

PARTICIPATIEVERSLAG GALILEILAAN SPIJKENISSE



Aanleiding

In het gebied Galileilaan zijn er de komende jaren een aantal ontwikkelingen die door verschillende partijen worden uitgevoerd. Op de strook langs de Galileilaan met de voormalige schoolgebouwen worden woningen en zorgwoningen gerealiseerd.

De ontwikkeling van DCB/Prohuis behelst de ontwikkeling van circa 128 appartementen en een ruimte voor een gezondheidscentrum/HOED. Daarnaast zijn er plannen voor kinderopvang op de plaats van de huidige gymzaal aan de Mercuriusstraat.

Voor de ontwikkeling van DCB/Prohuis is, mede in het kader van de nieuwe Omgevingswet, een participatietraject doorlopen. Doel van de participatie is om de omwonenden en belanghebbenden in een vroeg stadium op de hoogte te brengen van de ontwikkeling en hen, waar mogelijk, mee te laten denken over de plannen. Dit alles met als einddoel een breder draagvlak voor de ontwikkeling vanuit de buurt en zo optimaal mogelijk plan voor de buurt.

Aanpak participatieproces

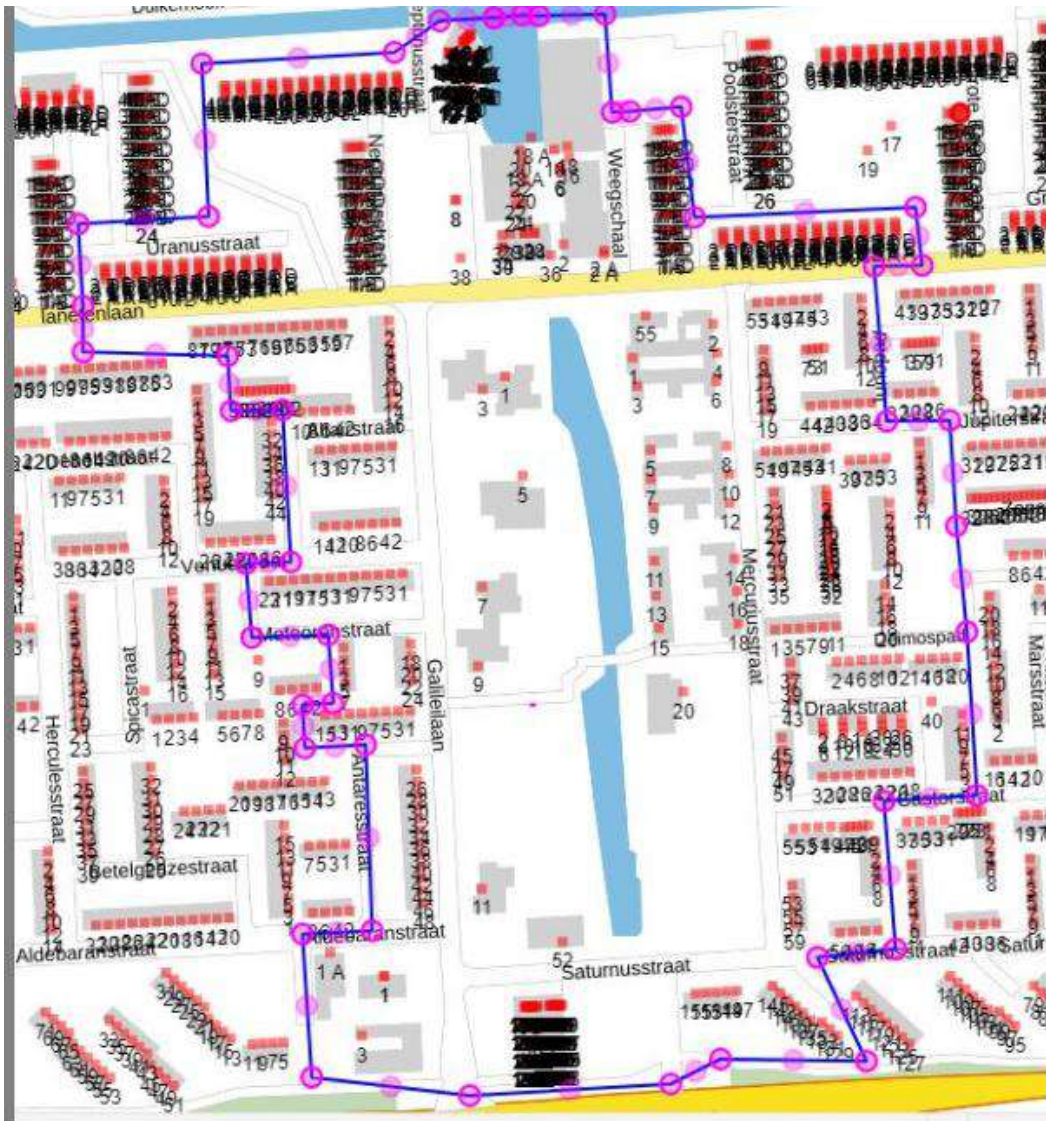
De invulling van de participatie is gebeurd door middel van het houden van een tweetal informatieavonden. De eerste informatieavond vond plaats op 23 februari 2023. De tweede op 11 september 2025. Deze informatieavonden hadden het karakter van een inloopavond, zodat het laagdrempelig is voor de bezoekers. Tijdens de bijeenkomsten zijn door middel van verschillende panelen de plannen gepresenteerd. De getoonde presentatiepanelen geven een goed beeld van de plannen en laten onder andere de volgende zaken zien:

- Situatie
- Bouwmassa en bouwhoogte
- Parkeeroplossing
- Inrichting openbare ruimte
- Mogelijke indeling appartementengebouwen
- Impressies voor de verschijningsvorm

Op de avonden waren vertegenwoordigers van de gemeente, de architect en de ontwikkelaar aanwezig om verder uitleg te kunnen geven indien dat nodig was. De informatieavonden zijn gehouden in de burgerzaal van het gemeentehuis in Spijkenisse. Op beide avonden waren ongeveer 50 mensen aanwezig. De algemene tendens van de avonden was positief. Men zien de beoogde plannen als een kwaliteitsimpuls voor de wijk.

Bereik doelgroep

De gemeente heeft het gebied vastgesteld waarbinnen de uitnodigingen voor de informatieavonden zijn verspreid. Het gaat om 594 adressen. Onderstaand kaartje geeft weer waarbinnen de uitnodigingen zijn verspreid.



Informatieavond 1 : d.d. 23 februari 2023

Terugkoppeling/reacties vanuit de bezoekers op de informatieavond 1 (zie bijlage 7)

Belangrijke thema's

- Geluid van de installaties op het dak van de beoogde gebouwen
- Hondenuitlaatstrook
- Behoud van de huidige bomen
- Aandacht voor opvang regenwater
- Aandacht voor beschoeing van de Watering
- Aandacht voor heien en vooropname woningen

Verwerking terugkoppeling/reacties

Alle bovengenoemde zaken zijn meegenomen in de planuitwerking of worden meegenomen in het ontwerp van de uiteindelijke gebouwen.

De eerste rij bomen aan de Galileilaan blijven behouden.

Informatieavond 2 : d.d. 11 september 2025

Terugkoppeling/reacties vanuit de bezoekers op de informatieavond 2 (zie bijlage 6)

De reacties zijn als volgt onder te verdelen:

- Bezwaar tegen kinderopvang Mercuriusstraat (2x van hetzelfde adres)
- Interesse voor woning (2 reactieformulieren)
- Aandacht voor verlichting voet-/fietspaden (verschillende malen genoemd)
- Aandacht voor route bouwverkeer
- Vraag voor meer parkeerplaatsen bij kinderopvang
- Aandacht voor watervoorziening i.v.m. aanwezigheid vissen
- Handhaven als er gefietst wordt op de voetpaden

Verwerking van de feedback

Bovengenoemde reacties worden meegenomen bij de verdere planuitwerking. In bijlage 6 staat uitgebreid omschreven op welke wijze de genoemde reacties worden meegenomen of verwerkt.

Vervolgtraject participatie

Voor dit project wordt er opgewerkt naar de indiening van een TAM-IMRO (Tijdelijke Alternatieve Maatregel via het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) procedure. Hierbij zal de participatie met name bestaan uit het informeren van de omwonenden.

