

TOELICHTING POSTZEGELBESTEMMINGSPLAN 'Transportweg 6' TE GROOT-AMMERS



NL.IMRO.1927.BPtransportweg6AMS-VG01

status: vastgesteld
versie: 3.0

Langerak, 13-01-2014

Inhoudsopgave

1 INLEIDING	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	2
1.3 Vigerend bestemmingsplan	3
1.4 Leeswijzer	3
2 BESTAANDE SITUATIE	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Ruimtelijke structuur	4
2.2.1 Ontstaansgeschiedenis, Bebouwingsstructuren en –typologieën	4
2.2.2 Ontsluiting van het plangebied	4
2.2.3 Waterstructuur	4
2.2.4 Huidig gebruik	4
3 BELEIDSKADER	5
3.1 Europees en rijksbeleid	5
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	5
3.1.2 Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening)	5
3.2 Provinciaal beleid	6
3.2.1 Provinciale structuurvisie	6
3.2.2 Provinciale Verordening Ruimte	7
3.3 Regionaal Beleid	8
3.3.1 Regionale structuurvisie VISIE 2030, open voor elkaar	8
3.4 Gemeentelijk beleid	8
3.4.1 Structuurplan Liesveld (van de voormalige gemeente Liesveld)	8
3.4.2 Vastgesteld bestemmingsplan “Dorpskernen”	8
3.5 Conclusie	9
4 PLANBESCHRIJVING	10
4.1 Plan	10
4.2 Ontsluiting en Parkeren	11
4.3 Waterhuishouding	11
4.4 Motivering medewerking	11
5 ONDERZOEK/VERANTWOORDING	12
5.1 Geluidhinder (wegverkeerslawaaï)	12
5.2 Bedrijven en milieuzonering	12
5.3 Bodem	13
5.4 Archeologische en cultuurhistorische waarden	15
5.5 Watertoets	17
5.6 Flora en fauna	20
5.7 Luchtkwaliteit	21
5.8 Externe veiligheid	22
6 JURIDISCHE PLANOPZET	25

6.1 Inleiding	25
6.2 Systematiek van de regels	25
6.3 Bestemmingen	25
7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	26
7.1 Exploitatie	26
8 OVERLEG EN INSpraak	26
8.1 Vooroverleg	26
8.2 Zienswijzen	26

Bijlage	Omschrijving	Auteur	Referentie	Datum
1	Akoestisch onderzoek inrichting Korenet	LBP Sight	R058093ae.00001.md	04-09-2014
2	Nulsituatie bodemonderzoek	Milon	26162	05-05-2006
3	Onderzoek Luchtkwaliteit Korenet B.V. te Groot Ammers	Buro Blauw	BL2013.6442.01-VO01	08-10-2013

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Korenet, gevestigd aan de Transportweg 6 te Groot-Ammers, dat in 2006 is opgericht richt zich op de inzameling van afvalstromen om deze zoveel mogelijk te recyclen tot hernieuwbare grondstoffen. Recent is Korenet bezig geweest haar milieuvergunning te actualiseren. Tijdens deze actualisatie is geconstateerd dat het vigerende bestemmingsplan niet toereikend is voor enkele activiteiten van het bedrijf. Dit is veroorzaakt doordat de gemeente Molenwaard bij het bestemmingsplan dorpskernen Liesveld de milieucategorie voor het bedrijfsterrein van Korenet heeft verlaagd in verband met een actuele bestemmingsplan-systematiek die rekening houdt met omliggende woningen. Daarnaast is in het verleden vergeten om een ontheffing van het voorheen geldende bestemmingsplan te doorlopen voor de puinbreker. Vrijwel alle activiteiten zijn met binnenplanse procedures mogelijk te maken, alleen de puinbreker kan hiermee niet mogelijk worden gemaakt..

De huidige milieuvergunning geeft Korenet de ruimte de activiteit puinbreken uit te blijven voeren, echter is het de wens van het bedrijf om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de werkelijk vergunde situatie. Om dit mogelijk te maken heeft Korenet de gemeente Molenwaard verzocht medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan.

De gemeente heeft besloten deze medewerking te verlenen en is bereid de benodigde bestemmingsplanprocedure te doorlopen.

Om deze procedure te kunnen doorlopen is er aan Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V. gevraagd het bestemmingsplan op te stellen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Transportweg 6 op het bedrijventerrein Gelkenes te Groot-Ammers.

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Groot Ammers, sectie E, nummer 1212, 1216 en 1213 ged. 1214 ged. 1217 ged en 1218 ged.

De begrenzing wordt aan de noordzijde gevormd door de wetering tussen Korenet en het terrein van Akzo Nobel. De oostzijde van het plangebied is begrensd door het terrein van het waterschap Rivierenland. De westzijde wordt begrensd door enkele bedrijfsspercelen langs de Nijverheidsweg en tenslotte wordt de zuidzijde begrensd door bedrijfsspercelen aan de Transportweg.



afbeelding 1, kadastrale kaart

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op het projectgebied is het bestemmingsplan “Dorpskernen” van toepassing, dat door de gemeenteraad van de gemeente Molenwaard is vastgesteld op 26 maart 2013. Het perceel heeft de bestemming:

- Bedrijventerrein;

Met de dubbelbestemming:

- Waarde – Archeologie – 6;

En de functieaanduidingen:

- Bedrijf tot en met categorie 3.1;
- Bedrijf tot en met categorie 3.2;
- Bedrijf tot en met de categorie 4.1.

Zoals in de aanleiding aangegeven passen de in de milieuvergunning opgenomen bedrijfsactiviteiten ten aanzien van het puinbreken niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Voor puinbreken is een milieucategorie 4.2 benodigd. Om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de vergunde situatie is het noodzakelijk de bestemming te wijzigen door een specifieke bedrijfsaanduiding op te nemen.

Om de planontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen te worden doorlopen om het vigerende bestemmingsplan te vervangen.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit de volgende hoofdstukken, waarin de achtergronden van de planontwikkeling zijn beschreven.

