

**BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER**  
**Bestemmingsplan 'Blikstraat Spijkenisse'**

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

**Gezien**

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met het opstellen van een bestemmingsplan om een hogere waarde krachtens artikel 83 en de Wet geluidhinder (Wgh) en artikel 4.10 Besluit geluidhinder voor respectievelijk wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï voor de realisatie van twee appartementencomplexen met ruimte voor in totaal 223 woningen gelegen aan de Ruwaard van Puttenweg en Blikstraat in Spijkenisse, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse sectie nummer D 7259 en D 7260 die deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Blikstraat Spijkenisse' (verder het bestemmingsplan).

**Overwegende**

dat dit voornemen niet past binnen de vigerende bestemmingsplan 'Centrum 2012', vastgesteld door de raad d.d. 14 juni 2013;

dat het bestemmingsplan 'Blikstraat Spijkenisse' is vastgesteld door de raad;

dat uit het akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorlawaaï 'Nieuwbouw Metro Centrum te Spijkenisse, Noorman advies; rapportnummer 22210184.R01a van 12 juni 2023; blijkt dat de geplande 223 appartementen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï;

dat het besluit om genoemd (ontwerp-)bestemmingsplan in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere waarden krachtens respectievelijk artikel 83 Wgh (wegverkeerslawaaï) en artikel 4.10 Besluit geluidshinder (Bgh) (Spoorweglawaaï) wat de mogelijkheid biedt om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van respectievelijk 63 dB en 68 dB in stedelijk gebied;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het 'Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder' (het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 21 november 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het lawaaï aan de bron, maatregelen ter beperking van het lawaaï in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

*dat wij ten eerste de geluidbron wegverkeer in ogenschouw nemen;*

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of verlaging van de snelheid niet haalbaar zijn gezien de aard en functie van de Ruwaard van Puttenweg van de Centrumlaan;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door het aanbrengen van een stillere wegdekverharding niet haalbaar is uit financiële overwegingen en de aanwezigheid van diverse kruispunten op dit weggedeelte.

dat wij maatregelen aan het bouwplan zullen beoordelen op geluidwering bij de toetsing aan het Bouwbesluit 2012, waarbij voldaan moet worden aan de voorgeschreven maximale binnenwaarde van 33 dB (wegverkeer);

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op de beoogde woningen de waarde van 63 dB niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 83 Wgh genoemde norm blijft;

*dat wij ten tweede de geluidsbron metrospoor in ogenschouw nemen;*

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat gevelbelasting op de beoogde woningen niet voldoet aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor spoorweglawaai;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter bestrijding van het spoorweglawaai aan de bron door beperking van de intensiteit of verlaging van de snelheid niet haalbaar zijn vanuit zowel praktisch (technisch/stedenbouwkundig) als financieel oogpunt ;

dat wij bij deze beoordeling concluderen dat maatregelen ter beperking van spoorweglawaai in de overdracht door het plaatsen van een overkapping over de spoorbaan niet haalbaar zijn vanuit zowel praktisch (technisch/stedenbouwkundig) als financieel oogpunt;

dat in het beleid is aangegeven dat iedere woning over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat in het beleid is aangegeven dat de geluidssituatie bij de geluidluwe zijde niet wordt verstoord door ander geluid dan waarover beleid gaat.

dat een deel van de woningen bij de realisatie niet aan dit deel van het beleid gaan voldoen;

dat wij voor alle woningen in blok A bij dezen instemmen met het verzoek om af te mogen wijken van dit deel van het beleid omdat in de memo “New Haven Blok A: inpassing bouwplan binnen het bestemmingsplan en besluit hogere waarden – aanvulling ’, opgesteld door adviesbureau WSP, met kenmerk SLM020032.MEM002 van 16 januari 2024” voldoende is onderbouwd dat de geluidluwe gevels- en buitenruimte bij volledige elektrificatie van de stadbussen voldoen aan het hogere waarde beleid van de gemeente Nissewaard. Daarnaast is in de memo voldoende onderbouwd dat een acceptabel binnenklimaat wordt gerealiseerd voor Blok A.

