

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenwaard hebben op 22 mei 2015 van Gemeente Molenwaard een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een verkeersbrug als ontsluiting voor het toekomstig woongebied Langerak-Zuid, gelegen aan de Tiendweg, ten zuid-oosten van Van Goyehof 5 te Langerak.

Kadastraal bekend gemeente Langerak,

- sectie E, nummer 3
- sectie F, nummer 289
- sectie F, nummer 907

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 369207.

Beschikking

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in deze vergunning vermelde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk
- Bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Onderdeel van de beschikking vormt het afwijken van artikel 7 'Woongebied – Uit te werken' van het bestemmingsplan "Langerak Zuid / Woonleefhart" op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht.

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de beschikking:

Type document	Documentnaam	Kenmerk	Laatste versie (datum)
Formulier	Aanvraagformulier	1811905	22-05-2015
Tekening	Nieuwe situatie	1958-3000 B	19-01-2017
Rapport	Ruimtelijke onderbouwing "brug Wouter van Langherakelaan" (behoudens afbeelding 2 op pagina 5 voor wat betreft het trottoir)	251.408.02	13-12-2016

Beroepsclausule

Tegen een besluit kan, binnen zes weken na publicatie in de plaatselijke krant 'Het Kontakt', beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Deze beschikking is digitaal gegenereerd zodat een fysieke handtekening ontbreekt.

Namens het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Molenwaard

De heer C. Putters
Teamleider Team Vergunningen

Datum Besluit: 19 januari 2017

BIJLAGE, behorend bij de Omgevingsvergunning, nummer 369207

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 19 januari 2017 aan Gemeente Molenwaard voor het bouwen van een verkeersbrug als ontsluiting voor het toekomstig woongebied Langerak-Zuid, gelegen aan de Tiendweg, ten zuid-oosten van Van Goyehof 5 te Langerak.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 22 mei 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Gemeente Molenwaard
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het bouwen van een verkeersbrug als ontsluiting voor het toekomstig woongebied Langerak-Zuid.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen van een bouwwerk
- Bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 Wabo zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenken heeft. Dit betekent dat op basis van artikel 6.5 van het Bor de gemeenteraad een verklaring van geen bedenken dient af te geven. Bij raadsbesluit van 26 oktober 2010 heeft de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten aanzien van omgevingsvergunningen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo.

Adviezen bestuursorganen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Waterschap Rivierenland;
3. Welstandscommissie 'Dorp, Stad en Land'.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

1. Provincie Zuid-Holland: geen reactie;
2. Waterschap Rivierenland: het waterschap kan instemmen met het plan, er zijn geen opmerkingen;
3. De welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' heeft verklaard dat het bouwplan niet strijdig is met redelijke eisen van welstand, op voorwaarde dat de brug uitgevoerd wordt in donkere kleuren voor wat betreft de onderbouw en staanders van de leuningen (Ral 7022, schaduwgrijs) en hout natuurlijk vergrijzend. Het doorgaande landelijke beeld van de Tiendweg vraagt met nadruk om terughoudende kleurtoepassing.

Over deze adviezen merken wij het volgende op:

1. De adviesorganen kunnen instemmen met het plan, de vergunning hoeft derhalve niet aangepast te worden.
2. Voor wat betreft het advies van de welstandscommissie merken wij het volgende op. De in het advies opgenomen voorwaarde nemen wij niet over, omdat voor het veranderen van kleuren, volgens Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, er geen omgevingsvergunning nodig is, mits er geen sprake is van een exces. Omdat de commissie verder akkoord is met het bouwplan wordt voldaan aan artikel 12, lid 1 van de Woningwet. De voorwaarde hebben wij in deze vergunning opgenomen als aandachtspunt.