Wanneer de realisatie van het plangebied dichterbij komt zal er met de gemeente overleg worden gevoerd op welke wijze de omwonenden geïnformeerd worden. Daarnaast kan ervoor gekozen worden om een klankbordgroep in te stellen voor het afstemmen van een aantal praktische zaken (o.a. route bouwverkeer).

Bijlagen:

- Bijlage 1 - Uitnodiging bewonersavond
- Bijlage 2 - Uitnodiging informatieavond 11 september 2025 en brief Bouwbedrijf Kimsma Galileilaan 20250723
- Bijlage 3 - Bezorggebied
- Bijlage 4 - Galileilaan platen inloopavond september 2025
- Bijlage 5 - Galileilaan posters 21feb23
- Bijlage 6 - Verslag reacties inloopavond Galileilaan 11 september 2025
- Bijlage 7 - Brief beantwoording bewonersvragen Galileilaan

Bijlage 1

Uitnodiging bewonersavond

Aan de bewoner(s) van dit pand

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
25 augustus 2025	25U0003107	1 van 2	Informatieavond Galileïlaan
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
		Projecten	K. van Beek

Geachte bewoner(s),

Naar aanleiding van de diverse ontwikkelingen aan de Galileïlaan en Mercuriusstraat sturen wij u deze informatiebrief. Wij willen u op de hoogte brengen van de stand van zaken. U vindt naast deze informatie vanuit de gemeente ook informatie vanuit ontwikkelaar Prohuis (inloopavond over de bouw van de appartementen) en aannemer Kimsma (bouw Dagelijks Leven).

Uitnodiging inloopavond 11 september

De gemeente en ontwikkelaar Prohuis nodigen u graag uit voor een inloopbijeenkomst. Tijdens deze inloopbijeenkomst informeren wij u over de plannen voor Galileïlaan 1-3-5 en de gymzaal Mercuriusstraat.

U bent van harte welkom op:

**donderdag 11 september, van 19:00 tot 21:00 uur,
in de Burgerzaal van het stadhuis, Raadhuislaan 106 in Spijkenisse**

Bouw Dagelijks Leven van start

Voor de zomervakantie zijn de gebouwen aan de Galileïlaan 5 en 7-9 gesloopt. Dagelijks Leven (<https://dagelijks-leven.nl/>) zal een kleinschalige woonzorglocatie voor mensen met dementie (Het Sterrenkwartierhuis) gaan realiseren. Bouwbedrijf Kimsma heeft hiervoor een brief opgesteld die u terug vindt in de bijlage bij deze brief. Vanaf eind september starten zij met de bouw. Volgend jaar mei/juni wordt het gebouw en terrein opgeleverd.

Ontwikkeling nieuwbouw appartementen door Prohuis

Graag willen wij in het kader van de participatie en de omgevingsdialoog u informeren over en betrekken bij de plannen. U kunt de plannen inzien en uw vragen stellen tijdens de inloopavond.

Postadres Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse **Bezoekadres** Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

Telefoon 14 0181 **E-mail** gemeente@nissewaard.nl **www** nissewaard.nl

Kenmerk digitale handtekening:

Onderzoek gymzaal Mercuriusstraat

De gymzaal aan de Mercuriusstraat heeft door de nieuwbouw van het IKC Sterrenkwartier grotendeels haar functie verloren. Tot eind vorig jaar is het gebouw nog in gebruik geweest door CrossFit Staalmeesters. Tijdens de inloopavond zullen wij u informeren over de plannen. Mocht u niet bij de inloopavond aanwezig zijn, dan vindt u de informatie ongeveer een week later op onze website: <https://www.nissewaard.nl/wonen-en-leefomgeving/projecten/voorzieningenstrook-galileilaan>. U kunt daar het laatste nieuws vinden en documenten over de planontwikkeling.

Verkeersafsluitingen Galileilaan

Vanwege diverse werkzaamheden wordt de Galileilaan op diverse momenten deels afgesloten.

Op dinsdag 9 september tussen 07.30 – 16.00 uur is een deel afgesloten ter hoogte van Galileilaan 5. Stedin voert hier werkzaamheden uit voor het verwijderen van kabels en leidingen.

Vanwege de veiligheid zal een deel van de Galileilaan worden afgesloten tijdens de bouw van Dagelijks Leven. Er wordt een omleiding ingesteld vanaf de Heemraadlaan, via de Aldebaranstraat – Herculesstraat – Venusstraat – Galileilaan - Planetenlaan. De andere kant op geldt dit ook. Het IKC Sterrenkwartier is bereikbaar vanaf de Heemraadlaan of volg de omleidingsroute vanaf Planetenlaan. Deze omleiding geldt ook voor fietsers en wandelaars. Wij vragen hier uw aandacht voor met uw eventuele schoolgaande kinderen. Tijdens de haal en breng momenten vindt er geen transport plaats naar het bouwterrein.

Wij hebben bekeken of het op een andere manier mogelijk was, maar zijn als gemeente en Bouwbedrijf Kimsma samen tot de conclusie gekomen dat dit de meest veilige oplossing is in deze drukke schoolstraat.

Apenspeeltuin wordt vernieuwd

De apenspeeltuin gaat vernieuwd worden eind dit jaar. De gemeente maakt samen met Speelplan daarvoor twee ontwerpen. Er komt eind september of begin oktober een aparte participatiebijeenkomst. De ontwerpen tonen wij alvast op de inloopavond op 11 september.

Wij vinden het belangrijk om u en (uw) kinderen hierin te betrekken om te zorgen dat er een goed ingerichte apenspeeltuin komt. Het sportveld volgt op een later moment.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze brief of kunt u niet aanwezig zijn bij de informatieavond maar wilt u wel op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen? Volg dit project dan via de Nissewaard Bouwt app of via www.nissewaard.nl in de rubriek Wonen en Leefomgeving, onder het kopje Projecten.

Met vriendelijke groet,

Michael Sloot
Projectleider

Bijlage 2

Uitnodiging informatieavond 11 september 2025 en
brief Bouwbedrijf Kimsma Galileilaan 20250723

Aan de bewoner(s) van dit pand

Betreft: Uitnodiging inloopavond woningbouwproject Galileïlaan te Spijkenisse

Capelle aan den IJssel , 25 augustus 2025

Geachte mevrouw/mijnheer,

Prohuis is, na goedkeuring van het initiatief door de gemeente, bezig met de planvorming voor een woningbouwontwikkeling met dokterspost aan de Galileïlaan te Spijkenisse.

Graag willen wij in het kader van de participatie en de omgevingsdialoog, de omwonenden informeren over en betrekken bij de plannen.

Daarom nodigen wij u uit voor **een inloopavond op 11 september a.s.**

Wij zullen op deze avond de eerste opzet voor de plannen laten zien, de ruimtelijke ordenings-procedure toelichten en uw vragen beantwoorden. Hiervoor zijn vertegenwoordigers aanwezig van de ontwikkelaar Prohuis, de gemeente en het architectenbureau. Ook is er de mogelijkheid om uw reactie op de plannen schriftelijk kenbaar te maken. Wij zullen de reacties gebruiken bij de verdere planvorming.

Waar: Gemeentehuis Nissewaard, Burgerzaal

Wanneer: Donderdag 11 september a.s. U bent welkom tussen 19.00 uur en 21.00 uur.

Binnen de genoemde tijdstippen kunt u komen en gaan wanneer u wilt. Er is geen algemene presentatie.

Als u de inloopavond wilt bezoeken, verzoeken we u om u aan te melden door een e-mail te sturen aan: **info@prohuis.nl**

Wij hopen dat u bij de inloopavond aanwezig kan zijn. Graag zien we u op 11 september a.s.