- hoofdstuk 2 beschouwing van de bestaande situatie;
- hoofdstuk 3 vigerende beleidskaders;
- hoofdstuk 4 planbeschrijving en stedenbouwkundige uitgangspunten;
- hoofdstuk 5 milieuonderzoeken en nadere verantwoording;
- hoofdstuk 6 juridische planopzet
- hoofdstuk 7 economische uitvoerbaarheid;
- hoofdstuk 8 overleg en zienswijzen.

2 BESTAANDE SITUATIE

2.1 Algemeen

De kern Groot-Ammers is één van de kernen van de gemeente Molenwaard. Deze gemeente behoort tot de provincie Zuid-Holland en beslaat het midden en noorden van de Alblasserwaard, langs de rivier de Lek. De locatie betreffende onderhavig bestemmingsplan is kadastraal bekend als gemeente Groot Ammers, sectie E, nummer 1212, 1216 en 1213 ged. 1214 ged. 1217 ged en 1218 ged. en heeft een oppervlakte van circa 2250m².

2.2 Ruimtelijke structuur

2.2.1 Ontstaansgeschiedenis, Bebouwingsstructuren en –typologieën

Groot-Ammers is gelegen in het noorden van de Alblasserwaard, langs de rivier de Lek. Groot-Ammers wordt in de geschiedenis voor het eerst genoemd in 1042.

Groot-Ammers dankt haar naam aan het veenriviertje wat uitmondde in de Lek en waarlangs Groot-Ammers is ontstaan. (Ammers betekend waterloop).

Groot-Ammers en omgeving stond onder invloed van de heren van Liesvelt, welke bestuurde vanuit slot Liesvelt, wat een van de grootste en sterkste kastelen van Nederland was. Tussen 1300 en 1400 werd de boezem uitgegraven. Deze waterloop mondt via een sluis uit in de Lek, en speelt (nog steeds) een belangrijke rol in de beheersing van het waterpeil in de Alblasserwaard, hoewel de sluis buiten gebruik is genomen. Aan deze boezem staan een 4-tal poldermolens.

Rond 1900 was er in Groot-Ammers veel handel in kaas. De kaas werd in de Alblasserwaardse polder geproduceerd, en in Groot-Ammers verhandeld, getuige de kaaspakhuizen in het dorp.

Om de bevolkingsgroei na de Tweede Wereldoorlog op te kunnen vangen is het dorp aanzienlijk uitgebreid. Met de uitbreiding van het dorp heeft ook de industrie in Groot-Ammers zich aanzienlijk uitgebreid. Door de groter groeiende bedrijven uit de kern ontstond ook de behoefte aan een bedrijfsterrein. Het bedrijfsterrein Gelkenes, gelegen tussen Groot-Ammers en Nieuwpoort voorziet in deze behoefte. Met de laatste uitbreiding aan het begin van deze eeuw werd het laatste stuk uitgegeven. Bij de uitgifte van dit gedeelte heeft ook Korenet zich hier gevestigd. Korenet ligt in het oostelijke gedeelte van het bedrijfsterrein en kenmerkt zich door de oppervlakte ten opzichte van de omliggende vaak veel kleinere (behoudens Akzo Nobel) bedrijfspercelen.

2.2.2 Ontsluiting van het plangebied

De huidige ontsluiting van het plangebied wordt gevormd door een ontsluiting op de Transportweg (hoofdontsluiting) en een ontsluiting op de Nijverheidsweg.

2.2.3 Waterstructuur

De waterstructuur van de Alblasserwaard is kenmerkend voor een ontginningsgebied. De afwatering van het gebied begint bij sloten, welke hun water via de wateringen en grotere stromen afvoeren. Deze grotere stromen verzamelen het water en leiden dit naar de bemalinginstallaties, vanwaar uit het water via de rivieren naar zee wordt afgevoerd.

Het plangebied maakt deel uit van het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland. Het beleid van het Waterschap Rivierenland ten aanzien van haar waterbeheer is vastgelegd in de Legger, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen A, B en C watergangen.

Zoals op de Leggerkaart (zie hoofdstuk 5.5) is te zien het plangebied aan de oost- en noordzijde omsloten door oppervlaktewater.

2.2.4 Huidig gebruik

In de huidige situatie is het plangebied in gebruik als bedrijfsterrein voor Korenet. Het gebruik van het terrein zal niet wijzigen.

3 BELEIDSKADER

3.1 Europees en rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het Rijk streeft naar een Nederland dat concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is. Dit wil zij doen met een krachtige aanpak, die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is nodig om deze nieuwe aanpak vorm te geven. Daarnaast geven nieuwe politieke accenten, veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen aanleiding voor herziening van het rijksbeleid.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los.

Het Rijk geeft aan dat landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten identiteit geven aan een gebied en culturele voorzieningen en cultureel erfgoed bovendien van groeiend belang zijn voor de concurrentiekracht van Nederland. In de nieuwe structuurvisie is aangegeven dat het Rijk verantwoordelijk blijft voor het cultureel en natuurlijk UNESCO Werelderfgoed (inclusief de voorlopige lijst), kenmerkende stads- en dorpsgezichten, rijksmonumenten en het maritieme erfgoed.

Het beleid ten aanzien van landschap is echter niet langer een rijksverantwoordelijkheid en laat het Rijk over aan de provincies.

3.1.2 Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening)

Kern van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is dat alle overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven via welke weg zij die belangen denken te realiseren. Het Rijk geeft dit aan in het Barro (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening), welke is gebaseerd op enkele hoofdstukken uit de voorgaande AMvB Ruimte en enkele nieuwe toevoegingen.

Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen uit eerder uitgebrachte PKB's (planologische kernbeslissingen) die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale structuurvisie

De provincie Zuid-Holland heeft op 9 juli 2014 de nieuwe provinciale structuurvisie vastgesteld. De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is de opvolger van de provinciale Visie op Zuid-Holland. In de structuurvisie legt de provincie haar beleidslijnen ten aanzien van ruimtelijke ordening en mobiliteit vast. Middels de visie geeft de provincie op hoofdlijnen sturing aan ruimtelijke plannen.

Het hoofddoel van de VRM is om de juiste voorwaarden te scheppen voor een economisch krachtige regio met: ruimte voor ondernemen, goede infrastructuur en een aantrekkelijke leefomgeving. Met de VRM streeft de provincie, anders dan in de voorgaande visie, naar een nieuwe sturingsfilosofie op het gebied van ruimtelijke plannen. Deze nieuwe sturingsfilosofie wordt gekenmerkt door:

- Ruimte bieden aan ontwikkelingen.
- Aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit.
- Allianties aangaan met maatschappelijke partners.
- Minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

De structuurvisie geeft een doorkijk naar 2030. Het bestaande beleid wordt in veel gevallen verder doorgezet en uitgewerkt. De VRM is opgezet rondom 4 hoofdthema's:

1. Beter benutten en opwaarderen, hiermee geeft de provincie de voorkeur voor inbreiding en herontwikkeling boven uitbreiding. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vindt regionale afstemming plaats in het kader van aanbod en behoefte.
2. Versterken stedelijk gebied, de provincie streeft naar concentratie en specialisatie van locaties. Hiermee wil de provincie op nationaal en internationaal niveau mee blijven tellen. Een goede infrastructuur is hiervoor een voorwaarde.
3. Versterken ruimtelijke kwaliteit, de karakteristieken van de verschillende Zuid-Hollandse landschappen moeten worden beschermd en versterkt. Nieuwe ontwikkelingen vinden bij voorkeur plaats binnen bestaand stads- en dorpsgebied. Voorwaarde voor nieuwe ontwikkelingen is een aantoonbare maatschappelijke behoefte en een aantoonbare behoud en / of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. (onder ruimtelijke kwaliteit verstaat de provincie een integrale benadering van de aspecten, bruikbaarheid, duurzaamheid en belevingswaarde).
4. Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving, de provincie streeft er naar een voorloper te worden op het gebied van duurzame energieopwerking en verbruik.

Voor het plangebied komt het erop neer dat de provincie in haar beleid blijft streven naar een vitaal platteland. Nieuwe ontwikkelingen vinden bij voorkeur plaats binnen bestaand stads- en dorpsgebied. Nieuwe ontwikkelingen kunnen alleen plaats vinden als er sprake is van een aantoonbare (maatschappelijke) vraag en een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Het onderhavige plan betreft de toevoeging van een specifieke bedrijfsaanduiding voor het bedrijf Korenet, zodat het bestemmingsplan in overeenstemming komt met de vergunde bedrijfsactiviteiten. Hierbij vind geen uitbreiding van de bedrijfsbestemming en bebouwing plaats. Het plangebied is volledig gelegen binnen bestaands stads en dorpsgebied, binnen de grenzen van het bestaande bedrijfsterrein Gelkenes.

Er is sprake van concrete maatschappelijke vraag, omdat de het bedrijf met haar bedrijfsactiviteiten bijdraagt aan de werkgelegenheid. Bovendien zorgt het bedrijf als afvalbrengstation voor een belangrijke rol voor de gemeente en gemeenschap in het kader van afvalverwerking.

Doordat het bestemmingsplan uitsluitend gevoerd wordt om een bestaande vergunde bedrijfsactiviteit ook bestemmingsplantechnisch mogelijk te maken en er geen sprake is van fysieke veranderingen is er geen sprake van aantasting van de ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke kwaliteit ter plaatse blijft gelijk.

Het plan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.2.2 Provinciale Verordening Ruimte

Gelijktijdig met de structuurvisie is door Provinciale Staten van Zuid-Holland de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld.

De verordening vormt de vertaling van het provinciaal beleid, in algemene regels (zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening). Hiermee is het beleid van de provincie juridisch verankerd.

In de verordening zijn regels gesteld over de inhoud van bestemmingsplannen en de inhoud van de toelichting van bestemmingsplannen. De verordening heeft slechts betrekking op een beperkt aantal onderwerpen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dient daarom ook rekening te worden gehouden met provinciaal beleid. Het gaat daarbij vooral om het integrale ruimtelijke beleid dat is opgenomen in de provinciale structuurvisie.

In de Verordening Ruimte zijn onder meer regels opgenomen over kantoren, bedrijven, detailhandel, glastuinbouw, boom- en sierteelt, bollenteelt, ruimtelijke kwaliteit, agrarische bedrijven, waterkeringen, provinciale vaarwegen, recreatieve vaarwegen, windenergie, archeologie en molen - en landgoedbiotopen.

Het onderhavige plan betreft de toevoeging van een specifieke bedrijfsaanduiding voor het bedrijf Korenet, zodat het bestemmingsplan in overeenstemming komt met de vergunde bedrijfsactiviteiten. Hierbij vind geen uitbreiding van de bedrijfsbestemming en bebouwing plaats.

3.3 Regionaal Beleid

3.3.1 Regionale structuurvisie VISIE 2030, open voor elkaar

In navolging van de regionale structuurvisie Alblasserwaard Vijfheerenlanden, heeft de regio recent een nieuwe visie, de visie 2030 opgesteld. Deze visie is een actualisering van het beleid uit de regionale structuurvisie en worden de beleidskeuzes bepaald met het oog op 2030.

Binnen de Visie 2030 komen onderwerpen als de regionale woonvisie, beleid op het gebied van recreatie & toerisme, bedrijventerreinen, water & klimaat, een regionaal verkeer & vervoersplan naar voren.