Ten aanzien van blok A geldt:

dat vanwege deze afwijking van het beleid wij wel als voorwaarde stellen dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie moet voldoen aan de eisen die gelden voor nieuwbouw van het Bouwbesluit;

Ten aanzien van blok B geldt:

dat aan de hand van een akoestische memo, welke qua opzet overeenkomstig is met de bovengenoemde memo voor Blok A, aangetoond dient te worden dat voldaan kan worden aan het beleid of dat gemotiveerd wordt dat anderszins sprake is van een voldoende akoestisch klimaat.

*dat bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van wegverkeer, railverkeer en industrie (Busstation);*

dat de hoogst berekende gecumuleerde geluidbelasting 63 dB bedraagt;

dat voor voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd voor een niveau van 33 dB in de verblijfsruimten van de woning en dat bij een geluidsbelasting van 63 dB een karakteristieke geluidwering nodig is van 30 dB;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor de Ruwaard van Puttenweg ten hoogste 54 dB bedraagt bij 223 appartementen;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor de Centrumlaan ten hoogste 55 dB bedraagt bij 98 appartementen;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor het metrospoor 66 dB(A) bedraagt bij 223 appartementen;

dat op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd.

**Concluderen:**

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat deze als voorschrift aan het Bouwbesluit 2012 wordt gebonden;
- dat niet geheel wordt voldaan aan de nadere voorwaarden zoals zijn vastgelegd in Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder gemeente Nissewaard van 21 november 2016;
- dat een maximale hogere waarde van 54 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de Ruwaard van Puttenweg;
- dat een maximale hogere waarde van 55 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van de Centrumlaan;
- dat een maximale hogere waarde van 63 dB noodzakelijk is voor geluid afkomstig van het metrospoor;
- dat ons college bevoegd is deze hogere waarden te verlenen;

Het ontwerpbesluit heeft van 7 augustus 2023 tot en met 18 september 2023 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

**Besluiten:**

1. Ten aanzien van wegverkeerslawaai van de Ruwaard van Puttenweg en de Centrumlaan gelet op artikel 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder en conform het bepaalde in het akoestisch onderzoek Wegverkeers- en spoorlawaai 'Nieuwbouw Metro Centrum te Spijkenisse, Noorman advies; rapportnummer 22210184.R01a van 12 juni 2023 een hogere waarde vast te stellen op de gevels van de appartementencomplexen van ten hoogste 55 dB (inclusief aftrek volgens art 110g Wgh).

| <b>Wegverkeerslawaai Ruwaard van Puttenweg</b> |                            |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Aantal woningen<sup>1)</sup></b>            | <b>Hogere waarde in dB</b> |
| 223                                            | 54                         |

| <b>Wegverkeerslawaai Centrumlaan</b> |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Aantal woningen<sup>1)</sup></b>  | <b>Hogere waarde in dB</b> |
| 98                                   | 55                         |

<sup>1)</sup> Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.  
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

2. Ten aanzien van spoorweglawaai ('Botlek-Pernis') gelet op artikel 4.10 Besluit geluidhinder en 110a van de Wet geluidhinder en conform het bepaalde in het akoestisch onderzoek Wegverkeers- en spoorlawaai 'Nieuwbouw Metro Centrum te Spijkenisse, Noorman advies; rapportnummer 22210184.R01a van 12 juni 2023 een hogere waarde van 53 dB(A) vast te stellen voor de gevels van de appartementen.

| <b>Spoorweglawaai metrolijnen C en D</b> |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Aantal woningen<sup>2)</sup></b>      | <b>hogere waarde in dB(A)</b> |
| 223                                      | 66                            |

<sup>2)</sup> Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.  
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

3. Dat voor de woningen in Blok A moet worden voldaan aan:
  - a. bouwkundige maatregelen aan de gevel om te voldoen aan een binnenwaarde van 33 dB voor nieuwbouw zoals geformuleerd in het Bouwbesluit 2012. De maatregelen dienen vastgelegd te worden in een separaat gevelweringsonderzoek en dienen uit te gaan van de overwegingen uit memo "New Haven Blok A: inpassing bouwplan binnen het bestemmingsplan en besluit hogere waarden – aanvulling", opgesteld door adviesbureau WSP, met kenmerk SLM020032.MEM002 van 16 januari 2024". De uit te voeren maatregelen dienen overeen te komen met de voorgeschreven akoestische maatregelen uit de memo, namelijk een geluidwering van 30 dB. De bouw kan niet van start gaan voordat de bouwinspecteur dit gevelweringsonderzoek heeft ontvangen en goedgekeurd.

