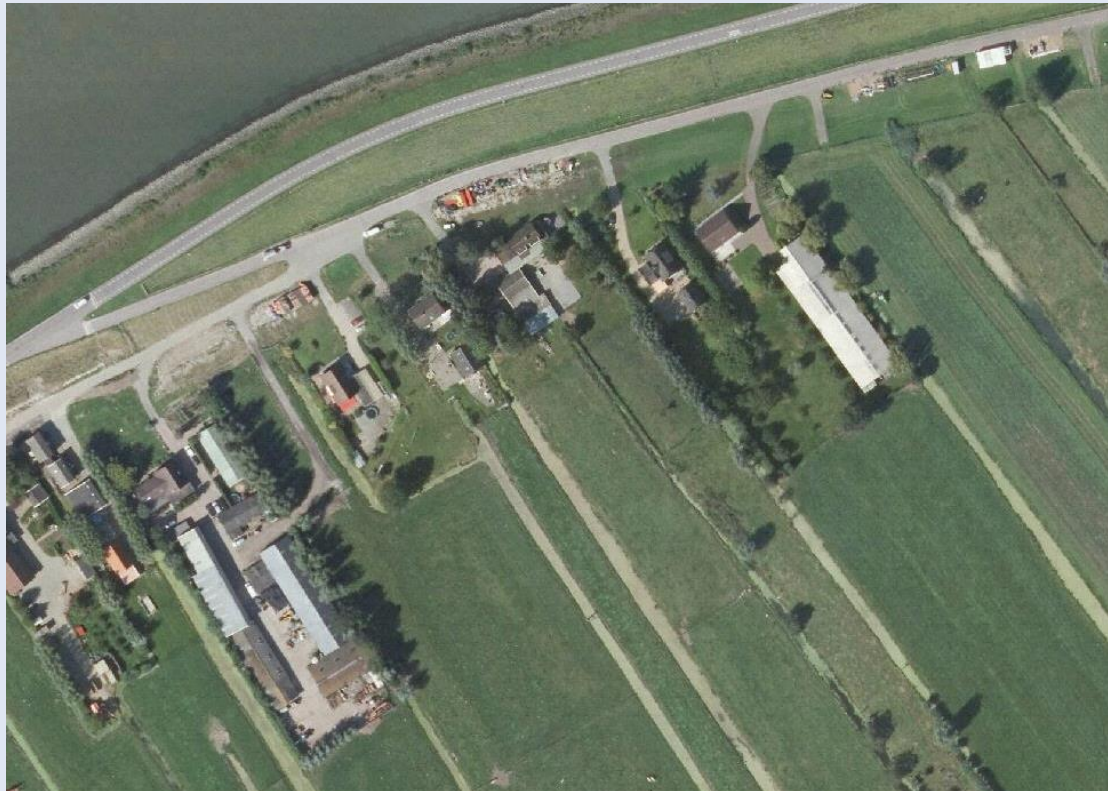




Ruimtelijke onderbouwing

Streefkerk, Opperstok 34



Van den Heuvel
Ontwikkeling & Beheer b.v.

Gemeente Molenwaard

Ruimtelijke onderbouwing

Streefkerk, Opperstok 34

Identificatie

Identificatiecode:
NL.IMRO.1927.OVopperstok34SKK-VG01

Projectnummer:
534080

Projectleider:
M. Antens

Planstatus

Datum:
04-12-2017

Versie:
3.0

Status:
Vastgesteld

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Inleiding	5
1.1.1	Aanleiding	5
1.1.2	Plangebied	5
1.1.3	Belang	6
1.2	Kader	6
1.3	Maatschappelijk resultaat	7
1.4	Maatschappelijk draagvlak	7
1.5	Financiële consequenties/economische uitvoerbaarheid	8
1.6	Communicatie	8
1.7	Realisatie	8
1.8	Leeswijzer	8
2	Planbeschrijving	9
2.1	Bestaande situatie	9
2.1.1	Ontstaansgeschiedenis en stedenbouwkundige structuur	9
2.1.2	Huidige status / gebruik	10
2.2	Nieuwe situatie	11
2.2.1	Plan	11
2.2.2	Ontsluiting en parkeren	12
2.2.3	Landschappelijke inpassing	13
3	Beleidskader	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Regionaal beleid	16
3.4	Gemeentelijk beleid	16
3.5	Conclusie	16
4	Sectorale aspecten	17
4.1	Watertoets	17
4.2	Geluid	18
4.3	Luchtkwaliteit	18
4.4	Bedrijven- en milieuhinder	18
4.5	Externe veiligheid	18
4.6	Kabels en leidingen	19
4.7	Ecologie	19
4.8	Bodem	20
4.9	Archeologie	20
5	Verantwoording beleidskader	21
5.1	Rijksbeleid	21

5.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	21
5.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	21
5.1.3	Besluit ruimtelijke ordening (Bro)	22
5.2	Provinciaal beleid.....	23
5.2.1	Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM)	23
5.2.2	Provinciale Verordening Ruimte	24
5.3	Regionaal beleid	26
5.3.1	Regionale structuurvisie Visie 2030 'Open voor elkaar'	26
5.4	Gemeentelijk beleid	27
5.4.1	Structuurplan Liesveld	27
5.4.2	Bestemmingsplan 'Buitengebied Liesveld'	27
5.4.3	Bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Liesveld'	28
5.5	Conclusie	28
6	Verantwoording sectorale aspecten	29
6.1	Watertoets	29
6.2	Geluid	34
6.3	Luchtkwaliteit	35
6.4	Bedrijven en milieuhinder	36
6.5	Externe veiligheid	37
6.6	Kabels en leidingen	40
6.7	Ecologie	41
6.8	Bodem.....	44
6.9	Archeologie.....	45

Bijlage	Omschrijving	Auteur	Referentie	Datum
1	Ecologisch onderzoek	Blom Ecologie	BE/2017/331/r	24-08-2017
2	Digitale watertoets	Waterschap Rivierenland	20170801-9-15762	01-08-2017

1 Inleiding

1.1 Inleiding

1.1.1 Aanleiding

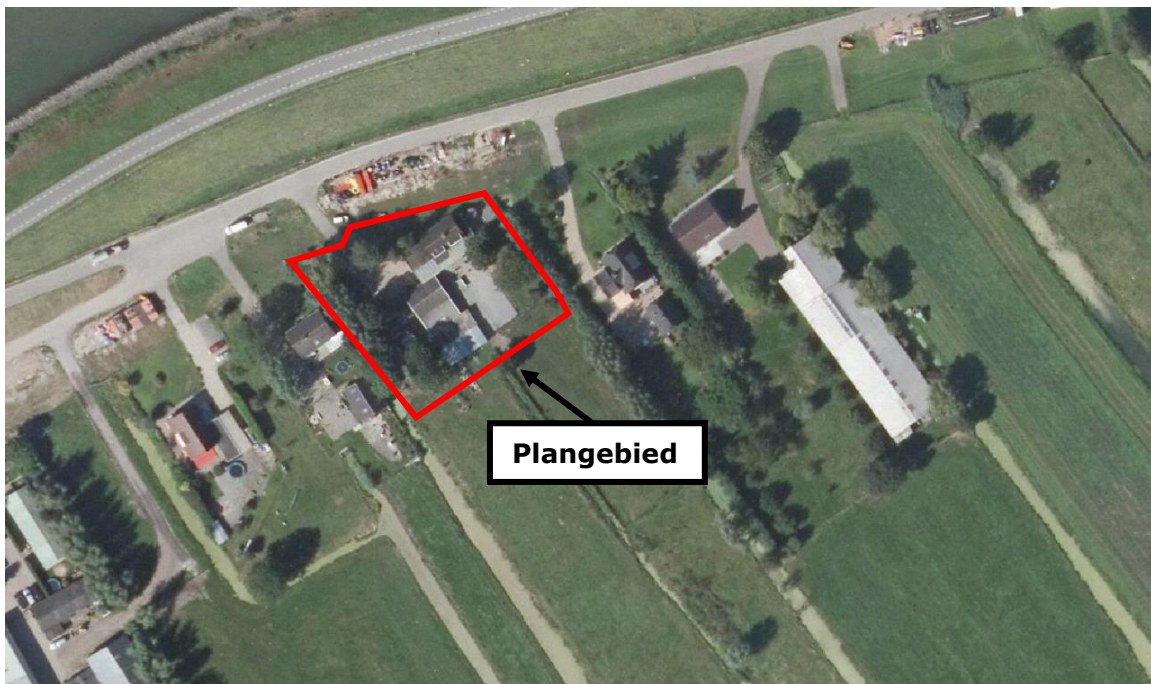
Het perceel Opperstok 34 te Streefkerk betreft een woonperceel aan de dijk tussen de kernen Streefkerk en Groot-Ammers. Achter de woning zijn thans een aantal aan elkaar gerealiseerde bijgebouwen gelegen. De initiatiefnemer is voornemens een deel van deze bijgebouwen te saneren en in ruil daarvoor een nieuw vrijstaand bijgebouw te realiseren.

Het voorgenomen plan is strijdig met de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied Liesveld' en 'Dijkverzwaren Liesveld'. Ondanks dat het plan zorgt voor een afname aan bebouwing wordt in de nieuwe situatie de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen per burgerwoning (max. 50 m²) overschreden.

Op 1 april 2016 heeft de initiatiefnemer een principeverzoek ingediend. Het college van de gemeente Molenwaard heeft in een schriftelijke reactie (zaaknummer 534080) aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het plan. Voor het plan wordt een uitgebreide procedure conform artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 van de Wabo doorlopen. Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V. is benaderd om de ruimtelijke onderbouwing op te stellen.

1.1.2 Plangebied

Het perceel Opperstok 34 te Streefkerk is gelegen tussen de dorpskernen Groot-Ammers en Streefkerk. Het perceel is gelegen in de dijklintbebouwing. Het perceel grenst aan de noordzijde aan de Opperstok. Aan de oost- en westzijde wordt het plangebied begrensd door een sloot/perceelsgrens met de naastgelegen woonpercelen. Aan de zuidzijde grenst het perceel aan het open slagenlandschap.



Afbeelding 1: Begrenzing plangebied

1.1.3 Belang

De gemeente Molenwaard geeft toestemming aan ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied wanneer er sprake is van een aangetoonde verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de individuele, bedrijfs- en maatschappelijke belangen en overige belangen in de directe omgeving niet nadelig worden beïnvloed.

In de bestaande situatie heeft het perceel door de aaneengebouwde verouderde bijgebouwen een enigszins verrommelde uitstraling. Het voorgenomen bouwplan zorgt voor een afname aan bebouwing in het buitengebied. Tevens wordt middels het verwijderen van de bebouwing en de container een nieuw landschappelijk doorzicht gecreëerd over het woonperceel. Het perceel wordt daarbij in een goede staat van onderhoud teruggebracht. Het nieuwe vrijstaande bijgebouw wordt op dezelfde locatie als de huidige bijgebouwen gerealiseerd, waardoor bedrijfs- en maatschappelijke belangen en overige belangen in de directe omgeving niet (verder) nadelig worden beïnvloed. Het plan zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en is daarmee een wenselijke ontwikkeling voor de gemeente Molenwaard.

1.2 Kader

Bestemmingsplan 'Buitengebied Liesveld'

Het onderhavige plangebied valt binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Buitengebied Liesveld', dat door de gemeenteraad van de gemeente Molenwaard is vastgesteld op 26 maart 2013. Het plangebied heeft hierin de bestemmingen:

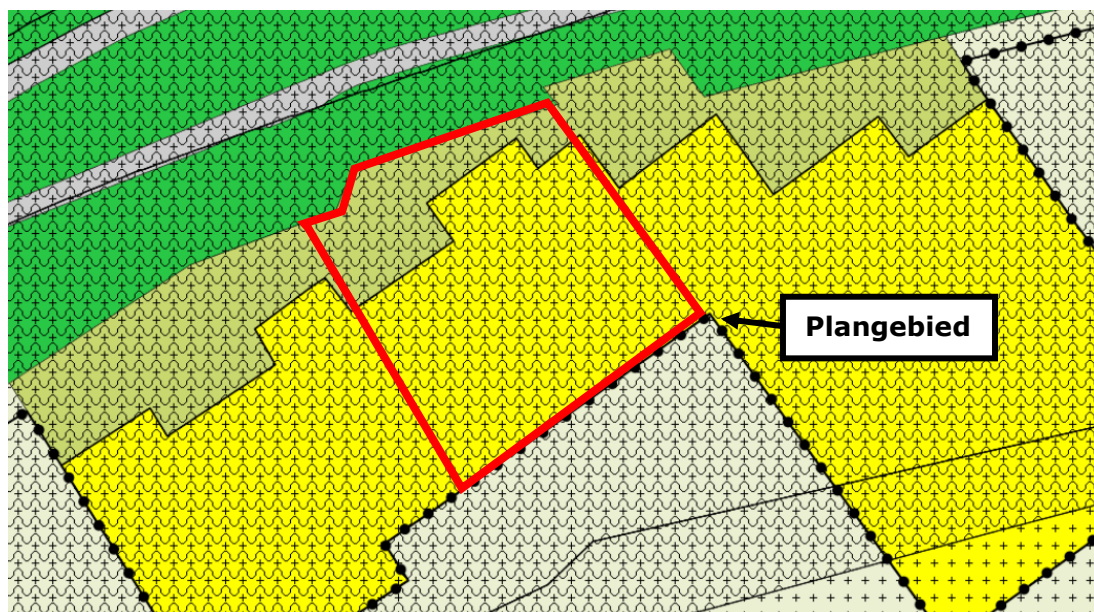
- Wonen;
- Tuin.