Met vriendelijke groet,

Prohuis

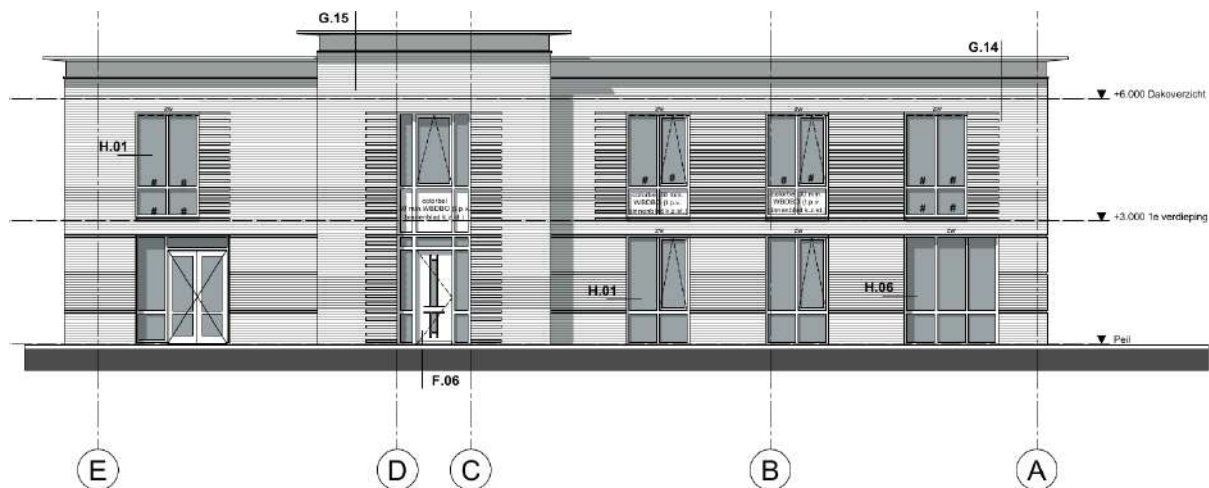
Aan de bewoners van dit adres

Spijkenisse, september 2025

Project: nieuwbouw kleinschalige woonvoorzieningen Dagelijks Leven
Betreft: start werkzaamheden

Geachte heer/mevrouw,

Alweer enige tijd geleden zijn de plannen gepresenteerd om op het terrein gelegen aan de Galileïlaan 7-9 een kleinschalige woonzorgvoorziening te realiseren. Nu het vergunningstraject en de voorbereidingen zijn afgerond kunnen wij daadwerkelijk beginnen met de bouwwerkzaamheden. Wij gaan beginnen met de grondwerkzaamheden en het inrichten van de bouwplaats, vervolgens wordt er eind september gestart met de daadwerkelijke bouwwerkzaamheden.



Uiteraard zullen wij ten allen tijde trachten om de overlast voor u als omwonende tijdens de bouwwerkzaamheden tot een minimum te beperken. Desondanks zal het niet altijd mogelijk zijn om verkeers- of geluidshinder geheel te voorkomen. Wij vertrouwen op uw begrip.

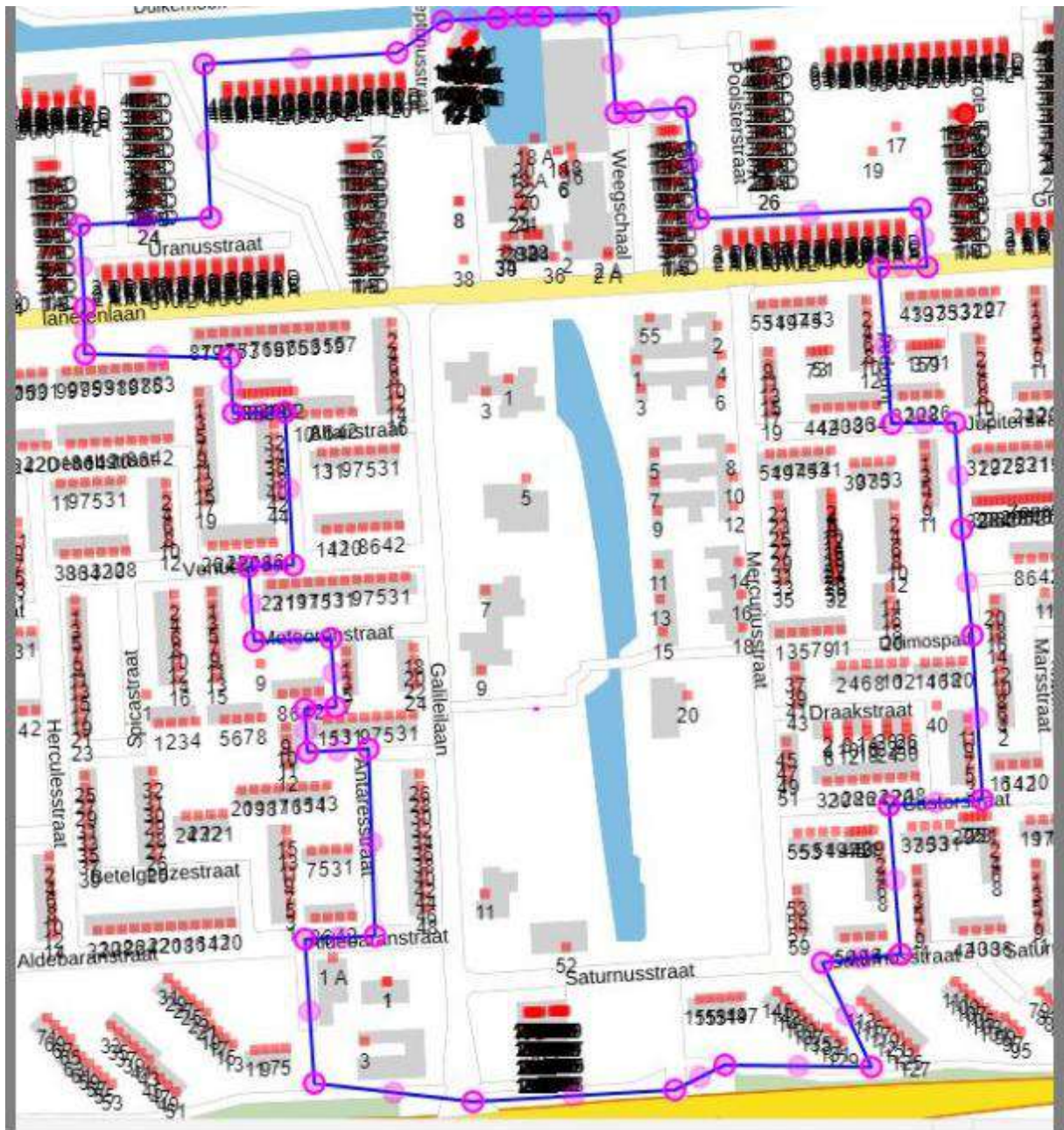
Bij onraad in de avonduren, weekend of vakantieperiodes verzoeken wij u vriendelijk om contact op te nemen met de politie via telefoonnummer 0900-8844. Voor overige vragen kunt u op werkdagen de aanwezige uitvoerder aanspreken. Bij zijn afwezigheid kunt u contact opnemen met Bouwbedrijf Kimsma via telefoonnummer 058-288 3006 of per e-mail via info@kimsma.nl.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,
 Bouwbedrijf Kimsma

