark onderdeel te laten vormen van dit reeds bestaande recreatiegebied.

- verbeteren van de toegankelijkheid van het naastgelegen recreatiegebied: Sportpark fungeert als poort tot het recreatiegebied en ontwikkelt de Bernisse tot recreatielandschap 2.0
- met het sportpark aansluiten op het kleinschalige karakter van het recreatielandschap de Bernisse

4. Zorgvuldige vormgeving en terughoudende materialisatie

Het ontwerp van een sportpark met een kwalitatieve uitstraling wordt niet enkel gegarandeerd door een geslaagde inpassing in het landschap. Ook een zorgvuldige vormgeving en terughoudende materialisatie dragen bij aan de totale uitstraling van het sportpark. Een terughoudend ontwerp en materialisatie leggen de nadruk op het omliggende landschap en dragen hiermee bij aan een rustig landschapsbeeld.

- Hieronder worden een aantal voorbeelden van dit principe genoemd:
- de veldafscheidingen beperken zich tot relatief smalle verharde stroken waarin opgaande elementen zijn opgenomen
- verhardingen bestaan veelal uit grote betontegels/-platen om een rustig beeld te waarborgen en deze zijn bovendien onderhoudsvriendelijk
- voor het derde veld bestaat het leunhekwerk enkel uit een bovenbuis
- de architectuur van het clubgebouw is geïnspireerd op de aanwezige traditionele boerderijen. Deze zijn verder ontwikkeld tot zuivere en eenduidige volumes



Voorkeursscenario

Met de geformuleerde kansen als basis zijn een viertal scenario's bestudeerd. Naast verschillende configuraties van de velden is ook de meest geschikte wijze van landschappelijke inpassing onderzocht door middel van ontwerpend onderzoek. Uit deze modellenstudie is een voorkeurs-scenario aangewezen die de meeste potentie heeft een functioneel sportveldencomplex te ontwikkelen die tevens een bijdrage levert aan de ruimtelijke karakteristiek van de directe omgeving.

Configuratie sportpark

Binnen de configuratie van het voorkeursscenario liggen clubgebouw, parkeren en pannaveldje geconcentreerd op een gezamenlijke strip welke centraal gelegen is in de polder. De parkeerfunctie is gesitueerd in het zuidelijke deel van de strip. Deels om aansluiting te zoeken in de nabijheid van de N218, maar ook omdat het hiermee een zelfstandige ligging krijgt ten opzichte van het sportveld. Hierdoor kan het parkeren tevens een entreefunctie krijgen voor het naastgelegen recreatielandschap van de Bernisse. Het parkeren sluit direct aan op een duidelijk gemarkeerde entree voor het sportveldencomplex. Voor fietsers is er voor zowel inwoners van Heenvliet als Geervliet een nieuwe verbinding gemaakt. Het wedstrijdveld ligt aan de oostzijde zodat dit onverlichte veld overlast voor het dorp tot een minimum beperkt.

Landschappelijk concept

Het voorkeursscenario sluit qua sfeer aan op de karakteristieke openheid van de Oude Guldemondpolder. De velden liggen op verhoogde terpen (ca. 1m). Water wordt ingezet als landschappelijk middel om het sportveld af te scheiden waardoor de noodzaak van hekwerken geminimaliseerd wordt. Ecologische oevers met hier en daar brede rietzones benadrukken het natte karakter van de polder. Ook de openheid van de polder blijft zoveel mogelijk in tact. Het karakteristieke dorpsgezicht op Geervliet en de molenbiotoop komen in dit model goed tot uiting. Verder zijn functies als parkeren ingepast onder zogenaamde “boomweides”, waardoor de auto's van grotere afstand minder dominant aanwezig zijn. Deze boomweides leggen ook een extra accent op de openheid van de polder.