Met de dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie – 4;
- Waterstaat – Waterkering.

Met de aanduidingen:

- Bouwvlak;
- Maximaal aantal wooneenheden: 5.



Abbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Liesveld'

Bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Liesveld'

Het onderhavige plangebied valt tevens binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Liesveld', dat door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Liesveld is vastgesteld op 2 juli 2013. Het plangebied heeft hierin de bestemmingen:

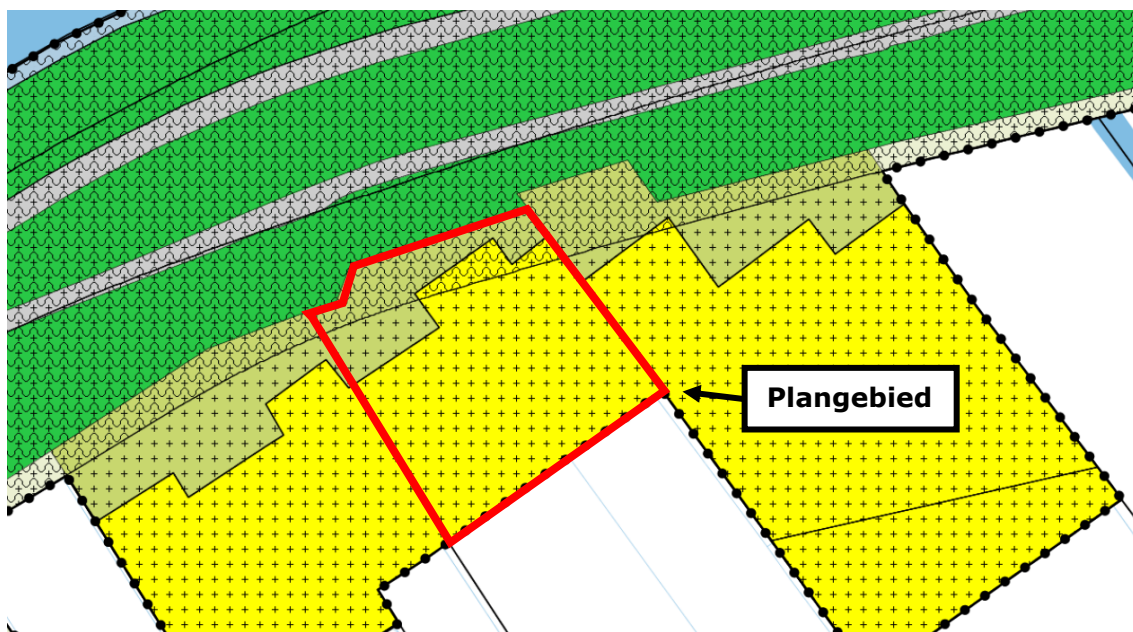
- Wonen;
- Tuin.

Met de dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie – 4;
- Waterstaat – Waterkering.

Met de aanduidingen:

- Bouwvlak;
- Maximaal aantal wooneenheden: 5.



Afbeelding 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Liesveld'

1.3 Maatschappelijk resultaat

Middels een uitgebreide procedure conform artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 van de Wabo wordt een omgevingsvergunning verleend voor het slopen van een gedeelte van de bestaande bijgebouwen en de nieuwbouw van een vrijstaand bijgebouw achter de woning Opperstok 34 te Streefkerk.

1.4 Maatschappelijk draagvlak

Op de voorbereiding van een ruimtelijke procedure is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt.

1.5 Financiële consequenties/economische uitvoerbaarheid

Vanwege het private initiatief komt het onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van het plan, voor verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer, welke aangeeft dat de financiële haalbaarheid gewaarborgd is. Ter zekerheid voor de gemeente is er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer getekend, waarin onder andere is geregeld dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. Op basis van het vorenstaande kan worden vastgesteld dat de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

1.6 Communicatie

Er is op de wettelijke manier gecommuniceerd over de te voeren procedure (via internet, De Staatcourant en Het Kontakt).

1.7 Realisatie

De omgevingsvergunning voor het voorgenomen bouwplan is op 4 december 2017 verleend. Het voornemen is om zo snel mogelijk na de verlening van de omgevingsvergunning te starten met de bouw- en sloopwerkzaamheden.

1.8 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit de volgende hoofdstukken, waarin de achtergronden van het onderhavige plan zijn beschreven:

- Hoofdstuk 2: Planbeschrijving;
- Hoofdstuk 3: Beleidskaders;
- Hoofdstuk 4: Sectorale aspecten;
- Hoofdstuk 5: Verantwoording beleidskader;
- Hoofdstuk 6: Verantwoording sectorale aspecten.

2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis en stedenbouwkundige structuur

Rond de 12e en 13e eeuw is men voor bewoning het uitgestrekte natte veengebied van de Alblasserwaard ingetrokken. Daarbij kwamen de in het veen zichtbare donken en stroomruggen van riviertjes als de Alblas en Goudriaan het eerst voor permanente bewoning in aanmerking. Zo is ook het huidige dorp Streefkerk ontstaan. Op de in het landschap van nature aanwezige zanddonk is in de vroege middeleeuwen de eerste bewoning ontstaan. Recente archeologische vondsten doen zelfs vermoeden dat er door jagers zelfs gebruik is gemaakt van de Streefkerkse donk voor onze jaartelling. In de vroege middeleeuwen vestigden de eerste bewoners van deze streek zich op deze uit het veen oprijzende zandheugel, om vandaar uit met de ontginning van het moerasland te beginnen. In de Gouden Eeuw begint in Streefkerk de welvaart toe te nemen, wat resulteert in de groei van het dorp. Met de bedijking van de Alblasserwaard neemt ook langzaam de bewoning langs de dijken toe. Zo ontstaat er een langgerekt dijkdorp met een compacte kern. Een ruimtelijke structuur die nog steeds kenmerkend is voor het dorp. De eerste uitbreiding van het dorp concentreerde zich in een compacte bebouwing rond de in 1495 gebouwde kerk, op de van nature aanwezige zanddonk. Pas in de 20^e eeuw kent Streefkerk een grotere uitbreiding en met name de naoorlogse wijken zijn hiervan een goed voorbeeld. Het centrum van het dorp is gelegen aan de Kerkstraat en Kerklaan. De commerciële en maatschappelijke functie zijn langs deze straten geconcentreerd. Doordat Streefkerk een kleine kern is, staat het draagvlak voor winkels onder druk. Een studie naar een passendere schaal en maat voor deze voorzieningen is momenteel gaande. Hierbij spelen zaken als kwaliteit en toekomstvastheid een belangrijke rol.

Het plangebied is gelegen in de dijklintbebouwing langs de Lek tussen de dorpskernen Groot-Ammers en Streefkerk. In de directe omgeving van het plangebied kenmerkt het dijklint kenmerkt zich door een afwisseling van (grotere) klassieke (woon)boerderijen, vervangende vrijstaande nieuwbouwwoningen en (kleinere) voormalige arbeidershuisjes aan de voet van de dijk met daartussen landschappelijke doorzichten. Kenmerkend voor de stedenbouwkundige structuur van het dijklint is dat het hoofdgebouw (boerderij/woning) in de eerste bebouwingslijn is gelegen en de bijgebouwen in de tweede bebouwingslijn (in het verlengde) achter de boerderij/woning.



Afbeelding 4: Straatbeeld Opperstok te Streefkerk

2.1.2 Huidige status / gebruik

Het perceel Opperstok 34 te Streefkerk betreft een woonperceel aan de dijk tussen de kernen Streefkerk en Groot-Ammers. Achter de woning zijn thans meerdere bijgebouwen, waaronder een aantal aan elkaar gerealiseerde bijgebouwen gelegen (drie compartimenten). Achter het woonperceel is tevens circa 2 ha weiland gelegen. De bijgebouwen worden gebruikt als berging en stalling van schapen (hobbymatig) en landbouwwerktuigen voor het onderhoud van het achtergelegen weiland. Door de aaneengebouwde verouderde bijgebouwen heeft het perceel een enigszins verrommelde uitstraling.

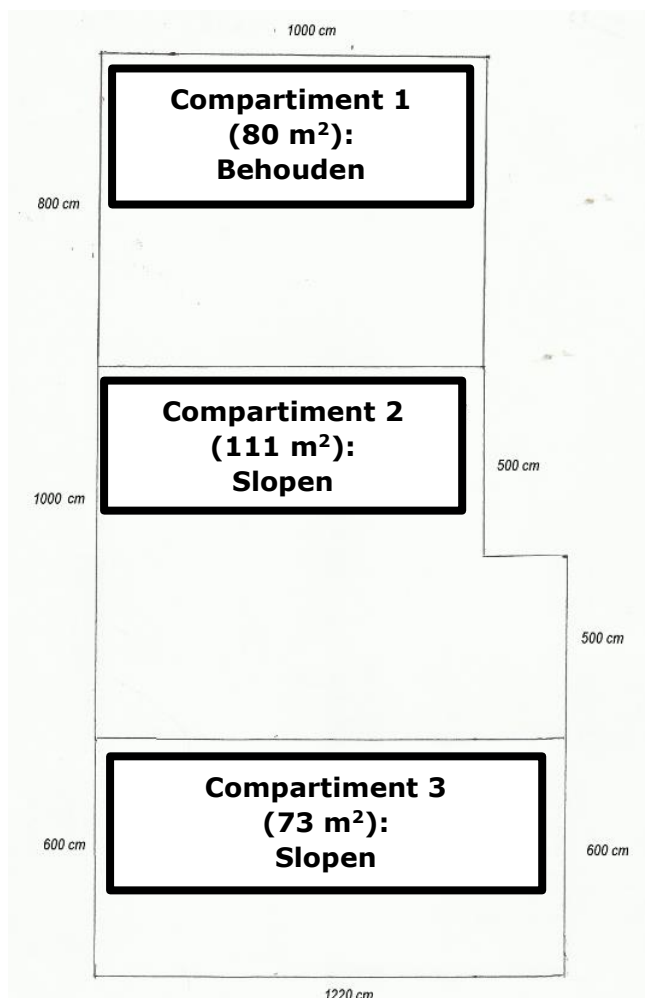


Afbeelding 5: Huidig aanzicht perceel Opperstok 34 te Streefkerk

2.2 Nieuwe situatie

2.2.1 Plan

De woning (incl. aan- en uitbouwen) heeft een oppervlakte van circa 140 m². Achter de woning Opperstok 34 staan verschillende bijgebouwen. De aaneengebouwde bijgebouwen kunnen worden verdeeld in drie compartimenten en hebben een gezamenlijk oppervlak van c.a. 264 m². Verder staan er op het perceel een romney-loods met aanbouwsels (c.a. 56 m²) en een container (c.a. 12 m²). Conform het vigerend bestemmingsplan is het toegestaan om per burgerwoning slechts 50 m² aan aan-, uit- en bijgebouwen te realiseren. De initiatiefnemer is voornemens om twee van de drie compartimenten en de romney-loods met aanbouwsels met een gezamenlijk oppervlak van circa 240 m², te slopen en een nieuw vrijstaand bijgebouw ter grootte van 150 m² (10 m bij 15 m) terug te bouwen. De container wordt tevens verwijderd. Hiermee wordt de totale oppervlakte aan bijgebouwen teruggebracht naar 230 m². Het nieuwe vrijstaande bijgebouw wordt gerealiseerd op de locatie van de twee te slopen compartimenten. Tussen het bestaande en het nieuwe bijgebouw wordt een ruimte van 2 meter vrij gelaten. Wat betreft de bouw- en goothoogte van het nieuwe bijgebouw wordt aangesloten bij de bouwregels in het vigerend beleid. Het bijgebouw zal evenals de bestaande bijgebouwen worden gebruikt als berging en stalling van schapen (hobbymatig) en landbouwwerktuigen, machines en onderhoudsmaterieel voor het onderhoud van het achtergelegen weiland. De huidige bijgebouwen zijn voorzien van asbesthoudende dakplaten. Deze asbestdaken zullen door een specialistisch bureau worden verwijderd.