Direct ontvankelijk

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Een ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 15 januari 2016 tot en met 25 februari 2016 ter inzage gelegen en er gelegenheid is geboden om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Onder het hoofdstuk 'Overwegingen' wordt dit verder uitgewerkt.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Aanvang werkzaamheden
Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - het peil van het bouwwerk is aangegeven;
 - de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet en gecontroleerd.
2. Schriftelijke kennisgevingen
Aan het team Vergunningen moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee werkdagen tevoren;
 - de aanvang van het storten van beton, tenminste één werkdag tevoren;
 - het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

3. Constructieve gegevens nog niet gecontroleerd
De beoordeling van de door, of namens u, ingediende constructieve gegevens heeft nog niet plaatsgehad. Op korte termijn kunt u van ons hierover bericht verwachten. Wanneer u de betreffende bouwwerkzaamheden eerder wilt uitvoeren verzoeken wij u contact op te nemen met het team Vergunningen. Eventueel benodigde aanvullende gegevens dienen tijdig (drie weken) voor de aanvang van de werkzaamheden ter controle te worden ingediend bij het team Vergunningen.
4. Bouwbesluit, afdeling 8.2, Afvalscheiding nieuwbouw en bestaande bouw
Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 aug. 2001, nr. 158, blz 9);
 - steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.
5. Bouwbesluit artikel 8.2, Veiligheid in de omgeving
Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.
6. Afvalwater
Afvalwater van bouwketen en bouwtoiletten mag slechts worden geloosd op de gemeentelijke riolering of worden opgevangen en afgevoerd (mobiele toiletunits).
7. Nader overleg moet plaatsvinden over:
 - de plaats van de bouwkranen/liften;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de plaats van het laden, lossen en opslag materiaal;
 - de plaats van de afvalcontainers.

Bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

1. Ruimtelijke onderbouwing
De benodigde acties door de gemeente (vergunninghouder), inclusief eventuele benodigde maatregelen, zoals opgenomen in de Ruimtelijke onderbouwing, dienen tijdig en adequaat uitgevoerd te worden.

Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan de Bouwverordening 2013.
2. uw bouwplan voldoet aan de door ons steekproefsgewijze toetsing aan het Bouwbesluit.
3. de locatie van uw bouwplan in het bestemmingsplan "Langerak Zuid / Woonleefhart" valt en hierin de bestemming "Woongebied – Uit te Werken" heeft.
4. het bouwplan in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, omdat in artikel 7 is bepaald dat het bouwen van bouwwerken uitsluitend is toegestaan overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat in werking is getreden.
5. de strijdigheid inhoudt dat er een brug wordt opgericht terwijl er een bouwverbod geldt.
6. door deze strijdigheid uw aanvraag van rechtswege, op basis van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, mede is aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan'.

Bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. er binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheden zijn om de bestemming te wijzigen.
2. op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, bepaald is dat wij af kunnen wijken van het bestemmingsplan.
3. er aanleiding is om de afwijking te verlenen omdat:
 - a. uit de ruimtelijke onderbouwing "Brug Wouter van Langherakelaan" blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
 - b. er privaatrechtelijk geen belemmeringen zijn;
 - c. er tijdens de behandeling van de aanvraag zienswijzen zijn binnengekomen van diverse omwonenden;
 - d. de samengevatte zienswijzen en de beantwoording hiervan als bijlage 5 is opgenomen in de Ruimtelijke onderbouwing welke een onderdeel is van deze vergunning. Kortheidshalve wordt hiernaar verwezen.
4. de zienswijzen geen aanleiding geven om de brug zelf aan te passen.
5. de zienswijzen wel aanleiding geven om het trottoir te verwijderen uit het plan, waarbij:
 - a. de tekening is aangepast;
 - b. afbeelding 2, op pagina 5 van de Ruimtelijke onderbouwing, niet maatgevend is voor dit onderdeel. Dit is tevens aangegeven in de documentenlijst op pagina 1 van deze vergunning.
6. de zienswijzen aanleiding geven om de Ruimtelijke onderbouwing op onderdelen aan te passen en te verduidelijken.
7. er in de Ruimtelijke onderbouwing een aantal acties aangegeven staan voor de gemeente Molenwaard als vergunninghouder.
8. er een voorschrift is opgenomen in deze vergunning om te borgen dat deze acties, inclusief eventuele benodigde maatregelen, tijdig en adequaat worden uitgevoerd.
9. deze zienswijzen, gelet op het limitatieve karakter van de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo, geen aanleiding kan geven tot het weigeren van de omgevingsvergunning voor deze activiteit.
10. na het afwegen van alle belangen het verlenen van de afwijking voor dit bouwplan gerechtvaardigd is.
11. dat tegen dit bouwplan in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat.

