Notitie / Memo

Haskoning Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan:	Estate Invest: Max de Jong
Van:	Haskoning: Martijn Meinen, Jon van Dijk
Datum:	18 november 2025
Kopie:	-
Ons kenmerk:	BK1433-XX-ZZ-ME-Z-0002
Classificatie:	Projectgerelateerd
Gecontroleerd door	-Martijn Meinen

Onderwerp: **Verantwoording parkeernormen plan Molenzicht, Spijkenisse**

---

1. Inleiding

De gemeente Nissewaard is samen met Estate Invest bezig met de ontwikkeling van een nieuw woongebied in Haven Noord in Spijkenisse, het plan Molenzicht.
Gezien het karakter van de te ontwikkelen wooneenheden is sprake van een geheel nieuw concept voor Spijkenisse: er wordt gewerkt aan een vorm van verstedelijking die nog niet eerder in deze omgeving is toegepast.
Daarbij past ook een nieuwe benadering van de mobiliteit. Dit is mogelijk door het zogenaamde STOMP-principe toe te passen: de verschillende modaliteiten krijgen in de volgorde van de letters prioriteit: stappen (lopen), trappen (fietsen), openbaar vervoer, mobility as a service, privéauto. Dan ligt het in de rede en maakt een en ander het ook mogelijk dat gerekend wordt met een lagere parkeernorm dan standaard voor de ontwikkelde appartementen volgens de gemeentelijke nota “Parkeernormennota Nissewaard 2022” zou worden toegepast.
Volgens de gemeentelijke nota gaat het om de volgende waarden:

Bijlage 2 Parkeernormen

In onderstaande tabellen staat in de eerste kolom per rij de functie van de betreffende activiteit. Daarachter staat het bij de functie behorende aantal parkeerplaatsen per eenheid, ingedeeld volgens de betreffende CROW-gebiedsindeling. In een aparte kolom staat welk deel van het aantal parkeerplaatsen bestemd is voor bezoekers.

Categorie: wonen	Sp.centr.	Sp.schil	Sp.rest	AHHGSZ kom	Buiten	aandeel bezoekers	eenheid
Koop vrijstaand	1,6	1,8	2,1	2,3	2,4	0,3	pp per woning
Koop twee onder een kap	1,5	1,7	2,0	2,2	2,2	0,3	pp per woning
Koop tussen / hoek	1,4	1,6	1,8	2,0	2,0	0,3	pp per woning
Koop etage duur	1,4	1,6	1,9	2,1	2,1	0,3	pp per woning
Koop etage midden	1,3	1,5	1,7	1,9	1,9	0,3	pp per woning
Koop etage goedkoop	1,2	1,3	1,5	1,6	1,6	0,3	pp per woning
Huurhuis vrije sector	1,4	1,6	1,8	2,0	2,0	0,3	pp per woning
Sociale huur	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,3	pp per woning
Huur etage duur	1,3	1,5	1,7	1,9	1,9	0,3	pp per woning
Huur etage midden / goedkoop	1,0	1,1	1,3	1,4	1,4	0,3	pp per woning

Figuur 1: Parkeernormen volgens de gemeentelijke parkeernota

In het kader van de ontwikkeling van het woongebied heeft de gemeente Nissewaard een anterieure overeenkomst gesloten met Estate Invest, waarin onder meer afspraken zijn gemaakt ten aanzien van de voor dit plan te hanteren parkeernormen. Daarbij speelt onder meer mee, dat in het kader van de Omgevingsvisie Spijkenisse uit 2021 het gebied van Haven Noord/Molenzicht is aangemerkt als centrumgebied, wanneer het wordt ontwikkeld volgens de voorstaande plannen.
Tegen deze achtergrond wordt voor woningen in het omgevingsplan uitgegaan van een parkeernorm van 1,05 parkeerplaats per woning voor vrije-sectorwoningen ('koop etage duur' en 'huur etage duur' in bovenstaande Bijlage 2 van de Parkeernormennota 2022), een parkeernorm van 0,85 per woning voor betaalbare koop- en middenhuurwoningen ('koop etage midden', koop etage goedkoop', huur etage midden/goedkoop' in bovenstaande Bijlage 2 van de Parkeernormennota 2022), en een parkeernorm van 0,5 per woning voor sociale huurwoningen ('sociale huur in bovenstaande Bijlage 2 van de Parkeernormennota 2022').
Uitgegaan wordt van een representatieve invulling van het plangebied met ca. 50% vrije-sectorwoningen, 30% betaalbare koop/middenhuur en 20 % sociale huur. Een deel van de woningen, wordt gebouwd in de vorm van kleine een-persoonswoningen. Dat zijn appartementen met een gebruiksoppervlak kleiner dan 50 m^2 per woning. Voor die woningen wordt uitgegaan van de parkeernorm van 0,5 die op grond van Bijlage 2 van de Parkeernormennota Nissewaard 2022 geldt voor de categorie 'Kleine eenpersoonswoning (tiny house)' in het centrum.

Verder worden voor de niet-woonactiviteiten voor de verschillende beoogde activiteiten de normen voor die functies uit de gemeentelijke Parkeernormennota Nissewaard 2022 gehanteerd.

Aan Haskoning Nederland bv is gevraagd om toe te lichten, c.q. te onderbouwen waarom deze normen in dit concrete geval kunnen worden toegepast. In de volgende paragrafen gaan wij hierop in.

2. Uitwerking wonen

2.1 Verantwoording parkeernormen wonen

Het plan

De ontwikkeling Molenzicht bestaat uit een transitie in de wijk Haven Noord in Spijkenisse van diverse industriële activiteiten naar een uitgebreid woongebied met verschillende typen appartementen en met diverse commerciële activiteiten.
Het gebied wordt globaal begrensd door de Groene Kruisweg in het noorden, de Oud Oostbroekse-dijk in het oosten, de Veerweg in het zuiden en de Schenkelweg in het westen.
In het kader van de Omgevingsvisie wordt beoogd dat dit gebied centrumfuncties gaat invullen en daarmee onderdeel gaat uitmaken van het toekomstige stadscentrum.



Figuur 2: Locatie plangebied

Per saldo omvat het plan zo'n 1.700 wooneenheden en 7.000 m^2 commerciële activiteiten. Hierbij is sprake van diverse typen wooneenheden: van sociale huur tot vrijesector-appartementen. De commerciële activiteiten bestaan uit onder andere (zakelijke) dienstverlening, kantoren, kleinschalige bedrijfsactiviteiten, (kleinschalige) detailhandel, maatschappelijke voorzieningen en horeca, en zijn primair bedoeld voor het nieuw te realiseren woongebied Molenzicht.

Het gebied ligt direct ten oosten van de Schenkelweg en sluit aan op het huidige centrum van Spijkenisse.

Ten aanzien van de toekomstige parkeersituatie van het plan zijn de volgende aspecten aan de orde. Daarbij geven wij ook aan, welk effect deze hebben op de toe te passen parkeernormen.

- *Centrumligging*

In het kader van de ontwikkelde Omgevingsvisie voor Spijkenisse uit 2021 is het onderhavige gebied aangeduid als centrum. Het plangebied ligt binnen een loopafstand, op enkele honderden meters, van het huidige centrum van Spijkenisse. Daardoor zijn de bestaande voorzieningen, zoals winkels, horeca, cultuur en gezondheidszorg, op loop- en fietsafstand gelegen en zijn deze binnen 5 à 10 minuten bereikbaar, en sluit het gebied als het ware naadloos aan op het bestaande centrum. Bovendien is het voornemen om ook de nodige (centrum)voorzieningen in de wijk zelf te realiseren. Daardoor kan gesproken worden van een zodanige ligging en uitwerking van het plangebied dat inderdaad sprake is van de kenmerken van een centrumgebied.
Een en ander betekent dat gerekend kan worden met parkeernormen die in het centrum van toepassing zijn. Dat leidt tot een verschil van 0,2 pp/woning ten opzichte van de vigerende gemeentelijke parkeernormen voor de schil van het centrum. Immers de gemeentelijke parkeernota gaat in de schil van het centrumgebied uit van een parkeernorm, die 0,2 pp/woning hoger is dan de locatie in het centrumgebied. En nu dus met plan Molenzicht een uitbreiding van het centrumgebied wordt gerealiseerd, is een reductie van 0,2 pp/woning dus gerechtvaardigd.
De gemeentelijke “Parkeernormennota Nissewaard 2022” is als bijlage 1 bij deze notitie opgenomen.