Afbeelding 6: Te slopen compartimenten bestaande aaneengebouwde bijgebouwen



Afbeelding 7: Nieuwe situatie

2.2.2 Ontsluiting en parkeren

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten door een traditionele erfontsluiting op de Opperstok. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd.

Parkeren

Voor de vaststelling van de parkeernorm wordt gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 317. In dit geval is wat betreft parkeren sprake van een gelijkblijvende situatie. Er worden geen woningen en of overige functies toegevoegd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is wel gekeken naar het aspect parkeren.

Uitgaande van het type 'koop, vrijstaand' liggend in het buitengebied van een weinig stedelijk gebied wordt uitgegaan van een gemiddelde parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen, afgerond 3 parkeerplaatsen per woning (waarvan 0,3 parkeerplaats per woning voor bezoekers).

De parkeerbehoefte is volledig op eigen terrein opgelost. Op het perceel Opperstok 34 is voldoende ruimte voor parkeren van minimaal 3 auto's. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde parkeernorm.

2.2.3 Landschappelijke inpassing

Het onderhavige plan zorgt middels de afname aan bebouwing in het buitengebied voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Om een optimale ruimtelijke kwaliteitswinst te bereiken is men voornemens het plangebied op een passende wijze landschappelijk in te richten en de nieuwe bebouwing op een passende wijze in het landschap in te passen. Hierbij is rekening gehouden met het ruimtelijke kwaliteitskader van de gemeente Molenwaard, 'het Molenwaards Kookboek'. Het onderhavige plan kan worden geschaard onder het recept 'inbreiding in lint'.

Kenmerken omgeving

Het plangebied is gelegen in de dijklint langs de Lek tussen de dorpskernen Streefkerk en Groot-Ammers. In de directe omgeving van het plangebied kenmerkt het dijklint kenmerkt zich door een afwisseling van (grotere) klassieke (woon)boerderijen, vervangende vrijstaande nieuwbouwwoningen en (kleinere) voormalige arbeidershuisjes aan de voet van de dijk met daartussen landschappelijke doorzichten. Kenmerkend voor het landschap is de kenmerkende stedenbouwkundige opzet van de bebouwing. De hoofdgebouwen (boerderijen/ woningen) zijn doorgaans in de eerste bebouwingslijn onder aan de dijk gelegen en de bijgebouwen in de tweede bebouwingslijn (in het verlengde) achter de boerderij/woning. De traditionele bebouwing is overwegend haaks op de dijk gerealiseerd. De vervangende nieuwbouw is zowel haaks als parallel aan de dijk gebouwd. De woningen in het dijklint zijn overwegend opgebouwd uit bakstenen gevels met een zadeldak of een afgeleide daarvan met een gebakken pan of riet als dakbedekking. De woningen zijn veelal rijker gedetailleerd dan de bijgebouwen. De vrijstaande bijgebouwen liggen achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw en hebben een ondergeschikte uitstraling. De bijgebouwen zijn opgetrokken uit baksteen of potdekselwerk. De gebruikte kleuren zijn ingetogen en in harmonie met het omliggende landschap.

Ten zuiden van het plangebied is het karakteristieke slagenlandschap van de Alblasserwaard gelegen. Kenmerkend voor het landschap zijn de grote en brede slagen en het open karakter. In het open slagenlandschap zijn kaden en ontginningsassen gelegen welke veelal zijn beplant met bomenlanen (elzenrijen of knotwilgen). Haaks op de slagenverkaveling zijn de polderwegen en dijken gelegen. Tussen de lintbebouwing bebouwing en vanaf de dijk ziet men landschappelijke doorzichten naar het open slagenlandschap.

Kenmerken plangebied

Het plangebied betreft een woonperceel langs de dijk. De woning op het perceel betreft een vrijstaande woning welke geruime tijd geleden is gerealiseerd. Het plangebied heeft thans door de verouderde aaneengebouwde bijgebouwen een enigszins verrommelde uitstraling. Dit wordt versterkt door de aanwezigheid van verschillende objecten waaronder een container.

Uitgangspunten landschappelijke inrichting

- Behoud openheid van het landschap;
- Behoud/versterken landschappelijke doorzichten over het woonperceel;
- Behoud van de slagenverkaveling en het omliggende slotenpatroon;
- Het nieuwe bijgebouw realiseren in het verlengde van de bestaande bebouwing;
- Verrommeling op het perceel, waaronder de container, verwijderen;
- Behoud streekeigen erfbeplanting.

Landschappelijk inrichtingsplan

De initiatiefnemer is voornemens om twee van de drie compartimenten van de aaneengebouwde bijgebouwen en de romney-loods met aanbouwsels te saneren, de container te verwijderen en in het verlengde van het te behouden bijgebouw een nieuw vrijstaand bijgebouw te realiseren. In totaliteit is daarmee sprake van een afname aan bebouwing. Middels het verwijderen van de romney-loods met aanbouwsels en de container wordt een nieuw landschappelijk doorzicht gecreëerd. Verder wordt het perceel in goede staat van onderhoud teruggebracht. De streekeigen erfbeplanting blijft gehandhaafd en wordt tevens in een goede staat van onderhoud gebracht.



Afbeelding 8: Landschappelijk inrichtingsplan

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk zijn de conclusies vanuit de beleidsaspecten weergegeven. De uitgebreide verantwoording van het beleidskader staat beschreven in hoofdstuk 6.

3.1 Rijksbeleid

Op rijksniveau zijn op ruimtelijk gebied de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de meest bepalende beleidsdocumenten. Vanwege het kleinschalige karakter van het onderhavige plan kan een beschrijving van het Rijksbeleid achterwege worden gelaten. In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is daarmee niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

Voor het plangebied komt het erop neer dat de provincie in haar beleid blijft streven naar een vitaal platteland. Nieuwe ontwikkelingen vinden bij voorkeur plaats binnen bestaand stads- en dorpsgebied. Nieuwe ontwikkelingen kunnen alleen plaats vinden als er sprake is van een aantoonbare (maatschappelijke) vraag en/of een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het plangebied is gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD).

Het plangebied is gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD). Het nieuwe bijgebouw wordt gerealiseerd ter plaatse van de te slopen bestaande bijgebouwen (op bestaand verhard terrein).

De huidige bijgebouwen zijn verouderd en verkeren in een verminderde staat van onderhoud. De bijgebouwen zorgen voor een enigszins verrommelde uitstraling van het woonperceel. Middels het onderhavige plan worden de verouderde bijgebouwen gesloopt en wordt een nieuw vrijstaand bijgebouw in het verlengde van het bestaande bijgebouw gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een nieuw landschappelijk doorzicht over het woonperceel. De bijgebouwen wordt evenals in de bestaande situatie gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouwwerktuigen voor de onderhoud van het achterliggende weiland (circa 2 ha).

Ladder voor duurzame verstedelijking

Het onderhavige plan betreft uitsluitend de sloop en nieuwbouw van bijgebouwen welke worden gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouwwerktuigen voor het onderhoud van het achtergelegen weiland (hobbymatig gebruik). Er is geen sprake van toevoeging van wooneenheden en/of (uitbreiding/nieuwvestiging) van bedrijfsactiviteiten. Hiermee is in dit geval geen sprake van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' en is toetsing aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' niet vereist dan wel noodzakelijk.

Ruimtelijke kwaliteit

In het kader van de verordening gelden drie categorieën wanneer sprake is van ruimtelijke planvorming, te weten 'inpassen', 'aanpassen' en 'transformeren'. Het onderhavige plan kan worden geschaard binnen de categorie 'inpassen'. Een deel van de bestaande bijgebouwen wordt gesloopt en de nieuwe bebouwing wordt op een zorgvuldige wijze gepositioneerd, waardoor een nieuw landschappelijk doorzicht over het woonperceel wordt gecreëerd en sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Verder wordt de container verwijderd en wordt het perceel in goede staat van onderhoud teruggebracht. De streekeigen erfbeplanting blijft gehandhaafd en wordt tevens in een

goede staat van onderhoud gebracht. Het onderhavige plan is qua aard en schaal passend in dit gebied en zorgt voor een afname aan bebouwing en daarmee een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bovendien wordt een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit als gevolg van langdurige leegstand/verpaupering van de bijgebouwen voorkomen.

3.3 Regionaal beleid

Op regionaal niveau is op ruimtelijk gebied de regionale structuurvisie Visie 2030 'Open voor elkaar' het meest bepalende beleidsdocument. De regionale structuurvisie 'open voor elkaar' benadrukt het bijzondere cultuurhistorische landschap, de grote sociale cohesie en de innovatiekracht van het bedrijfsleven als kernwaarden.

In het kader van de regionale centrale visie, de vorming van een vitale regio, zijn verouderde bijgebouwen niet wenselijk. Het onderhavige plan betreft de sloop van de bestaande verouderde bijgebouwen, de nieuwbouw van een vrijstaand bijgebouw en het opknappen van het woonperceel. Het nieuwe bijgebouw wordt op een passende wijze landschappelijk ingepast en het woonperceel wordt op een passende wijze landschappelijk ingericht. Het onderhavige plan draagt daarmee bij de versterking van het overwegende open, rustige en authentieke karakter van het landschap en is daarmee in overeenstemming met het regionaal beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

Met de ontwikkeling van het voorgenomen plan wordt voorzien in de gemeentelijke doelstellingen zoals opgenomen in de structuurplan Liesveld van de gemeente Molenwaard.

Het voorgenomen plan is strijdig met de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied Liesveld' en 'Dijkverzwaren Liesveld'. Ondanks dat het plan zorgt voor een afname aan bebouwing wordt in de nieuwe situatie de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen per burgerwoning (max. 50 m²) overschreden.

3.5 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de vigerende bestemmingsplannen, maar is wel in overeenstemming met het ruimtelijk beleid.

4 Sectorale aspecten

Sectoraal aspect:	Extern onderzoek uitgevoerd:	Belemmering:	Nadere voorwaarden:
4.1 Watertoets	Nee	Nee	Nee
4.2 Geluid	Nee	Nee	Nee
4.3 Luchtkwaliteit	Nee	Nee	Nee
4.4 Bedrijf-milieuhinder	Nee	Nee	Nee
4.5 Externe veiligheid	Nee	Nee	Nee
4.6 Kabels en leidingen	Nee	Nee	Nee
4.7 Ecologie	Ja	Nee	Nee
4.8 Bodem	Nee	Nee	Nee
4.9 Archeologie	Nee	Nee	Nee

4.1 Watertoets

Voor het onderhavige plan is de digitale watertoets doorlopen (Dossiercode 20170801-9-15762). Het plangebied is gelegen binnen het peilgebied NDW035. Het peilgebied heeft een zomerpeil van -1,77 meter NAP en een winterpeil van -1,82 meter NAP. Ten aanzien van de drooglegging geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,7 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1,0 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Watergangen

Binnen dan wel in de direct omgeving van het plangebied zijn geen A- en/of B-watergangen gelegen. In het onderhavige plan worden geen wijzigingen aan de watergangen aangebracht.

Waterberging- en compensatie

In het onderhavige plan is sprake van afname aan verharding, waardoor watercompenserende maatregelen niet zijn vereist. Het nieuwe vrijstaande bijgebouw wordt gerealiseerd ter plaatse van de te slopen gebouwen op bestaand verhard terrein.

Hemelwater- en vuilwaterafvoer (riolering)

In de directe omgeving van het plangebied is voldoende oppervlaktewater aanwezig om het hemelwater naar af te voeren. Vuil water wordt afgevoerd via een gescheiden rioleringsstelsel. Het gescheiden rioleringsstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Molenwaard. In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het Waterschap Rivierenland.

Primaire Waterkering

In het onderhavige plan is sprake van bouw- en sloop- werkzaamheden welke nadelige gevolgen kunnen hebben voor de primaire waterkering. Deze werkzaamheden vinden plaats binnen de beschermingszone van de waterkering. Voor de werkzaamheden dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Rivierenland.

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten middels een traditionele stoep op de dijk. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd. Het aanvragen van een vergunning voor een nieuwe in- of uitrit is daarmee niet aan de orde.

Conclusie

Het onderhavige plan heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem.

4.2 Geluid

Het onderhavige plan betreft de sloop en nieuwbouw van bijgebouwen. De bijgebouwen worden gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouwwerktuigen. Dergelijke gebouwen zijn in het kader van de Wgh geen geluidsgevoelige objecten, waardoor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï niet is vereist dan wel noodzakelijk.