In de visie speelt de leefbaarheid en behoud en versterking van voorzieningen in het gebied een grote rol. De kernenprofilering biedt hiervoor een helder kader. In de kernenprofilering wordt de kern Streefkerk aangeduid als voorzieningenkern. De centrale visie uit de nota is de vorming van een vitale regio, gericht op het duurzaam vernieuwen van zowel het landelijk als het stedelijk gebied, tezamen met het versterken van het overwegende open, rustige en authentieke karakter van de regio, waardoor bewoners, bedrijven en bezoekers zich thuis blijven voelen en zich verder kunnen ontplooiën.

De visie 'open voor elkaar' benadrukt het bijzondere cultuurhistorische landschap, de grote sociale cohesie en de innovatiekracht van het bedrijfsleven als kernwaarden.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurplan Liesveld (van de voormalige gemeente Liesveld)

Om de kwaliteiten en nieuwe kansen te benutten, heeft de gemeente besloten een integraal Structuurplan op te stellen. Met dit instrument in de hand wil de gemeente ook in de toekomst een vitale gemeente blijven en waar mogelijk de dreiging van neerwaartse ontwikkelingen afwenden.

De strategische hoofdlijnen die van toepassing zijn op het onderhavige plan luiden als volgt:

- Verbreding van de economische structuur met aandacht voor nieuwe woon- werkcombinaties;
- Intensivering, herstructurering en kwaliteitsverbetering van het bestaande bedrijventerrein Gelkenes;
- Vergroting van de leefbaarheid van de kernen door aandacht en inzet van bewoners, bedrijven, organisaties en overheid voor sociale, economische en ruimtelijke zaken;

3.4.2 Vastgesteld bestemmingsplan "Dorpskernen"

Op het projectgebied is het bestemmingsplan "Dorpskernen" van toepassing, dat door de gemeenteraad van de gemeente Molenwaard is vastgesteld op 26 maart 2013. Het perceel heeft de bestemming:

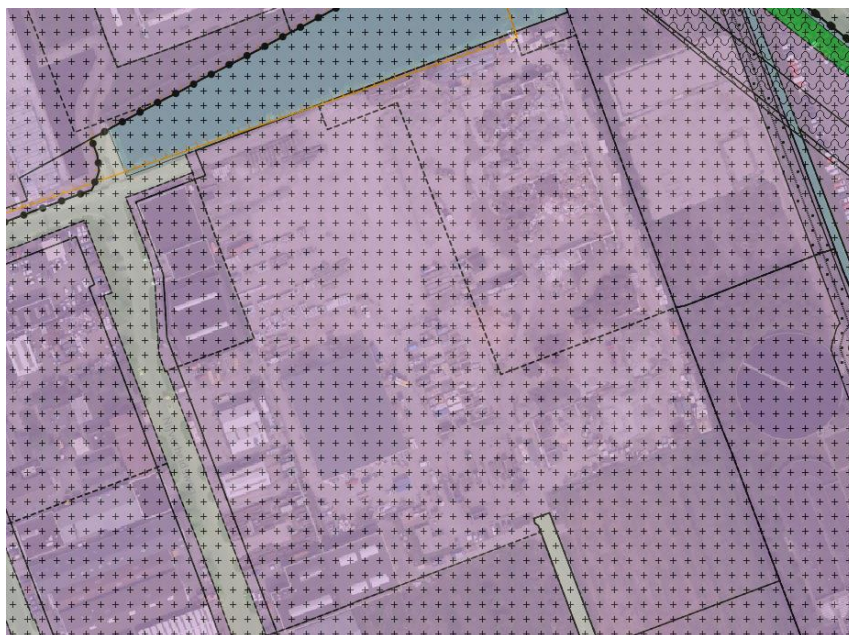
- Bedrijventerrein;

Met de dubbelbestemming:

- Waarde – Archeologie – 6;

En de functieaanduidingen:

- Bedrijf tot en met categorie 3.1;
- Bedrijf tot en met categorie 3.2;
- Bedrijf tot en met de categorie 4.1.



Afbeelding 3: uitsnede verbeelding bestemmingsplan Dorpskernen

Zoals in de aanleiding aangegeven passen de in de milieuvergunning opgenomen bedrijfsactiviteiten ten aanzien van het puinbreken niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Voor puinbreken is een milieucategorie 4.2 benodigd. Om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de vergunde situatie is het noodzakelijk de bestemming te wijzigen door een specifieke bedrijfsaanduiding op te nemen.

Om de planontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen om het vigerende bestemmingsplan te vervangen.

3.5 Conclusie

Ondanks dat de planontwikkeling in strijd is met het vigerende bestemmingsplan past het plan binnen het ruimtelijk beleid van het Rijk, provincie, regio en gemeente.

4 PLANBESCHRIJVING

4.1 Plan

Het bedrijf Korenet is sinds 2006 actief voor de inzameling en recycling van afvalstromen op het bedrijfsterrein Gelkenes. De bedrijfsactiviteiten bestaan in hoofdzaak uit:

