



JACHTWERF VAN DEN BERG

"UW BOOT ONZE ZORG!"

- Stalling
- Reparatie
- Totaalonderhoud
- Verkoopbemiddeling

11 februari 2016

Gemeente Nissewaard
T.a.v. Mevr. M. van Doorn

Geachte mevrouw van Doorn,

Zoals besproken sturen wij u hierbij onze motivatie m.b.t. de uitbreiding van onze stallingloods.

Met vriendelijke groeten,

Jan Vink

JACHTWERF VAN DEN BERG

ADRES: Munnikenweg 6a, 3214 LK Zuidland

MAIL: info@jachtwerfvandenberg.nl SITE: www.jachtwerfvandenberg.nl

KVK: 24220009 BTW: NL1340.96.678B01 BANK: NL07RABO0351623086



JACHTWERF VAN DEN BERG
"UW BOOT ONZE ZORG!"

- Stalling
- Reparatie
- Totaalonderhoud
- Verkoopbemiddeling

Historie

Jachtwerv van den Berg is in 1972 opgericht door Jasper van den Berg.

Ooit begonnen in een loods in Oudenhorn, maar eind jaren '70 verplaats naar Zuidland ivm. een betere ligging dichtbij het water.

Beginjaren '80 ontwikkelde de recreatieve watersport zich in snel tempo en groeide het bedrijf mee met deze trend. Van de bestaande loods werd in eerste instantie de helft gehuurd, maar al snel werd dit te klein. Halverwege de jaren '80 werd de gehele loods van 1300 m2 alsmede een flink stuk buitenterrein van 6900 m2 aangekocht.

Tot 2003 is het bedrijf onder leiding van Jasper van den Berg uitgegroeid tot "de " jachtwerv van de regio, gekenmerkt door de hoge kwaliteit van vakmanschap.

Ivm. gezondheidsredenen heeft Jasper van de Berg het bedrijf in 2003 overgedragen aan de huidige eigenaar Jan Vink. Tot op de dag van vandaag is de oude eigenaar nog steeds veelvuldig aanwezig. Nu als klussende watersporter, maar zo nodig nog steeds als adviseur.

Door de nieuwe inzichten werd er in hoog tempo geïnvesteerd en gemechaniseerd. De achtergebleven mechanisatie werd snel vervangen door o.a. de bouw van een hydraulische botenwagen, mastenkraan en de aanschaf van een nieuwe jachtenkraan aan het Spui. Allemaal vooruitstrevende zaken grotendeels in eigen beheer ontwikkeld en gebouwd.

Door de efficiëntere manier van werken met nieuw materieel en meer personeel groeide de omzet gestaag.

Ook de winterstalling was jaarlijks dusdanig volgeboekt dat er in 2008 een extra stuk terrein is aangekocht om aan de vraag te kunnen voldoen. Ons huidige terrein is 9400 m2

In de afgelopen jaren is het bedrijf zowel van binnen als buiten grotendeels gerenoveerd. Nieuw ingerichte werkplaatsen, terreinverharding, volledige renovatie van de loodsbeplating, nieuwe kantine, sanitaire voorzieningen enz. enz.

Toekomstvisie

Ook ons bedrijf komt niet onder de huidige economische situatie uit waardoor het aanbod van schepen iets terug loopt. Daarnaast is de vergrijzing van de watersport een punt van aandacht.

Om als watersportbedrijf "in de picture" te blijven moeten we blijven investeren en ons onderscheiden.

Het "up to date" blijven met machines en materialen is een punt waar klanten op af komen. Daarnaast zijn wij een van de weinige watersportbedrijven in de regio met overdekte winterstalling en de aanwezigheid van verwarmde werkplaatsen en schildercabines. Daarnaast is het ivm. de milieuvorschriften en mogelijke overlast ook zaak om zoveel mogelijk werkzaamheden binnen uit te voeren.