Het onderhavige plan ondervindt voor wat betreft het aspect geluid (wegverkeerslawaaï) geen belemmeringen.

4.3 Luchtkwaliteit

Het onderhavige plan is kleinschalig van aard. Hiermee valt het plan in het besluit NIBM (gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit <3%), waardoor kan worden gesteld dat het plan geen tot nihil invloed heeft op de luchtkwaliteit en dat toetsing niet noodzakelijk wordt geacht.

4.4 Bedrijven- en milieuhinder

Het onderhavige plan betreft de sloop en nieuwbouw van bijgebouwen. De bijgebouwen worden gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouwwerktuigen. Hiermee is geen sprake van toevoeging van hindergevoelige functies. Gelet op de aard en mate van overlast van de schapenstalling ten opzichte van omwonenden, de beperkte omvang van de schapenstalling en gezien er geen sprake is van een financieel belang kan worden gesteld dat de activiteiten als hobbymatig kunnen worden beschouwd. Op basis hiervan is tevens geen sprake van een milieubelastende activiteit. Een toetsing aan de richtafstanden van het VNG-Handboek Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) en/of het uitvoeren van een akoestisch onderzoek industrielawaai is daarmee niet vereist dan wel noodzakelijk.

Het onderhavige plan ondervindt voor wat betreft bedrijf- en milieuhinder geen belemmeringen.

4.5 Externe veiligheid

Invloed van stationaire bronnen

Volgens de risicokaart bevinden zich in de omgeving van het plangebied geen inrichtingen waar opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en/of inrichtingen waar werkzaamheden met gevaarlijke stoffen plaatsvindt die een bedreiging kunnen vormen voor het onderhavige plan.

Invloed transport gevaarlijke stoffen, Buisleidingen

In en om het plangebied zijn geen van dergelijke buisleidingen aanwezig.

Invloed transport gevaarlijke stoffen, Wegverkeer

In de directe omgeving van het plangebied vindt geen voor de externe veiligheid relevant structureel transport van gevaarlijke stoffen over de weg plaats. Incidentele transporten van gevaarlijke stoffen over de omliggende wegen, zijn echter niet uit te sluiten, maar deze vallen ruimschoots buiten het toetsingskader. Hierdoor zijn geen relevante externe veiligheidsrisico's door transport over de weg te verwachten.

Invloed transport gevaarlijke stoffen, Spoorverkeer

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen aanwezig.

Invloed transport gevaarlijke stoffen, Vaarwegen

Het onderhavige plangebied is gelegen in de nabijheid van rivier de Lek. De Lek wordt in het rapport Basisnet Water aangeduid als zwarte vaarweg. Het onderhavige plan betreft uitsluitend de sloop en nieuwbouw van bijgebouwen. De bijgebouwen worden gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouwwerktuigen en zijn daarmee geen verblijfsruimten waar gedurende de dag mensen aanwezig zijn. De afstand tussen de waterlijn en het plangebied bedraagt meer dan 25 meter (PAG). Op de Lek vindt uitsluitend regulier transport van gevaarlijke stoffen plaats. Er is geen sprake van een PR 10^{-6} per jaar contour buiten de rand van het water. Gezien de geringe hoeveelheid transport van gevaarlijke stoffen over de Lek en de bevolkingsdichtheid in Streefkerk ruim onder de 1500 per hectare blijft, is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.6 Kabels en leidingen

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen zoals rioolpersleidingen, waterleidingen, hoogspanningslijnen of straalpaden gelegen. Er wordt derhalve geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering oplevert voor de uitvoering van het onderhavige plan.

4.7 Ecologie

Soortenbescherming

Het onderhavige plan betreft de sloop van een deel van de bestaande bijgebouwen en de nieuwbouw van een vrijstaand bijgebouw. Hiermee is sprake van bouw- en sloopwerkzaamheden welke nadelige gevolgen kunnen hebben voor beschermde flora en fauna. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door Blom Ecologie een ecologische quickscan uitgevoerd. De conclusies uit dit onderzoek luiden:

'Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. Mogelijk bevolkt rugstreeppad de locatie gedurende de werkzaamheden. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig.'

Uitvoerbaarheid

Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, rugstreeppad en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling (vrijstellingsbesluit).

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 3,1 km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden. Het plangebied ligt op een afstand van 0,04 km tot het Natuurnetwerk Nederland.

Conclusie

Het onderhavige plan ondervindt geen belemmeringen voor wat betreft het aspect ecologie, mits de gestelde voorzorgsmaatregelen worden getroffen.

4.8 Bodem

Het onderhavige plan betreft uitsluitend de sloop en nieuwbouw van bijgebouwen. De bijgebouwen worden gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouw-werktuigen en zijn daarmee geen verblijfsruimten. In het onderhavige plan is geen sprake van een bestemmingswijziging, waardoor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek niet is vereist dan wel noodzakelijk. Bovendien liggen zowel de bestaande als de nieuwe bijgebouwen gelegen binnen de bestemming 'Wonen' en wordt de bijgebouwen thans ook al gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouw-werktuigen.

Het onderhavige plan ondervindt voor wat betreft bodemkwaliteit geen belemmeringen.

4.9 Archeologie

Het onderhavige plan betreft de sloop twee van de drie compartimenten van de bestaande bijgebouwen en de romney-loods met aanbouwen met een gezamenlijk oppervlak van 240 m² en de nieuwbouw van een vrijstaand bijgebouw ter grootte van 150 m². Het nieuwe bijgebouw wordt gerealiseerd ter plaatse van de bestaande te slopen bijgebouwen. Hiermee is geen sprake van een bodemingreep groter dan 250 m², waardoor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet is vereist dan wel noodzakelijk is.

Het onderhavige plan ondervindt wat betreft archeologie geen belemmeringen. Conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient de uitvoerder van het grondwerk archeologische vondsten te melden bij het bevoegd gezag.

5 Verantwoording beleidskader

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Het Rijk streeft naar een Nederland dat concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is. Dit wil zij doen met een krachtige aanpak, die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is nodig om deze nieuwe aanpak vorm te geven. Daarnaast geven nieuwe politieke accenten, veranderende omstandigheden zoals een economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen aanleiding voor herziening van het rijksbeleid.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los.

Het Rijk geeft aan dat landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten identiteit geven aan een gebied en culturele voorzieningen en cultureel erfgoed bovendien van groeiend belang zijn voor de concurrentiekracht van Nederland. In de nieuwe structuurvisie is aangegeven dat het Rijk verantwoordelijk blijft voor het cultureel en natuurlijk UNESCO Werelderfgoed (inclusief de voorlopige lijst), kenmerkende stads- en dorpsgezichten, rijksmonumenten en het maritieme erfgoed. Het beleid ten aanzien van landschap is echter niet langer een Rijksverantwoordelijkheid en laat het Rijk over aan de provincies.

Het onderhavige plan is kleinschalig van aard en er worden geen rijksbelangen geschaad.

5.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Kern van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is dat alle overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven via welke weg zij die belangen denken te realiseren. Het Rijk geeft dit aan in de AMvB Ruimte. De nieuwe AMvB Ruimte, het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) is gebaseerd op enkele hoofdstukken uit de voorgaande AMvB Ruimte en enkele nieuwe toevoegingen. Het Barro omvat alle ruimtelijke Rijksbelangen uit eerder uitgebrachte PKB's (planologische kernbeslissingen) die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

Het onderhavige plan is kleinschalig van aard en maakt geen onderdeel uit van de genoemde ruimtelijke Rijksbelangen in het Barro.

5.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgelegd aan gemeenten en provincies om in de toelichting op een ruimtelijk besluit voor nieuw te realiseren stedelijke ontwikkelingen bepaalde duurzaamheidsaspecten van het voornemen te motiveren. Per 1 juli 2017 is artikel 3.1.6. van de Bro op een aantal punten gewijzigd. In het geval in het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, dient de toelichting een beschrijving te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte en het resultaat van het nodige overleg, een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Voordat een stedelijke ontwikkeling plaats kan vinden zal deze moeten worden getoetst aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'. De ladder bestaat uit drie treden waarmee achtereenvolgens dient te worden aangetoond of er een actuele behoefte is (Trede 1), deze behoefte in bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen (Trede 2), en of de locatie multimodaal is of kan worden ontsloten (Trede 3).

Ladder voor duurzame verstedelijking

Of toetsing van het plan aan de hand van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wettelijk verplicht is hangt af van het feit of er sprake is van een 'stedelijke ontwikkeling'. Een in een bestemmingsplan voorziene ontwikkeling dient voldoende substantieel te zijn om als stedelijke ontwikkeling te kunnen worden aangemerkt.

Het onderhavige plan betreft uitsluitend de sloop en nieuwbouw van bijgebouwen welke worden gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouwwerktuigen voor het onderhoud van het achtergelegen weiland (hobbymatig gebruik). Er is geen sprake van toevoeging van wooneenheden en/of (uitbreiding/nieuwvestiging) van bedrijfsactiviteiten. Hiermee is in dit geval geen sprake van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' en is toetsing aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' niet vereist dan wel noodzakelijk.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM)

De provincie stuurt op (boven)regionaal niveau op de inrichting van de ruimte. De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde brengen en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

In de VRM zijn 4 thema's te onderscheiden:

1. Beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. Vergroten van de agglomeratiekracht;
3. Versterken van de ruimtelijke kwaliteit;
4. Bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

1. Beter benutten en opwaarderen

De provincie vangt de groei van de bevolking, de mobiliteit en de economische activiteit vooral op in de bestaande netwerken en bebouwde gebieden. Beter benutten en opwaarderen leidt tot een intensiever, compact ruimtegebruik.

De huidige bijgebouwen zijn verouderd en verkeren in een verminderde staat van onderhoud. De bijgebouwen zorgen voor een enigszins verrommelde uitstraling van het woonperceel. Middels het onderhavige plan worden de verouderde bijgebouwen gesloopt en wordt een nieuw vrijstaand bijgebouw in het verlengde van het bestaande bijgebouw gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een nieuw landschappelijk doorzicht over het woonperceel. De bijgebouwen wordt evenals in de bestaande situatie gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouwwerktuigen voor de onderhoud van het achterliggende weiland (circa 2 ha).

2. Versterken van de agglomeratiekracht

Meer concentratie en specialisatie van locaties die onderling goed verbonden zijn, leidt tot de versterking van de kennis- en bedrijvent centra op het Europese en wereldtoneel. De provincie wijst de concentratielocaties met goede ontsluiting aan. Daarnaast werkt de provincie aan een goede aantakking van de Zuid-Hollandse economie op het nationale, Europese en wereldwijde netwerken van goederen- en personenvervoer. Detailhandel is een belangrijke drager voor levendige centra. De VRM concentreert winkels zoveel mogelijk in bestaande winkelgebieden om leegstand in de kern te voorkomen.

Het onderhavige plan betreft een kleinschalig plan. Dit thema is niet van toepassing op het onderhavige plan.

3. Versterken ruimtelijke kwaliteit

Het provinciale landschap valt onder te verdelen in drie typen, gekenmerkt door veenweiden, rivieren en kust. Het verstedelijkingspatroon, de natuurwaarden en het agrarisch gebruik sluiten daarop aan. De versterking van de kwaliteiten van de gebieden wordt centraal gesteld. De voorwaarde hierbij is dat de maatschappelijke behoefte is aangetoond en de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij ruimtelijke kwaliteit gaat het om een integrale benadering

waarbij de samenhang tussen bruikbaarheid, duurzaamheid én belevingswaarde in acht wordt genomen.

Het plangebied heeft thans door de verouderde aaneengebouwde bijgebouwen en de aanwezigheid van verschillende objecten, waaronder een container, voor een enigszins verrommelde uitstraling. De initiatiefnemer is voornemens de verouderde bijgebouwen deels te slopen en ter plaatse een nieuw vrijstaand bijgebouw in het verlengde van het bestaande bijgebouw te realiseren. Het te behouden bijgebouw wordt waar nodig opgeknapt. Het bijgebouw wordt gerealiseerd ter plaatse van de te saneren compartimenten. De nieuwe bebouwing wordt daarmee op een passende wijze in het landschap ingepast. Verder wordt de container verwijderd en wordt het perceel in goede staat van onderhoud teruggebracht. De streekeigen erfbeplanting blijft gehandhaafd en wordt tevens in een goede staat van onderhoud gebracht. Op basis hiervan is sprake van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

4. Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving

De provincie zet in op de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving. De provincie kiest er voor de verstedelijkingsopgave primair te realiseren binnen het bestaand stads- en dorpsgebied (BSD). Dit sluit aan op de vraag en levert een bijdrage aan het versterken van de agglomeratiekracht. Bovendien is er binnen het stedelijk gebied nog veel ruimte beschikbaar, door in te zetten op intensivering, herstructurering en transformatie. De realisatie van nieuwe uitleglocaties is alleen mogelijk als na het doorlopen van de zogenaamde ladder voor duurzame verstedelijking blijkt dat een bepaalde verstedelijkingsopgave die beantwoordt aan een aangetoonde duurzame kwalitatieve behoefte niet is te realiseren binnen BSD.