Bijlage 3

Bezorggebied



Bijlage 4

Galileilaan platen inloopavond september 2025

Luchtfoto oude/bestaande situatie



Situatietekening nieuwe situatie



Situatietekening nieuwe situatie



Dagelijks Leven

KLEINSCHALIG WONEN VOOR OUDEREN

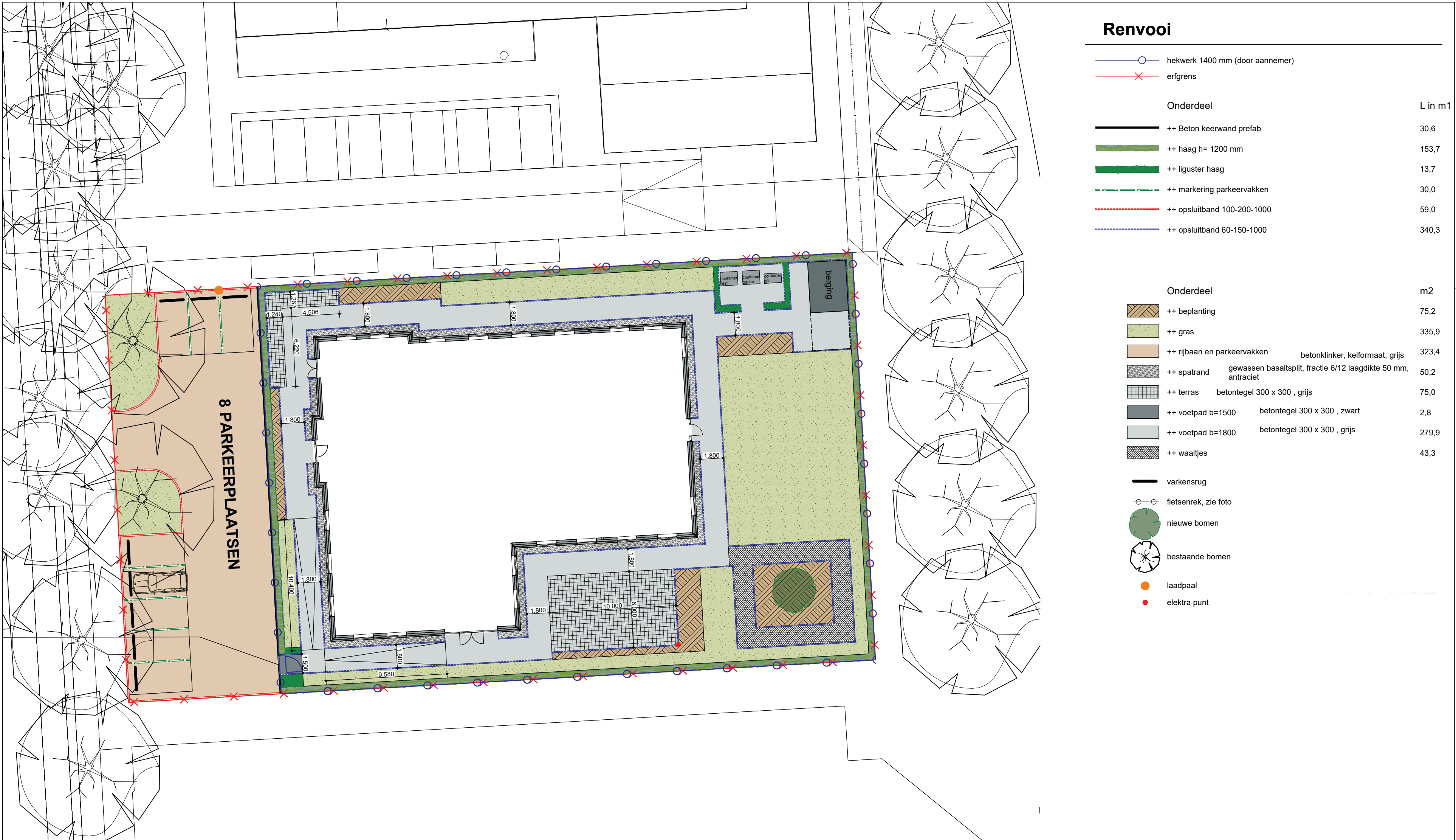
GALILEILAAN - SPIJKENISSE

Dagelijksleven
Gewoon, als thuis



Voorgevel en rechter zijgevel
VOORLOPIG ONTWERP
- 1:100
- 11 Juli 2023

9

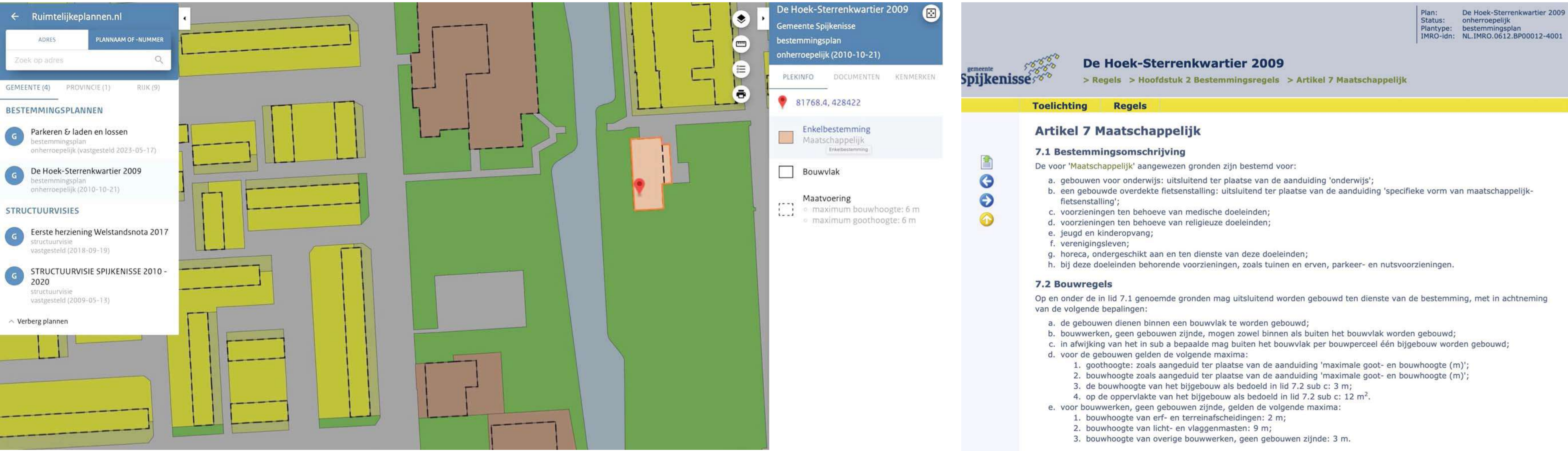


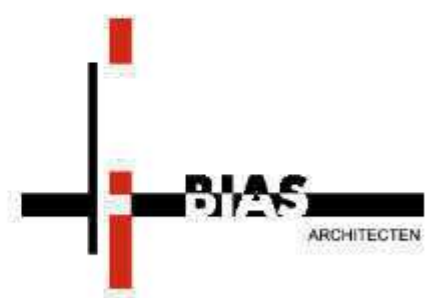
Sloop gymzaal Mercuriusstraat Nieuwbouw voor kinderdagopvang



kavelindeling

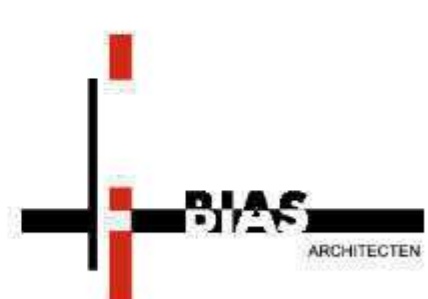
huidig bestemmingsplan / omgevingsplan biedt ruimte voor een kinderdagopvang