JACHTWERF VAN DEN BERG

ADRES: Munnikenweg 6a, 3214 LK Zuidland

MAIL: info@jachtwervandenbergh.nl SITE: www.jachtwervandenbergh.nl

KVK: 24220009 BTW: NL1340.96.678B01 BANK: NL07RABO0351623086



JACHTWERF VAN DEN BERG
"UW BOOT ONZE ZORG!"

- Stalling
- Reparatie
- Totaalonderhoud
- Verkoopbemiddeling

Zeker hierin blijft een niet afnemende vraag waar we voor de continuïteit en de toekomst gehoor aan moeten geven. Ook is er een segment van klanten met de grotere schepen, en een bijpassend budget, die aan het Haringvliet weinig mogelijkheden hebben om hun boot overdekt te stallen. Veel van deze klanten wijken nu noodgedwongen uit naar jachtwerven in de regio Zeeland. Om in te spelen op deze vraag zullen we moeten investeren in meer overdekte stalling, waaruit naast extra stallinginkomsten ook extra werk zal komen.

Locatie nieuwbouw

Uiteraard zijn de mogelijkheden bekeken om aan de bestaande loods te bouwen, maar gezien de huidige inrichting van deze loods met een ingang naar de werkplaats, de reeds aanwezige kraanbaan en de rangeerruimte is dit geen optie.

Na veelvuldig passen en meten zijn we tot de conclusie gekomen dat de beste plaats voor nieuwbouw aan de achterzijde van het bedrijfsterrein is.

Dit geeft de meeste rangeerruimte met grote schepen. (bv. bij schepen van 13 meter lang, inclusief het trekkende voertuig hebben we een combinatielengte van ca. 16 meter)

Daarnaast zal een nieuwe loods in het verlengde van de huidige het beste beeld geven met de bestaande bebouwing. Tevens zijn de inrijdeuren dan geplaatst in de wand waar de heersende winden niet op staan. Ook heeft dit terrein een omringende beplanting waardoor de loods deels "in het groen" wegvalt.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de loods zou een diepte van 15 meter nuttig zijn om de grotere schepen te kunnen stallen. Uitgaande van de nog te bebouwen oppervlakte van 360 m² zou deze loods dan maximaal 24 meter breed kunnen zijn. In eerste instantie is gedacht aan een loods van 15*20 meter (300 m²), maar nu blijkt dat we maximaal 360 m² mogen bouwen zullen we de mogelijkheid onderzoeken om deze oppervlakte te bouwen.

De huidige loods heeft een goothoogte van 6 meter, nokhoogte ca. 10 m en schuifdeuren voor de werkplaats en schildercabine van 5 meter. Het stallingsgedeelte van de loods heeft een overheaddeur van 6 meter, maar tot eind april staat deze, onverwarmde, loods vol met schepen en kan niet worden gebruikt voor reparatiewerkzaamheden.

De 5 meter inrijhoogte van de verwarmde werkplaats en schildercabine geeft vaak problemen bij de grotere schepen waardoor we deze niet of nauwelijks binnen kunnen krijgen.

Gemiddeld hebben de grotere motorjachten met boven-stuurstand en diepstekende zeiljachten een totale hoogte van 4.50 tot 5.50 meter.

Onze wens is dan ook om een goothoogte van 6 meter te bouwen met overheaddeuren van ca. 5.80 meter.