Voor het plangebied komt het erop neer dat de provincie in haar beleid blijft streven naar een vitaal platteland. Nieuwe ontwikkelingen vinden bij voorkeur plaats binnen bestaand stads- en dorpsgebied. Nieuwe ontwikkelingen kunnen alleen plaats vinden als er sprake is van een aantoonbare (maatschappelijke) vraag en een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Het plangebied is gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD). Het nieuwe bijgebouw wordt gerealiseerd ter plaatse van de te slopen bestaande bijgebouwen (op bestaand verhard terrein). Het onderhavige plan zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

5.2.2 Provinciale Verordening Ruimte

Gelijktijdig met de VRM is door Provinciale Staten van Zuid-Holland de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld. Deze verordening vormt de vertaling van het provinciaal beleid, in algemene regels (zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening). Hiermee is het beleid van de provincie juridisch verankerd.

In de verordening zijn regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. In de Verordening Ruimte is bijvoorbeeld geregeld dat stedelijke functies zoveel mogelijk binnen het bestaande stedelijk gebied een plaats moeten krijgen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met provinciaal beleid. Het gaat daarbij verder vooral om het integrale ruimtelijke beleid dat is opgenomen in de provinciale structuurvisie. In de Verordening Ruimte zijn onder meer regels opgenomen over kantoren, bedrijven, detailhandel, glastuinbouw, boom- en sierteelt, bollenteelt, ruimtelijke kwaliteit, agrarische bedrijven, waterkeringen, provinciale vaarwegen, recreatieve vaarwegen, windenergie, archeologie en molen- en landgoedbiotopen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Conform artikel 2.1.1 van de provinciale Verordening Ruimte dient een stedelijke ontwikkeling te voldoen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling dient te voldoen aan de volgende eisen:

- a. De stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;
- b. In die behoefte wordt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, of;
- c. Indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruik gemaakt van de locaties die,
 - i. Gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig wordt ontwikkeld;
 - ii. Passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie Ruimte en Mobiliteit, waarbij artikel 2.2.1 van toepassing is, en
 - iii. Zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.

Het onderhavige plan betreft uitsluitend de sloop en nieuwbouw van bijgebouwen welke worden gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouwwerktuigen voor het onderhoud van het achtergelegen weiland (hobbymatig gebruik). Er is geen sprake van toevoeging van wooneenheden en/of (uitbreiding/nieuwvestiging) van bedrijfsactiviteiten. Hiermee is in dit geval geen sprake van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' en is toetsing aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' niet vereist dan wel noodzakelijk.

Ruimtelijke kwaliteit

In paragraaf 2.2 van de provinciale Verordening Ruimte zijn regels opgenomen voor ruimtelijke kwaliteit. In het kader van de verordening gelden drie categorieën wanneer sprake is van ruimtelijke planvorming, te weten 'inpassen', 'aanpassen' en 'transformeren'. Het onderhavige plan kan worden geschaard binnen de categorie 'inpassen'. Een deel van de bestaande bijgebouwen wordt gesloopt en de nieuwe bebouwing wordt op een zorgvuldige wijze gepositioneerd, waardoor een nieuw landschappelijk doorzicht over het woonperceel wordt gecreëerd en sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Het onderhavige plan is qua aard en schaal passend in dit gebied en zorgt voor een afname aan bebouwing en daarmee een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bovendien wordt een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit als gevolg van langdurige leegstand/verpaupering van de bijgebouwen voorkomen.

5.3 Regionaal beleid

5.3.1 Regionale structuurvisie Visie 2030 'Open voor elkaar'

In navolging van de regionale structuurvisie Alblasserwaard Vijfheerenlanden, heeft de regio recent een nieuwe visie, de visie 2030 opgesteld. Deze visie is een actualisering van het beleid uit de regionale structuurvisie en worden de beleidskeuzes bepaald met het oog op 2030. Binnen de Visie 2030 komen onderwerpen als de regionale woonvisie, beleid op het gebied van recreatie & toerisme, bedrijventerreinen, water & klimaat, een regionaal verkeer & vervoersplan naar voren. In de visie speelt de leefbaarheid en behoud en versterking van voorzieningen in het gebied een grote rol. De centrale visie uit de nota is de vorming van een vitale regio, gericht op het duurzaam vernieuwen van zowel het landelijk als het stedelijk gebied, tezamen met het versterken van het overwegende open, rustige en authentieke karakter van de regio, waardoor bewoners, bedrijven en bezoekers zich thuis blijven voelen en zich verder kunnen ontplooiën. De opvolgende visie 'open voor elkaar' (2012) benadrukt het bijzondere cultuurhistorische landschap, de grote sociale cohesie en de innovatiekracht van het bedrijfsleven als kernwaarden.

In het kader van de regionale centrale visie, de vorming van een vitale regio, zijn verouderde bijgebouwen niet wenselijk. Het onderhavige plan betreft de sloop van de bestaande verouderde bijgebouwen, de nieuwbouw van een vrijstaand bijgebouw en het opknappen van het woonperceel. Het nieuwe bijgebouw wordt op een passende wijze landschappelijk ingepast en het woonperceel wordt op een passende wijze landschappelijk ingericht. Het onderhavige plan draagt daarmee bij de versterking van het overwegende open, rustige en authentieke karakter van het landschap en is daarmee in overeenstemming met het regionaal beleid.

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Structuurplan Liesveld

De gemeente Molenwaard staat voor 'landelijk, leefbaar en levendig'. Landelijk is de sfeer aan de noordrand van de Alblasserwaard in het Groene Hart, waar rust en ruimte de groene polders verbinden met de dynamiek van de Lek. Dat levert niet alleen een levendig beeld op van een typisch Hollands rivierenlandschap. Ook menselijke activiteiten in de dorpen, het bedrijventerrein en het buitengebied dragen hieraan bij. Dit alles zorgt voor een prettige en leefbare omgeving, waar het goed wonen, werken en recreëren is. Het is echter niet vanzelfsprekend dat dit in de toekomst zo blijft. Om de kwaliteiten en nieuwe kansen te benutten, heeft de gemeente besloten een integraal Structuurplan op te stellen. Met dit instrument in de hand wil de gemeente ook in de toekomst een vitale gemeente blijven en waar mogelijk de dreiging van neerwaartse ontwikkelingen afwenden.

Het onderhavige plan speelt in op de onderstaande strategische hoofdlijn van het structuurplan Liesveld:

- Behoud van de cultuurhistorische kwaliteiten van het landschap, de oost-west openheid en mede daarmee het zicht op het open landschap vanaf de dijk langs de Lek;

5.4.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Liesveld'

Het onderhavige plangebied valt binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Buitengebied', dat door de gemeenteraad van Molenwaard is vastgesteld op 26 maart 2013. Het plangebied heeft hierin de bestemmingen:

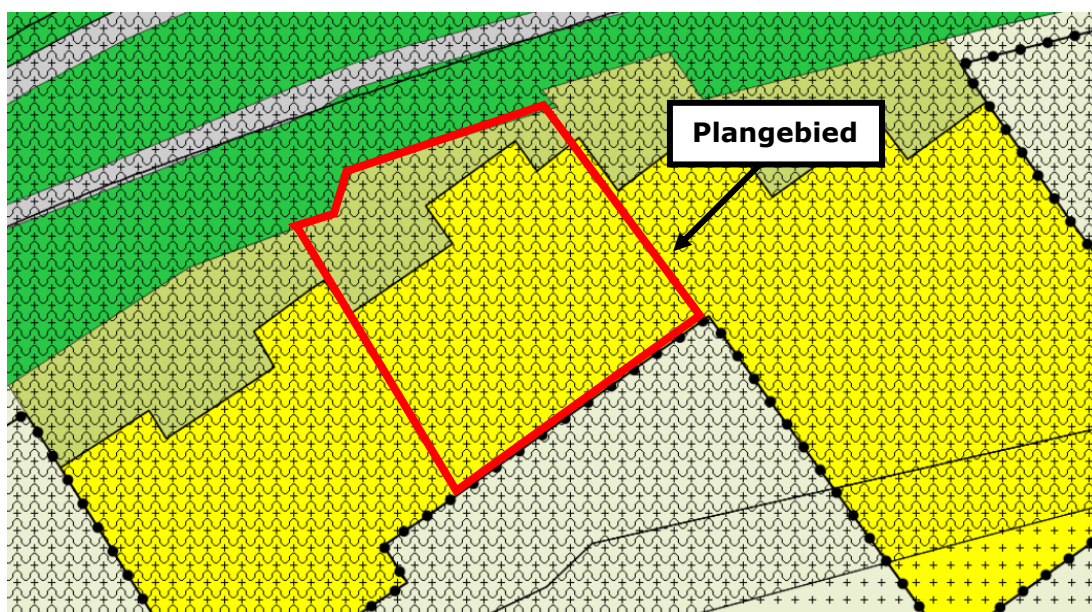
- Wonen;
- Tuin.

Met de dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie – 4;
- Waterstaat – Waterkering.

Met de aanduidingen:

- Bouwvlak;
- Maximaal aantal wooneenheden: 5.



Afbeelding 9: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Liesveld'

5.4.3 Bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Liesveld'

Het onderhavige plangebied valt tevens binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Liesveld', dat door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Liesveld is vastgesteld op 2 juli 2013. Het plangebied heeft hierin de bestemmingen:

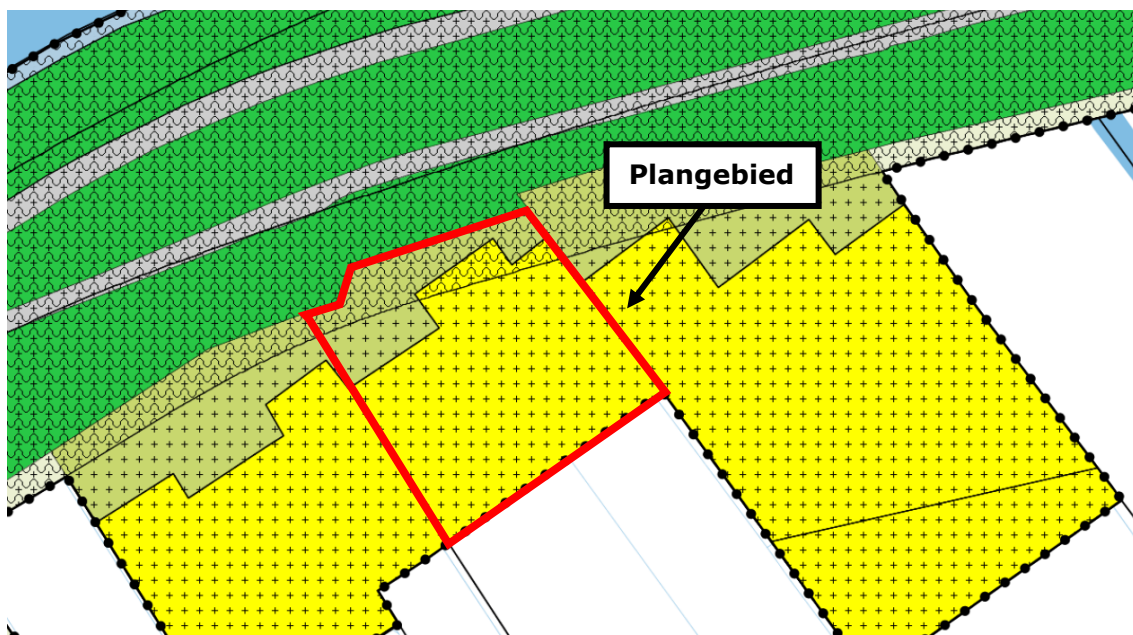
- Wonen;
- Tuin.

Met de dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie – 4;
- Waterstaat – Waterkering.

Met de aanduidingen:

- Bouwvlak;
- Maximaal aantal wooneenheden: 5.



Afbeelding 10: Uitsnede bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Liesveld'

Het voorgenomen plan is strijdig met de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied Liesveld' en 'Dijkverzwaren Liesveld'. Ondanks dat het plan zorgt voor een afname aan bebouwing wordt in de nieuwe situatie de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen per burgerwoning (max. 50 m²) overschreden.

5.5 Conclusie

Op basis van het beleidskaders kan worden geconcludeerd dat:

- Het onderhavige plan is strijdig met de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied Liesveld' en 'Dijkverzwaren Liesveld';
- In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is daarmee niet van toepassing.
- Het onderhavige plan zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
- Het onderhavige plan past binnen de rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijke beleidskaders.

