

GEMEENTE NISSEWAARD

Raadscasnr. R. 16.R.00258

De raad der gemeente Nissewaard;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- voor het bestemmingsplan 'Buitengebied West' de wettelijk voorgeschreven vaststellingsprocedure is doorlopen, zodat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld;
- het ontwerpbestemmingsplan op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 23 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage lag;
- tegen het bestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;
- de beoordeling van de zienswijzen leidt tot wijziging van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage lag;
- het bestemmingsplan op een aantal punten ambtshalve is gewijzigd;
- alle wijzigingen worden weergegeven in de Staat van wijzigingen dat onderdeel uitmaakt van de Nota beantwoording zienswijzen;
- geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- met twaalf initiatiefnemers van perceelsgebonden ontwikkelingen een anterieure overeenkomst is gesloten waarmee het kostenverhaal, eventuele planschade, is afgedekt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 november 2016;

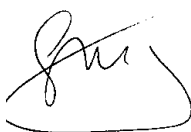
gehoord het advies van de commissie Leefomgeving van 23 november 2016;

besluit:

1. in te stemmen met de weerlegging van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zoals weergegeven in Nota beantwoording zienswijzen, inclusief de Staat van Wijzigingen;
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied West' (NL.IMRO.1930.BPBGDWEST-3001) gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Nissewaard d.d. 7 december 2016.

de griffier,



S.J.M. Mackaij

de voorzitter,



M. Salet

GEMEENTE NISSEWAARD

Burgemeester en Wethouders

Aan de Raad

toestelnummer

0181 696 666

datum

30 november 2016

raadscae nr.

16.R.00258

bijlagen

1

e-mail

m.vandoorn@nissewaard.nl

betreft

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied West

1. Probleemanalyse

Voor het westelijke gedeelte van het buitengebied van Nissewaard is een herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied West heeft ter inzage gelegen van 27 augustus tot en met 7 oktober 2015. Op donderdag 17 september 2015 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Ook diverse ruimtelijke verzoeken hebben we aangemerkt als inspraakreactie. Gelijktijdig met de inspraakprocedure is het wettelijk vooroverleg gevoerd. Voor de beantwoording van alle reacties is een Nota van beantwoording inspraak- of vooroverlegreacties opgesteld. Over de beantwoording heeft de commissie Leefomgeving geadviseerd waarna het college heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied West' heeft ter inzage gelegen van 23 mei tot en met 3 juli 2016. Tijdens deze periode zijn in totaal 28 zienswijzen ontvangen. Deze zijn voorzien van een conceptbeantwoording welke is toegestuurd aan de indieners van een zienswijze.

Op dinsdag 13 september heeft een hoorzitting plaatsgevonden waarbij indieners van een zienswijze in de gelegenheid werden gesteld om zijn/haar punten zoals naar voren gebracht in de ingediende zienswijze nader toe te lichten. Twee sprekers zijn op een andere datum gehoord en tevens is contact geweest met een aantal indieners over de conceptbeantwoording. Van de hoorzitting is verslag gemaakt waarop drie reacties zijn ontvangen. Deze hebben deels geleid tot aanpassing van het verslag. Daarna is de Nota van beantwoording zienswijzen afgerond.

Meerdere zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Deze aanpassingen zijn opgesomd in de Staat van wijzigingen zoals bijgevoegd in de Nota van beantwoording zienswijzen. Tevens is een aantal ambthalfwijzigingen benoemd die als gevolg van aanvullende of gewijzigde inzichten van de gemeente Nissewaard zelf zijn aangepast in het plan.

Anterieure overeenkomst ruimtelijke verzoeken (Quick-Scans)

Bij collegebesluit van 17 mei 2016 heeft het college besloten met een aantal initiatiefnemers die een inspraakreactie of verzoek hadden ingediend waaraan medewerking verleend kon worden een anterieure overeenkomst te sluiten om eventuele planschade op initiatiefnemer te kunnen verhalen en voorwaarden, zoals landschappelijke inpassing, vast te leggen. Om dit besluit te kunnen nemen zijn Quick-Scans uitgevoerd om na te gaan of met het verzoek meegewerkt kon worden.