Aandachtspunten

1. Asbest

Asbesthoudende materialen mogen niet eerder worden verwijderd dan nadat u tijdig een sloopmelding bij ons heeft ingediend conform het Bouwbesluit 2012 en u van ons hierop een positieve reactie hebt ontvangen. Als tijdens de werkzaamheden onvoorziene asbest wordt ontdekt moeten de werkzaamheden voor dat deel onmiddellijk worden gestopt. Dit moet direct aan ons worden medegedeeld.

2. Beroep

Na het verstrijken van de beroepstermijn (6 weken) mag u starten met uw vergunde activiteit. Is er een beroepschrift ingediend dan kunt u de beslissing op het beroep afwachten. U loopt namelijk een risico wanneer u eerder gaat starten met uw werkzaamheden. De uiterste consequentie van een ingesteld beroep kan zijn dat de omgevingsvergunning wordt vernietigd. Wij adviseren u vooraf met degene te overleggen van wie een beroepschrift verwacht wordt en/of te overleggen met de behandelend ambtenaar.

Wanneer bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend heeft u geen keuze en mag u (gedeeltelijk) geen werkzaamheden uitvoeren. De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan nadat hierover een beslissing is genomen.

3. Bodem

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid. In geval de bodem verontreinigd blijkt te zijn en er grond wordt afgevoerd, dient voldaan te worden aan regels uit de Wet Bodembescherming of uit het Besluit bodemkwaliteit. De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te Dordrecht dient daarover te worden geraadpleegd.

4. Bronbemaling

Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met de afdeling Buitenruimte van de gemeente Molenwaard. Ter plaatse van waterkeringen is tevens toestemming nodig van de dijkbeheerder.

5. Gemeenteground

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat het volgens de bepalingen van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente verboden is trottoir, rijwegen, plantsoenen of andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor bijvoorbeeld het bereiden van specie of het opslaan van bouwmaterialen, bouwketen en dergelijke.

6. Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken wanneer er gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning. In het geval van bouwen, aanleggen, kappen of slopen is deze termijn gesteld op 26 weken of de in de omgevingsvergunning gestelde termijn. Voorafgaand aan een eventuele intrekking zal altijd uw zienswijze worden gevraagd. U of andere belanghebbenden kunnen een verzoek indienen om de omgevingsvergunning in te trekken.

7. Rechthebbende

Wanneer de omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden meldt de vergunninghouder dat ten minste 1 maand van tevoren aan team Vergunningen. De melding dient te bestaan uit:

- naam en adres vergunninghouder;
- het zaaknummer van de betreffende omgevingsvergunning;
- naam, adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de andere persoon.

8. Welstand

De welstandscommissie 'Dorp Stad en Land' is van mening dat het doorgaande landelijke beeld van de Tiendweg met nadruk vraagt om een terughoudende kleurtoepassing. De commissie geeft aan dat de brug uitgevoerd dient te worden in donkere kleuren voor wat betreft de onderbouw en staanders van de leuningen (Ral 7022, schaduwgrijs) en hout natuurlijk vergrijzend.

Bij de overwegingen hebben wij al aangegeven dat voor het aanpassen van kleuren er geen omgevingsvergunning nodig is, mits er geen sprake is van een exces. U kunt bij een exces denken aan fel contrasterende kleuren. U kunt de mening van de commissie dan ook beschouwen als een vrijblijvend advies.