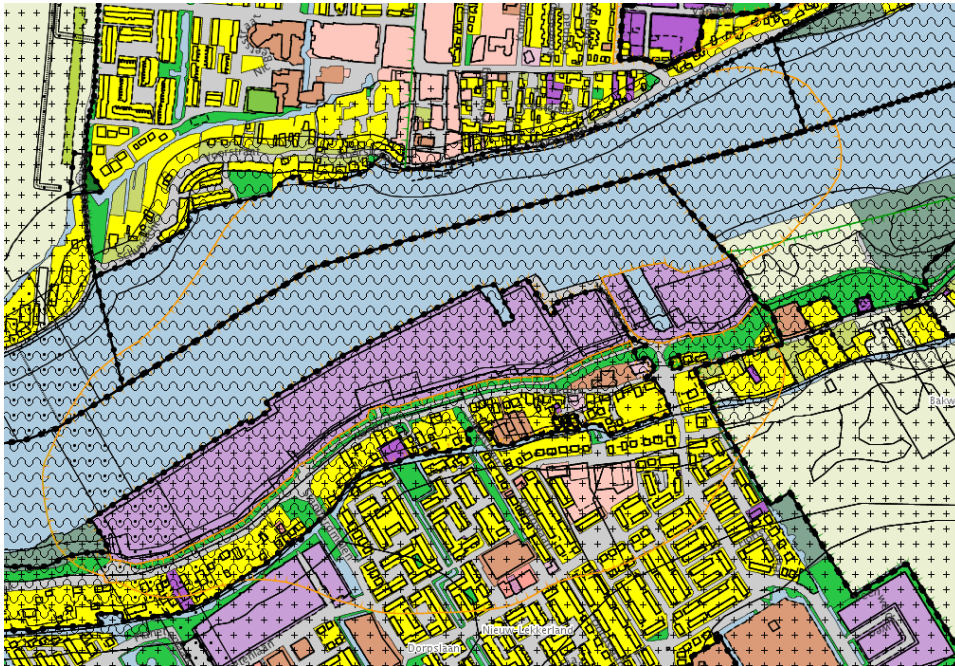


Huidige situatie en beoogde ontwikkeling

Industrieterrein Lekdijk

Bedrijventerrein Lekdijk is een gezoneerd industrieterrein. Het plangebied gaat in de toekomst onderdeel uitmaken van dit gezoneerde industrieterrein. De geluidszone rond het industrieterrein Lekdijk strekt zich uit over de omgeving van het bedrijventerrein. In figuur 1 is de (buiten)grens van de geluidszone weergegeven. De grens van het gezoneerd industrieterrein vormt tevens de binnengrens van de geluidszone. In het kader van de rivierversbreiding worden enerzijds delen van de rivier (waaronder een haven) gedempt en wordt anderzijds land veranderd in water. De toekomstige gronden worden onderdeel van het gezoneerd industrieterrein. De (binnengrens van de) geluidszone wordt in dit bestemmingsplan in beperkte mate aangepast.



Figuur 1. Ligging geluidszone (roze lijn). Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Toetsingskader en normstelling

Geluidszone industrielawaai

Een geluidszone wordt vastgesteld rond industrieterreinen waar inrichtingen zijn gevestigd die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (art. 1 Wgh). Dergelijke bedrijven worden in de volksmond ook wel 'grote lawaaimakers' genoemd. In dat kader is in het verleden voor industrieterrein Lekdijk een geluidszone vastgesteld. Op grond van de wet behoort tot de geluidszone het gebied tussen het industrieterrein zelf en de buitengrens van de zone. Het industrieterrein zelf maakt geen deel uit van de zone. Buiten een geluidszone mag de geluidsbelasting als gevolg van het betreffende industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen (art 40 Wgh). Voor aanwezige of geprojecteerde woningen op het gezoneerde industrieterrein zelf gelden geen geluidsnormen.

Aanpassing geluidszone industrielawaai

Op grond van de Wet geluidhinder kan een geluidszone alleen worden aangepast door de vaststelling van een bestemmingsplan waarin de gewijzigde zone is opgenomen (art. 54 Wgh jo. art. 41 lid 1 Wgh). Als gevolg van de zonewijziging mag geen gebied waar de geluidsbelasting meer dan 50 dB(A) bedraagt buiten de zone komen te liggen (art. 41 lid 2 Wgh). Tevens moeten daarbij de geldende grenswaarden (hoogst toelaatbare geluidbelastingen (art. 53, tweede lid) en hogere waarden (art. 55, eerste lid Wgh)) bij woningen (en andere geluidsgevoelige bestemmingen) in acht worden genomen.

Gevolgen wijziging grenzen industrieterrein Lekdijk

Het plangebied gaat in de toekomst behoren tot het gezoneerde industrieterrein Lekdijk. Op het terrein mogen zich bedrijven vestigen die in belangrijke mate geluidshinder veroorzaken ('grote lawaaimakers'). Het plangebied gaat deel uitmaken van de inrichting 'Den Boer Beton Nieuw-Lekkerland BV'.

De locatie van het plangebied is niet geschikt voor het oprichten van een nieuwe inrichting met een relevante geluidemissie. Uitgangspunt is dat in het plangebied activiteiten zullen plaatsvinden die onderdeel zijn van de bedrijfsactiviteiten van "Den Boer Beton Nieuw-Lekkerland BV". Hiervoor dient wel nog een omgevingsvergunning te worden aangevraagd en verleend. Gelet op de mogelijke bedrijfsmatige invulling van het plangebied is niet de verwachting dat dit leidt tot een toename van de geluidemissie en de geluidbelasting van "Den Boer Beton Nieuw-Lekkerland BV".

Binnen deze randvoorwaarden leidt de aanpassing van het bestemmingsplan niet tot een toename van de geluidsbelasting buiten de (buiten)grens van de geluidszone. Een aanpassing van de (buiten)grens van de geluidszone is derhalve niet noodzakelijk.

Ter plaatse van woningen binnen de geluidszone neemt de geluidbelasting evenmin toe. De vastgestelde hoogst toelaatbare geluidbelastingen en hogere waarden worden door deze bestemmingswijziging niet overschreden. Om die reden is het niet nodig om voor deze woningen een hogere waarde vast te stellen krachtens art. 55, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Zonebewaking

Het aspect industrielawaai wordt gereguleerd via de Wet geluidhinder en dit bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan wordt de gewijzigde begrenzing van het gezoneerde industrieterrein opgenomen, hetgeen eveneens resulteert in een wijziging van de vastgestelde zone. Voor industrieterrein Lekdijk is in het verleden een akoestisch rekenmodel opgesteld door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid. Hiermee wordt gewaarborgd dat de geluidsbelasting van alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein tezamen niet meer bedraagt dan 50 dB(A) op de buitengrens van de zone.

Conclusie

Er wordt voor het aspect industrielawaai voldaan aan de Wet geluidhinder.