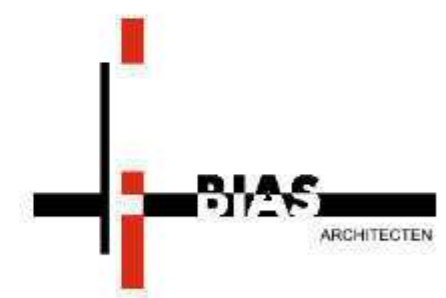
BEBOUWINGSSTUDIE GALILEILAN
SPIJKENISSE

PROHUIS
08 JULI 2025



BEBOUWINGSSTUDIE GALILEILAN
SPIJKENISSE

PROHUIS
08 JULI 2025



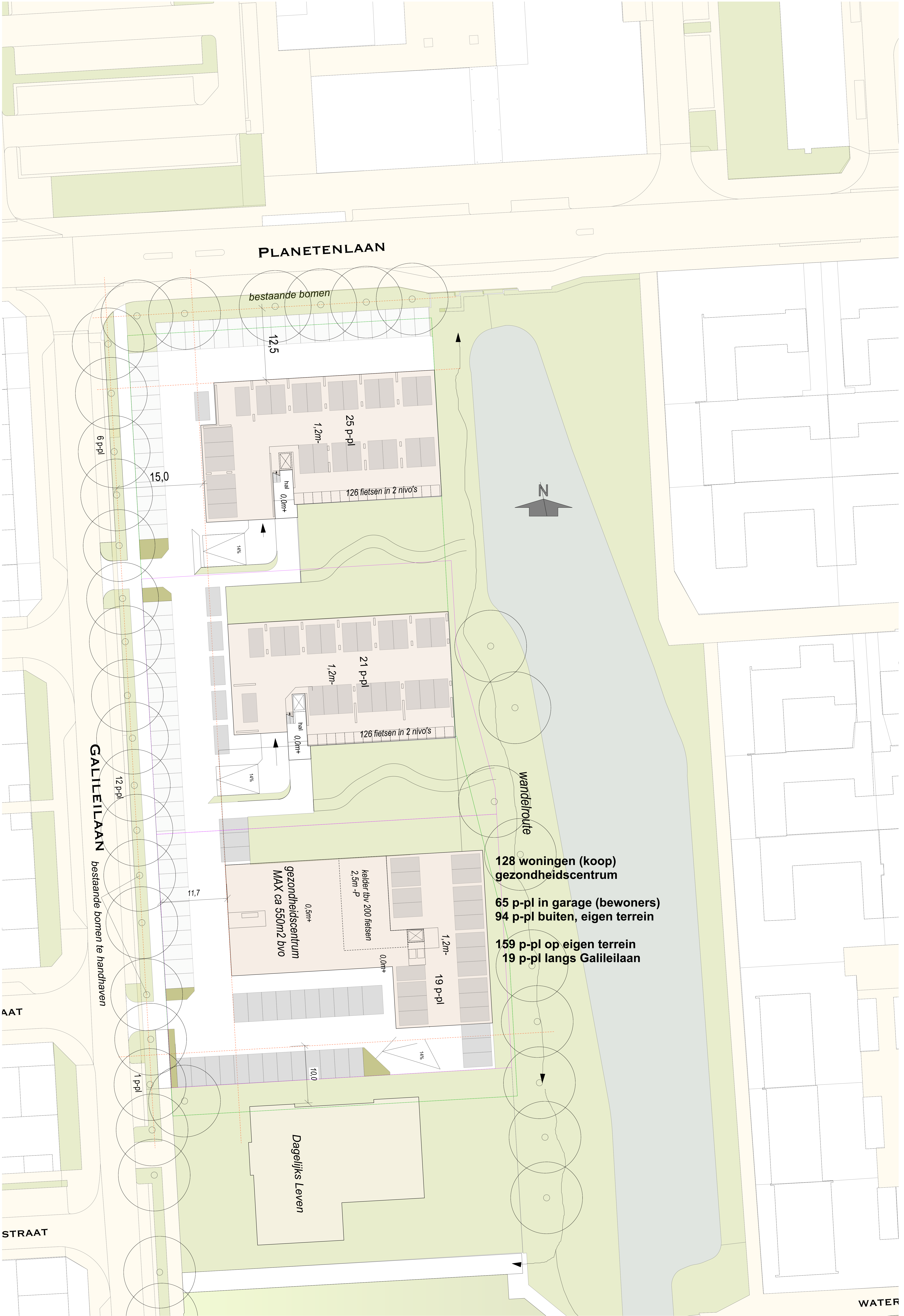
**BEBOUWINGSSTUDIE GALILEILAAN
SPIJKENISSE**

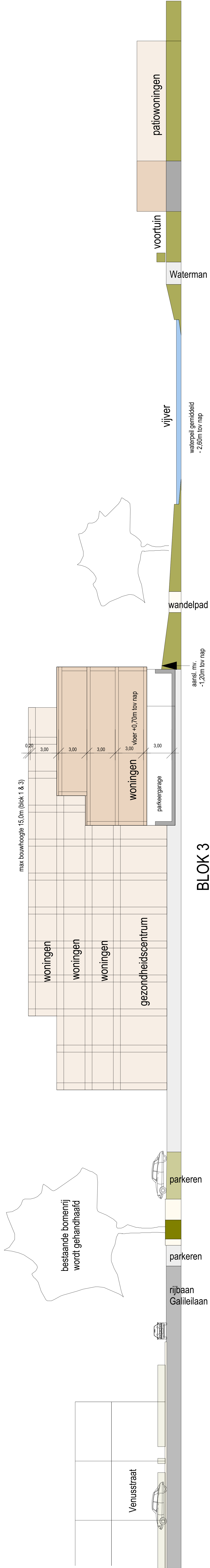
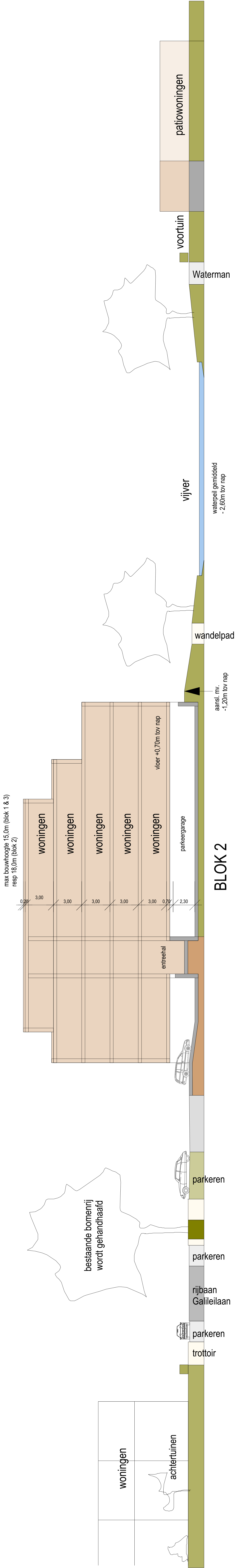
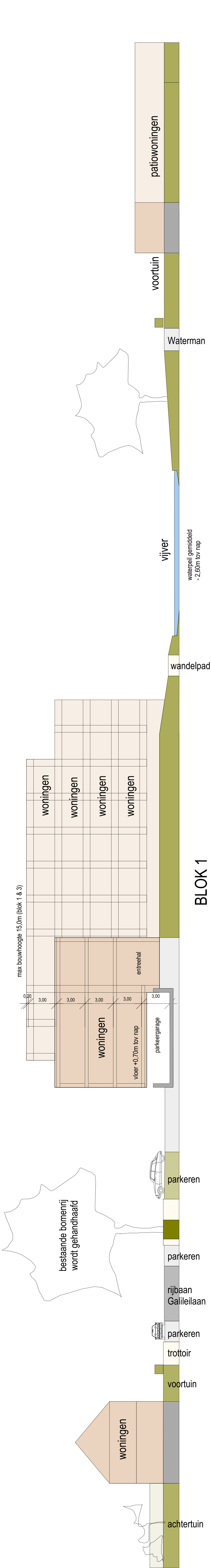
PROHUIS
08 JULI 2025



**BEBOUWINGSSTUDIE GALILEILAAN
SPIJKENISSE**

PROHUIS
08 JULI 2025

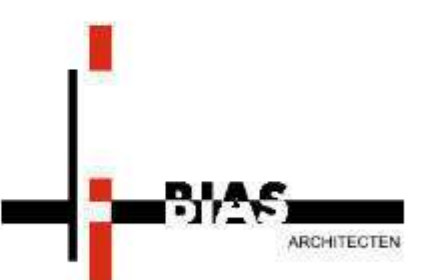






**BEBOUWINGSSTUDIE GALILEILAAN
SPIJKENISSE**

PROHUIS
08 JULI 2025



**BEBOUWINGSSTUDIE GALILEILAAN
SPIJKENISSE**

PROHUIS
08 JULI 2025

Bijlage 5

Galileilaan posters 21feb23



BOMEN LANGS PLANETENLAAN
BLIJVEN BEHOUDEN

ruimte tussen gebouwen blijft *groen*
geen parkeren

gebouwen lopen trapsgewijs af naar
het water

groen langs water aanvullen
voor privacy patiowoningen

wandelroute
langs water

wandelroute
tussen
gebouwen

PARKEREN ONDER DE
GEBOUWEN
bezoekersparkeren langs
de parallelstraat in
groene parkeerkofters

NIEUWBOUW
DAGELIJKS LEVEN

ruimte tussen gebouwen maximaal
houden
wandelroute tussen gebouwen door
naar singel