6 Verantwoording sectorale aspecten

6.1 Watertoets

Beleidskader

In het onderhavige plangebied is Waterschap Rivierenland de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder, de vaarwegbeheerder, de beheerder van de primaire en secundaire waterkeringen, beheerder van de rioolwaterzuiveringsinstallaties en wegbeheerder van de wegen buiten de bebouwde kom, niet zijnde rijks- of provinciale wegen. De watertoets heeft als doel het voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met het duurzaam waterbeheer.

Gemeentelijk beleid

Vanuit onder andere het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), is bepaald dat voor alle gemeenten in Nederland een stedelijk waterplan opgesteld moet worden. Om aan deze eis te kunnen voldoen hebben de voormalige gemeenten Liesveld en Graafstroom en het waterschap Rivierenland de handen ineen geslagen en het Stedelijk Waterplan Gemeente Liesveld en Graafstroom opgesteld. In dit waterplan is aangegeven welke doelen men wenst te bereiken op het gebied van stedelijk waterbeheer voor de voormalige gemeenten Liesveld en Graafstroom. De doelen uit het beleidsplan zijn uitgewerkt in vier aspecten:

- Afkoppelen, meer ruimte voor water creëren en diffuse bronnen aanpakken (duurzaam onkruidbeheer, duurzaam bouwen);
- Belevingswaarde;
- Samenwerking;
- Beheer en onderhoud.

Het beleidsplan moet de gemeenten helpen om een veilig, robuust en duurzaam watersysteem te bereiken in 2025 door optimalisering van het huidige systeem. De gemeenten en het waterschap gaan de komende jaren intensief samenwerken om de gestelde doelen te bereiken. Hierbij wordt, naast het toetsen van nieuwe ontwikkelingen in de ruimtelijke inrichting, ook aandacht besteed aan de gezamenlijke uitvoering en communicatie rond de geplande ingrepen. In het laatste aspect wordt deze samenwerking doorgezet voor het beheer en onderhoud. Dit is een belangrijke pijler voor het op orde houden van het watersysteem.

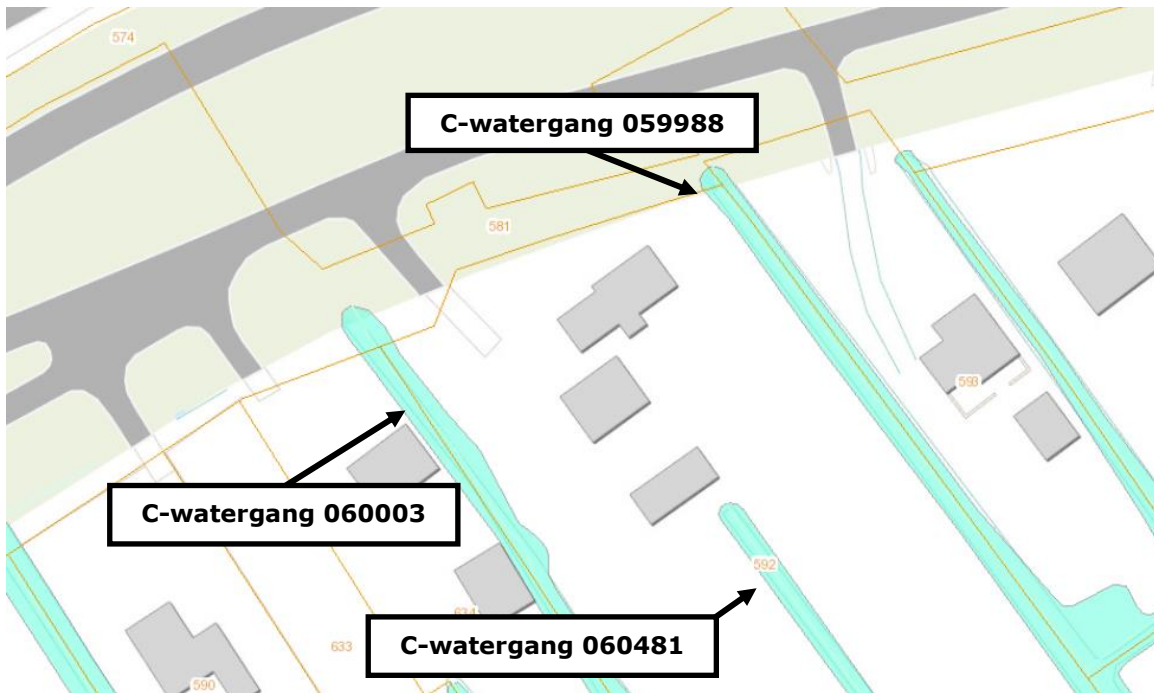
Waterschapsbeleid

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' bepalend voor het waterbeleid. Met dit programma blijft het Waterschap Rivierenland op koers om het riviereengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om afvalwater effectief te zuiveren. De speerpunten hierin zijn:

- Een veilig riviereengebied. Verbeteren en versterken dijken en boezemkades. Met daarnaast oog voor oplossingen door een aangepast ruimtelijke inrichting en door risicobeheersing (bijv. evacuatie);
- Anticiperen op klimaatveranderingen. Een robuust en ecologisch gezond watersysteem dat voldoende water van goede kwaliteit biedt aan landbouw, natuur, stedelijk gebied en recreatie;
- Het duurzaam en doelmatig zuiveren van afvalwater door o.a. centralisatie van zuiveringen en van slibverwerkingen.

Verordening 'de Keur'

Het waterschap Rivierenland heeft als regelgeving haar verordening de Keur. Deze verordening is bedoeld om watergangen, wateren, onderhoudspaden, kaden en dijken te beschermen tegen beschadiging. Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten oosten van de dorpskern van Streefkerk. Binnen het plangebied, dan wel in de directe omgeving, bevinden zich enkele C-watergangen (de C-watergang 059988, 060003 en 060481).



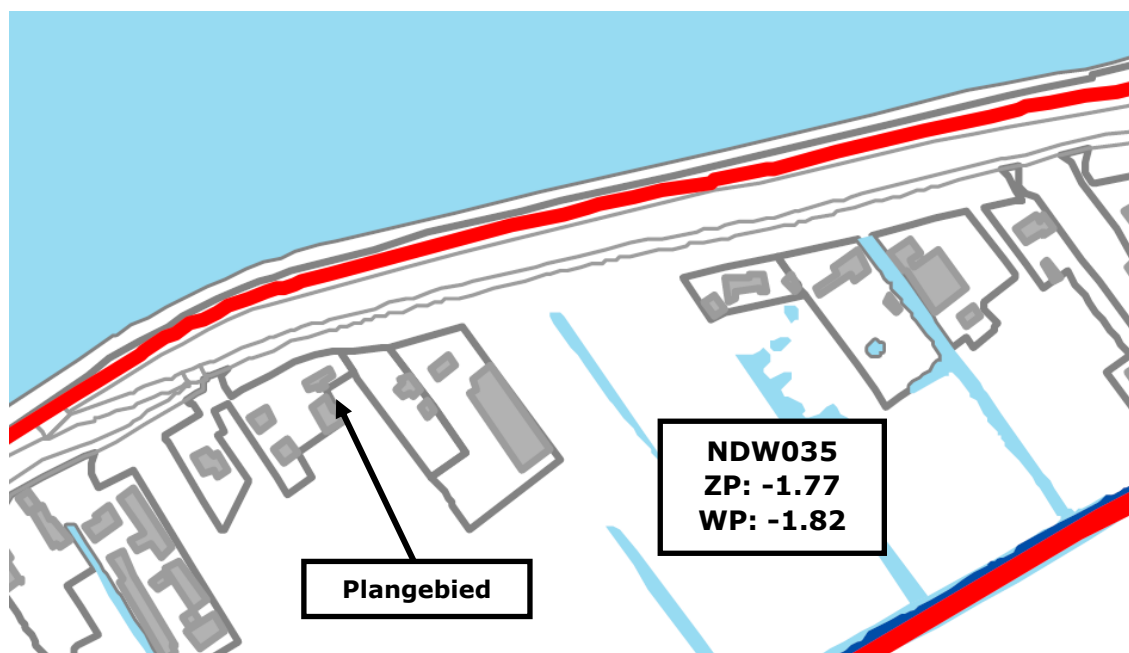
Afbeelding 11: Uitsnede Legger Wateren

In de Keur is geregeld dat langs A- en B-watergangen een beschermingszone in acht dient te worden genomen. Dit houdt in dat binnen de beschermingszone van een A- of B-watergang niet zonder toestemming van het Waterschap Rivierenland werkzaamheden mogen plaatsvinden die schade kunnen aanbrengen aan de watergang. Voor een A- en B-watergang gelden in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden een beschermingszone van 5 en 1 meter. Werkzaamheden binnen deze beschermingszones zijn vergunnings- en/of meldingsplichtig. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of veiligheid wordt aangetast, de aan- en/of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de Keur. Het onderhoud en de toestand van de watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Binnen dan wel in de direct omgeving van het plangebied zijn geen A- en/of B-watergangen gelegen. In het onderhavige plan worden geen wijzigingen aan de watergangen aangebracht.

Onderzoek

Voor het onderhavige plan is de digitale watertoets doorlopen (Dossiercode 20170801-9-15762). De uitkomsten van de digitale watertoets zijn verder in dit hoofdstuk uitgewerkt. Het plangebied is gelegen binnen het peilgebied NDW035. Het peilgebied heeft een zomerpeil van -1,77 meter NAP en een winterpeil van -1,82 meter NAP. Ten aanzien van de drooglegging geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,7 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1,0 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter. Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen.



Afbeelding 12: Uitsnede peilgebiedenkaart

Waterberging- en compensatie

Het realiseren van nieuwbouw op niet verharde grond heeft effecten voor de waterhuishouding. De mogelijkheden van afkoppelen dienen zoveel mogelijk benut te worden. Schoon dak- en terreinwater (mits geen uitlogende materialen worden toegepast) kan direct naar het oppervlaktewater afgevoerd worden, om belasting van de afvalwaterzuivering te verminderen. Indien er een toename van het bestaande verhard oppervlak (bebouwing, bestrating, e.d.) plaats vindt, dient compensatie in het kader van waterberging plaats te vinden. Voor gebieden in het landelijk gebied is compensatie noodzakelijk indien het verhard oppervlak toeneemt. Om te bereken welke hoeveelheid watercompensatie noodzakelijk is heeft het Waterschap Rivierenland voor dit gebied de stelregel dat er 436 m³ waterberging moet worden gerealiseerd bij een toename van het verhard oppervlak van 10.000 m². Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling voor particulieren wanneer deze nog niet eerder is benut. In het landelijk gebied geldt een eenmalige particuliere vrijstelling van 1500 m².

Tabel 1: Oppervlaktebalans verharding

Bestaande situatie	Oppervlakte (m²)
Woning (incl. aan- en uitbouwen)	140 m ²
Aaneengebouwde bijgebouwen	264 m ²
Romney-loods met aanbouwsels	56 m ²
Container	12 m ²
Erfverharding	500 m ²
Totaal bestaande situatie	972 m²
Nieuwe situatie	
Woning (incl. aan- en uitbouwen)	140 m ²
Bestaand bijgebouw	80 m ²
Nieuw bijgebouw	150 m ²
Erfverharding	500 m ²
Totaal nieuwe situatie	870 m²
Verschil	102 m²

In het onderhavige plan is sprake van afname aan verharding, waardoor watercompenserende maatregelen niet zijn vereist. Het nieuwe vrijstaande bijgebouw wordt gerealiseerd ter plaatse van de te slopen bijgebouwen op bestaand verhard terrein.

