

Gemeente Nissewaard
T.a.v. de heer L. Prins
l.prins@nissewaard.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999207088_9999925821

Uw kenmerk
-

Datum
22 januari 2021

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren en Advies

Bijlagen
2 (situatietekening)

Onderwerp
Beoordeling bodemonderzoek J.A. Heijwegelaan e.o. te Spijkenisse

Geachte heer Prins,

Op 7 januari 2021 hebben wij een melding ontvangen over de locatie J.A. Heijwegelaan e.o. te Spijkenisse. De melding is behandeld onder zaak ID 9999207088 en is geregistreerd bij locatiecode AA061301097.

Aanleiding

U heeft de melding ingediend vanwege het uitgevoerde onderzoek op de locatie.

In uw melding vraagt u om het volgende stuk te beoordelen:

- het rapport "Actualiserend bodemonderzoek J.A. Heijwegelaan en omgeving te Spijkenisse" van 20 november 2020 met kenmerk rapport C20-412-O, opgesteld door Arnicon BV.

Conclusie

De conclusies en aanbevelingen in het beoordeelde rapport van 20 november 2020 voldoen aan het bodemsaneringsbeleid van de gemeente.

Op de locatie is nader onderzoek noodzakelijk naar;

- waar op de voormalige stort de deklaag nog intact is en waar niet;
- het stortmateriaal buiten de bekende contouren van de stort;
- asbest in het stortmateriaal.

Voorafgaande aan de herinrichting van de locatie is sanering van de voormalige vuilstort (deellocatie D op bijgevoegde tekening) noodzakelijk. Hierbij kan gekozen worden door het ontgraven van de verontreinigingen of het isoleren van de verontreinigingen door verhardingen en/of het herstellen van de deklaag. Hiervoor kan een BUS-melding ter beoordeling worden ingediend bij de DCMR Milieudienst Rijnmond via <https://www.dcmr.nl/onderwerpen/meldingen-en-formulieren-vernieuwd-per-1-januari-2021.html>.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling hebben wij ook de volgende, onderliggende stukken geraadpleegd:

- de brief van 20 augustus 2020, met Zaak ID 9999186289, betreffende advies voor planontwikkeling op de locatie Heijwegenaan e.o. te Spijkenisse, geregistreerd onder locatiecode: AA061301097;
- de e-mail van 2 oktober 2020 betreffende "C20-412 offerte actualiserend onderzoek Heijwegenaan Spijkenisse", opgesteld door DCMR Milieudienst Rijnmond.

Uit de onderliggende stukken blijkt, met betrekking tot de huidige beoordeling, het volgende:

- de planontwikkeling van de locatie J.A. Heijwegenaan e.o. te Spijkenisse omvat onder meer de verplaatsing van twee scholen en de realisatie van appartementen. Het plangebied is opgedeeld in verschillende deellocaties:
 - Fase A en B ten zuiden aan de Groene Kruisweg (ten westen van de Hekelingseweg);
 - Fase D1 t/m D3 ten westen aan de Hekelingseweg;
 - Fase C, E en F tussen de Baljuwlaan en de Zinkseweg en ten oosten aan de Zinkseweg;
 - Fase G en H ten noorden aan de J.A. Heijwegenaan;
 - Fase 1 t/m 4 ten zuiden aan de Groene Kruisweg (ten oosten van de Hekelingseweg);
- ter plaatse van Fase A en B zijn in de grond matige en sterke verontreinigingen aangetoond met zware metalen en PAK, waarschijnlijk samenhangend met een voormalige stort. Er is een deklaag aanwezig op (een deel van) de stort van circa 1,0 meter dik. In de stort is ook asbesthoudend materiaal aangetroffen en is een restverontreiniging met minerale olie aanwezig van een sanering in 2012. Aan de zuidzijde van de locatie heeft de voormalige trambaan naar Hellevoetsluis gelegen. Tussen de trambaan en de stort was een sloot aanwezig, die vermoedelijk met huisvuil is gedempt. De voormalige trambaan naar Oostvoorne liep schuin over de locatie langs de noordzijde van de voormalige stort;
- ter plaatse van Fase 1 t/m 4 zijn matig tot sterke verontreinigingen met zware metalen, PAK en/of minerale olie aangetoond in de grond en het grondwater. In de bodem zijn plaatselijk puinbijmengingen aangetroffen. Aan de noordzijde van deellocaties Fase 1 t/m 4 is een benzinestation aanwezig geweest en aan de zuidzijde de trambaan. Het voormalige benzinestation is gesaneerd. Plaatselijk is een verontreinigd ballastbed aangetroffen, wat nader onderzocht en gesaneerd zou worden. Het is onbekend of het nader onderzoek en de sanering daadwerkelijk hebben plaatsgevonden;
- ter plaatse van Fase D1, D2 en D3 zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. Wel is in de grond een puinbijmenging aangetoond;
- van Fase C is geen bodemonderzoek bekend en van Fase E, F, G en H zijn alleen zeer oude onderzoeken bekend;

- de meeste onderzoeken die bekend zijn van het plangebied zijn dermate oud, dat deze niet representatief kunnen worden geacht voor de huidige bodemkwaliteit. Daarom wordt voor het gehele plangebied aanbevolen om (aanvullend) bodemonderzoek uit te voeren. Voor Fase A en B en D1 t/m D3 kan worden volstaan met een actualisatieonderzoek. Met het (aanvullend) bodemonderzoek dient in het bijzonder rekening gehouden te worden met de voormalige stort, de trambanen en het voormalig tankstation;
- vanwege het aantreffen van puin in de grond tijdens verschillende onderzoeken, moet rekening worden gehouden met de noodzaak tot asbestonderzoek ter plaatse van (een deel van) de locatie;
- op basis van de tot nu toe bekende gegevens moet rekening worden gehouden met de noodzaak tot saneren ter plaatse van Fase A en B en Fase 1 t/m 4. Waar geen sprake is van mobiele verontreinigingen (waar ook het grondwater verontreinigd is), kan uit milieuhygiënisch oogpunt worden volstaan met isoleren van de verontreiniging door middel van een leeflaag en/of verhardingen. Uit civieltechnisch oogpunt kan ontgraving toch noodzakelijk zijn;
- de offerte van 2 oktober 2020 met kenmerk C20-412-O_off1, opgesteld door Arnicon, is goedgekeurd.