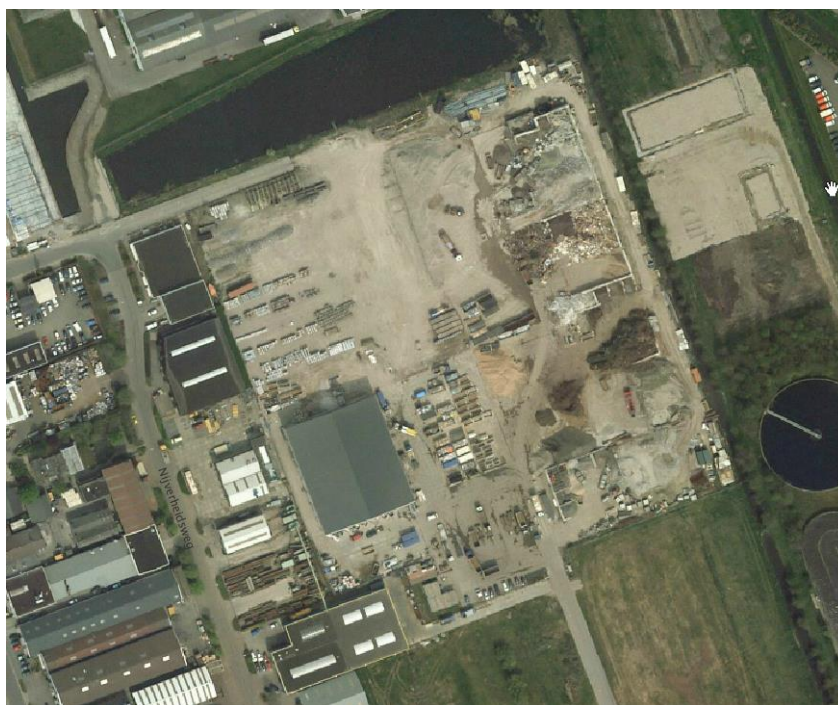
- Containerverhuur en -transport alsmede inname van afvalstoffen;
- Inname van afvalstoffen, aangeboden door bedrijven en particulieren;
- (Voor)sorteren van bouw- en sloopafval en bedrijfsafval;
- Verwerking en bewerking van de ingenomen afvalstromen;
- Grondstoffenproductie vanuit ingenomen afvalstromen, hergebruik;
- Op- en overslag van gesorteerd bouw- en sloopafval, bedrijfsafval en monostromen;
- Puinbreken en tevens opslag van ongebroken en gebroken puin;
- Op- en overslag alsmede verkleinen van grof huishoudelijk afval;
- Op- en overslag alsmede verkleinen van houtafval;
- Op- en overslag alsmede verkleinen van snoeihout;
- Op- en overslag van GFT;
- Op- en overslag van veegvuil/RKG slib;
- Op- en overslag van glas;
- Op- en overslag van gips/gasbeton;
- Op- en overslag en bewerken van rubber;
- Inname van KGA/KCA;
- Op- en overslag alsmede verknippen van metaalafval;
- Op- en overslag van asbesthoudende afvalstoffen in containers;
- Opslag en handel van her te gebruiken materiaal zoals hout of metalen afkomstig van sloopwerken;
- Het exploiteren van een milieustraat;
- Op- en overslag alsmede trommelen/zeven van grond;
- Op- en overslag van zand, grind, grond, compost en bestratingsmateriaal, zoals sierbestrating;
- Opslag van aannemers materieel en materialen;
- Gladheid bestrijding;
- Het bieden van een geschikte arbeidsplaats voor werklozen.

Door de aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten valt de inrichting van Korenet onder provinciaal milieubeleid. Voorafgaand aan de start van de bedrijfsvoering op het bedrijventerrein Gelkenes is een milieuvergunning verleend voor de inrichting. Op basis van het toe geldende bestemmingsplan was de vestiging van Korenet en waren de vergunde bedrijfsactiviteiten mogelijk, met uitsluiting van de puinbreker waarvoor op grond van het bestemmingsplan geen vergunning was aangevraagd (wel is deze activiteit opgenomen in de vergunde milieuvergunning. De gemeente heeft met de vaststelling van het thans vigerende bestemmingsplan Dorpskernen de milieucategorie van het bedrijfsperceel van Korenet verlaagd, waardoor naast de puinbreker ook enkele andere van de bedrijfsactiviteiten niet meer passen binnen het bestemmingsplan. Om dit te herstellen is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Bij de aanloop naar de herziening van het bestemmingsplan zijn twee mogelijkheden overwogen:

1. De milieucategorie van het perceel verhogen.
2. Een specifieke functieaanduiding opnemen voor de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf Korenet.

In overleg met de gemeente Molenwaard is besloten om te werken met een specifieke functieaanduiding. Hierdoor blijft de algemene milieucategorie op het perceel overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan, wat vanwege de woningen aan de Veersedijk wenselijk is. Korenet krijgt de ruimte om haar huidige en vergunde bedrijfsactiviteiten voort te zetten.



Afbeelding 3: luchtfoto Korenet

4.2 Ontsluiting en Parkeren

Het plan gaat uit van de toevoeging van een bedrijfsspecifieke functieaanduiding, zodat het bestemmingsplan in overeenstemming wordt gebracht met de bestaande vergunde bedrijfsactiviteiten. Er vinden geen veranderen aan het bedrijfsperceel plaats. Het perceel is ontsloten via de Transportweg (hoofdontsluiting) en de Nijverheidsweg (2^{de} ontsluiting). Parkeren voor het bedrijf, van zowel personenauto's (personeel en bezoek) als vrachtwagens is opgelost op eigen terrein.

4.3 Waterhuishouding

Het plangebied is gelegen op het bedrijventerrein Gelkenes te Groot-Ammers. Hemel- en terreinwater wordt gescheiden opgevangen en afgevoerd naar het gemeentelijk rioolstelsel of rechtstreeks geïnfiltreerd in de bodem.

4.4 Motivering medewerking

- De bestemmingswijziging zorgt dat het bestemmingsplan in overeenstemming wordt gebracht met de huidige situatie;
- Het bedrijf Korenet kan de huidige bedrijfsactiviteiten voortzetten wat vanuit het bedrijf, maar ook in het kader van lokale economie en werkgelegenheid wenselijk is;
- Korenet heeft een bedrijfsprofiel met een nadruk op maatschappelijk verantwoord ondernemer, binnen de inrichting worden werklozen aan een baan geholpen en worden zoveel mogelijk afvalstoffen omgezet tot hernieuwbare grondstoffen.
- Een specifieke functieaanduiding is een goede oplossing voor het ontstane probleem na vaststelling van het bestemmingsplan Dorpskernen;

5 ONDERZOEK/VERANTWOORDING

5.1 Geluidhinder (wegverkeerslawaaï)

In het kader van de Wet geluidhinder dient voor de ontwikkeling van geluidsgevoelige functies een akoestisch onderzoek te worden verricht.