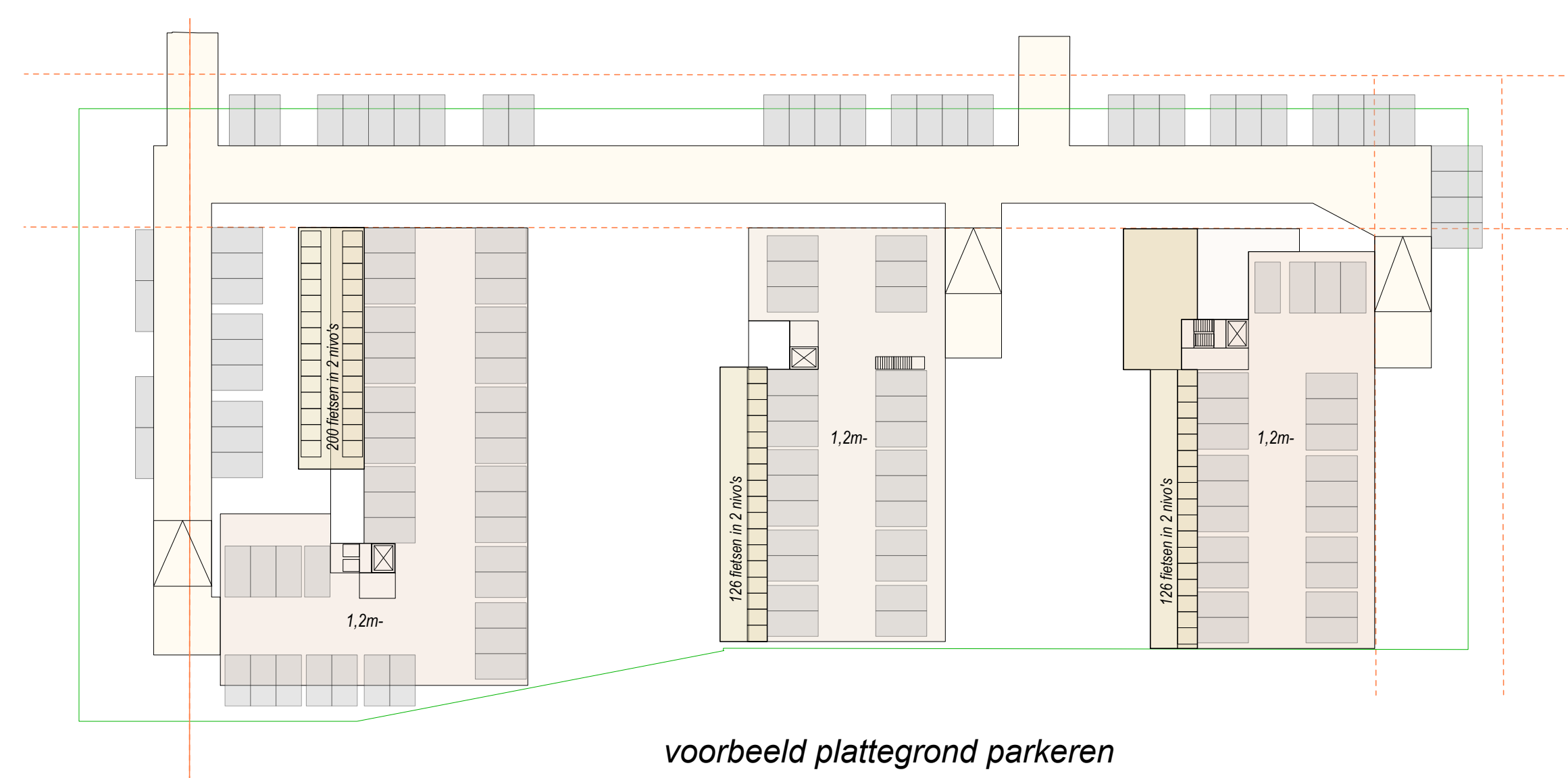
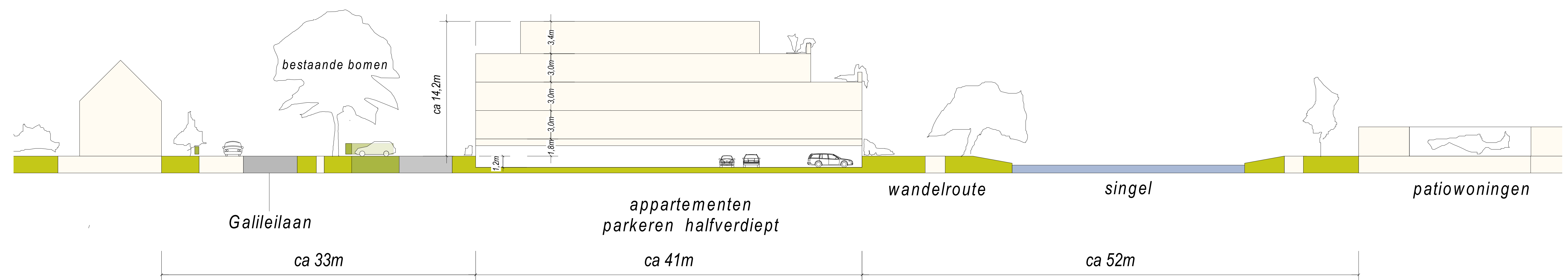
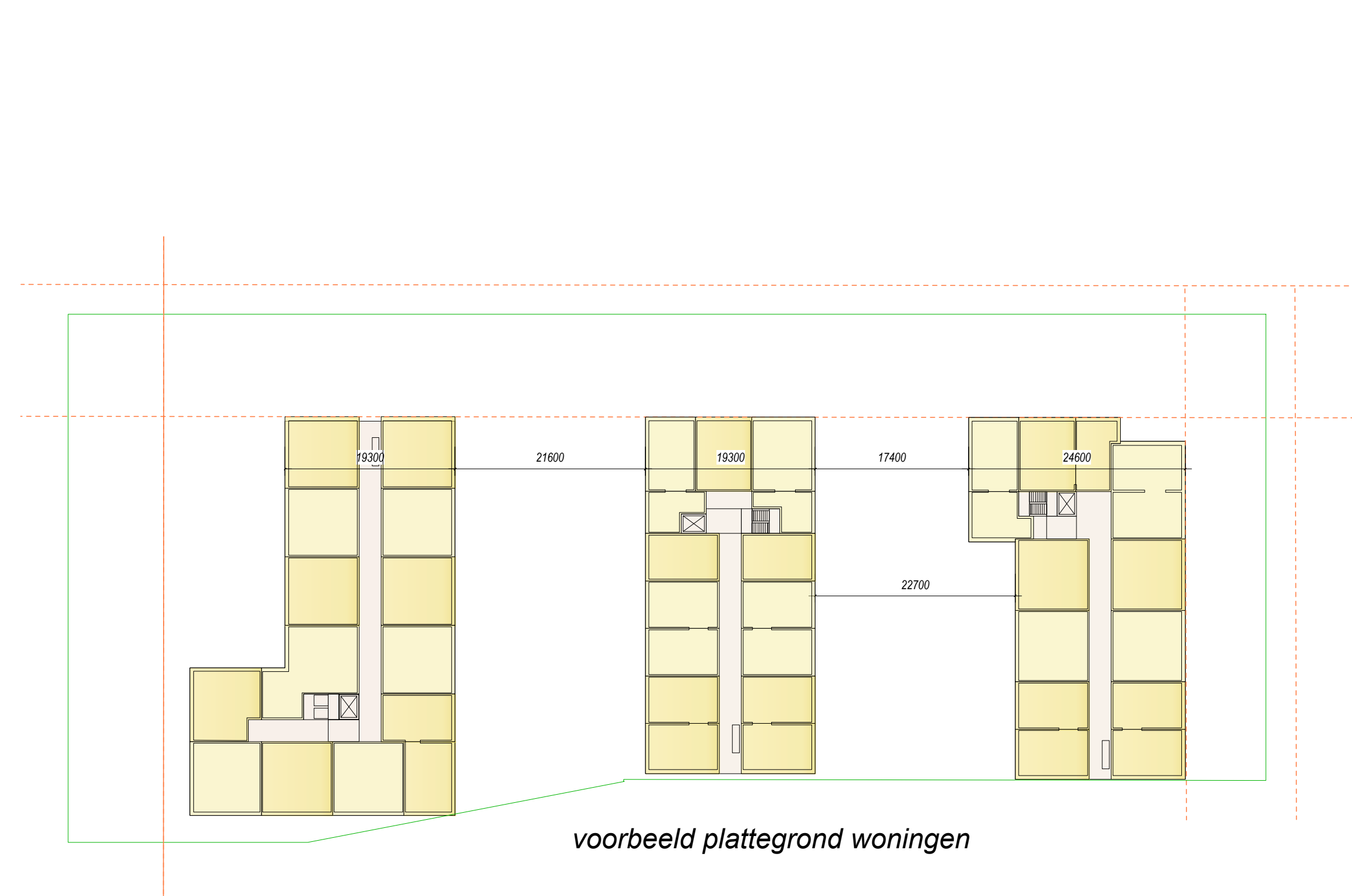
BOMENRIJ LANGS GALILEILAAN
BLIJFT BEHOUDEN EN
WORDT WAAR NODIG AANGEVULD
geeft ook privacy naar bestaande
woningen

