Ontwerp BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Haven Noord 1

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

Gezien
Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met de "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Haven Noord 1 (NL.IMRO.1930.022cTAMHavenNO1-2001)" wijziging om een hogere waarde krachtens artikel 45 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor industrielawaai voor de realisatie van 450 woningen aan de Schenkelweg te Spijkenisse, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse sectie nummer SKN00-C-1720, SKN00-C-513, SKN00-C-571, SKN00-C-572, SKN00-C-573, SKN00-C-574, SKN00-C-575, SKN00-C-576, SKN00-C-577, SKN00-C-578, SKN00-C-615 welke deel uitmaakt van de beheersverordening 'Beheersverordening Haven-Noord' wat is opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de Gemeente Nissewaard.

Overwegende
dat dit voornemen niet past binnen de beheersverordening 'Beheersverordening Haven-Noord', vastgesteld door de raad d.d. 18 april 2018 wat is opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de Gemeente Nissewaard;

dat wij voornemens zijn om af te wijken van het omgevingsplan met een TAM-omgevingsplan wijziging en voor te leggen aan de raad om de realisatie van de 450 woningen mogelijk te maken;

dat uit het akoestisch onderzoek 'Woningbouwontwikkeling Molenzicht in Nissewaard Fase 2; onderzoek omgevingsgeluid; Cauberg Huygen; rapportnummer 11180-59833-13v4; van 7 november 2025' blijkt dat de toekomstige woningen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat volgens artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in de geluidzone van een (gezoneerd) industrieterrein de Wet geluidhinder (en de onderliggende regelgeving) van kracht blijft tot het moment waarop geluidproductieplafonds van een industrieterrein als omgevingswaarden op grond van de Omgevingswet zijn vastgesteld. Aangezien de voorkeursgrenswaarde vanwege het industrieterrein Botlek-Pernis wordt overschreden moet voor de "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Haven Noord 1 (NL.IMRO.1930.022cTAMHavenNO1-2001)" een besluit hogere waarde worden vastgesteld;

dat het besluit om genoemde TAM-omgevingsplan wijziging in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere waarden krachtens respectievelijk artikel 45 (industrielawaai) van de Wgh wat de mogelijkheid biedt om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde 55 dB(A) in stedelijk gebied;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het 'Programma Geluid' (het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 23 april 2025;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het lawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het lawaai in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

dat wij de geluidsbron 'industrieterrein Botlek- Pernis' in ogenschouw nemen;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat gevelbelasting op 450 woningen niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat het Regionaal Afsprakenkader Geluid en Ruimtelijke ontwikkeling op 8 juli 2015 is vastgesteld en op basis van een kaart (bijlage 6 bij het Afsprakenkader) en artikel B21 lid iii kan afgeleid worden dat de geluidbelasting ten gevolge van het 'industrieterrein Botlek-Pernis' ten hoogste 55 dB(A) bedraagt bij de woningen;

dat maatregelen aan het industrieterrein en afschermende maatregelen weinig effectief zijn en dat het waarborgen van een goede geluidwering van de gevels resteert;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op beoogde woningen de waarde van 55 dB(A) niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 45 van de Wgh genoemde norm blijft;

dat in het beleid is aangegeven dat iedere woning over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat 450 woningen aan dit deel van het beleid gaan voldoen na realisatie van Fase 3 (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Haven Noord 2) en daar waar nodig bouwkundige maatregelen aan de gevel;

dat bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering wordt uitgegaan van de gezamenlijke geluidsbelasting van wegverkeer en industrie*;*

dat de hoogst berekende gezamenlijke geluidbelasting 69 dB bedraagt.