Hemelwater- en vuilwaterafvoer (riolering)

Conform de Leidraad Riolering en het wetenschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

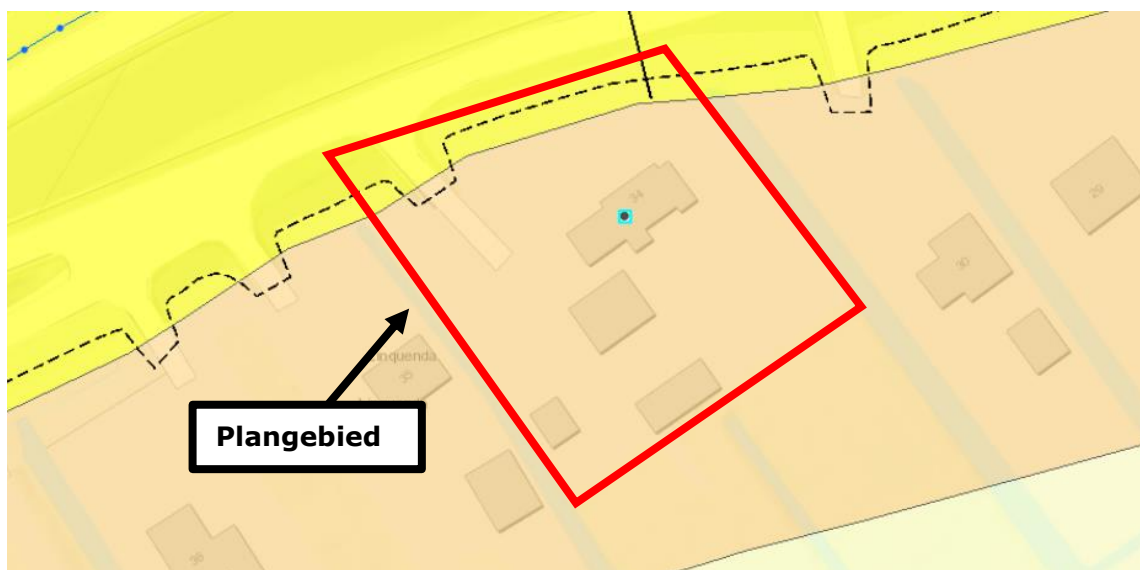
- Ligging watergangen en type watergangen;
- Tertiair of primair belang;
- Wel of niet behoren tot de Kaderrichtlijn Water (KRW)-lichamen;
- Wel of niet gelegen binnen de kern-/beschermingszone van een waterkering;

Het beleid van het Waterschap Rivierenland is er op gericht om hemelwater van dak- en wegooppervlakken af te koppelen van de riolering en af te voeren naar het oppervlaktewater. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen. Met de inwerkingtreding van het Besluit lozen buiten inrichtingen per 1 juli 2011, worden door het waterschap geen voorschriften meer gesteld voor het zuiveren van afvloeiend hemelwater. Conform artikel 3.3 en 3.4 van dit besluit is het lozen van hemelwater op het oppervlaktewater toegestaan.

In de directe omgeving van het plangebied is voldoende oppervlaktewater aanwezig om het hemelwater naar af te voeren. Vuil water wordt afgevoerd via een gescheiden rioleringsstelsel. Het gescheiden rioleringsstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Molenwaard. In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het Waterschap Rivierenland.

Primaire Waterkering

Het onderhavige plangebied is gelegen binnen de kern- en beschermingszone van een primaire waterkering. De kern- en beschermingszones aan weerszijden van de dijk zijn door de verordening Keur beschermd. In principe geldt dat er geen bebouwing binnen de kernzone van de waterkering aanwezig mag zijn. Binnen de beschermingszone van de waterkering geldt een bouwprincipe van ja, mits er geen nadelige gevolgen zijn voor de waterkering.



Afbeelding 13: Uitsnede Legger Waterkeringen

In het onderhavige plan is sprake van bouw- en sloopwerkzaamheden welke nadelige gevolgen kunnen hebben voor de primaire waterkering. Deze werkzaamheden vinden plaats binnen de beschermingszone van de waterkering. Voor de werkzaamheden dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Rivierenland.

Ontsluiting

Buiten de bebouwde kom is het Waterschap Rivierenland verantwoordelijk voor het beheer van de wegen in de Alblasserwaard, waaronder de Opperstok. Het plangebied wordt ontsloten middels een traditionele stoep op de dijk. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd. Het aanvragen van een vergunning voor een nieuwe in- of uitrit is daarmee niet aan de orde.

Conclusie

Het onderhavige plan heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem.

6.2 Geluid

Beleidskader

In het kader van de Wet geluidhinder dient voor de ontwikkeling van geluidsgevoelige functies een akoestisch onderzoek te worden verricht. De Wet Geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidsbelasting waaraan woningen en andere geluidsgevoelige objecten en terreinen mogen worden blootgesteld. De gestelde eisen verschillen per geluidsbron (industrie, spoorwegen, wegverkeer) en per belast object of terrein (bijvoorbeeld woning, school, etc.). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen aanwezige objecten en aanwezige geluidsbronnen en nieuwe objecten en nieuwe geluidsbronnen. De Wgh stelt dat alle wegen een geluidszone hebben, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-wegen. Conform artikel 74 lid 2 van de Wet Geluidhinder hoeft geen akoestisch onderzoek te worden verricht voor 30 km/h wegen. De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor geluidsgevoelige objecten binnen de geluidszone van wegen bedraagt 48 dB, de maximaal te ontheffen geluidsbelasting bedraagt 58 dB.

In de directe omgeving van het plangebied liggen de volgende geluidsbronnen:

- Opperstok (60 km/h);
- Bergstoep (60 km/h).

Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van enig spoorwegtraject of gezoneerd bedrijventerrein dus kan buiten beschouwing worden gelaten.

Onderzoek

Het onderhavige plan betreft de sloop en nieuwbouw van bijgebouwen. De bijgebouwen worden gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouwwerktuigen. Dergelijke gebouwen zijn in het kader van de Wgh geen geluidsgevoelige objecten, waardoor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai niet is vereist dan wel noodzakelijk.

Conclusie

Het onderhavige plan ondervindt voor wat betreft het aspect geluid (wegverkeerslawaai) geen belemmeringen.

6.3 Luchtkwaliteit

Beleidskader

Binnen de Europese Unie zijn normen voor de luchtkwaliteit vastgesteld (richtlijn 1999/30 EG van de Raad van Europese Unie). Met haar Besluit Luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) implementeert Nederland de Europese richtlijn in de Nederlandse wetgeving. Het Besluit Luchtkwaliteit is echter op 15 november 2007 vervangen. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit is sindsdien opgenomen in de Wet milieubeheer. Deze wet heeft als doel dat bij toekomstige ontwikkelingen de grenswaarden zoals in de wet gesteld (grenswaarde voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen) niet worden overschreden. Voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn met name stikstofdioxide en fijnstof relevant. De grenswaarden die de wet hieraan stelt bedragen:

Tabel 2: Grenswaarden			
Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig
Stikstofdioxide (NO ²)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 2015
Fijnstof (PM ¹⁰)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	Vanaf 11 juni 2011
Fijnstof (PM ^{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³	Vanaf 2015

Voor roet gelden thans nog geen grenswaarden.

Onderzoek

Voor de omgeving van het plangebied geeft de NSL-monitoring het volgende overzicht:

- Een roetconcentratie tussen 0,6 – 0,7 µg EC/m³;
- Een stikstofconcentratie tussen 18 - 20 µg NO²/m³;
- Een fijnstofconcentratie tussen 17 – 18 µg pm¹⁰/m³;
- Een fijnstofconcentratie tussen 11 – 12 µg pm^{2,5}/m³;

Voor het onderhavige plan kan dus worden geconstateerd dat ten aanzien van de luchtkwaliteit ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan.

Om de toetsing van kleinschalige plannen ten aanzien van de luchtkwaliteit overzichtelijk te houden heeft de wetgever het Besluit niet in betekende mate vastgesteld. In dit besluit is vastgelegd in welke gevallen de planontwikkeling niet in betekende mate bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. In het Besluit Niet in Betekende Mate (NIBM) en de bijbehorende regeling is bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij zijn twee situaties te onderscheiden:

- Een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO² en PM¹⁰;
- Een project valt in de categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de Grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Conclusie

Het onderhavige plan is kleinschalig van aard. Hiermee valt het plan in het besluit NIBM, waardoor kan worden gesteld dat het plan geen tot nihil invloed heeft op de luchtkwaliteit en dat toetsing niet noodzakelijk wordt geacht. Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

6.4 Bedrijven en milieuhinder

Beleidskader

Bij realisering van nieuwe hindergevoelige functies (woningen) dient te worden onderzocht of er zich in de omgeving bedrijfsactiviteiten bevinden die relevante milieuhinder kunnen veroorzaken. Uitgangspunt daarbij is dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Voor een goede ruimtelijke ordening wordt in het algemeen gebruik gemaakt van het VNG-Handboek Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Deze publicatie is bedoeld voor het ruimtelijk scheiden van bedrijven in relatie tot woningen en omgekeerd, zodat in geen van beide situaties een belemmering voor één van beiden optreedt. In de publicatie staan richtafstanden vermeld voor geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen rustige woonwijk en rustig buitengebied. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Het is wel aan te bevelen eventuele afwijkingen te benoemen en te motiveren.

Onderzoek

Het onderhavige plan betreft de sloop en nieuwbouw van bijgebouwen. De bijgebouwen worden gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouwwerktuigen. Hiermee is geen sprake van toevoeging van hindergevoelige functies. Gelet op de aard en mate van overlast van de schapenstalling ten opzichte van omwonenden, de beperkte omvang van de schapenstalling en gezien er geen sprake is van een financieel belang kan worden gesteld dat de activiteiten als hobbymatig kunnen worden beschouwd. Op basis hiervan is tevens geen sprake van een milieubelastende activiteit. Een toetsing aan de richtafstanden van het VNG-Handboek Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) en/of het uitvoeren van een akoestisch onderzoek industrielawaai is daarmee niet vereist dan wel noodzakelijk.

Conclusie

Het onderhavige plan ondervindt voor wat betreft bedrijf- en milieuhinder geen belemmeringen.

6.5 Externe veiligheid

Beleidskader

Bij de invloed van de externe veiligheid wordt bezien in hoeverre de veiligheidsrisico's door de gewenste bestemmingen worden overschreden. Het gaat hierbij om risico's door stationaire (inrichtingsgebonden) activiteiten met gevaarlijke stoffen en risico's door het transport van gevaarlijke stoffen. In beide gevallen wordt de afweging gebaseerd op de omvang van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen, de mogelijke effecten die optreden en de kans dat die effecten ook daadwerkelijk manifest worden. Nieuwe (beperkt) kwetsbare bestemmingen mogen niet voorkomen op plaatsen waar het plaatsgebonden risico groter is dan 10^{-6} per jaar. De normen voor het plaatsgebonden risico zijn bedoeld als grenswaarden volgens de wet milieubeheer. Naast het plaatsgebonden risico wordt ook gekeken naar het groepsrisico. De normen worden weergegeven door middel van risicocontouren.

Onderzoek

Invloed van stationaire bronnen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken en LPG-pompstations. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij huizen, ziekenhuizen, scholen of winkels. Het besluit verplicht gemeenten en provincies wettelijk vanaf de inwerkingtreding van het besluit bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden. Nieuwe kwetsbare objecten mogen niet worden gerealiseerd in gebieden waar sprake is van een plaatsgebonden risico van meer dan 10^{-6} per jaar. Voor het PR geldt als norm dat dit kleiner dan 10^{-6} per jaar moet zijn. De kans per jaar dat één persoon, die op een bepaalde plaats verblijft, komt te overlijden door een ongeval van het vervoer van gevaarlijke stoffen moet kleiner zijn dan 1 op 1 miljoen. Ook het vaststellen van een bestemmingsplan geldt als een nieuwe situatie, waarbij voldaan moet worden aan de eisen uit het Bevi. Concreet betekent dit dat kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} per jaar contour niet zijn toegestaan. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder voorwaarden toegestaan.

Wanneer zich binnen de 10^{-6} per jaar contour kwetsbare objecten bevinden kan een bestemmingsplan worden vastgesteld, mits er zodanige voorschriften aan het besluit zijn verbonden dan er wel een traject van wijziging van de milieuvergunning is ingezet, zodat binnen 3 jaar na vaststelling van het besluit voldaan wordt aan de grenswaarde (artikel 8 lid 3 Bevi). Wel dient in de tussentijd voldaan te worden aan de grenswaarde van 10^{-5} per jaar. Naast Bevi-inrichtingen zijn er ook inrichtingen die niet onder het Bevi vallen, maar waar wel opslag van risicovolle stoffen plaatsvindt. Regulering van de risico-aspecten die samenhangen met de opslag van deze stoffen vindt plaats middels het Activiteitenbesluit dan wel de WM vergunning. Een belangrijke richtlijn voor opslag en gebruik vormen de zogenaamde PGS richtlijnen. De PGS richtlijnen beschrijven de eisen voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu kan worden bereikt.

Volgens de risicokaart bevinden zich in de omgeving van het plangebied geen inrichtingen waar opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en/of inrichtingen waar werkzaamheden met gevaarlijke stoffen plaatsvindt die een bedreiging kunnen vormen voor het onderhavige plan.



Afbeelding 14: Uitsnede Risicokaart

Invloed transport gevaarlijke stoffen, Buisleidingen

Bij besluit van 24 juli 2010 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van kracht geworden. Dit besluit stelt regels voor risico's en zonering langs buisleidingen, het opnemen van voorschriften in bestemmingsplannen, technische eisen, het aanwijzen van een toezichthouder, melding van incidenten en beschikbaarheid van noodplannen.