De Wet Geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidsbelasting waaraan woningen en andere geluidsgevoelige objecten en terreinen mogen worden blootgesteld. De gestelde eisen verschillen per geluidsbron (industrie, spoorwegen, wegverkeer) en per belast object of terrein (bijvoorbeeld woning, school, etc). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen aanwezige objecten en aanwezige geluidsbronnen en nieuwe objecten en nieuwe geluidsbronnen.

Het plan gaat uit van de toevoeging van een specifieke functieaanduiding voor het bedrijf Korenet. Vanuit het kader van de Wgh is er geen sprake van een nieuw geluidsgevoelig object en is toetsing aan de normen uit de Wgh voor wat betreft wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk.

Conclusie:

Het bestemmingsplan ondervindt voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaï geen belemmeringen.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

Normstelling en beleid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient in ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met afstemming tussen gevoelige functies en milieuhinderlijke functies. Uitgangspunt daarbij is dat nieuwe en bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor een goede ruimtelijke ordening wordt in het algemeen gebruik gemaakt van het VNG-boekje Bedrijven en milieuzonering. Deze publicatie is bedoeld voor het ruimtelijk scheiden van bedrijven in relatie tot woningen en omgekeerd, zodat in geen van beide situaties een belemmering voor één van beiden optreedt. In de publicatie staan richtafstanden vermeld voor geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen rustige woonwijk en rustig buitengebied. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Het is wel aan te bevelen eventuele afwijkingen te benoemen en te motiveren.

Ruimtelijke ordening

Er is geen sprake van toevoeging van een bedrijf, echter wordt voor het bestaande bedrijf wel een specifieke functieaanduiding opgenomen. In dit kader is het vanuit een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk te kijken naar de milieubelasting van het betreffende bedrijf op de directe omgeving.

Om dit in kaart te brengen is er bij de laatste activiteitenwijziging in 2014 door LBP Sight een Akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft als doel de geluidsimmissie ter plaatse van de nabijgelegen woningen (geluidgevoelige objecten) ten gevolge van de bedrijfsvoering van Korenet in kaart te brengen.

De conclusie van het onderzoek geeft aan dat voor sommige activiteiten binnen de inrichting worden de voorkeurswaarden overschreden, maar blijven binnen de maximale ontheffingswaarden. De door het bedrijf geproduceerde geluidswaarden zijn vergund en de vergunde geluidswaarden worden niet overschreden.

Conclusie

De voorgenomen bestemmingswijziging ondervindt voor wat betreft het aspect bedrijven en milieuhinder geen belemmeringen.

5.3 Bodem

Het beleid is erop gericht zorg te dragen dat de bodemkwaliteit geschikt dient te zijn voor het geplande gebruik. Hiervoor is het bij nieuwe ontwikkelingen verplicht een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren.

De provincie hanteert de richtlijn dat bij de beoordeling van ruimtelijke plannen tenminste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, moet worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient het volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

Het onderhavige plan gaat niet uit van functiewijziging van het terrein. In dit geval kan worden gekeken naar het bodemonderzoek wat als nulmeting (voorafgaand aan de bedrijfsuitoefening van Korenet) is uitgevoerd. Dit onderzoek, uitgevoerd door Milon, geeft de volgende conclusie:

“Op basis van het vooronderzoek en de toekomstige situatie is de locatie onderzocht conform de NEN 5740 en het onderzoeksprotocol voor “ Bodemonderzoek Milieuvergunning en BSB”. Naar aanleiding van de resultaten van het nulsituatie en verkennend bodemonderzoek kan het volgende geconcludeerd worden;

Zintuigelijk

Tijdens de veldinspectie is gebleken dat het maaiveld opgehoogd is met zand. Hierdoor is het niet mogelijk gebleken de voormalige watergangen te traceren. Onderzoek naar de kwaliteit van de waterbodem (deellocatie E) heeft derhalve niet plaatsgevonden. Zintuigelijk zijn lokaal zwakke bijmengingen met puin waargenomen. Voor het overige zijn geen bijzonderheden waargenomen die mogelijk duiden op een bodemverontreiniging. Tijdens de grondwater-monstername zijn geen bijzonderheden waargenomen die mogelijk duiden op een grondwaterverontreiniging.

Deellocatie A: werk- en wasplaats met vloeistofkerende/-dichte vloer, olieafscheider met slibvangput en zoutopslag

In de bovengrond zijn analytisch geen verhoogde gehalten aangetoond. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn analytisch geen verhoogde gehalten aangetoond.

Deellocatie B: houtshredder en puinbreker met opslag afvalstoffen, groenafval, puin, hout en niet geanalyseerde grond

Analytisch zijn in de bovengrond van deellocatie B geen verhoogde gehalten aangetoond. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten lood en nikkel aangetroffen. Analytisch zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten aangetoond.

Deellocatie C: recyclingcentrum/milieustraat met opslag van dakafval, asbest, glas, papier, bruin/witgoed, metaal, bouw en sloofafval en licht bedrijfsafval

Ter plaatse van deellocatie C zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten minerale olie aangetoond. In de ondergrond (gecombineerd met deellocatie D) is een sterk verhoogd gehalte lood en een licht verhoogd gehalte nikkel aangetoond. In overleg met de opdrachtgever is besloten de individuele monsters waaruit het mengmonster bestaat separaat te analyseren op lood. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte lood aangetoond. Voor het overige zijn in de separaat geanalyseerde grondmonsters geen verhoogde gehalten lood aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte nikkel en xylenen aangetoond. Voor het overige zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Deellocatie D: overig onverdacht terrein

Ter plaatse van deellocatie D zijn in de bovengrond en in het grondwater geen verhoogde gehalten aangetoond.

In de ondergrond is in een van de geanalyseerde mengmonsters (gecombineerd met deellocatie C) een sterk verhoogd gehalte lood en een licht verhoogd gehalte nikkel aangetoond. In overleg met de opdrachtgever is besloten de individuele monsters waaruit het mengmonster bestaat separaat te analyseren op lood. Analytisch is in de ondergrond een licht verhoogd gehalte lood aangetoond. In de overig separaat geanalyseerde grondmonsters zijn geen verhoogde gehalten lood aangetoond.