dat door voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd voor een niveau van 35 dB(A) van het industrielawaai in de verblijfsruimten van de woning en dat vanwege het verkeerslawaai een hogere geluidwering nodig is dan vanwege het industrielawaai. Vanwege het verkeerslawaai dient door voldoende gevelisolatie te worden gezorgd voor een niveau van 33 dB; bij een gezamenlijke geluidsbelasting van 69 dB is hierdoor een karakteristieke geluidwering nodig is van 36 dB;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor het industrieterrein Botlek-Pernis maximaal 55 dB(A) bedraagt bij 450 (tot maximaal 518) woningen;

dat de locatie buiten de 55 dB contour (70 vka-model) ligt waardoor het nestgeluid als niet relevant kan worden beschouwd;

dat op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn;
- dat maatregelen bij de ontvanger resteren en dat het Besluit bouwwerken leefomgeving hier het toetsingskader voor biedt;
- dat wordt voldaan aan de nadere voorwaarden zoals zijn vastgelegd in het Programma Geluid van 23 april 2025;
- dat de maximale ontheffingswaarde van 55 dB (A) niet wordt overschreden;
- dat een hogere waarde van 55 dB(A) noodzakelijk is voor geluid afkomstig van het 'industrieterrein Botlek-Pernis';
- dat nestgeluid als niet relevant kan worden beschouwd;
- dat ons college bevoegd is deze hogere waarden te verlenen

Besluiten:

1. Ten aanzien van industrielawaai ('Botlek-Pernis') gelet op artikel 45, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder en het dat uit het akoestisch onderzoek 'Woningbouwontwikkeling Molenzicht in Nissewaard Fase 2; onderzoek omgevingsgeluid; Cauberg Huygen; rapportnummer 11180-59833-13v4; van 7 november 2025' conform het bepaalde in een hogere waarde van 55 dB(A) vast te stellen voor de gevels van de woningen.

Industrielawaai Botlek-Pernis	
Aantal woningen [1)]	**hogere waarde in dB(A)**[1)]
450	55

[1)] Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

2. Bij de beoordeling van de karakteristieke geluidswering van de gevels moet als uitgangspunt worden aangehouden de gezamenlijke geluidbelasting op de gevels.

Aldus besloten in de vergadering van College van burgemeester en wethouders van Nissewaard van *<datum invullen van definitief besluit>*

Burgemeester en wethouders van Nissewaard,

Zienswijzen

(Nog nader in te vullen bij het definitief besluit)

Het ontwerpbesluit heeft van 27 november 2025 tot en met 7 januari 2026 ter inzage gelegen.