In en om het plangebied zijn geen van dergelijke buisleidingen aanwezig.

Invloed transport gevaarlijke stoffen, Wegverkeer

Per 1 april 2015 is de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' van kracht. Basisnet Weg moet de bereikbaarheid van de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het aangrenzende buitenland garanderen voor wat betreft vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Met Basisnet Weg is een duurzaam evenwicht gecreëerd tussen het vervoer van gevaarlijke stoffen, ruimtelijke ontwikkelingen en externe veiligheid. Het Basisnet Weg richt zich uitsluitend op het hoofdwegennet (rijkswegen en verbindende wegen die van belang worden geacht voor het vervoer van gevaarlijke stoffen).

In de directe omgeving van het plangebied vindt geen voor de externe veiligheid relevant structureel transport van gevaarlijke stoffen over de weg plaats. Incidentele transporten van gevaarlijke stoffen over de omliggende wegen, zijn echter niet uit te sluiten, maar deze vallen ruimschoots buiten het toetsingskader. Hierdoor zijn geen relevante externe veiligheidsrisico's door transport over de weg te verwachten.

Invloed transport gevaarlijke stoffen, Spoorverkeer

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen aanwezig.

Invloed transport gevaarlijke stoffen, Vaarwegen

Naast het Basisnet Weg en Basisnet Spoor bestaat de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' uit het Basisnet Water. Het Basisnet Water gaat uit van de kaart met alle vaarwegen van CEMT klasse II en hoger.

- Categorie zeevaart (rood): Belangrijke toegangen naar zeehavens;
- Categorie binnenvaart met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen (zwart): Belangrijke binnenvaarwegen;
- Categorie scheepvaart zonder frequent vervoer van gevaarlijke stoffen (groen): Minder belangrijke vaarwegen.

Het onderhavige plangebied is gelegen in de nabijheid van rivier de Lek. De Lek wordt in het rapport Basisnet Water aangeduid als zwarte vaarweg.

Voor de rode, zwarte en groene vaarwegen zijn gebruiksruimtes voor het vervoer (veiligheidsbuffer) gedefinieerd. Deze gebruiksruimten worden uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) 10^{-6} per jaar contour op de vaarweg en het groepsrisico. In tegenstelling tot het Basisnet Weg en Basisnet Spoor is in het Basisnet Water geen risicoplaafond ingevoerd voor het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn voor de rode en zwarte vaarwegen beperkingen opgelegd. Zo dient er rekening te worden gehouden met de effecten van een ongeluk met zeer brandbare vloeistoffen. Langs enkele vaarwegen zijn eveneens de zogenaamde Plasbrand Aandacht Gebieden (PAG's) vastgesteld. Voor belangrijke binnenvaarwegen (zwart) geldt:

- Geen nieuwe bestemmingen binnen de waterlijn;
- Plasbrand Aandacht Gebied (PAG) 25 meter vanaf de waterlijn en in de uiterwaarden. Bouwen binnen een PAG is mogelijk in afweging met de gemeente;
- Verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Berekening nodig indien bevolkingsdichtheid > 1500 personen/ha dubbelzijdig of 2250 personen/ha enkelzijdig.

Het onderhavige plan betreft uitsluitend de sloop en nieuwbouw van bijgebouwen. De bijgebouwen worden gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouw-werktuigen en zijn daarmee geen verblijfsruimten waar gedurende de dag mensen aanwezig zijn. De afstand tussen de waterlijn en het plangebied bedraagt meer dan 25 meter (PAG). Op de Lek vindt uitsluitend regulier transport van gevaarlijke stoffen plaats. Er is geen sprake van een PR 10^{-6} per jaar contour buiten de rand van het water. Gezien de geringe hoeveelheid transport van gevaarlijke stoffen over de Lek en de bevolkingsdichtheid in Streefkerk ruim onder de 1500 per hectare blijft, is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

6.6 Kabels en leidingen

Beleidskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

Onderzoek

In het plangebied of de directe omgeving zijn geen planologisch relevante leidingen zoals rioolpersleidingen, waterleidingen, hoogspanningslijnen of straalpaden gelegen. Er wordt derhalve geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering oplevert voor de uitvoering van het onderhavige plan.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

6.7 Ecologie

Beleidskader

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming ingegaan. Deze wet vervangt de 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Het doel van de nieuwe Wet natuurbescherming is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende plant- en diersoorten, Natura 2000- gebieden en bossen. Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk worden nagelaten of maatregelen worden genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen. In de Wet natuurbescherming geldt tevens dat onderzocht moet worden of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden (ecologische quickscan).

Ter bescherming van natuurwaarden is er door de Europese Unie een netwerk van speciale beschermingszones aangewezen onder de naam Natura 2000. De richtlijnen zijn in Nederland onder meer verankerd in de Wet Natuurbescherming (Wnb). De Nederlandse Natura-2000-gebieden worden op basis van de Wet Natuurbescherming vastgelegd, waarbij de bescherming gericht is op beheer en instandhouding van natuurlijke habitats en leefgebieden van plant- en diersoorten. Kaders hiervoor zijn uitgewerkt in het Natura-2000-doelendocument. Op basis van de Wet Natuurbescherming worden speciale beschermingszones aangewezen. Voor deze gebieden worden instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd. Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Nationaal Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Robuuste leefgebieden voor planten en dieren zijn nodig om soorten van uitsterven te behoeden.

Onderzoek

Soortenbescherming

Het onderhavige plan betreft de sloop van een deel van de bestaande bijgebouwen en de nieuwbouw van een vrijstaand bijgebouw. Hiermee is sprake van bouw- en sloopwerkzaamheden welke nadelige gevolgen kunnen hebben voor beschermde flora en fauna. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door Blom Ecologie een ecologische quickscan uitgevoerd. De conclusies uit dit onderzoek luiden:

'Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. Mogelijk bevolkt rugstreeppad de locatie gedurende de werkzaamheden. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig.

Uitvoerbaarheid

Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, rugstreeppad en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De sloop en realisatie van schuren aan de Opperstok 34 te Streefkerk is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- *Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).*
- *Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.*
- *Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.*
- *Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.*
- *De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).*
- *Het terrein wordt ongeschikt gehouden voor rugstreeppadden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.*
- *De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.*

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 3,1 km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden. Het plangebied ligt op een afstand van 0,04 km tot het Natuurnetwerk Nederland. De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Gelet op de ligging van de locatie en de afstand tot belangrijke weidevogelgebieden (0,9 km) kunnen effecten worden uitgesloten. De beoogde ingreep betreft de sloop en realisatie van schuren. De ontwikkeling leidt niet tot een verhoogde verkeersintensiteit en van stikstofuitstoot is geen sprake. Tevens gelet op de hoeveelheid bebouwing en infrastructuur tussen Natura2000-gebieden en de locatie alsmede de afstand ernaartoe kan per definitie een effect op Natura2000-gebieden uitgesloten worden.



Afbeelding 15: Plangebied in relatie tot Natura 2000-gebieden



Afbeelding 16: Plangebied in relatie tot Natuur Netwerk Nederland (NNN)

Conclusie

Het onderhavige plan ondervindt geen belemmeringen voor wat betreft het aspect ecologie, mits de gestelde voorzorgsmaatregelen worden getroffen.

6.8 Bodem

Beleidskader

Het beleid is erop gericht zorg te dragen dat de bodemkwaliteit geschikt dient te zijn voor het geplande gebruik. Hiervoor is het bij nieuwe ontwikkelingen verplicht een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren. De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen tenminste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek

Het onderhavige plan betreft uitsluitend de sloop en nieuwbouw van bijgebouwen. De bijgebouwen worden gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouw-werktuigen en zijn daarmee geen verblijfsruimten. In het onderhavige plan is geen sprake van een bestemmingswijziging, waardoor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek niet is vereist dan wel noodzakelijk. Bovendien liggen zowel de bestaande als de nieuwe bijgebouwen gelegen binnen de bestemming 'Wonen' en wordt de bijgebouwen thans ook al gebruikt als berging en stalling van schapen en landbouw-werktuigen.

Conclusie

Het onderhavige plan ondervindt voor wat betreft bodemkwaliteit geen belemmeringen.

6.9 Archeologie

Beleidskader

Ter bescherming van de cultuurhistorische en archeologische waarden in Nederland dient er volgens de Erfgoedwet, sinds 1 juli 2016 van kracht, bij nieuwe ontwikkelingen te worden gekeken naar de aanwezige waarden. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Beleidsnota Archeologie

De gemeenten in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, waaronder de gemeente Molenwaard hebben een regionaal archeologiebeleid geformuleerd. Dit archeologiebeleid is samengevat in drie elementen te weten: de beleidsnota, een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en een beleidsadvies, opgesteld door het adviesbureau BAAC.

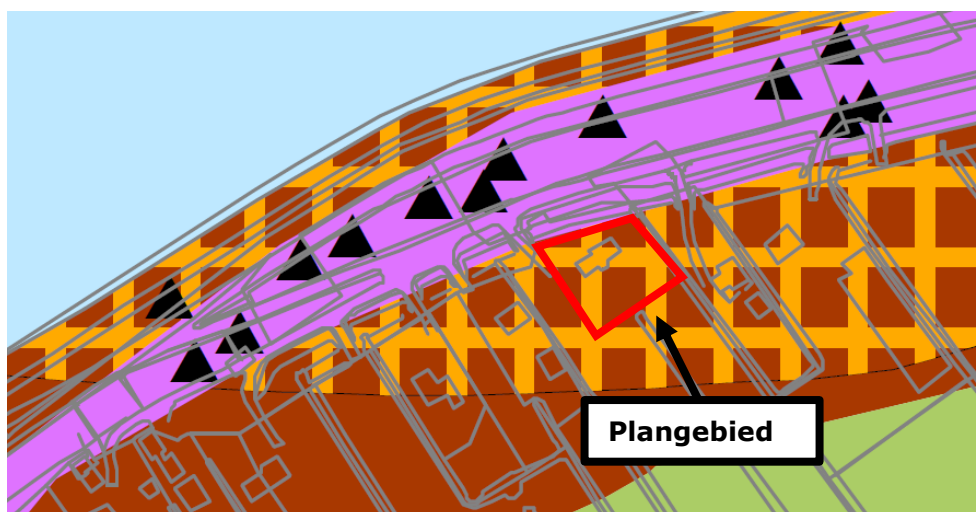
De nota is gebaseerd op de uitgangspunten en principes van het Verdrag van Malta en gaat uit van behoud van het cultureel erfgoed in situ (op locatie en veiliggesteld in de bodem). Daarnaast gaat het beleid uit van het principe 'de verstoorder betaalt'. Het beleid krijgt vooral gestalte door de bescherming van archeologische waarden en verwachtingen via de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan vormt hierin het centrale instrument.

Bij een nieuwe ontwikkeling, waarbij het noodzakelijk is een bodem verstorende activiteit uit te voeren op een plaats waar archeologische waarden aanwezig zijn of verwacht worden, zal door de gemeente worden getoetst of aan die activiteit specifieke voorwaarden verbonden moeten worden. Dit geschiedt aan de hand van de Archeologische Monumentenzorgcyclus, die er op is gericht om kennis te verzamelen om vervolgens een afgewogen besluit te kunnen nemen over het al dan niet of onder voorwaarden toestaan van die bodemverstorende activiteit.

Bij de verlening van omgevingsvergunningen kunnen dan voorschriften worden opgenomen over (bijvoorbeeld) aanpassingen van het bouwplan, archeologievriendelijk heien of het beperken van bodemingrepen.

Op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart is te zien dat:

- Het plangebied heeft een hoge verwachting aan of nabij het oppervlak voor prehistorie tot middeleeuwen. Bij ingrepen groter dan of gelijk aan 250 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk (Bruin);



Afbeelding 17: Uitsnede archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart

Onderzoek

Het onderhavige plan betreft de sloop twee van de drie compartimenten van de bestaande bijgebouwen en de romney-loods met aanbouwen met een gezamenlijk oppervlak van 240 m² en de nieuwbouw van een vrijstaand bijgebouw ter grootte van 150 m². Het nieuwe bijgebouw wordt gerealiseerd ter plaatse van de bestaande te slopen bijgebouwen. Hiermee is geen sprake van een bodemingreep groter dan 250 m², waardoor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet is vereist dan wel noodzakelijk is.



Afbeelding 18: Nieuwe bijgebouw ter plaatse van de te slopen bijgebouwen

Conclusie

Het onderhavige plan ondervindt wat betreft archeologie geen belemmeringen. Conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient de uitvoerder van het grondwerk archeologische vondsten te melden bij het bevoegd gezag.