- *Norm parkeren bezoekers*

Verder leren nieuwe inzichten op basis van recent onderzoek[1] dat tot nu toe met te hoge normen voor bezoekersparkeren wordt gerekend: er kan met aanzienlijk lagere normen voor bezoekersparkeren worden volstaan. Deze lagere cijfers worden ook door het CROW[2] in zijn meest recente publicatie (Publicatie 744) overgenomen en als kencijfers geadviseerd. In plaats van een norm van 0,3 parkeerplaats/woning kan in centrumgebieden in sterk stedelijk gebied gerekend worden met 0,1 parkeerplaats/woning; hetgeen een vermindering van 0,2 pp/woning ten opzichte van de gemeentelijke parkeernorm betekent.

- *Ligging ten opzichte van het openbaar vervoer*

Tenslotte ligt de metrohalte Spijkenisse Centrum (met verbinding richting Rotterdam) binnen een fietsafstand van 5 à 7 minuten (circa 1 à 1,5 km) van het plangebied. Er is daarmee sprake van een goede OV-bereikbaarheid. In steden als Amsterdam en Rotterdam leidt een dergelijke ligging tot een verlaging van de toegepaste parkeernorm; in Rotterdam leidt dit in een soortgelijk geval tot een verlaging van 10% van de parkeernorm, hetgeen een verlaging van 0,1 à 0,15 pp/woning betekent. Daarbij dient nog meegewogen te worden, dat wordt gewerkt aan een extra bushalte ter plaatse van het plan, zodat een nog betere OV-bereikbaarheid wordt geëffectueerd.

- *Samengevat*

Gelet op de aspecten centrumligging, lagere bezoekersnorm en ligging ten opzichte van het openbaar vervoer, is een verlaging van de parkeernorm naar 1,05 parkeerplaats per woning voor vrijesectorwoningen ('koop etage duur' en 'huur etage duur'), naar 0,85 parkeerplaats per woning voor betaalbare koop- en middenhuurwoningen ('koop etage midden', koop etage goedkoop', huur etage

[1] *A new perspective on residential parking policy, TU Delft d.d. augustus 2021; overgenomen door VEXPAN*
[2] *CROW is een Nederlandse stichting die zich opstelt als kennisinstituut voor infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer, en werk en veiligheid.*

midden/goedkoop'), en naar 0,5 per woning voor sociale huurwoningen ('sociale huur') gerechtvaardigd.

2.2 Vergelijking met soortgelijke wijken in andere gemeenten.

Wij hebben getoetst of een parkeernorm van 1,05 parkeerplaats per woning voor vrije-sectorwoningen ('koop etage duur' en 'huur etage duur'), 0,85 parkeerplaats per woning voor betaalbare koop en middenhuurwoningen ('koop etage midden', koop etage goedkoop', huur etage midden/goedkoop'), en een parkeernorm van 0,5 voor sociale huurwoningen ('sociale huur') realistisch is en hoe dit zich verhoudt tot het autobezit in vergelijkbare wijken elders.
Daarbij is naast Nissewaard gekeken naar wijken in de gemeenten Haarlemmermeer, Rotterdam en Utrecht. Deze wijken komen in belangrijke mate met Molenzicht overeen qua karakter, waar het gaat om een hoogstedelijk karakter met veel appartementen, in de nabijheid van veel voorzieningen, dus op loop- en fietsafstand, en goede voorzieningen voor deze vervoerwijzen, en met een goede openbaar-vervoerbereikbaarheid.
Dit levert het volgende beeld op:

Vergelijking gemiddeld autobezit enkele wijken in gemeenten				
Gemeente	**Wijk/buurt**	**Aantal inwoners**	**Aantal mvt**	**Gemiddeld aantal mvt/hh**
Nissewaard	Spijkenisse centrum	6280	2805	0,8
Haarlemmermeer	Centrum Zuid	3390	1455	0,8
Utrecht	Leidsche Rijn centrum	3865	2165	0,8
Rotterdam	Hoogvliet Zuid	23450	9700	0,9
Nissewaard	Spijkenisse Molenzicht	3570	1330	0,8

Tabel 1: Vergelijking gemiddeld autobezit in enkele wijken in gemeenten in Nederland (Bron: CBS: " kerncijfers wijken en buurten, 2024")

De vergelijking laat zien, dat de bestudeerde wijken alle een gemiddeld autobezit kennen van zo'n 0,8 – 0,9 motorvoertuigen per huishouden.
Het blijkt dus dat het verwachte autobezit en de gehanteerde parkeernorm voor de wijk Molenzicht goed overeenkomt met dat in vergelijkbare wijken (met een vergelijkbare samenstelling) elders in Nederland.

2.3 *Verdere motivering lagere parkeernormen*

Waar in de bovenstaande toelichting reeds voldoende is aangetoond dat met een lagere parkeernorm kan worden gewerkt voor het plan Molenzicht, is er nog een aantal aspecten aan te duiden, die een lagere parkeernorm rechtvaardigen.

- *Specifieke doelgroepen*

Volgens opgaaf van de projectontwikkelaar richt het project zich verder gezien de typen appartementen vooral op specifieke doelgroepen, die minder gebruik maken van de private auto: daarbij wordt gefocust op ouderen en op zogenaamde young urban professionals. In dat geval zal er weinig

sprake zijn van forensen, die juist relatief veel gebruik maken van de auto. Dat leidt ertoe dat bewoners dus minder vaak een auto zullen bezitten. Daardoor is het in de onderhavige situatie verantwoord om met een norm van 0,1 à 0,2 pp/woning minder te rekenen ten opzichte van de gemeentelijke parkeernormen.[3]
Een selectie uit de betreffende notitie van Whize is openomen in bijlage 2.

- *Inzet op deelmobiliteit en fietsbereikbaarheid*

Ook is het de opzet dat gaat worden ingezet op deelmobiliteit van zowel auto's als e-bikes. En verder komen er extra voorzieningen voor comfortabel fietsparkeren binnen het plan, waarbij ook voldoende laadmogelijkheden voor e-bikes worden gerealiseerd. Bovendien worden comfortabele fietsroutes vanuit het plan naar de omgeving gerealiseerd.
Afhankelijk van de omvang van het aantal deelauto's en e-bikes kan -opnieuw- met een lagere parkeernorm worden volstaan. Ook nu betekent de aanpak dat de parkeernorm kan worden verlaagd, wanneer sprake is van een substantieel aantal deelauto's en e-bikes: in dat geval komt een verlaging van de parkeernorm met 0,1 pp/woning in zicht.

2.4 Vergunningparkeren

In en rond het plangebied geldt geen vergunningparkeren (dat geldt voor de gehele gemeente Nissewaard). Met de voor het plan gehanteerde parkeernormen is geborgd dat voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt aangelegd.
Mocht ondanks dat in de praktijk blijken dat bewoners of bezoekers van het plangebied uitwijken naar het openbaar gebied, kan het een overweging zijn om in het openbaar gebied vergunningparkeren in te voeren. Daarmee wordt parkeren in omliggend openbaar gebied door de toekomstige bewoners en bezoekers van het plangebied ontmoedigd en behouden de bestaande gebruikers (bewoners) de reeds bestaande parkeerruimte in het openbaar gebied.

3. Uitwerking commerciële activiteiten

Zoals ook al ten aanzien van de ligging met betrekking tot woonparkeren is vastgesteld, geldt ook hier dat de ligging van het projectgebied deel gaat uitmaken van het nieuwe, uitgebreide centrumgebied.
Dat betekent dat voor de berekening van parkeernorm voor de betreffende activiteiten kan worden uitgegaan van de waarden die gelden voor het centrum.
Verder is de opzet voor de uitwerking van het plan dat de ruimtes worden uitgegeven in kleine eenheden van bijvoorbeeld 50 tot maximaal 500 m^2 bvo, onder meer in de vorm van zakelijke dienstverlening, een klein kantoor, een kleine supermarkt ("to-go"), maatschappelijke voorzieningen, kleinschalige horeca (koffiecorner), welke typen activiteiten vooral lokale bezoekers trekken, die dus veelal te voet of per fiets komen.
Bij de verdere uitwerking van het plan zullen de functies gedetailleerd worden ingevuld en het daarbij behorende aantal parkeerplaatsen op basis van de gemeentelijke parkeernormen worden gerealiseerd.