Bijlage

Bepaling geluidbelasting Botlek-Pernis per gevel Fase 2

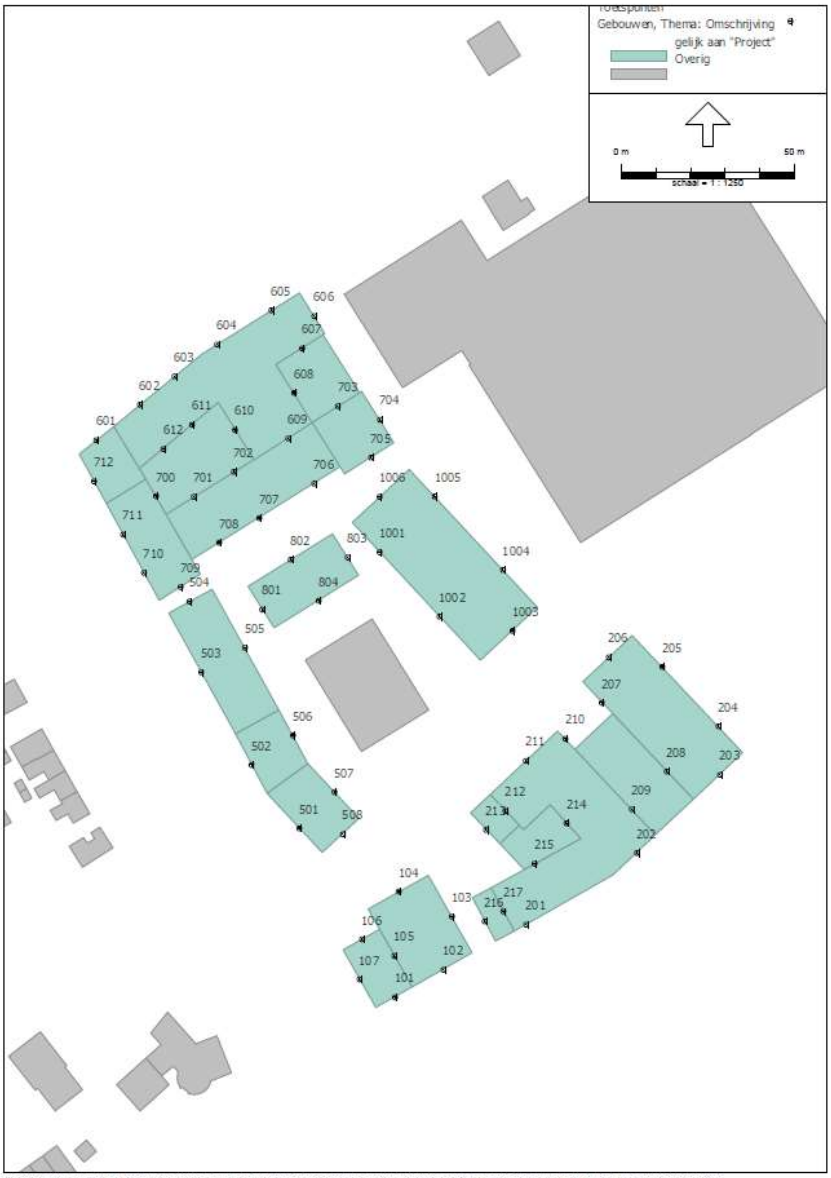
toestpunt	Hogere waarde per verdieping 1,2,3	4,5,6	7+	situatie zonder bebouwing (5m hoogte)	Correctie waarde	situatie met bebouwing (5m hoogte)	Geluidbelasting per verdieping 1,2,3	4,5,6	7+
				Etmaal		Etmaal			
1001_A	53	54	55	52,5	0,5	46,9	47,4	48,4	49,4
1002_A	53	54	55	52,4	0,6	44,9	45,5	46,5	47,5
1003_A	53	54	55	52,3	0,7	47,1	47,8	48,8	49,8
1004_A	53	54	55	52,4	0,6	51,4	52	53	54
1005_A	53	54	55	52,5	0,5	50,6	51,1	52,1	53,1
1006_A	53	54	55	52,5	0,5	44,7	45,2	46,2	47,2
101_A	53	54	55	52,0	1	48,2	49,2	50,2	51,2
102_A	53	54	55	52,0	1	37,1	38,1	39,1	40,1
103_A	53	54	55	52,0	1	43,2	44,2	45,2	46,2
104_A	53	54	55	52,1	0,9	46,2	47,1	48,1	49,1
105_A	53	54	55	52,0	1	46,6	47,6	48,6	49,6
106_A	53	54	55	52,0	1	50,3	51,3	52,3	53,3
107_A	53	54	55	52,0	1	50,3	51,3	52,3	53,3
201_A	53	54	55	52,0	1	36,4	37,4	38,4	39,4
202_A	53	54	55	52,0	1	37,5	38,5	39,5	40,5
203_A	53	54	55	52,0	1	39,9	40,9	41,9	42,9
204_A	53	54	55	52,1	0,9	50,5	51,4	52,4	53,4
205_A	53	54	55	52,2	0,8	50,7	51,5	52,5	53,5
206_A	53	54	55	52,2	0,8	50,9	51,7	52,7	53,7
207_A	53	54	55	52,2	0,8	43,2	44	45	46
208_A	53	54	55	52,1	0,9	45,7	46,6	47,6	48,6
209_A	53	54	55	52,0	1	43,6	44,6	45,6	46,6
210_A	53	54	55	52,2	0,8	46,8	47,6	48,6	49,6
211_A	53	54	55	52,2	0,8	47	47,8	48,8	49,8
212_A	53	54	55	52,1	0,9	-99	-98,1	-97,1	-96,1
213_A	53	54	55	52,1	0,9	45,5	46,4	47,4	48,4