De milieuhygiënische nulsituatie van de bodemkwaliteit ter plaatse van deellocatie A, B en C is middels onderhavig onderzoek vastgesteld. Tevens is de algehele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgesteld (deellocatie D). Doordat de locatie opgehoogd is met zand zijn de voormalige watergangen niet te achterhalen. Hierdoor is de kwaliteit van de waterbodem niet vastgesteld. Aanvullend onderzoek naar de licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater wordt niet noodzakelijk geacht. Geadviseerd wordt om bij eigendomsoverdracht, een exemplaar van het rapport bij de notariële akte van eigendomsoverdracht toe te voegen.”

Na de uitvoering van de nulmeting hebben geen activiteiten plaatsgevonden die een hoog risico hebben op verontreiniging van de bodem en kan worden geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor het gebruik.

Conclusie

De bestemmingsplanwijziging ondervindt voor wat betreft het aspect bodem geen belemmeringen.

5.4 Archeologische en cultuurhistorische waarden

Ter bescherming van de cultuurhistorische en archeologische waarden in Nederland dient er volgens de Wet op de Archeologische Monumentenzorg, bij nieuwe ontwikkelingen te worden gekeken naar de aanwezige waarden. Als gevolg van het Verdrag van Valetta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2006 zijn beslag heeft gekregen in de nieuwe Monumentenwet, stellen Rijk en provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

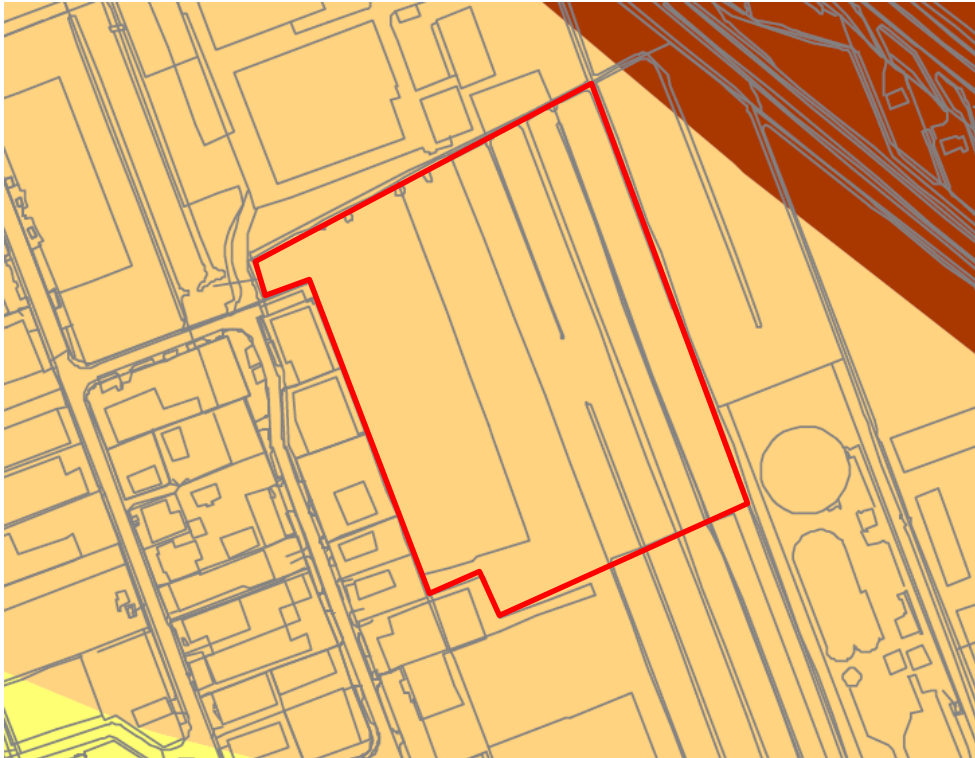
Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005 - 2008, de Nota Belvédère, de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening 2000/2002, het Structuurschema Groene Ruimte 2, een brief van de Staatssecretaris van OC&W aan de Tweede Kamer van 17 april 2000, de herziene Monumentenwet 2006 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W. Doelstelling van het Verdrag van Valetta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Beleidsnota Archeologie

De gemeenten in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden hebben een regionaal archeologiebeleid geformuleerd. Dit archeologiebeleid is samengevat in drie elementen te weten: de beleidsnota, een archeologische verwachtings- en beleidsadvies-kaart en een beleidsadvies, opgesteld door het adviesbureau BAAC.

De nota gebaseerd op de uitgangspunten en principes van het Verdrag van Malta en gaat uit van behoud van het cultureel erfgoed in situ (op locatie en veiliggesteld in de bodem). Daarnaast gaat het beleid uit van het principe 'de verstoorder betaalt'. Het beleid krijgt vooral gestalte door de bescherming van archeologische waarden en verwachtingen via de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan vormt hierin het centrale instrument.

Bij een nieuwe ontwikkeling, waarbij het noodzakelijk is een bodem verstorende activiteit uit te voeren op een plaats waar archeologische waarden aanwezig zijn of verwacht worden, zal door de gemeente worden getoetst of aan die activiteit specifieke voorwaarden verbonden moeten worden. Dit geschiedt aan de hand van de Archeologische Monumentenzorgcyclus, die er op is gericht om kennis te verzamelen om vervolgens een afgewogen besluit te kunnen nemen over het al dan niet of onder voorwaarden toestaan van die bodemverstorende activiteit. Bij de verlening van omgevingsvergunningen kunnen dan voorschriften worden opgenomen over (bijvoorbeeld) aanpassingen van het bouwplan, archeologievriendelijk heien of het beperken van bodemingrepen.