4. Samenvatting en conclusie

In het gebied Haven Noord in Spijkenisse wordt een transitie voorbereid van diverse industriële activiteiten naar een uitgebreid woongebied met verschillende typen appartementen en met diverse commerciële activiteiten. De wijk krijgt een sterk stedelijk karakter, waarbij een nieuw mobiliteitsbeleid past. Het gebied gaat deel uitmaken van een uitgebreider centrumgebied.

[3] *Segmenten en Subsegmenten, Slim gebruik van data voor klantgesegmenteerde communicatie, Whize TDA Analytics, herziene druk 2025. Uit deze publicatie blijkt dat de doelgroepen waarvoor in Molenzicht onder andere wordt gebouwd, zoals 'jong en hoopvol', 'bescheiden ouderen', en 'stedelijke dynamiek', veelal kiezen voor andere vervoersvormen dan de auto.*

In dat beleid wordt de focus wat meer gelegd op de actieve vervoerwijzen, lopen, fietsen en op deelmobiliteit en openbaar vervoer.
Daarbij past dat gerekend wordt met een lagere parkeernorm dan gebruikelijk.
Als overwegingen gelden daarbij:

- dat het gebied op loopafstand ten opzichte van het bestaande centrum is gelegen, en daarbij ook het centrumkarakter krijgt;
- dat tot nu toe -landelijk en ook in Nissewaard- met een te hoge norm voor bezoekersparkeren is gerekend;
- dat sprake is van een goede OV-bereikbaarheid.
- dat het plan voor specifieke doelgroepen wordt opgezet;
- dat wordt ingezet op deelmobiliteit auto en e-bike;

Op grond van deze overwegingen achten wij het gerechtvaardigd om de parkeernormen ten opzichte van de gemeentelijke parkeernota te verlagen. In dit geval zijn de normen over de gehele lijn te verlagen tot 1,05 pp/woning voor vrije-sectorwoningen ('koop etage duur' en 'huur etage duur'), 0,85 pp/woning voor betaalbare koop en middenhuurwoningen ('koop etage midden', koop etage goedkoop', huur etage midden/goedkoop'), en een parkeernorm van 0,5 pp/woning voor sociale huurwoningen ('sociale huur').
Ten aanzien van kleine woningen voor eenpersoonshuidhoudens met een gebruiksoppervlakte kleiner dan 50 m^2, wordt de parkeernorm van 0,5 pp/woning conform de categorie 'Kleine eenpersoonswoning (tiny house)' in centrumgebied, uit Bijlage 2 van de Parkeernormennota Nissewaard 2022 toegepast.

Ten aanzien van de commerciële activiteiten worden die parkeernormen uit Bijlage 2 van de Parkeernormennota Nissewaard 2022 gehanteerd, welke overeenkomen met de betreffende functies in het centrumgebied.

BIJLAGE 1: Parkeernormennota Nissewaard 2022

Overheid.nl
Lokale wet- en regelgeving

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard, houdende beleidsregels voor de bepaling van voldoende parkeergelegenheid bij besluiten over omgevingsvergunningen (Parkeernormennota Nissewaard 2022)

Geldend van 29-10-2022 t/m heden

Intitulé

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard, houdende beleidsregels voor de bepaling van voldoende parkeergelegenheid bij besluiten over omgevingsvergunningen (Parkeernormennota Nissewaard 2022)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard;

gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit de volgende beleidsregels vast te stellen:

Parkeernormennota Nissewaard 2022.

Artikel 1 Reikwijdte

Voor een goede ruimtelijke ordening wordt in een bestemmingsplan of een beheersverordening de bestemming van de grond aangewezen en er worden regels gegeven met het oog op die bestemming. Bij de bestemming van grond voor een gebouw worden regels gegeven waaraan dit gebouw moet voldoen, maar ook regels voor het gebruik ervan. Daarbij horen regels die voorzien in het tot stand brengen en houden van voldoende parkeergelegenheid.

In deze Parkeernormennota staan de beleidsregels voor de berekening van het aantal parkeerplaatsen dat voor het gebruik van een gebouw benodigd is en voor de bepaling van de plaats waar deze kunnen worden gerealiseerd. De toepassing van deze regels op de betreffende activiteit maakt deel uit van het besluit over de gevraagde omgevingsvergunning.

Ten opzichte van de 'Parkeernormering Nissewaard', vastgesteld als onderdeel van het besluit van 9 februari 2016 met de titel 'Harmonisering Parkeernormering', zijn de normen meer uitgewerkt en geactualiseerd.

Voor het bepalen van de parkeernormen worden de kencijfers van het CROW gebruikt. Het CROW is het nationaal kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte. Er is nu gebruik gemaakt van de op 10 december 2018 uitgegeven publicatie, met nummer 381, met de titel "Toekomstbestendig parkeren, Van parkeerkencijfers naar parkeernormen", ISBN 9789066286665.

Artikel 2 Werkwijze bij het bepalen van de parkeereis

Het aantal parkeerplaatsen dat voor verschillende functies in een gebied benodigd is, wordt berekend in de volgorde en aan de hand van de bestanddelen die zijn samengevat in het volgende stroomschema. Onder het schema worden de verschillende stappen uitgebreider beschreven.



Artikel 3 Stap 1: bepaling stedelijkheidsgraad en CROW-gebiedsindeling aan de hand van de locatie

Bepaal welke stedelijkheidsgraad en CROW-gebiedsindeling van toepassing is op de locatie waar de betreffende activiteit plaatsvindt, met behulp van de kaart van Nissewaard en de tabel in bijlage 1.

Toelichting.

De door het CROW aanbevolen parkeernormen voor een bepaalde functie, bijvoorbeeld appartementen of een supermarkt, zijn afhankelijk van de stedelijkheidsgraad van het gebied waar deze functie wordt ontwikkeld. Een minder stedelijk gebied is wat uitgestrekter en het aanbod van openbaar vervoer is veelal minder groot. Dit leidt tot meer gebruik van de auto en daarmee tot een hogere parkeernorm.

Daarnaast is de ligging binnen een gemeente ook bepalend voor de parkeernorm. In een centrumgebied met alle voorzieningen bij de hand en goed openbaar vervoer zal het autogebruik en -bezit lager zijn, waardoor een lagere parkeernorm toegepast kan worden. Dit geldt ook voor Spijkenisse in de schil rond het centrum, inclusief de Gildenwijk, maar in mindere mate dan in de kern van het centrum waar sprake is van een binnenstedelijk milieu met de nabijheid van bedrijvigheid, winkels en horeca.

De toepassing van deze criteria is weergegeven op de kaart van de gemeente Nissewaard. De kaart van Spijkenisse is hieraan toegevoegd, om de grens van het centrum en de schil eromheen goed weer te kunnen geven. De grens van het centrum is gelijk aan de grens die is gebruikt voor het parkeerbeleid in dit gebied; deze is in detail beschreven in de Parkeer- en parkeerbelastingverordening Nissewaard.

Beide kaarten staan in bijlage 1, waaraan de tabel is toegevoegd om aan de hand van de locatie waar de activiteit plaatsvindt de stedelijkheidsgraad en de CROW-gebiedsindeling te vinden.

Artikel 4 Stap 2: bepaling van de parkeernorm

Bepaal aan de hand van de functie van de betreffende activiteit en de CROW-gebiedsindeling welke parkeernorm daarbij van toepassing is met behulp van de tabellen in bijlage 2. Let op afwijkende parkeernormen bij metrostations, scholen en kinderdagverblijven volgens de tabel in bijlage 3 of 4.

Toelichting.

De parkeernorm wordt ook bepaald door de functie die aan de locatie wordt toegedeeld.

Het CROW geeft bij de functies een bandbreedte voor de betreffende parkeernormen aan. De gemeente maakt gebruik van het gemiddelde van de minimale en maximale door CROW aangegeven normen. Deze keuze is met name gebaseerd op het feit dat het gemiddelde autobezit in Nissewaard overeenkomt met het landelijke gemiddelde autobezit. Daar komt bij dat de bebouwingsdichtheid in Spijkenisse hoog is en verschillende wijken kampen met een tekort aan parkeerplaatsen. Daarom volstaat de minimale waarde binnen de bandbreedte in de CROW-cijfers niet en zijn de gemiddelden van de bandbreedte in de CROW-cijfers van toepassing binnen de gemeente Nissewaard.