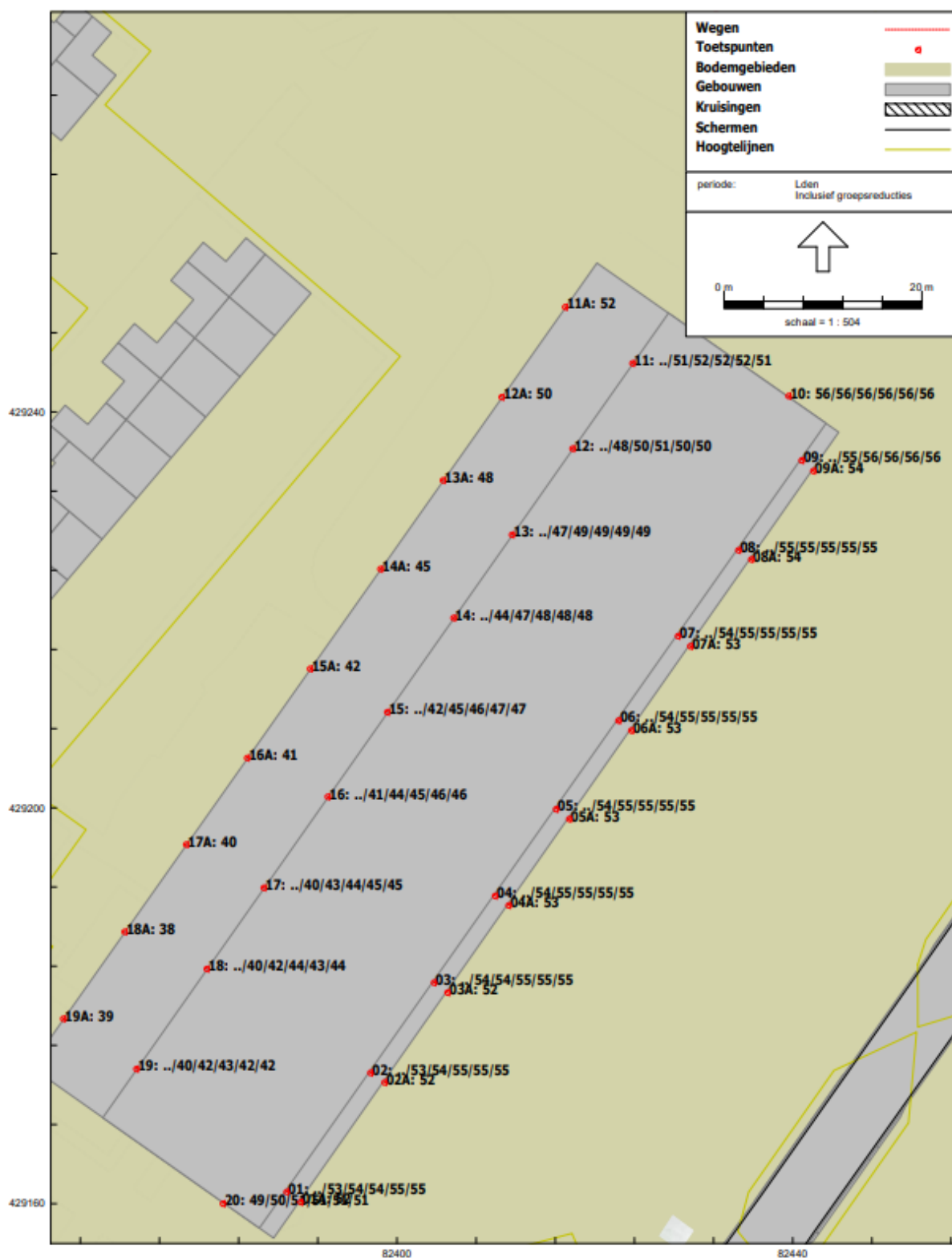
4. Dat voor de woningen in Blok B moet worden voldaan aan:
  - a. bouwkundige maatregelen aan de gevel om te voldoen aan een binnenwaarde van 33 dB voor nieuwbouw zoals geformuleerd in het Bouwbesluit 2012. De maatregelen dienen te worden vastgelegd in een separaat gevelweringsonderzoek en dienen uit te gaan van de bevindingen uit een memo welke qua opzet overeenkomstig is met de memo voor Blok A. In deze op te stellen memo dient aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan het beleid. De bouw kan niet van start gaan voordat de gemeente dit gevelweringsonderzoek heeft ontvangen en goedgekeurd.