referentie: parkeren ligt ingepast in een groene bomenweide



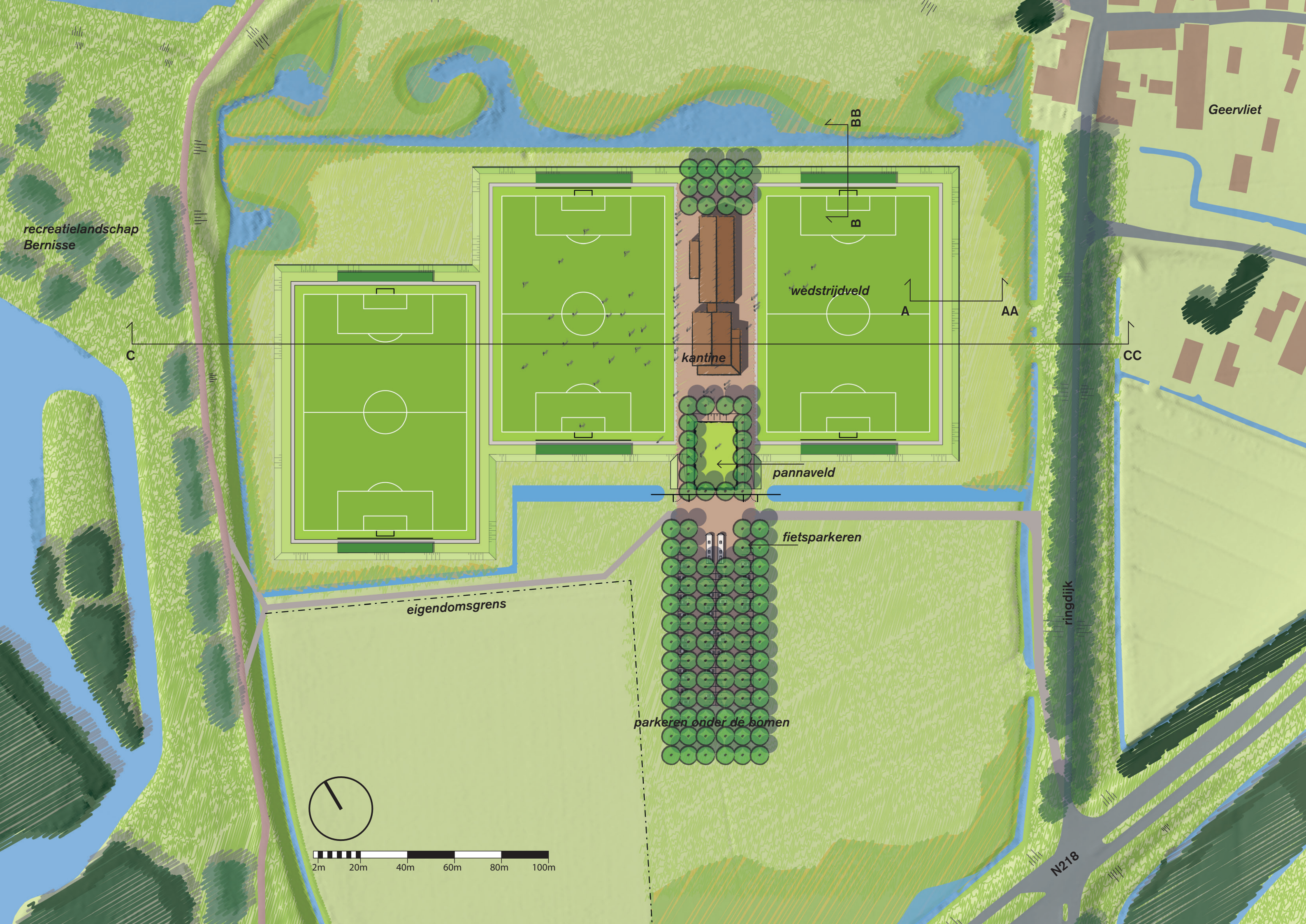
referentie: brede sloten en een lage kade vormen een natuurlijke afscherming van het sportpark



referentie: lagere heggen worden gebruikt voor de inpassing van de ballenvanger



referentie: ecologische oevers zorgen in dit model en leggen de nadruk op het karakter van de polder