Uitgaande van de CROW-gebiedsindeling in stap 1 wordt nu de stap gezet naar de parkeernorm per functie. Deze worden weergegeven in de tabellen in bijlage 2. Deze tabellen, die zijn ingedeeld per categorie, tonen in de eerste kolom de functies van de betreffende activiteiten. In de laatste kolom staat met elke eenheid per functie wordt gerekend, zoals bijvoorbeeld per woning of per m2 bruto vloeroppervlak. In de

tussenliggende kolommen staat de betreffende parkeernorm, onder de CROW-gebiedsindeling. In een aparte kolom staat welk deel van het aantal parkeerplaatsen bestemd is voor bezoekers.

Binnen een acceptabele loopafstand van de metrostations in Spijkenisse ligt het voor de hand dat meer gebruik wordt gemaakt van het openbaar vervoer dan elders. Daarom kunnen bij activiteiten die daar plaatsvinden lagere parkeernormen worden gebruikt. Dit geldt in het bijzonder bij de normen voor woningen en het aandeel bezoekers. Daarnaast wordt het metrostation Spijkenisse Centrum veel gebruikt door mensen die wonen en werken in het centrum of daar boodschappen doen, waarom rond dit metrostation de parkeernorm voor alle functies kan worden verlaagd.

Van belang is dat voor de omvang van de verlaging van de parkeernormen bepaalde percentages of aantallen gelden als uitgangspunt voor de berekening. Deze staan in de tabel in bijlage 3. Dit wordt vervolgens gecorrigeerd als - en naar de mate waarin - dat blijkt uit de actuele cijfers van het autobezit en het autogebruik. Het gaat hier om de bepaling van de parkeerdruk ter plaatse, die uiteraard niet te hoog mag worden. De cijfers zijn op te vragen bij de vakgroep verkeer van de gemeente.

De parkeernormen in de categorie onderwijs worden verhoogd voor het halen en brengen van kinderen bij basisscholen, kinderdagverblijven en de buitenschoolse opvang. Het CROW heeft hiervoor een rekenmethode ontwikkeld, die wordt gevolgd voor het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen. Deze berekening staat in bijlage 4.

Artikel 5 Stap 3: bepaling maximale parkeervraag

Vermenigvuldig per functie de omvang van de activiteit met de gevonden parkeernorm. Het resultaat is de maximale parkeervraag.

Toelichting.

Op basis van de parkeernorm en de omvang van de functie wordt de maximale parkeervraag per functie bepaald. Bijvoorbeeld: de maximale parkeervraag voor 10 nieuwe vrijstaande woningen in het centrum van Spijkenisse is 10 x 1,6 = 16 parkeerplaatsen, waaronder een bezoekersdeel van 10 x 0,3 = 3 parkeerplaatsen. Het bezoekersdeel wordt apart geteld omdat deze parkeerplaatsen in de openbare ruimte moeten worden gerealiseerd en niet op eigen terrein.

Artikel 6 Stap 4: correctie maximale parkeervraag door dubbelgebruik

Als dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk is, corrigeer dan de maximale parkeervraag met de aanwezigheidspercentages met behulp van de tabel in bijlage 5.

Toelichting.

De parkeervraag voor bijvoorbeeld kantoren is overdag 100%, op de avonden 5% en in het weekend 0%. Deze parkeerplaatsen kunnen 's avonds en in het weekend voor een andere functie worden gebruikt.

Bij de mogelijkheid van dubbelgebruik wordt de maximale parkeervraag per functie gecorrigeerd met de aanwezigheidspercentages volgens de maatgevende momenten. Het maatgevende moment is het moment in de week met het hoogste aanwezigheidspercentage. De functies waarbij dubbelgebruik mogelijk is en de aanwezigheidspercentages staan in de tabel van het CROW, in bijlage 5.

Artikel 7 Stap 5: correctie maximale parkeervraag door parkeren op eigen terrein

Als parkeren op eigen terrein mogelijk is, corrigeer dan de maximale parkeervraag met het berekeningsaantal met behulp van de tabel in bijlage 6.

Toelichting.

Parkeerplaatsen op eigen terrein, inclusief garages en carports, worden slechts gedeeltelijk meegeteld bij het bepalen van de beschikbare parkeerplaatsen. Niet altijd zijn ze beschikbaar, bijvoorbeeld als de garage wordt gebruikt als berging, of als maar een van de twee plekken op een lange oprit daadwerkelijk wordt gebruikt. Daarnaast zijn ze exclusief voor de bewoners zodat efficiënt medegebruik door anderen niet mogelijk is. Het gedeelte dat in de berekening wordt meegeteld staat in de tabel van het CROW, in bijlage 6.

Artikel 8 Stap 6: Stel de parkeereis vast

De parkeereis is gelijk aan de optelsom van de berekende parkeervraag per functie.

Toelichting.

De parkeereis voor het nieuw te ontwikkelen gebied of voor de functiewijziging is het verschil tussen enerzijds de maximale parkeervraag, verminderd met de correctie als gevolg van dubbelgebruik en de correctie door parkeerplaatsen op eigen terrein. Het benodigde aantal parkeerplaatsen wordt afgerond naar boven op een heel getal.

Artikel 9 Stap 7: Loopafstanden, gehandicaptenparkeerplaatsen en elektrische laadpunten

Stel acceptabele loopafstanden vast tussen de functie en de parkeerplaatsen. Houdt rekening met gehandicaptenparkeerplaatsen en elektrische laadpunten.

Toelichting.

Parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen terrein, binnen het plangebied of elders, maar altijd binnen acceptabele loopafstanden vanaf de betreffende functie. Deze afstanden staan in de tabel in bijlage 7.

Bij publieke voorzieningen zoals bioscoop, bibliotheek en gemeentehuis moeten minimaal 5% van de parkeerplaatsen algemene gehandicaptenparkeerplaatsen zijn. De afstand tot de ingang van de voorzieningen moet zo klein mogelijk zijn en minder dan 100 meter. Ten minste één aangepaste parkeerplaats moet binnen 50 meter van de ingang gelegen zijn, wat ook geldt bij aangepaste woningen en seniorencomplexen.

Het aantal aan te leggen laadpunten voor elektrische auto's is een percentage van de parkeereis. Voor dit aantal geldt het gemiddelde van de bandbreedte in de kencijfers van het CROW, volgens de tabel in bijlage 8.

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 11 Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als: Parkeernormennota Nissewaard 2022.

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard op 27 september 2022.