Aldus besloten op 23 april 2024 door het College van burgemeester en wethouders van Nissewaard,  
Namens hen,  
Teamleider Ruimtelijke Inrichting,



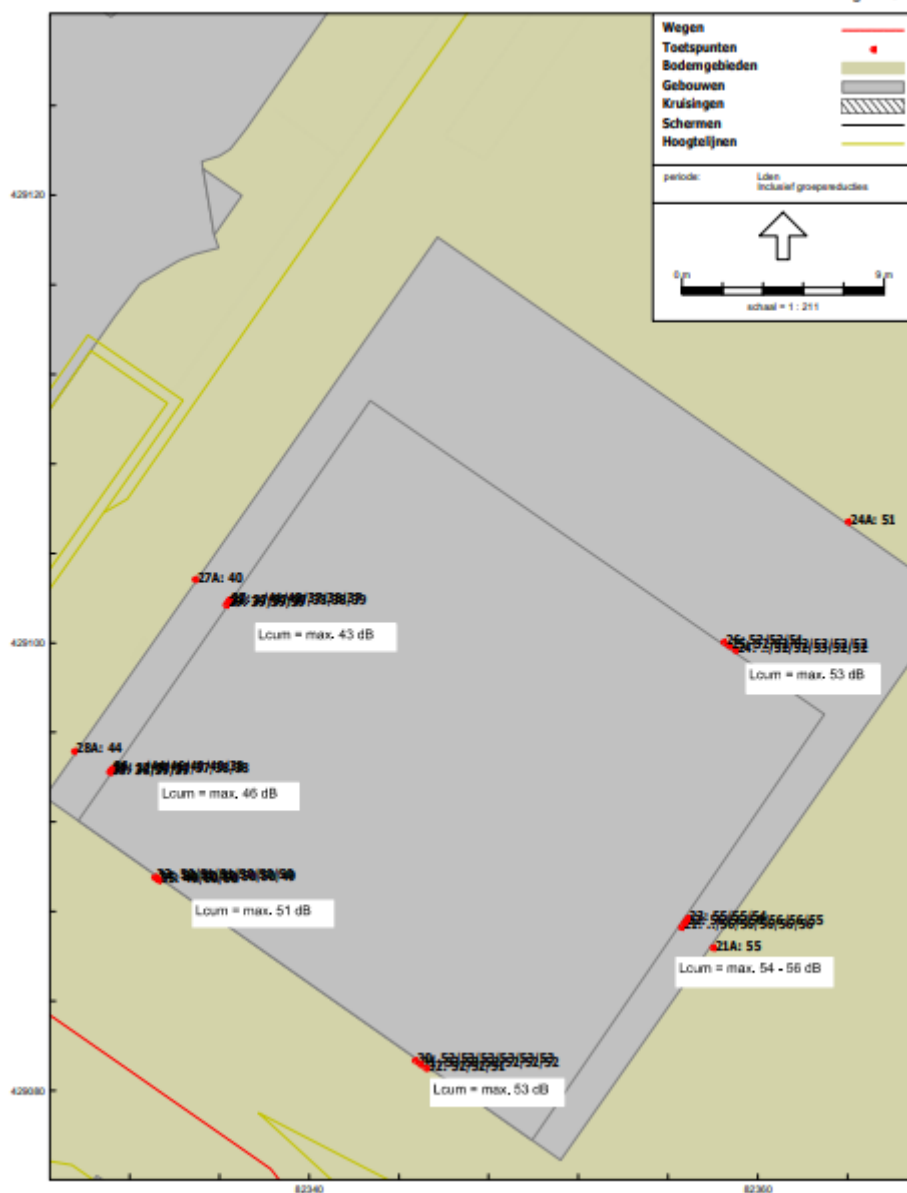
H.E.R. Apell

## **Bijlagen**



RMG-2012, wegverkeer, [Metrostation Centrum - R01a, wegverkeer - juni 2023], Geomilieu V2022.2 rev 2 Licentiehouder: Noorman Bouw- en milieu-advies

