

Memo

Raad

aan
Raad

van
Het college van B&W

datum
26 maart 2024

pagina
1 van 1

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Blikstraat Spijkenisse

Nota van zienswijzen bestemmingsplan Blikstraat Spijkenisse

Het ontwerpbestemmingsplan Blikstraat Spijkenisse heeft van 8 augustus tot en met 18 september ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder een zienswijze indienen op het plan. Gedurende de termijn hebben we een zienswijze ontvangen. In deze nota beantwoorden we deze zienswijze. De zienswijze wordt samengevat weergegeven. Bij de beantwoording is echter de volledige zienswijze betrokken. In verband met de AVG is de zienswijze anoniem weergegeven.

Zienswijze 1, ontvangen 15-9-2023

Reactie:

De zienswijze is ingediend door een vastgoedondernemer (verder: reclamant), die eigenaar is van vastgoed met een detailhandelsbestemming in het centrum van Spijkenisse.

Reclamant is van mening dat de detailhandelsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt te ruim zijn. Naar mening van reclamant ontstaat zodoende concurrentie met detailhandel in het centrum, dit is volgens reclamant niet in overeenstemming met het beleid van de gemeente en provincie.

Antwoord:

Naar aanleiding van de betreffende zienswijze zijn we in overleg getreden met reclamant. Net als reclamant wil de gemeente ook geen detailhandelsfunctie buiten het centrum toestaan die concurreren met het centrum. Om die reden is ook alleen kleinschalige detailhandel gericht op bezoekers van het metrobusstation toegestaan in het bestemmingsplan. De gemeente, reclamant en de ontwikkelaar hebben overeenstemming weten te bereiken over een aanpassing in het bestemmingsplan. Hierdoor kan de ontwikkelaar zijn gewenste concept nog steeds realiseren, heeft reclamant meer zekerheid dat geen concurrerende functies zullen worden toegevoegd en wordt de ambitie van de gemeente om meer reuring rondom het gebied bij het metrobusstation te creëren nog steeds bereikt.