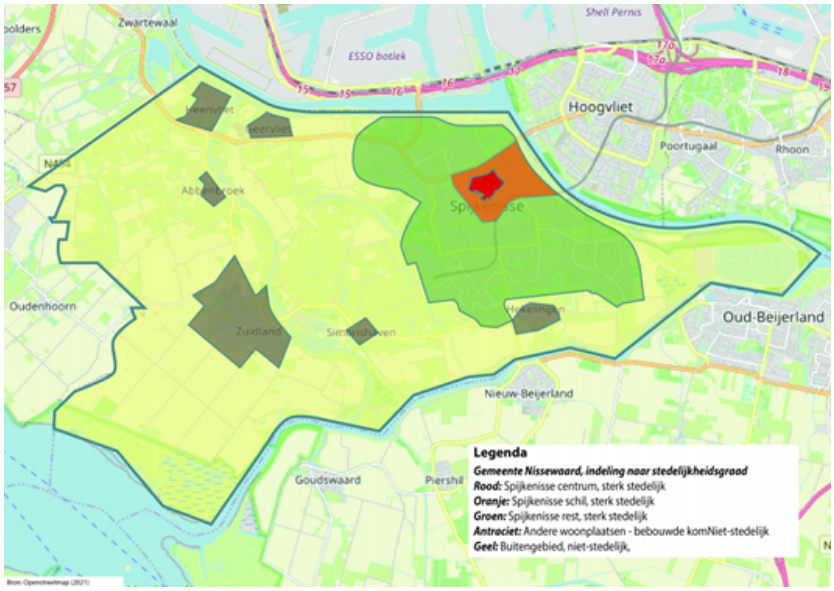
De gemeentesecretaris,

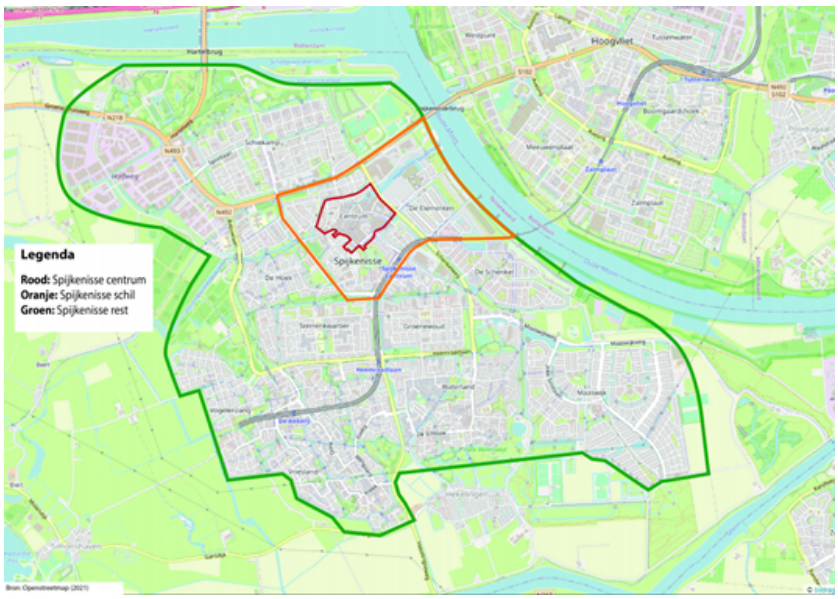
mr. M.L.M. Weerts

De burgemeester,

mr. F. van Oosten

Bijlage 1 Indeling gemeente naar stedelijkheidsgraad en CROW gebiedsindeling





locatie in Nissewaard waar de activiteit plaatsvindt	stedelijkheidsgraad	CROW - gebiedsindeling	aanduiding in tabellen met parkeernormen
in Spijkenisse in de kern van het centrum	sterk stedelijk	centrum	Sp.centr.
in Spijkenisse in het centrum maar buiten de kern ervan	sterk stedelijk	schilgebied	Sp.schil
in Spijkenisse buiten het centrum maar binnen het resterende gebied	sterk stedelijk	rest	Sp.rest
binnen de bebouwde kom van Abbenbroek, Heenvliet, Hekelingen, Geervliet, Simonshaven en Zuidland	niet stedelijk	bebouwde kom andere woonplaatsen	AHHGSZ kom
in het gebied buiten de hierboven bedoelde gebieden	niet stedelijk	buitengebied	Buiten

Bijlage 2 Parkeernormen

In onderstaande tabellen staat in de eerste kolom per rij de functie van de betreffende activiteit. Daarachter staat het bij de functie behorende aantal parkeerplaatsen per eenheid, ingedeeld volgens de betreffende CROW-gebiedsindeling. In een aparte kolom staat welk deel van het aantal parkeerplaatsen bestemd is voor bezoekers.

Categorie: wonen	Sp.centr.	Sp.schil	Sp.rest	AHHGSZ kom	Buiten	aandeel bezoekers	eenheid
Koop vrijstaand	1,6	1,8	2,1	2,3	2,4	0,3	pp per woning
Koop twee onder een kap	1,5	1,7	2,0	2,2	2,2	0,3	pp per woning
Koop tussen / hoek	1,4	1,6	1,8	2,0	2,0	0,3	pp per woning
Koop etage duur	1,4	1,6	1,9	2,1	2,1	0,3	pp per woning
Koop etage midden	1,3	1,5	1,7	1,9	1,9	0,3	pp per woning
Koop etage goedkoop	1,2	1,3	1,5	1,6	1,6	0,3	pp per woning
Huurhuis vrije sector	1,4	1,6	1,8	2,0	2,0	0,3	pp per woning
Sociale huur	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,3	pp per woning
Huur etage duur	1,3	1,5	1,7	1,9	1,9	0,3	pp per woning

Huur etage midden / goedkoop	1,0	1,1	1,3	1,4	1,4	0,3	pp per woning
Kamerverhuur zelfstandig (niet-studenten)	0,5	0,6	0,7	0,7	0,7	0,3	pp per woning
Kamerverhuur niet zelfstandig (studenten)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	pp per woning
Aanleunwoning / serviceflat	0,4	1,1	1,1	1,2	1,2	0,3	pp per woning
Kleine eenpersoonswoning (tiny house)	0,5	0,6	0,7	0,7	0,7	0,3	pp per woning

Categorie: werken	**Sp.centr.**	**Sp.schil**	**Sp.rest**	**AHHGSZ kom**	**Buiten**	**aandeel bezoekers**	**eenheid**
Kantoor (zonder baliefunctie)	1,2	1,6	1,7	2,6	2,6	5%	pp per 100 m2 bvo
Kantoor (met baliefunctie) commerciële dienstverlening, zoals bank, makelaar, etc.	1,6	1,9	2,3	3,6	3,6	20%	pp per 100 m2 bvo
Bedrijf arbeidsintensief / bezoekersextensief, exclusief vrachtwagenparkeren	1,4	1,8	2,2	2,4	2,4	5%	pp per 100 m2 bvo
Bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief, exclusief vrachtwagenparkeren	0,7	0,8	1,0	1,1	1,1	5%	pp per 100 m2 bvo
Bedrijfsverzamelgebouw; gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven	1,1	1,4	1,6	2,0	2,0	nb	pp per 100 m2 bvo

Categorie: winkelen en boodschappen	**Sp.centr.**	**Sp.schil**	**Sp.rest**	**AHHGSZ kom**	**Buiten**	**aandeel bezoekers**	**eenheid**
Bouwmarkt	n.v.t.	1,8	2,3	2,4	2,5	85%	pp per 100 m2 bvo
Tuincentrum / groencentrum, inclusief buitenruimte	n.v.t.	2,3	2,6	2,7	2,9	90%	pp per 100 m2 bvo
Bruin- en witgoedzaken	3,7	5,6	7,4	8,2	9,3	90%	pp per 100 m2 bvo

Woonwarenhuis / woonwinkel	1,2	1,6	1,7	2,0	2,0	90%	pp per 100 m2 bvo
Woonwarenhuis (zeer groot, ca. 25.000 m2 bvo)	n.v.t.	n.v.t.	4,8	5,2	5,2	95%	pp per 100 m2 bvo
Kringloopwinkel	n.v.t.	1,2	1,7	2,0	2,3	90%	pp per 100 m2 bvo
Meubel-/woonboulevard	n.v.t.	1,9	2,3	2,5	n.v.t.	95%	pp per 100 m2 bvo
Winkelboulevard	n.v.t.	3,5	4,0	4,5	n.v.t.	95%	pp per 100 m2 bvo
Outletcentrum	n.v.t.	8,8	9,6	10,4	10,4	95%	pp per 100 m2 bvo
Buurtsupermarkt	1,9	2,7	3,4	4,3		90%	pp per 100 m2 bvo
Fullservice supermarkt	3,3	4,3	5,2	6,2	n.v.t.	95%	pp per 100 m2 bvo
Grote supermarkt (XL) verkoopvloeroppervlak ≥ 2500 m2	5,9	6,8	7,7	8,8	n.v.t.	85%	pp per 100 m2 bvo
Groothandel specialist (bijv. levensmiddelen, kantoorartikelen)	n.v.t.	5,7	5,9	6,8	n.v.t.	80%	pp per 100 m2 bvo
Winkels binnenstad Spijkenisse: hoofdwinkel (stads)centrum 50.000 - 100.000 inwoners	3,8	5,2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	90%	pp per 100 m2 bvo
Buurt - dorpscentrum: dorp < 20.000 inwoners	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	4,1	n.v.t.	75%	pp per 100 m2 bvo
Wijkcentrum (gemiddeld)	n.v.t.	4,3	5,1	5,6	n.v.t.	80%	pp per 100 m2 bvo
Wijkcentrum (groot) (bijv. De Akkers)	n.v.t.	4,8	5,7	n.v.t.	n.v.t.	80%	pp per 100 m2 bvo
Weekmarkt	0,2	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	85%	pp per 100 m2 bvo