Ook naar aanleiding van drie zienswijzen (nrs. 22, 25 en 27) zijn nieuwe Quick Scans uitgevoerd om te beoordelen of aan het ingediende verzoek tegemoet gekomen kan worden. Hierover wordt positief geadviseerd. Daarnaast hebben drie eerdere indieners van inspraakreactie, waarvan het verzoek was afgewezen en/of tegenvoorstel was gedaan, opnieuw een zienswijze ingediend (zienswijze nrs. 8, 12 en 25). In overleg is gekomen tot een nieuw voorstel voor wijziging van hun bouwvlak(ken) en zijn waar nodig extra voorwaarden voor landschappelijke inpassing toegevoegd aan de anterieure overeenkomst. Tot slot is naar aanleiding van één zienswijze (nr. 16) van een naar aanleiding van een in het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd bouwvlak, de verbeelding gewijzigd. Een aangepaste overeenkomst met nadere voorwaarden zal daarom aan initiatiefnemer worden voorgelegd.

Een totaal overzicht van de perceelsgebonden ontwikkelingen die in het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt naar aanleiding van inspraakreacties en/of zienswijzen zijn opgesomd in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 5.4.6). De Quick Scans zijn als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan (bijlage 3 en 8).

Met een zestal initiatiefnemers zal nog een anterieure overeenkomst gesloten worden waarmee het kostenverhaal is afgedekt. Wanneer de overeenkomst niet ondertekend is voor/bij vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen waarbij de aanpassing uit het bestemmingsplan worden gehaald omdat de financiële uitvoerbaarheid dan niet aangetoond is. Het verhalen van eventuele planschade is dan namelijk niet verzekerd.

2. Beoogd resultaat

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied West'.

3. Aanpak

Vaststelling van Nota van beantwoording zienswijzen inclusief de Staat van Wijzigingen en het bestemmingsplan Buitengebied West conform wettelijke voorschriften.

4. Externe oriëntatie

Het wettelijk verplichte vooroverleg dat gevoerd is, kan gezien worden als externe advisering van diverse externe partijen, zoals de leidingbeheerders, waterschap en andere (rijks)overheden. Ingediende reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Deze overlegpartners zijn ook in gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Eveneens is meermalen intensief gesproken met de Agrarische Commissie.

5. Consequenties/risico's

Geen bijzondere consequenties of risico's.

6. Communicatie

De indieners van een zienswijze zijn na besluit van het college schriftelijk op de hoogte gebracht van het collegebesluit en de vervolgprocedure van behandeling in de raadscommissie en vaststelling door uw raad.

Een zakelijke beschrijving van de gesloten anterieure overeenkomsten zullen op gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Van de gewijzigde vaststelling wordt kennis gegeven via de voorgeschreven wijze in de Staatscourant en het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl) en de stukken worden digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website.

7. Tijdpad/planning

Omdat het een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan betreft zal het raadsbesluit ingevolge artikel 3.8, lid 3 en 4 van de Wro allereerst langs elektronische weg aan gedeputeerde staten worden verstuurd en na zes weken het besluit bekendgemaakt worden gemaakt.

Na de vaststelling wordt het plan nog eenmaal gepubliceerd in het kader van de beroepsprocedure. Belanghebbenden die beroep in willen stellen tegen het plan hebben daar een periode van 6 weken voor. Voorwaarde is wel dat zij eerder een zienswijze hebben ingediend en in een persoonlijk belang geschaad worden.

8. Monitoring/evaluatie

n.v.t.

9. Advies Commissie

In de vergadering van de commissie Leefomgeving van 23 november 2016 adviseerden de aanwezige fracties unaniem positief.

10. Voorstel

U wordt voorgesteld:

1. de 'Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied West' vast te stellen, inclusief de Staat van Wijzingen;
 2. het bestemmingsplan 'Buitengebied West' (NL.IMRO.1930.BPBGDWEST-3001), gewijzigd vast te stellen
- overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard,
de secretaris, de loco burgemeester,



J.L. Bal



C.J. Dijkman