JACHTWERF VAN DEN BERG

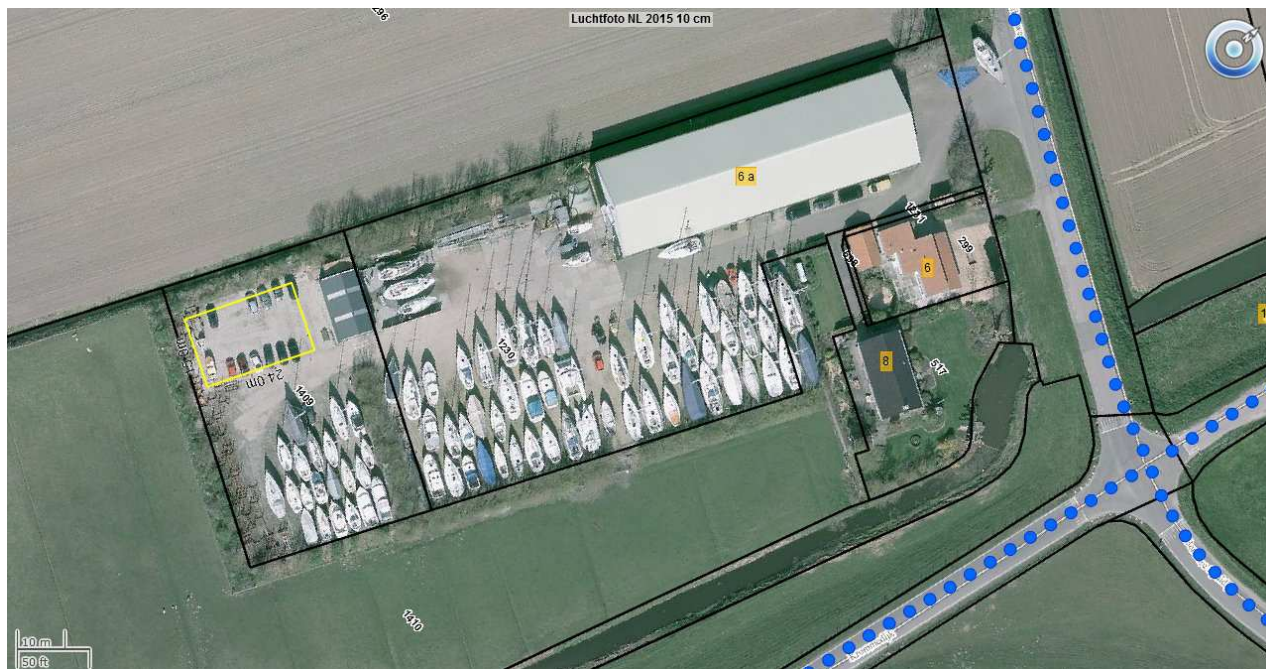
ADRES: Munnikenweg 6a, 3214 LK Zuidland

MAIL: info@jachtwerfvandenbergh.nl SITE: www.jachtwerfvandenbergh.nl

KVK: 24220009 BTW: NL1340.96.678B01 BANK: NL07RABO0351623086



- Stalling
- Reparatie
- Totaalonderhoud
- Verkoopbemiddeling



Gele kader is beoogde uitbreiding

JACHTWERF VAN DEN BERG

ADRES: Munnikenweg 6a, 3214 LK Zuidland
MAIL: info@jachtwerfvandenberg.nl **SITE:** www.jachtwerfvandenberg.nl
KVK: 24220009 **BTW:** NL1340.96.678B01 **BANK:** NL07RABO0351623086