Categorie: sport, cultuur en ontspanning	**Sp.centr.**	**Sp.schil**	**Sp.rest**	**AHHGSZ kom**	**Buiten**	**aandeel bezoekers**	**eenheid**

Bowlingcentrum	1,6	2,2	2,8	2,8	2,8	89%	pp per 100 m2 bvo
Biljart- / snookercentrum	0,9	1,1	1,4	1,4	1,8	87%	pp per 100 m2 bvo
Dansstudio	1,5	3,8	5,4	5,5	7,4	93%	pp per 100 m2 bvo
Golfbaan (18 holes)	n.v.t.	n.v.t.	96	96	118,3	98%	pp per 18 holes, 60 ha
Golfoefencentrum (pitch en putt); uitgangspunt omvang circa 6 ha	n.v.t.	n.v.t.	51	51,1	56,2	93%	pp per centrum
Sporthal (let op: bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag)	1,5	2,1	2,7	2,9	3,5	96%	pp per 100 m2 bvo
Sportzaal (let op: bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag)	1,1	1,9	2,7	2,9	3,6	94%	pp per 100 m2 bvo
Fitnesscentrum	1,7	4,4	6,2	6,3	7,4	90%	pp per 100 m2 bvo
Fitnessstudio / sportschool	1,4	3,4	4,7	4,8	6,5	87%	pp per 100 m2 bvo
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	1,2	1,4	1,7	1,9	2,1	98%	pp per 100 m2 bvo
Kunstijsbaan (400 meter)	n.v.t.	2,1	2,4	2,6	2,8	98%	pp per 100 m2 bvo
Ski- / snowboardhal (aantal m2 bvo exclusief oefenpistes)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2,6	n.v.t.	n.v.t.	pp per 100 m2 bvo sneeuw
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal) gemiddeld en kleiner	2,9	3,7	4,4	4,7	5,1	97%	pp per 100 m2 bvo
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal) groot	3,5	4,3	5,3	5,6	6,1	98%	pp per 100 m2 bvo
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal) zeer groot	3,7	4,6	5,5	5,9	6,4	98%	pp per 100 m2 bvo
Tennishal	0,3	0,4	0,5	0,5	0,5	87%	pp per 100 m2 bvo

Squashhal	1,6	2,4	2,7	2,7	3,2	84%	pp per 100 m2 bvo
Zwembad overdekt (combinatie zwembad: verhouding bassin overdekt / openlucht)	n.v.t.	10,7	11,5	11,5	13,3	97%	pp per 100 m2 bassin
Zwembad openlucht (combinatie zwembad: verhouding bassin overdekt / openlucht)	n.v.t.	10,1	12,9	12,9	15,8	99%	pp per 100 m2 bassin
Zwemparadijs als onderdeel van vakantiepark	n.v.t.	n.v.t.	4,0	4,0	4,0	99%	pp per 100 m2 bassin
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	8,8	8,8	8,8	8,8	10,3	99%	pp per 100 m2 bvo
Sauna, hammam	2,5	4,6	6,6	6,7	7,3	99%	pp per 100 m2 bvo
Bibliotheek	0,5	0,8	1,1	1,2	1,4	97%	pp per 100 m2 bvo
Bioscoop (1 zitplaats is circa 3 m2 bvo)	3,2	7,9	11,0	11,2	13,7	95%	pp per 100 m2 bvo
Filmtheater / filmhuis (1 zitplaats is circa 3 m2 bvo) Bij overlap voorstellingen parkeervraag ophogen met 20%	2,6	5,2	7,7	7,9	9,9	95%	pp per 100 m2 bvo
Theater / schouwburg (1 zitplaats is circa 3 m2 bvo)	7,3	7,9	9,8	9,8	12,0	87%	pp per 100 m2 bvo
Musicaltheater	2,9	3,4	3,9	4,0	5,1	85%	pp per 100 m2 bvo
Casino	5,7	6,1	6,5	6,5	8,0	86%	pp per 100 m2 bvo
Volkstuin	n.v.t.	1,3	1,4	1,4	1,5	100%	pp per 10 tuinen
Plantentuin (botanische tuin)	n.v.t.	7,5	10,5	10,5	13,5	99%	pp per gemiddelde tuin

Attractie- / pretpark	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	8,0	8,0	99%	pp per ha netto terrein
Dierenpark	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	99%	pp per ha netto terrein
Kinderboerderij (stadsboerderij)	2,9	3,7	4,4	4,7	5,1	97%	pp per gemiddelde boerderij
Jachthaven	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	99%	pp per ligplaats
Manege (paardenhouderij)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	90%	pp per box
Museum	0,4	0,6	1,0	1,1	n.v.t.	95%	pp per 100 m2 bvo
Stadion	0,12	0,12	0,12	0,12	n.v.t.	99%	pp per zitplaats
Sportveld (parkeerkencijfers zijn exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten	20	20	20	20	20	95%	pp per ha netto terrein

Categorie: horeca en (verblijfs)recreatie	**Sp.centr.**	**Sp.schil**	**Sp.rest**	**AHHGSZ kom**	**Buiten**	**aandeel bezoekers**	**eenheid**
Bungalowpark (huisjescomplex)	n.v.t.	n.v.t.	1,6	1,7	2,1	91%	pp per bungalow
Camping (kampeerterrein)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,2	90%	pp per standplaats
Eensterhotel	0,4	0,8	2,3	2,5	4,5	77%	pp per 10 kamers
Tweesterrenhotel	1,4	2,2	3,9	4,3	6,3	80%	pp per 10 kamers
Driesterrenhotel	2,0	3,1	4,7	5,2	6,9	77%	pp per 10 kamers
Viersterrenhotel	3,2	4,9	6,8	7,5	9,0	73%	pp per 10 kamers
Vijfsterrenhotel	5,0	7,6	10,1	11,0	12,6	65%	pp per 10 kamers
Café / bar / cafetaria	5,0	5,0	6,0	7,0	n.v.t.	90%	pp per 100 m2 bvo
Restaurant	9,0	9,0	13,0	15,0	n.v.t.	80%	pp per 100 m2 bvo

Discotheek	6,1	12,3	18,4	20,8	20,8	99%	pp per 100 m2 bvo
Evenementenhal / beurs- / congresgebouw	4,0	5,5	7,5	8,5	n.v.t.	99%	pp per 100 m2 bvo

Categorie: gezondheid en (sociale) voorzieningen	**Sp.centr.**	**Sp.schil**	**Sp.rest**	**AHHGSZ kom**	**Buiten**	**aandeel bezoekers**	**eenheid**
Huisartsenpraktijk (-centrum)	2,1	2,5	3,0	3,3	3,3	57%	pp per behan-delkamer
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	1,3	1,5	1,8	2,0	2,0	57%	pp per behandel kamer
Consultatiebureau	1,3	1,6	1,9	2,2	2,2	50%	pp per behandel kamer
Gezondheidscentrum	1,6	1,9	2,2	2,5	2,5	55%	pp per behandel kamer
Consultatiebureau voor ouderen	1,3	1,6	1,9	2,0	2,2	38%	pp per behandel kamer
Tandartsenpraktijk (-centrum)	1,6	2,0	2,4	2,6	2,7	47%	pp per behandel kamer
Apotheek	2,3	2,8	3,2	3,4	n.v.t.	45%	pp per apotheek
Ziekenhuis	1,4	1,6	1,7	1,9	2,0	29%	pp per 100 m2 bvo
Crematorium	n.v.t.	n.v.t.	30,1	30,1	30,1	99%	pp per (deels) gelijktijdige plechtigheid
Begraafplaats	n.v.t.	n.v.t.	31,6	31,6	31,6	97%	pp per (deels) gelijktijdige plechtigheid
Penitentiaire inrichting	1,7	2,2	3,3	3,3	3,7	37%	pp per 10 cellen
Religiegebouw	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	99%	pp per zitplaats
Verpleeg- / verzorgingstehuis	0,6	0,6	0,6	0,6	n.v.t.	60%	pp per wooneenheid