Toelichting

Het plangebied Heijwegenaan e.o. te Spijkenisse is in het kader van de gebiedsontwikkeling onderzocht volgens (een afgeleide strategie van) de NEN 5740, (waarbij de ruimtelijke verdeling van de boringen en analyses is aangepast aan de voorgenomen werkzaamheden) en de NEN 5707. De grond en het grondwater op locatie zijn in dit kader onderzocht op de stoffen uit de standaard NEN-pakketten. Voor het onderzoek naar de voormalige trambaan (deellocatie A) en de voormalige stort (deellocatie D) is de grond aanvullend geanalyseerd op asbest. Ter plaatse van het voormalig benzinstation (deellocatie B) en een tijdens voorgaand onderzoek aangetoonde olieverontreiniging (deellocatie C) is de grond geanalyseerd op minerale olie en het grondwater op minerale olie en vluchtige aromaten. Buiten de stort is geen puin in de opgeboorde grond aangetroffen en heeft dus geen onderzoek naar asbest plaatsgevonden.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de op 2 oktober 2020 onder voorwaarde goedgekeurde offerte (Arnicon, d.d. 2 oktober 2020, kenmerk C20-412-O_off1), op een aantal kleine wijzigingen na. Deze wijzigingen zijn voldoende gemotiveerd.

In tegenstelling tot voorgaand onderzoek is ter plaatse van alle boringen vanaf maaiveld stortmateriaal aangetroffen. De stort is verticaal afgeperkt op een diepte van 1,3 à 1,7 m-mv. In het horizontale vlak is stortmateriaal aangetroffen binnen de oorspronkelijke stortdriehoek inclusief de aangrenzende trambaan. Daarnaast is aan beide zijden van het fietspad (10 à 15 meter breed) stortmateriaal opgemengd met grond aangetroffen tot een diepte van 0,5 m-mv.

In de grond ter plaatse van de voormalige stort zijn matig tot sterke verontreinigingen met zware metalen en een sterke verontreiniging met PAK aangetoond vanaf maaiveld tot ten minste 1,2 meter minus maaiveld (m-mv).

In de grond ter plaatse van de voormalige trambaan en de voormalige stort is, vanaf maaiveld tot respectievelijk ten minste 0,6 en ten minste 0,8 m-mv, asbest in een gewogen concentratie onder de interventiewaarde aangetoond. Het criterium voor nader onderzoek wordt ter plaatse van de voormalige stort wel overschreden.

Voor het overige zijn in de grond en het grondwater hooguit lichte verontreinigingen aangetoond met de onderzochte stoffen.

De sterke verontreiniging met zware metalen en PAK is te relateren aan de voormalige stort, die reeds beschikt is als geval van ernstige bodemverontreiniging (AA061200005). Buiten de bekende contouren van de stort is echter ook stortmateriaal aangetroffen en de deklaag blijkt niet meer intact. De omvang van sterke verontreinigingen buiten de stort is onvoldoende bekend, net als waar de deklaag nog intact is en waar niet.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019;
- NEN 5740(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NEN 5707(*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

(*)Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.

Begrippen

Om de mate van bodemverontreiniging aan te geven worden de volgende begrippen gebruikt:

Lichte verontreiniging: de concentratie van de verontreiniging is hoger dan de **achtergrondwaarde** voor grond of streefwaarde voor grondwater maar lager dan de **tussenwaarde**.

De **tussenwaarde** is het gemiddelde van de **achtergrondwaarde** (bij grond) of **streefwaarde** (bij grondwater) en de **interventiewaarden**.

Matige verontreiniging: de concentratie van de verontreiniging is hoger dan de **tussenwaarde** en lager dan de **interventiewaarde**.

Sterke verontreiniging: de concentratie van de verontreiniging is groter dan de **interventiewaarde**.

De **achtergrond-, streef- en interventiewaarden** zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of meer dan $100 m^3$ bodemvolume met grondwater, gemiddeld boven de **interventiewaarde** is verontreinigd.

Meldingen

Als grond van buiten de voormalige stort van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden volgens de wettelijke bepalingen.

Bij (graaf)werkzaamheden buiten de voormalige stort van meer dan 50 m³ verontreinigde grond en/of 1.000 m³ grondwater (bodenvolume), is een startmelding nodig. Voor deze melding dient u gebruik te maken van <https://www.dcmr.nl/onderwerpen/meldingen-en-formulieren-vernieuwd-per-1-januari-2021.html>.

Wij adviseren om de vrijkomende grond in overleg met de Grondbank Rotterdam af te voeren, telefoon: (010) 489 4976.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999207088_9999925821).

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

mr. R.A. Taams

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- Gemeente Nissewaard, t.a.v. mevrouw A.F. Nijenhuijzen, af.nijenhuijzen@nissewaard.nl

Bijlage 1: Situatietekening

