

# GEMEENTE NISSEWAARD

## **Verslag Inloopbijeenkomst informatie en participatie uitbreiding bedrijventerrein Halfweg**

|                                      |                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Project:                             | uitbreiding bedrijventerrein Halfweg                                                           |
| Datum inloopavond:                   | 7 juli 2025                                                                                    |
| Locatie:                             | stadhuis Spijkenisse (Raadhuislaan 106, Spijkenisse)                                           |
| Aanwezig vanuit gemeente Nissewaard: | J.W. Mijmans (wethouder), C.A. Hottentot (wethouder), M.D. Van der Zwaal, D. Stok, A.J. Maduro |
| Aanwezig vanuit Stedin:              | T. Leest, T. van den Meiracker en A. Cleypool                                                  |

**Op maandag 7 juli 2025 heeft een informatie- en inloopbijeenkomst plaatsgevonden over de ontwikkeling. Tijdens deze avond presenteerde de gemeente Nissewaard de plannen voor de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein Halfweg. Deze uitbreiding is noodzakelijk omdat op de grond van het bedrijventerrein bij Haven-Noord woningen worden gebouwd. Het is verplicht om te zorgen voor compensatie.**

**Stedin Netbeheer presenteerde de plannen die zij hebben op een deel van het toekomstige bedrijventerrein. Er was belangstelling vanuit de raad, aangeschreven omwonenden en ondernemers vanuit het bedrijventerrein.**

### **Wat er aan voorafging:**

Het college van burgemeester en wethouders van Nissewaard heeft op 24 juni 2025 op basis van de Inspraak- en participatieverordening Nissewaard 2020 en de beleidsregels Participatie een besluit genomen over de wijze waarop participatie voor dit project ingericht wordt. Omdat de beoogde functiewijziging geen onderwerp van discussie meer was, is er voor gekozen om een inloopbijeenkomst te organiseren waarin belangstellenden geïnformeerd werden en waar natuurlijk vragen kunnen worden gesteld.

### **Inloopavond 7 juli 2025**

De bezoekers konden op de informatiepanelen zien hoe de beoogde inrichting van het bedrijventerreinen er komt te zien. Daarnaast werden impressies getoond en informatie gegeven over de verdere procedure. De panelen zijn als bijlage 1 opgenomen bij dit verslag.

### **Reacties inloopavond**

De sfeer was ontspannen en de aanwezigen stelden uitgebreid vragen. Uiteraard werden er ook zorgen en kritische geluiden gedeeld. Hieronder een indruk van de reacties van bezoekers tijdens de bijeenkomst.

#### *Wat waren de positieve reacties*

Vanuit verschillende personen werd aangegeven dat er een noodzaak voor uitbreiding is van het bedrijventerrein.

#### *Welke zorgen en opmerkingen zijn er?*

Verkeersafwikkeling voornamelijk van het voet- en fietspad, onderhoud van de waterpartij en dat men graag op de hoogte gehouden wil worden van de ontwikkeling.

#### *Welke vragen werden gesteld en wat werd hierop geantwoord?*

De voornaamste vragen hadden betrekking op de stand van zaken, de procedure en de planning. Er is een eerste tekening bij de inloopavond laten zien. Deze tekening is geen definitieve verkaveling maar laat zien wat de mogelijkheden zijn.

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn er door 4 belangstellenden al schriftelijke reacties ingediend. Deze reacties zijn bekend bij de gemeente maar kunnen niet bij dit openbare verslag worden opgenomen. Kort samengevat hebben deze reacties de hieronder beschreven inhoud. De cursieve tekst geeft weer wat met de betreffende reactie is of wordt gedaan:

- Verzoek om geïnformeerd te worden over het vervolgproces.  
*Direct belanghebbenden en de personen die een reactie hebben ingediend tijdens de inloopbijeenkomst worden persoonlijk geïnformeerd over de voortgang van de procedure.*
- Het aanleggen van een voet- en fietspad naar de kruising Malledijk-Laanweg-Groene Kruisweg.  
*In het plan zelf is geen separaat voet- of fietspad opgenomen. Binnen het plangebied komt tussen kavel C en D wel een doorsteek naar de groene randzone van het plan. Deze groene randzone bevat de mogelijkheid voor een informeel wandelpad.*
- Verzoek om overleg over de schouwstrook aan de zuidzijde van de nieuwe waterpartij.  
*In overleg met de indiener van deze reactie is het profiel aangepast.*

#### **Planning en vervolgproces (procedure)**

Op grond van de Inspraak- en participatieverordening Nissewaard 2020 wordt van de inloopbijeenkomst een verslag gemaakt waarin op zijn minst is opgenomen een overzicht van de gevolgde procedure en een weergave van de ingediende zienswijzen/inbreng en een reactie daarop.

Dit verslag en de wijze waarop met de reacties is omgegaan wordt als bijlage opgenomen in de ontwerpwijziging omgevingsplan dat ter inzage wordt gelegd. De genodigden voor deze inloopbijeenkomst en de indieners van een reactie worden schriftelijk en/of digitaal geïnformeerd over de voortgang van het proces.