Categorie: onderwijs	Sp.centr.	Sp.schil	Sp.rest	AHHGSZ kom	Buiten	aandeel bezoekers	eenheid
Kinderdagverblijf (crèche) (exclusief Kiss & Ride)	0,9	1,1	1,2	1,4	1,5	0%	pp per 100 m2 bvo
Basisschool (exclusief Kiss & Ride)	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0%	pp per leslokaal
Middelbare school (bezoekers zijn leerlingen)	3,3	4,0	4,3	4,9	4,9	11%	pp per 100 leerlingen
ROC (bezoekers zijn leerlingen)	4,2	4,8	5,2	5,9	5,9	7%	pp per 100 leerlingen
Hogeschool (bezoekers zijn studenten)	8,3	8,9	9,5	10,9	10,9	72%	pp per 100 studenten
Universiteit (bezoekers zijn studenten)	11,7	13,5	14,7	16,8	16,8	48%	pp per 100 studenten
Avondonderwijs (bezoekers zijn studenten)	4,0	5,0	6,0	6,9	10,5	95%	pp per 10 studenten

Bijlage 3 Afwijking van parkeernormen op locaties in de nabijheid van metrostations

	woningbouw	aandeel bezoekers	overige functies
Omgeving Metrostation als deze parkeerregulering* kent	0,7 per woning	0,2 per woning	conform bijlage 2 verminderd met 50%
Omgeving Metrostation zonder parkeerregulering*	Conform bijlage 2, rekening houdend met data autogebruik	0,3 per woning	n.v.t.

*parkeerregulering zoals opgenomen in de ‘Parkeer- en parkeerbelastingverordening Nissewaard 2022’

Bijlage 4 Afwijking van parkeernormen bij scholen en kinderdagverblijven

Voor de parkeernorm wordt de volgende rekenmethode gebruikt voor het wegbrengen en ophalen van kinderen bij basisscholen en kinderdagverblijven.

Berekening voor basisscholen

Het aantal leerlingen in de groepen 1 t/m 3 x % leerlingen met de auto x 0,51 x 0,752

Het aantal leerlingen in de groepen 4 t/m 8 x % leerlingen met de auto x 0,251 x 0,852

Berekening voor kinderdagverblijven

Het aantal leerlingen x % leerlingen met de auto x 0,251 x 0,752

Het percentage leerlingen dat wordt gebracht en gehaald ligt tussen de 1% en 60%. Dit is onder meer afhankelijk van de locatie in Nissewaard, de stedelijkheidsgraad en de gemiddelde afstand naar school.

Gemiddeld ligt het percentage bij:

- de groepen 1 t/m 3 op 30 - 60%
- de groepen 4 t/m 8 op 5 - 40%
- bij kinderdagverblijven op 50 - 80%

1 = reductiefactor parkeerduur

- groepen 1 t/m 3 gemiddeld 10 minuten in periode van 20 minuten = 0,5
- groepen 4 t/m 8 gemiddeld 2,5 minuten in periode van 10 minuten = 0,25
- kinderdagverblijven gemiddeld 15 minuten in periode van 60 minuten = 0,25

2 = reductiefactor aantal kinderen per auto

- groepen 1 t/m 3 = 0,75
- groepen 4 t/m 8 = 0,85
- kinderdagverblijven = 0,75

De uitkomst van de berekeningen is het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Bij gescheiden aanvangs- en eindtijden van de groepen 1 t/m 3 en 4 t/m 8 mag het aantal parkeerplaatsen met maximaal 40% worden gereduceerd.

Bijlage 5 Functies met dubbelgebruik en aanwezigheidspercentages

In onderstaande tabel zijn de te gebruiken aanwezigheidspercentages opgenomen. Voor functies waarvoor geen aanwezigheidspercentage is opgenomen, dient te worden aangesloten bij een passende alternatieve functie of dient een specifieke onderbouwing voor de gebruikte aanwezigheidspercentages te worden gegeven. De betekenis van de aanduidingen -1), -2), -3) en -4) staat onderaan de tabel.

Functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond - 1)	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	80%	70%
Kantoor / bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0% - 2)	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
Detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0% - 3)	0% - 4)
Grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0% - 3)	0% - 4)
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0% - 4)
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
Bioscoop / theater / podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Sociaal medisch: arts / therapeut	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%

Verpleeghuis / verzorgingstehuis	100%	100%	50%	50%	25%	100%	100%	100%
Ziekenhuis: patiënten / bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
Ziekenhuis: medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

- 1) indien bij de locatie van de functie een traditionele koopavond van toepassing is

- 2) indien op zaterdag open: 100%

- 3) indien ’s avonds open: 70%

- 4) indien op koopzondag open: 100%

Bijlage 6 Correctie maximale parkeervraag door parkeren op eigen terrein

Parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekeningsaantal	voorwaarde
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit minimaal 3,0 meter breed en 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	oprit minimaal 10,0 meter diep
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit minimaal 5,0 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	afmetingen garage minimaal 3,0 x 6,0 meter
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	afmetingen garage minimaal 3,0 x 6,0 meter
Garage met enkele oprit	2	1,0	oprit minimaal 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	oprit minimaal 10,0 meter diep
Garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit minimaal 5,0 meter breed

Bijlage 7 Loopafstanden

Hoofdfunctie	Maximaal acceptabele loopafstand in meters	Looptijd in minuten ter indicatie

Wonen (centrum kern)	300	3 - 5
Wonen (overig)	100 (100 - 300 m voor bezoekers)	1 - 2 (1 - 5 voor bezoekers)
Werken	300	3 - 5
Winkelen (centrum kern)	300	3 - 5
Winkelen (overig)	100	1 - 2
Ontspanning	100	1 - 2
Gezondheidszorg	100	1 - 2
Onderwijs	300	3 - 5

Bijlage 8 Aantal aan te leggen laadpunten

Woonwijken	**kencijfer**
• Duur	1,3%
• Middel	0,4%
• Goedkoop	0,14%
Werklocaties	3,0%
Bezoeklocaties	2,8%

Ziet u een fout in deze regeling?
Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: organisaties.overheid.nl.

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar regelgeving@overheid.nl

BIJLAGE 2: Selectie uit de notitie Segmenten en Subsegmenten, Slim gebruik van data voor klantgesegmenteerde communicatie, Whize TDA Analytics



Segmenten en Subsegmenten

Slim gebruik van data voor
klantgesegmenteerde communicatie

A01 - Krap met kids

- 25 - 45 jaar
- Alleenstaand of samen
- Oudste kind 0-11 jaar
- Studerend, werkloos of zoekend, arbeidsongeschikt
- Praktijkgerichte of middelbare opleiding
- Benedenmodaal
- Huurappartement
- Tram, bus
- Videogames
  (Zaal)voetbal
  Pretpark, dierentuin
  Niet vaak met vakantie
  Tabaks-of tijdschriftenwinkel
  TLC
  Slam!
  Ouders van Nu

A02 - Krap en ongebonden

- 30-55 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- Werkloos of zoekend, arbeidsongeschikt
- Praktijkgerichte of middelbare opleiding
- Benedenmodaal
- Huurappartement
- Tram, bus
- TV kijken
  Volleybal
  Pretpark, dierentuin
  Festivals
  Online games
  STAR Channel
  Slam!
  Cosmopolitan

A03 - Krap met pubers

- 40 - 55 jaar
- Alleenstaand of samen
- Oudste kind 12-24 jaar
- Studerend, werkloos of zoekend, arbeidsongeschikt
- Praktijkgerichte of middelbare opleiding
- Benedenmodaal
- Huurappartement
- Tram, bus
- Pretpark, dierentuin
  Dansen, zumba
  TV kijken
  Activiteiten met de kinderen
  Spiritualiteit
  TLC
  FunX
  Story

A04 - Krap en op leeftijd

- Ouder dan 60 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- Arbeidsongeschikt, (pre)pensioen, vrijwilliger
- Praktijkgerichte opleiding
- Benedenmodaal
- Huurappartement
- Tram, bus
- Online games
  Verdedigingskunst, vechtsport
  Geen uitstapjes
  TV kijken
  Actualiteiten
  National Geographic Channel
  Regionale, lokale zenders
  MAX Magazine
  AD (Algemeen Dagblad)