gebouwhoogte max ca 4 lagen en in de rooilijn
max 3 tot 4
+ plint

de gevelarchitectuur is ter verdere uitwerking
en in de afbeeldingen slechts ter indicatie van
bouwhoogte en transparantie
beeldkwaliteit:
metselwerk
balkons - hoge ramen voor contact met de
straat
gesloten plinten zoveel mogelijk vermijden
met taluds, groene gevels, open glazen
entreehallen



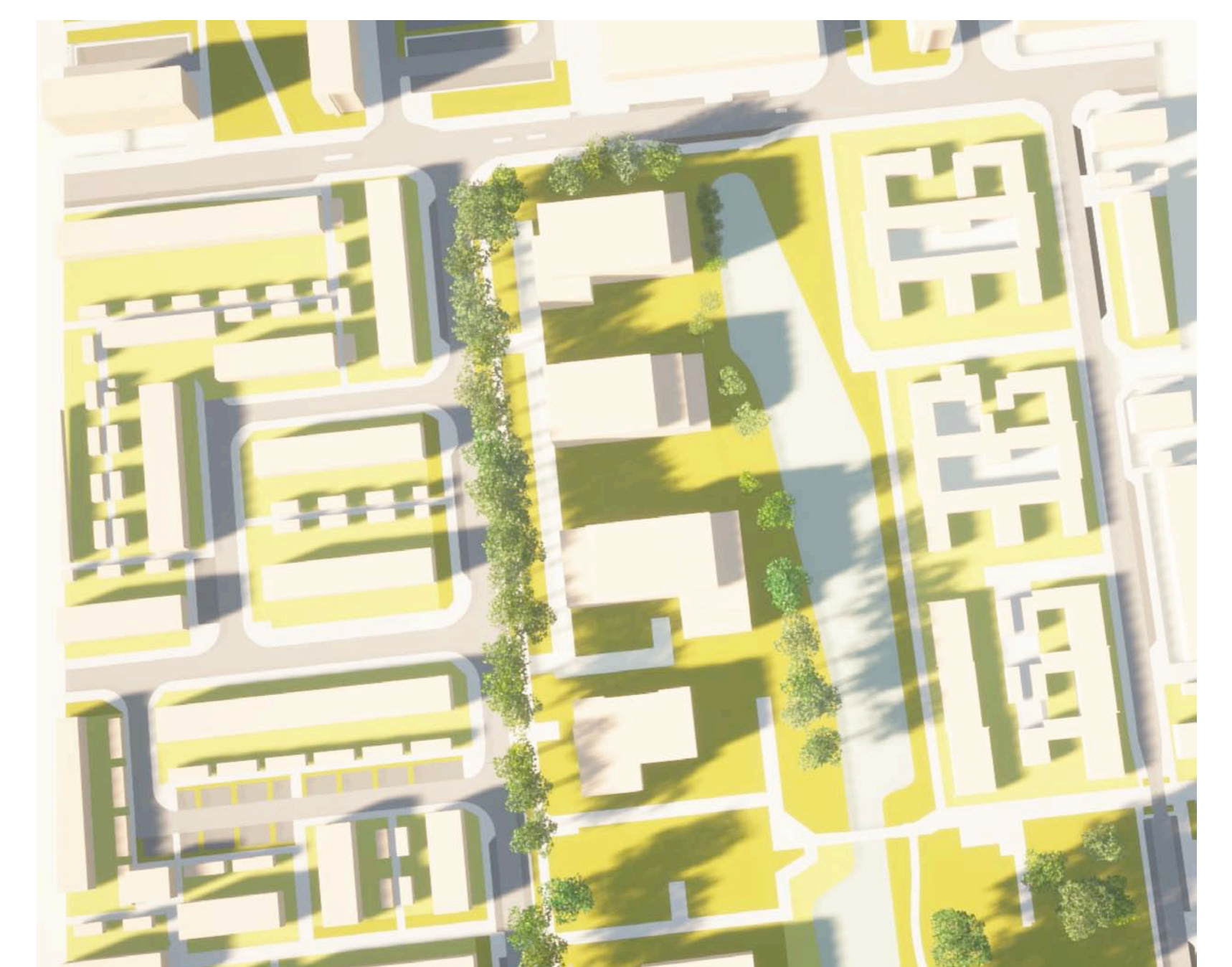
B E B O U W I N G S S T U D I E G A L I L E I L A A N - S P I J K E N I S S E



bezonning 1 maart 09.00uur



bezonning 1 maart 14.00uur



bezonning 1 maart 17.00uur

Bijlage 6

Verslag reacties inloopavond Galileilaan 11
september 2025

MEMO

Aan: Bezoekers inloopavond Galileilaan
Van: Ontwikkelteam Galileilaan/Mercuriusstraat
Datum: 3 oktober 2025
Onderwerp: Verslag/reacties/beantwoording inloopavond

Aanleiding

In het kader van de participatie en omgevingsdialogo hebben we, samen met de gemeente, op 11 september jl. een inloopavond georganiseerd voor de omwonenden van het plangebied. De gemeente heeft het gebied bepaald waarbinnen de bewoners zijn uitgenodigd voor deze inloopavond. Dit was de tweede informatieavond voor de buurt voor dit plangebied. Tijdens de avond hebben we de geactualiseerde opzet van de plannen aan de Galileilaan gepresenteerd. Daarnaast heeft de gemeente de voorstellen voor de inrichting van de apenspeeltuin en voor de nieuwbouw van de kinderopvang aan de Mercuriusstraat laten zien.

De inloopavond is door circa 50 mensen bezocht. Het algemene beeld van de avond is positief. De bewoners zijn blij met de plannen voor de invulling van de verouderde onderwijsstrook langs de Galileilaan en zien een en ander als een verbetering voor de wijk.



Impressie van de inloopavond

REACTIES

We hebben 11 ingevulde reactieformulieren binnengekregen op de avond.

De reacties zijn als volgt onder te verdelen:

- Bezwaar tegen kinderopvang Mercuriusstraat (2x van hetzelfde adres)
- Interesse voor woning (2 reactieformulieren)
- Aandacht voor verlichting voet-/fietspaden (verschillende malen genoemd)
- Aandacht voor route bouwverkeer
- Vraag voor meer parkeerplaatsen bij kinderopvang
- Aandacht voor watervoorziening ivm aanwezigheid vissen
- Handhaven als er gefietst wordt op de voetpaden

De beantwoording van de reacties is afgestemd met de gemeente Nissewaard. We zullen de reacties, voor zover mogelijk, meenemen bij de verdere planuitwerking.

BEANTWOORDING PER REACTIE

Bezwaar tegen kinderopvang Mercuriusstraat (2x van hetzelfde adres)

Op dit moment kan er alleen een reactie gegeven worden op de plannen en nog geen formeel bezwaar(schrift) indienen, want er is nog geen besluit genomen door de gemeente waarop dit van toepassing kan zijn. Het formele besluitvormingsproces moet nog plaatsvinden met de daarbij behorende officiële bezwaarmogelijkheden. U wordt daarover nog te zijner tijd geïnformeerd.