Bepaling geluidbelasting Botlek-Pernis per gevel Fase 2

toestpunt	Hogere waarde per verdieping 1,2,3	4,5,6	7+	situatie zonder bebouwing (5m hoogte)	Correctie waarde	situatie met bebouwing (5m hoogte)	Geluidbelasting per verdieping 1,2,3	4,5,6	7+
				Etmaal		Etmaal			
214_A	53	54	55	52,1	0,9	36,9	37,8	38,8	39,8
215_A	53	54	55	52,0	1	38,9	39,9	40,9	41,9
216_A	53	54	55	52,0	1	44,8	45,8	46,8	47,8
217_A	53	54	55	52,0	1	-99	-98	-97	-96
501_A	53	54	55	52,2	0,8	48,9	49,7	50,7	51,7
502_A	53	54	55	52,3	0,7	50,2	50,9	51,9	52,9
503_A	53	54	55	52,4	0,6	50,3	50,9	51,9	52,9
504_A	53	54	55	52,5	0,5	39,6	40,1	41,1	42,1
505_A	53	54	55	52,4	0,6	45,1	45,7	46,7	47,7
506_A	53	54	55	52,3	0,7	43,4	44,1	45,1	46,1
507_A	53	54	55	52,2	0,8	44,3	45,1	46,1	47,1
508_A	53	54	55	52,2	0,8	44	44,8	45,8	46,8
601_A	53	54	55	52,8	0,2	53	53,2	54,2	55,2
602_A	53	54	55	52,8	0,2	53	53,2	54,2	55,2
603_A	53	54	55	52,8	0,2	-99	-98,8	-97,8	-96,8
604_A	53	54	55	52,8	0,2	53	53,2	54,2	55,2
605_A	53	54	55	52,8	0,2	53	53,2	54,2	55,2
606_A	53	54	55	52,8	0,2	51,1	51,3	52,3	53,3
607_A	53	54	55	52,8	0,2	43,9	44,1	45,1	46,1
608_A	53	54	55	52,7	0,3	44,8	45,1	46,1	47,1
609_A	53	54	55	52,7	0,3	-99	-98,7	-97,7	-96,7
610_A	53	54	55	52,7	0,3	39,4	39,7	40,7	41,7
611_A	53	54	55	52,7	0,3	39,8	40,1	41,1	42,1
612_A	53	54	55	52,7	0,3	40	40,3	41,3	42,3
700_A	53	54	55	52,6	0,4	39	39,4	40,4	41,4
701_A	53	54	55	52,6	0,4	39	39,4	40,4	41,4

Bepaling geluidbelasting Botlek-Pernis per gevel Fase 2

toestpunt	Hogere waarde per verdieping 1,2,3	4,5,6	7+	situatie zonder bebouwing (5m hoogte)	Correctie waarde	situatie met bebouwing (5m hoogte)	Geluidbelasting per verdieping 1,2,3	4,5,6	7+
				Etmaal		Etmaal			
702_A	53	54	55	52,6	0,4	-99	-98,6	-97,6	-96,6
703_A	53	54	55	52,7	0,3	47,3	47,6	48,6	49,6
704_A	53	54	55	52,6	0,4	50,4	50,8	51,8	52,8
705_A	53	54	55	52,6	0,4	42,5	42,9	43,9	44,9
706_A	53	54	55	52,6	0,4	45,9	46,3	47,3	48,3
707_A	53	54	55	52,6	0,4	42,7	43,1	44,1	45,1
708_A	53	54	55	52,6	0,4	45	45,4	46,4	47,4
709_A	53	54	55	52,5	0,5	43,1	43,6	44,6	45,6
710_A	53	54	55	52,6	0,4	50,4	50,8	51,8	52,8
711_A	53	54	55	52,6	0,4	50,6	51	52	53
712_A	53	54	55	52,7	0,3	50,8	51,1	52,1	53,1
801_A	53	54	55	52,5	0,5	43,4	43,9	44,9	45,9
802_A	53	54	55	52,5	0,5	41,3	41,8	42,8	43,8
803_A	53	54	55	52,5	0,5	45,2	45,7	46,7	47,7
804_A	53	54	55	52,4	0,6	46,7	47,3	48,3	49,3



Omgevingswet, wegverkeer, [fase 2 OP1 v2 - VL - vierde model Planologisch Fase 2: OP1 v2] , Geomilieu V2024.2 Licentiehouder: Cauberg-Huygen B.V. - vestiging Rotterdam



Figuur 5.1: 1 dB contouren vanaf 48 dB(A) tot en met 55 dB(A)