B05 - Starters zonder centen

- Jonger dan 30 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- Studerend, werkloos of zoekend
- Praktijkgerichte of middelbare opleiding
- Benedenmodaal
- Huurappartement
- Tram, bus
- Dansen, zumba
  Sportwedstrijd
  Stedentrip
  Dating apps
  Sport gaming
  Comedy Central
  Slam!
  Cosmopolitan

B06 - Vliegende starters

- Jonger dan 30 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- Studerend, werkloos of zoekend
- Havo/vwo, middelbare opleiding
- Benedenmodaal
- Huurappartement
- Trein
- Hardlopen
  Videogames
  Stedentrip
  Psychologie
  Afhaal pizza
  Comedy Central
  Slam!
  Grazia
  NRC

B07 - Carrière starters

- Jonger dan 40 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- Studerend, werkloos of zoekend
- Praktijkgerichte of middelbare opleiding
- Modaal
- Huurappartement
- Bus, trein
- Aerobics, steps, spinning
  Discotheek, café
  Videogames
  Festivals
  Telecomwinkels
  MTV
  Qmusic
  Psychologie Magazine
  NRC

B08 - Kopende starters

- Jonger dan 40 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- Studerend, werkloos of zoekend, loondienst
- Havo/vwo, hoger of universitair opgeleid
- Modaal
- Koopappartement
- Bus, trein
- Fitness
  Dierenpark, stedentrip
  Gadgets
  Sportwinkel
  Discotheek, café
  MTV
  Qmusic
  Flow
  Volkskrant

C09 - Beginnende appartementshuurders

- Jonger dan 45 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- Studerend, werkloos of zoekend, arbeidsongeschikt
- Praktijkgerichte of middelbare opleiding
- Benedenmodaal
- Huurappartement
- Bus, brommer, scooter
- Dansen, zumba
  Sportwedstrijd
  Films
  Avontuurlijke vakantie
  Videogames
  Comedy Central
  Slam!
  Cosmopolitan

C14 - Middelbare appartementshuurders

- 45 - 65 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- Werkloos of zoekend, arbeidsongeschikt, vrijwilliger
- Praktijkgerichte of middelbare opleiding
- Benedenmodaal
- Huurappartement
- Bus, tram, brommer, scooter
- Zwemmen
  Online games
  Showbizz en entertainment (roddelbladen)
  Outletstore
  Klassieke auto's
  SBS9
  Radio 10
  Weekend
  AD (Algemeen Dagblad)

D17 - Tevreden appartements-senioren

- Ouder dan 65 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- Arbeidsongeschikt, (pre)pensioen, vrijwilliger
- Praktijkgerichte opleiding
- Modaal
- Huurappartement
- Tram, (elektrische) fiets, brommer, scooter
- Fietsen, wandelen
  Musical
  Vakantiepark Nederland
  Kruiswoordpuzzels
  Actualiteiten
  Omroep MAX
  Plus Magazine
  Regionaal dagblad

D19 - Sobere appartements-senioren

- Ouder dan 65 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- (Pre)pensioen, vrijwilliger
- Praktijkgerichte opleiding
- Benedenmodaal
- Huurappartement
- Bus, tram
- Zwemmen
  Online spelletjes
  Vakantiepark Nederland
  Overdekt winkelcentrum
  Actualiteiten
  Omroep MAX
  Libelle
  AD (Algemeen Dagblad)

E20 - Beginnende stadskopers

- 20 - 45 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- Studerend, werkloos of zoekend, loondienst
- Middelbaar, hoger of universitair opgeleid
- Modaal
- Koopappartement
- Bus, tram, trein
- Watersport
  Pretpark, dierentuin
  Festivals
  Woninginrichting
  Videogames
  Comedy Central
  Slam!
  Quest

E21 - Hip en stads

- Jonger dan 45 jaar
- Alleenstaand
- Geen kinderen
- Studerend, vrij beroep, ondernemer
- Hoger of universitair opgeleid
- Modaal
- Huurappartement
- Bus, tram, trein
- Squash
  Stedentrip buitenland
  Online poker
  Biologische producten
  Discotheek, café
  VPRO
  BNR Nieuwsradio
  Vrij Nederland
  Parool

E22 - Stadse koopgezinnen

- 25 - 50 jaar
- Alleenstaand of samen
- Oudste kind 0 - 11 jaar
- Loondienst
- Middelbaar, hoger of universitair opgeleid
- Modaal of 1 tot 2 keer modaal
- Koopappartement
- Tram, trein
- Aerobics, steps, spinning
  Stedentrip buitenland
  Activiteiten met kinderen
  Sportwinkel
  Opvoeden
  MTV
  Radio 538
  Ouders van Nu
  AD (Algemeen Dagblad)

E23 - Grootstedelijke gezinsdrukte

- 30 - 55 jaar
- Alleenstaand of samen
- Oudste kind 0 - 17 jaar
- Loondienst, vrij beroep, ondernemer
- Hoger of universitair opgeleid
- 1 tot 2 keer modaal
- Huurappartement
- Bus, tram, trein
- Hardlopen
  Activiteiten met de kinderen
  Avontuurlijke of culturele vakantie, verre reizen
  Boekenwinkel
  Biologische producten
  VPRO
  Ouders van Nu
  Parool

E24 - Gevestigde stedelingen

- 40 - 60 jaar
- Alleenstaand of samen
- Geen kinderen
- Loondienst, vrij beroep
- Middelbaar, hoger of universitair opgeleid
- Modaal of 1 tot 2 keer modaal
- Koopappartement
- Tram, trein
- Fitness
  Culturele vakantie, verre reizen
  Festivals
  Delicatessenwinkel
  Wetenschap, techniek
  24Kitchen
  NPO 3FM
  Grazia
  NRC

G33 - Eenvoudig en alledaags

- 60 - 75 jaar
- Samen
- Geen kinderen
- (Pre)pensioen, vrijwilliger
- Middelbaar opgeleid
- Modaal of 1 tot 2 keer modaal
- Koopwoning (rijtjeshuis)
- (Elektrische) fiets, auto
- Fietsen, wandelen
  Stedentrip Nederland
  Musicals
  Tuinieren
  Woonboulevard
  Omroep MAX
  Regionale, lokale zenders
  Plus Magazine
  Regionaal dagblad

G34 - Alledaagse appartements-bezitters

- Ouder dan 60 jaar
- Samen
- Geen kinderen
- (Pre)pensioen, vrijwilliger
- Praktijkgerichte of middelbare opleiding
- Modaal of 1 tot 2 keer modaal
- Koopappartement
- Bus, tram, (elektrische) fiets, auto
- Zwemmen
  Winterzon
  Actualiteiten
  Politiek
  Apotheek, audicien
  Regionale zenders
  Classic FM
  Plus Magazine
  NRC

J51 - Stadse cultuurgenieters

- 50 - 75 jaar
- Alleenstaand of samen
- Geen kinderen
- Vrij beroep, ondernemer, (pre)pensien, vrijwilliger
- Hoger of universitair opgeleid
- 1 tot 2 keer modaal
- Huurappartement
- Bus, tram, trein, fiets
- Zwemmen
  Politiek
  Avontuurlijke, culturele vakantie, verre reizen
  Reform- of natuurwinkel
  Literatuur
  VPRO
  HP/De Tijd
  Parool

J52 - Comfortabele appartementsgenieters

- Ouder dan 65 jaar
- Alleenstaand of samen
- Geen kinderen
- Vrij beroep, (pre)pensien, vrijwilliger
- Middelbaar, hoger of universitair opgeleid
- 1 tot 2 keer modaal
- Koopappartement
- Tram, (elektrische) fiets, auto
- Golf
  Actualiteiten
  Culturele vakantie, winterzonvakantie
  Klassieke auto's
  Beleggen
  Omroep MAX
  Classic FM
  Kampioen
  Trouw

K57 - Exclusief stadsleven

- Alle leeftijden
- Alleenstaand of samen
- Geen kinderen of oudste 18+ jaar
- Vrij beroep, ondernemer
- Hoger of universitair opgeleid
- Meer dan 2 keer modaal
- Koop- of huurappartement
- Tram, trein, fiets, scooter, auto
- Golf
  Ondernemen
  Culturele vakantie, verre reizen
  Delicatessenwinkel
  Electronica
  VPRO
  NPO Radio 4
  Vrij Nederland
  Parool