De reactie/het bezwaar richt zich op de volgende punten:

1. Geluidsoverlast
2. Parkeer- en verkeerproblematiek
3. Inkijk in tuin
4. Waardevermindering huis

De onderdelen 1 en 2 worden bij de verdere uitwerking van de plannen getoetst aan het gemeentelijk beleid. Voor onderdelen 3 en 4 zijn er regelingen in het kader van nadeelcompensatie. Dit staat los van het ruimtelijk ordeningsproces.

Interesse in woning

Wanneer er zicht is op start verkoop zal men hierover geïnformeerd worden.

Aandacht voor verlichting voet-/fietspaden (verschillende malen genoemd)

Een deel van deze reactie gaat over verlichting buiten het plangebied. Een ander deel gaat over verlichting in de apenspeeltuin aan de Mercuriusstraat. Er zal worden onderzocht of dit kan worden meegenomen bij de inrichting van de apenspeeltuin.

Aandacht voor route bouwverkeer

Enkele bewoners hebben gevraagd voor een aanpassing van de bouwroute voor de nieuwbouw van Dagelijks Leven. De aanvoerroute gaat via de Planetenlaan naar de Galileilaan. De afvoerroute is via de Galileilaan naar de Heemraadlaan. Er is in overleg met Dagelijks Leven besloten om de bouwroute aan te passen. De aanvoerroute verloopt niet meer via de Planetenlaan, maar ook via de Heemraadlaan.

Vraag voor meer parkeerplaatsen bij kinderopvang

De gemeente heeft in 2024 een parkeerdrukonderzoek laten uitvoeren in de Galileilaan en de Mercuriusstraat. Het aantal parkeerplaatsen zijn voldoende voor deze voorziening en voor de omwonenden. Bij de verdere planuitwerking zal onderzocht kan worden of er extra parkeerplaatsen mogelijk zijn. De parkeerplaatsen die vervallen zullen terug komen in dit deel. De parkeerplaatsen zijn openbaar toegankelijk en niet afgesloten.

Aandacht voor watervoorziening ivm aanwezigheid vissen

Het is bekend dat er veel wordt gevist. De gemeente wil dit graag mogelijk blijven maken. Er komt een wandelpad langs het water aan de zijde van de Galileilaan. Dit wordt verder meegenomen bij de plannen voor de inrichting van het openbaar gebied.

Handhaven als er gefietst wordt op de voetpaden

Deze reactie zal worden doorgegeven aan de afdeling van de gemeente die daar verantwoordelijk voor is.

Bijlage 7

Brief beantwoording bewonersvragen Galileïlaan

Aan de bewoner(s) van dit pand

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
10 mei 2023	23U0004926	1 van 1	beantwoording bewonersvragen
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
		Projecten	R. van der Klooster

Beste bewoner,

Op donderdagavond 23 februari jongstleden heeft in een prettige sfeer een informatieavond plaatsgevonden over de plannen voor de herstructurering van de voorzieningstrook aan de Galileïlaan.

Naar aanleiding van de getoonde plannen heeft een aantal bewoners aanvullende vragen gesteld, dan wel opmerkingen gemaakt. In de bijlage treft u deze vragen en opmerkingen en de reactie daarop van de gemeente aan.

Uiteraard wordt een en ander ook teruggekoppeld aan de initiatiefnemers van de ontwikkelingen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Ruud van der Klooster,
projectleider

Onderwerp	Opmerking	Reactie
Geluid		
	Warmtepomp op of aan gebouw, liefst geluidsarm of helemaal niet	De getoonde ontwerpen van de appartementen moeten nog verder worden uitgewerkt. Dit geldt ook voor de technische installaties. Aan de geluidsproductie van warmtepompen zijn volgens het Bouwbesluit normen verbonden. Daar zullen de installaties derhalve aan moeten voldoen.
	Geluidsoverlast door warmtepomp (monotoon brom geluid): stelt de gemeente hier voorwaarden voor?	
	Plaats geen warmtepompen op de daken, van het geluid van de warmtepompen word je niet gelukkig en is op te lossen door deze inpandig te plaatsen.	
	Graag geen warmtepompen i.v.m. geluidsoverlast	
	Ik kon geen informatie vinden over geluidoverdracht. Komen er warmtepompen of luchtbehandelingskasten op de daken? Deze veroorzaken monotoon bromgeluid over het water wordt dit versterkt. Wat is de geluidsnorm. Bouwbesluit heeft geen norm voor dit soort bromgeluid. Gaat de gemeente voorwaarde stellen in de omgevingsvergunning. Geen installaties op de daken behoudens PV-panelen.	
	De patiowoningen aan de Mercuriusstraat/Waterman zijn zgn. "klankkasten". Graag bij de vergunningverlening hiermee rekening houden. Zeker het geluid van bassen wordt aanzienlijk versterkt (de sportschool heeft jarenlang voor overlast gezorgd (klachten bij DCMR))	
	Vrezen voor het geluid van de buitenunits van de warmtepompen. Buitenunits met de ventilatoren worden in toenemende aantallen vervangen door zonnepanelen met een ingebouwde warmtewisselaar. Graag overwegen die toe te passen. Documentatie wordt door mij opgestuurd.	
	Gisterenavond (een inloop met een goede sfeer!) heb ik een commentaar-/aanbevelingsformulier ingevuld. Hierop een opmerking over zonnepanelen met een geïntegreerde warmtewisselaar. Bij verwarming met warmtepompen vervangt dit geïntegreerde paneel een lawaaiige buitenunit met ventilator. Zie ook www.triplesolar.eu .	

Hondenpoep		
	Graag aandacht voor de hondenuitlaatstrook die waarschijnlijk vervalt. Kan daar vervangende voorziening voor worden gerealiseerd? Ik ben bang dat men de hond anders aan de overkant van het water (langs ons huis) gaat uitlaten met de overlast die dat zal veroorzaken.	Er zal worden onderzocht welke mogelijkheden de nieuwe inrichting biedt om deze voorzieningen te behouden en wellicht ook uit te breiden.
	Specifieke hondenuitlaatplaats, meer mensen -> meer honden -> meer overlast van hondenstront	
Groen		
	Geen aanpassingen aan bestaande bomen, evt aanvullen als er bomen verdwijnen.	Het groen wordt zoveel mogelijk gehandhaafd en daar waar mogelijk uitgebreid.
	Wij hopen dat het groen zoveel mogelijk wordt behouden	
	Goed dat de huidige bomen behouden worden	
	Ik hoop dat zo zoveel mogelijk groen behouden wordt en indien mogelijk meer bomen worden geplant	
Water		
	Is er rekening gehouden met de opslag van regenwater?	In het projectgebied is geen mogelijkheid om regenwater op te slaan.
	Ik zou het op prijs stellen als de Watering ook wordt meegenomen in de (opknop)plannen. De beschoeiing is in een heel slechte staat. De kanten zijn door de jaren heen afgebrokkeld waardoor de watering soms een meter afwijkt. Al met al ziet het er erg slecht uit en zou het zonde zijn als de watering wordt vergeten.	Er worden maatregelen genomen om de waterkwaliteit te verbeteren. De beschoeiing wordt nog geïnspecteerd. Op basis van de bevindingen zullen er indien nodig aanpassingen plaatsvinden.
Overig		
	Belangrijkste vraag is wordt er veilig gebouwd en geheid komt er via de aannemer controle van mijn huis, foto maken enz keurmerk veilig bouwen. Ik woon op nr. 1 en dat huis heb ik gekocht dus u begrijpt zit niet te wachten op schade omdat er zo dichtbij wordt geheid graag wat info daarover. De andere vraag is, is het koop of huurwoningen	Het is gebruikelijk dat de ontwikkelaar panden in de directe omgeving vooraf laat inspecteren, indien er kans bestaat op schade door de bouw. Het kunnen zowel huur- als koopwoningen worden.
	Ik moet zeggen dat ik aangenaam verrast was met wat er gepresenteerd is. Kort gezegd, als het plan, zoals het gisteravond is gepresenteerd, definitief gemaakt kan worden dan staan wij (mijn vrouw en ik) als bewoners er helemaal achter. Dit plan is een verrijking voor Sterrenkwartier	Dit compliment nemen we graag in ontvangst.