recreatielandschap
Bernisse

Geervliet

C

BB

B

A

AA

CC

kantine

wedstrijdveld

pannaveld

fietsparkeren

eigendomsgrens

parkeren onder de bomen

ringdijk

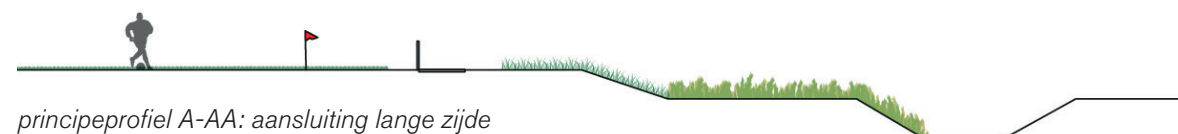
N218



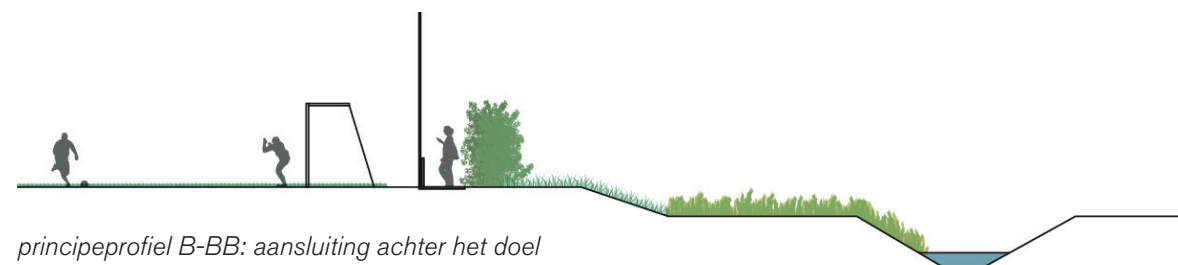
2m 20m 40m 60m 80m 100m

Materialisatie

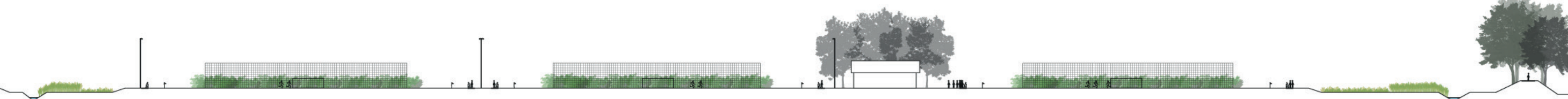
In het voorkeursscenario kan het plein rondom het clubgebouw in eenvoudig beton worden uitgevoerd. Hierdoor komt de nadruk meer te liggen op de landschappelijke inpassing. De velden liggen op iets verhoogde terpen. Strak gemaaid gras ontmoet hier een wat wildere kruidachtige vegetatie. De randen van de velden bestaan uit betonnen platen, in deze rand wordt het lage leunhekwerk opgenomen. Dit soort voor een beheervriendelijke situatie en rustig beeld. Het parkeren vindt onder een boomweide plaats waar parkeervakken zijn uitgevoerd in grasdoorgroei-tegels. De rijbanen bestaan uit zogenaamde "karrensporen" waar enkel het rijdbare deel geheel verhard is uitgevoerd. Hierdoor blijft een groen beeld gewaarborgd. Achter de ballenvangers worden strakke hagen geplant om deze beter in te passen en blijft een rustig landschapsbeeld gewaarborgd.



principeprofiel A-AA: aansluiting lange zijde



principeprofiel B-BB: aansluiting achter het doel



dwarsprofiel C-CC: volledige polder met inpassing sportpark



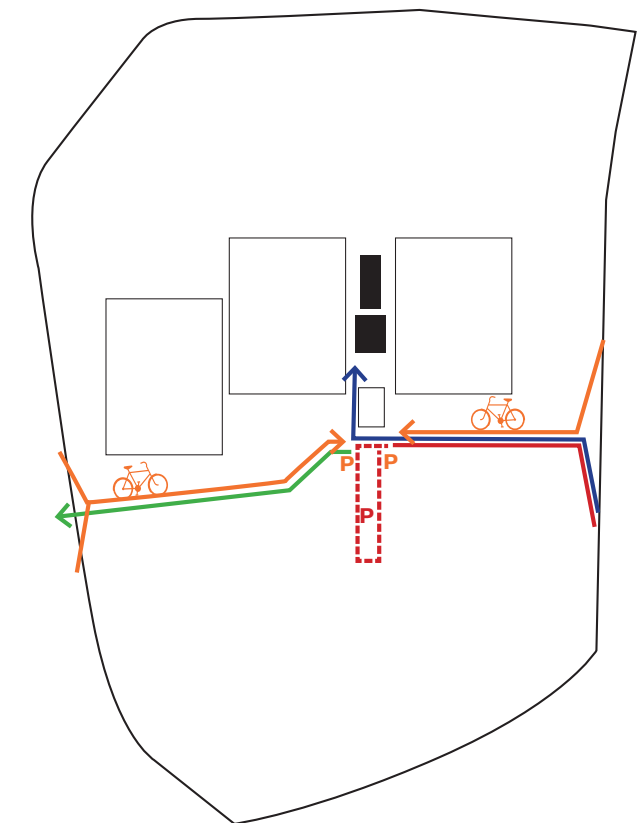
referentie: karrenspoor als groene toegangsweg



referentie: boomweide met ruimte voor parkeren



referentie: clubhuis terughoudend vormgegeven geïnspireerd op een traditionele boerderij



Logistiek

- ontsluiting - auto
- ontsluiting - fiets
- expeditie sportpark
- entree recreatielandschap Bernisse



Bosch Slabbers landschapsarchitecten
Oude Vlissingeweg 1
Postbus 147
4330 AC Middelburg
T 0118 592288
F 0118 591233
zeeland@bosch-slabbers.nl
www.bosch-slabbers.nl