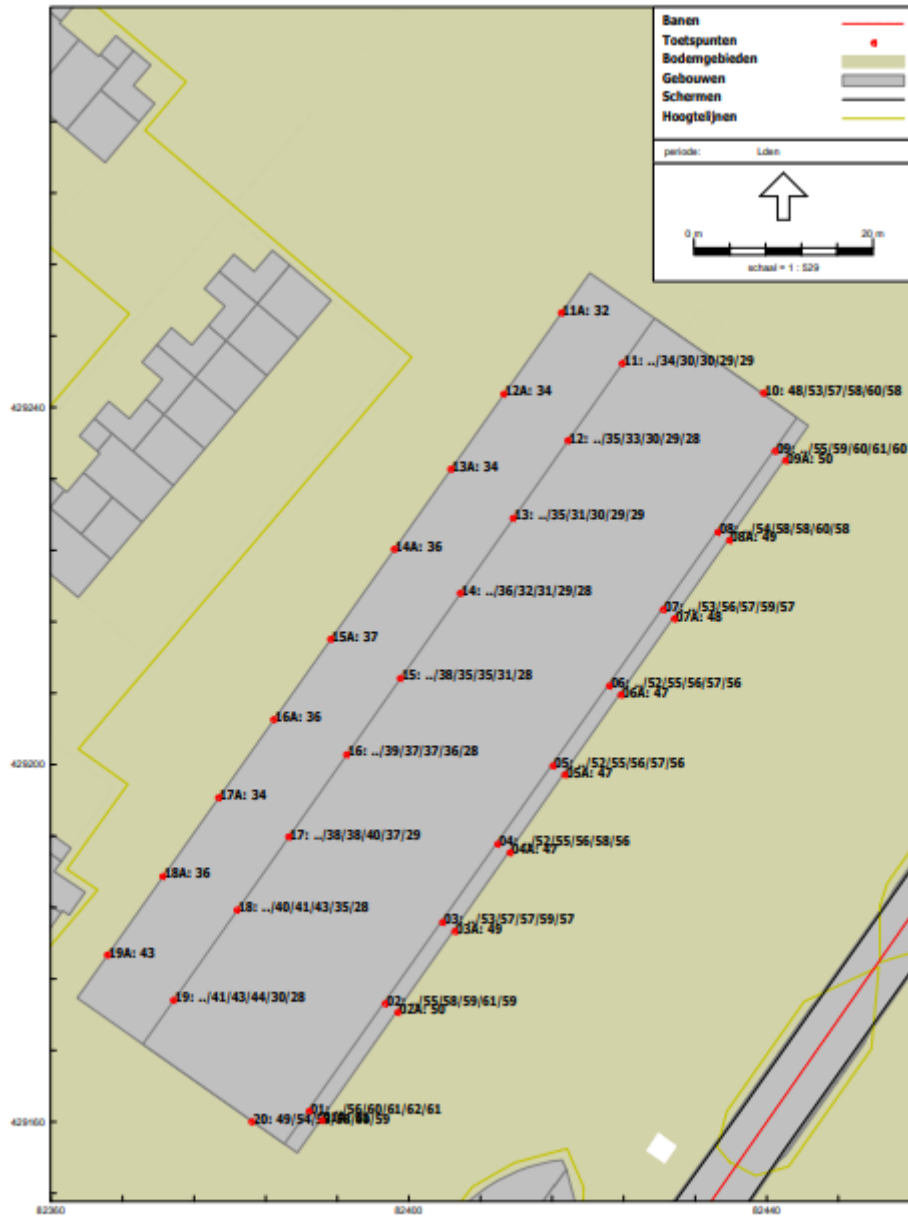
Overzicht rekenmodel wegverkeer met Lcum (gecorrigeerd) op de gevels van woonblok A



RMG-2012, wegverkeer, [Metrostation Centrum - R01a, wegverkeer - juni 2022], Geonities V2022.2 rev 2 Licentiehouder: Noorman Bouw- en milieu-advis