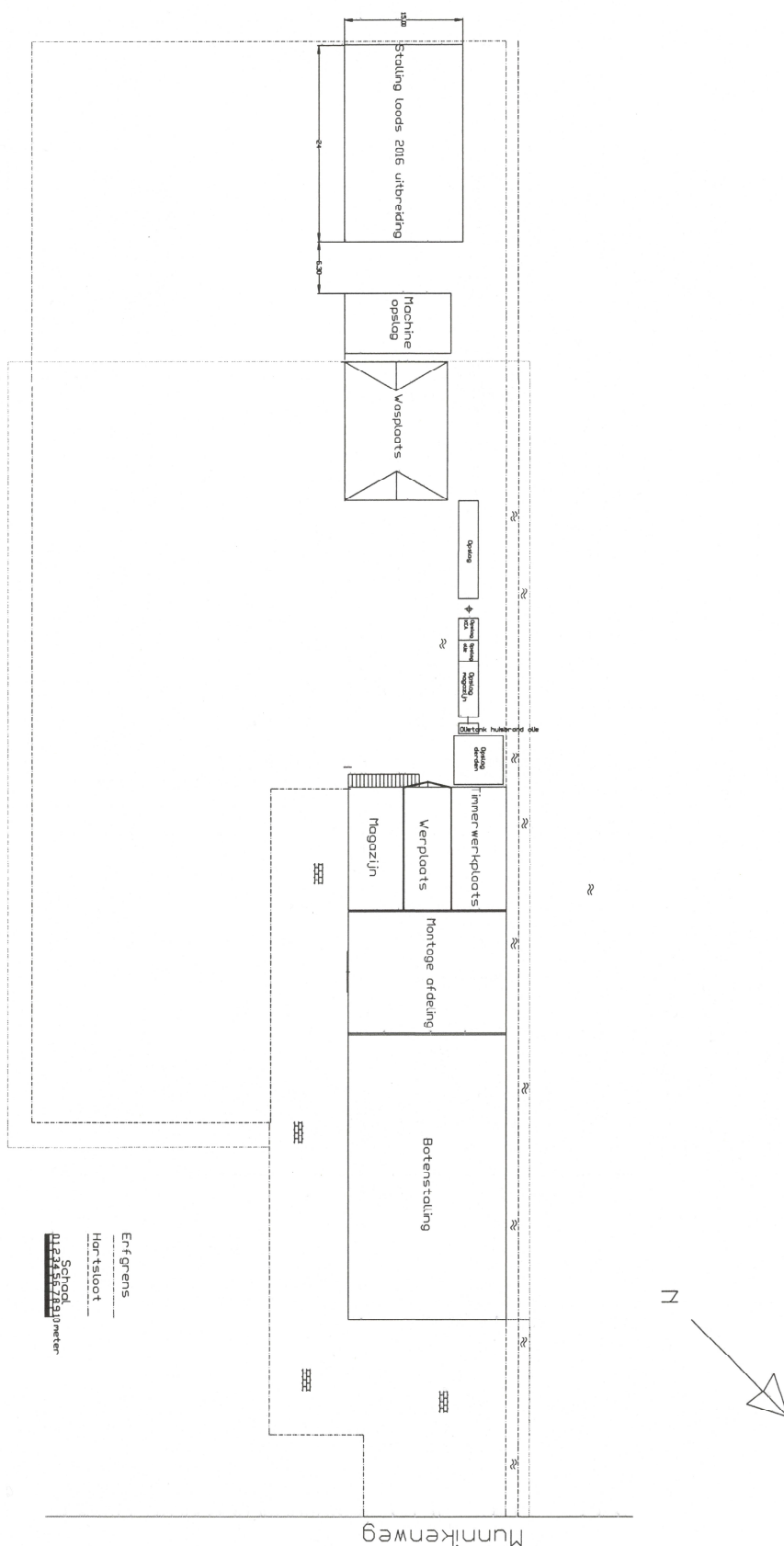
JACHTWERF VAN DEN BERG

"UW BOOT ONZE ZORG!"

- Stalling
- Reparatie
- Totaalonderhoud
- Verkoopbemiddeling

Jachtwerf van den Berg uitbreiding stallingloods 2016
Munnikenweg 6A Zuidland

Niet op schaal



Erf grens
Hartsluut
Schied
0123456789



JACHTWERF VAN DEN BERG

"UW BOOT ONZE ZORG!"

- Stalling
- Reparatie
- Totaalonderhoud
- Verkoopbemiddeling

=====

=====

JACHTWERF VAN DEN BERG

ADRES: Munnikenweg 6a, 3214 LK Zuidland
MAIL: info@jachtwerfvandenberg.nl **SITE:** www.jachtwerfvandenberg.nl
KVK: 24220009 **BTW:** NL1340.96.678B01 **BANK:** NL07RABO0351623086