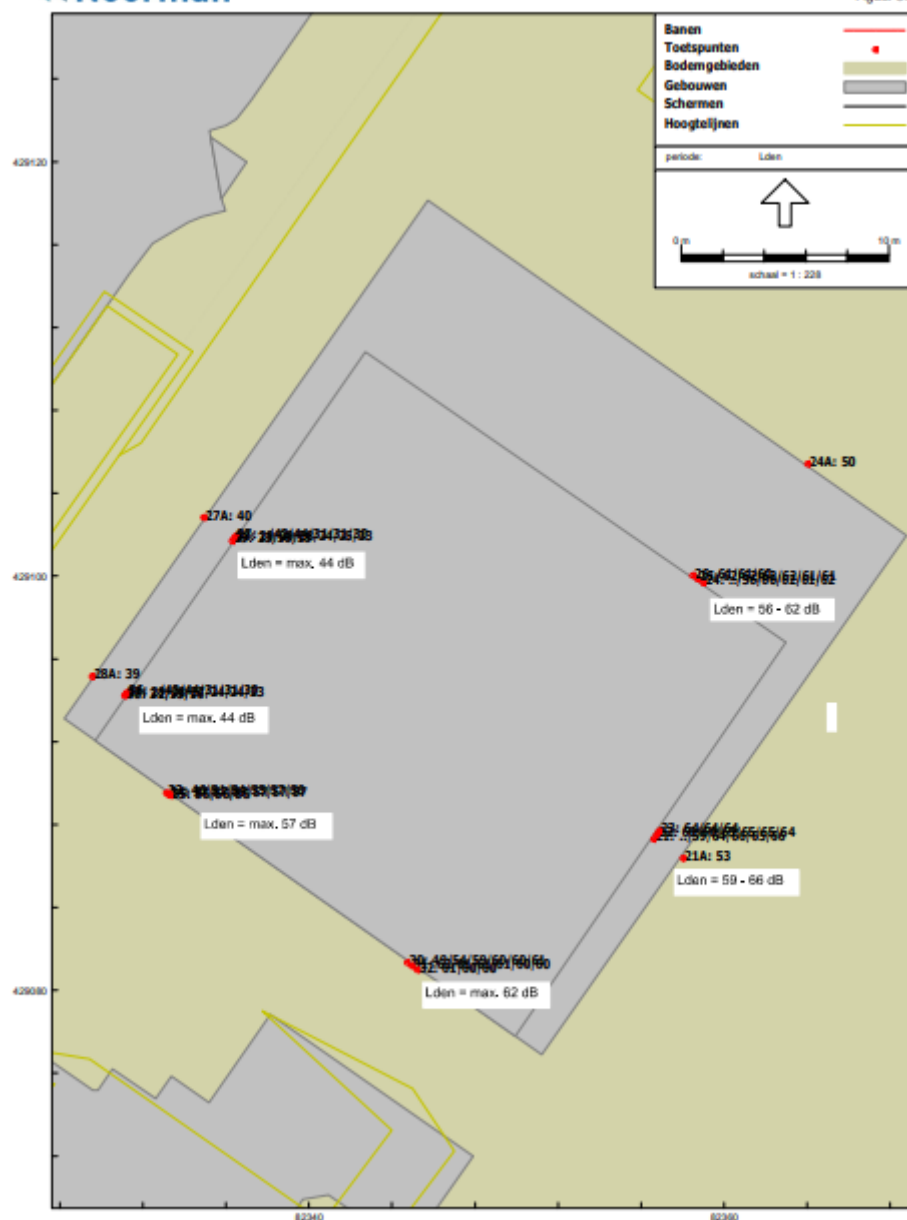
Overzicht rekenmodel wegverkeer met L<sub>oum</sub> (gecorrigeerd) op de gevels van woonblok B





RMG-2012, railverkeer, [Metrolstation Centrum - R01a, railverkeer - juni 2023 ], Geomilieu V2022.2 rev 2 Licentiehouder: Noorman Bouw- en milieu-advies

Overzicht rekenmodel railverkeer met Lden op de gevels van woonblok A



RMG-2012, railverkeer, [Metrostation Centrum - R01a, railverkeer - juni 2023] , Geomilieu V0022.2 rev 2 Licentiehouder: Noorman Bouw- en milieu-advies

Overzicht rekenmodel railverkeer met Lden op de gevels van woonblok B