Afbeelding 6: uitsnede archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart

Op archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Molenwaard is te zien dat:

De verwachtingswaarde, en daarmee bepalend voor de onderzoeksplicht, betreft een hoge verwachtingswaarde voor de prehistorie tot middeleeuwen. Bij ingrepen groter dan 250m² en dieper dan 500cm is verkennend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

In het voorliggende bestemmingsplan is slechts sprake van een toevoeging van een bedrijfsspecifieke functieaanduiding. Er zijn geen bouwplannen en/of bodemversturende activiteiten gepland die de onderzoeksgrens overschrijden.

Voor gebieden met een cultuurhistorische waarde is het wenselijk dat deze cultuurhistorische structuur niet wordt aangetast. De cultuurhistorische topgebieden zijn door de provincie aangegeven.

Het plangebied bevindt zich volgens de Cultuurhistorie kaart behorende bij het vigerende streekplan van de provincie Zuid-Holland niet in een cultuurhistorische gevoelig gebied.

Conclusie:

Naar aanleiding van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de bestemmingswijziging voor wat betreft archeologie geen belemmeringen ondervindt.

5.5 Watertoets

In het plangebied is Waterschap Rivierenland de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder, de vaarwegbeheerder, de beheerder van de primaire en secundaire waterkeringen en beheerder van de rioolwaterzuiveringsinstallaties. De watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Waterschapsbeleid

Door het waterschap Rivierenland is het Waterbeheerplan 2010-2015 opgesteld. Dit beleidsplan heeft een integraal en strategisch karakter. De beleidslijnen tot 2015 zijn hierin vastgelegd:

- het bieden van veiligheid tegen overstromingen;
- het realiseren van de kwantitatieve wateropgave (NBW1);
- het realiseren van de waterkwaliteits- en ecologische doelstellingen (KRW2);
- het samen met de gemeenten realiseren van de kwantitatieve wateropgave in het stedelijk gebied en het verbeteren van de waterkwaliteit in stedelijke wateren;
- het invulling geven aan de samenwerking in de afvalwaterketen.

Met het Waterbeheerplan 2010-2015 zet het waterschap haar beleid uit de voorliggende periode voort en waar noodzakelijk is het beleid verder geïntensiveerd. Alle beleidsaspecten van waterkeringen, watersysteem en afvalwaterketen zijn in dit plan verwoord. Ook zijn voor het eerst de nationale, de provinciale en waterschapsplannen tegelijkertijd opgesteld. Omdat deze verschillende plannen elkaar beïnvloeden is er veel geïnvesteerd in een goede afstemming tussen de verschillende overheden.

Watertoets

Keur

Het Waterschap heeft als regelgeving haar verordening de Keur. Deze verordening is bedoeld om watergangen, wateren, onderhoudspaden, kaden en dijken te beschermen tegen beschadiging.

Nieuwbouweffecten

Het realiseren van nieuwbouw op niet verharde grond heeft effecten voor de waterhuishouding. De mogelijkheden van afkoppelen dienen zoveel mogelijk benut te worden. Schoon dak- en terreinwater (mits geen uitlogende materialen worden toegepast) kan direct naar het oppervlaktewater afgevoerd worden, om belasting van de afvalwaterzuivering te verminderen.

Indien er een toename van het bestaande verhard oppervlak (bebouwing, bestrating, e.d.) plaats vindt, dient compensatie in het kader van waterberging plaats te vinden. Voor gebieden in de stedelijke kern is compensatie noodzakelijk indien het verhard oppervlak meer toeneemt dan 500m².

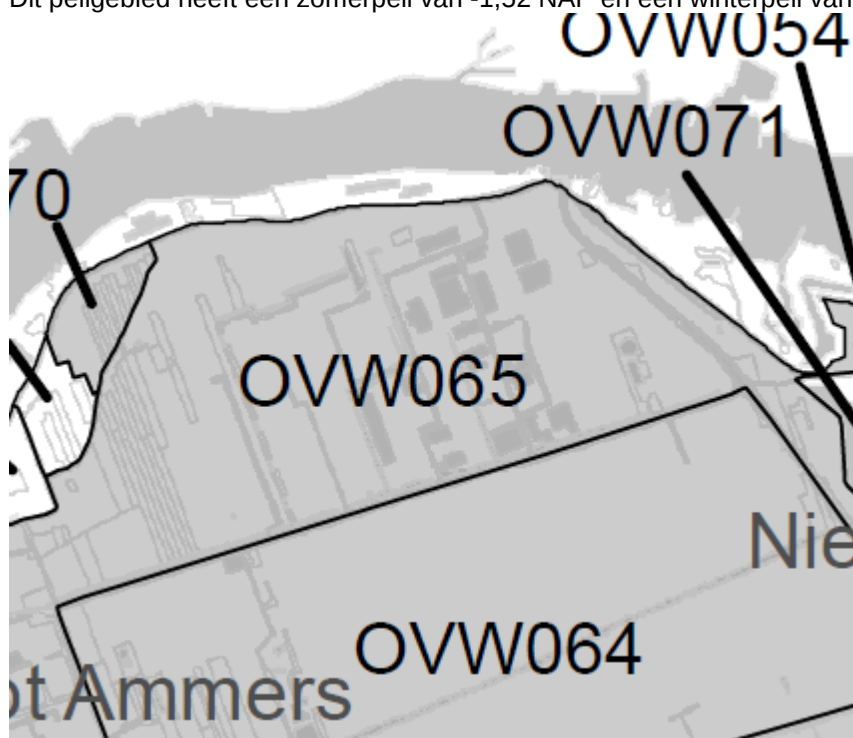
Om te bereken welke hoeveelheid watercompensatie noodzakelijk is heeft het Waterschap Rivierenland voor dit gebied de stelregel dat er 436 m³ waterberging moet worden gerealiseerd bij een toename van het verhard oppervlak van 10.000 m².

Zoals in de planbeschrijving aangegeven wordt door middel van onderhavig bestemmingsplan een specifieke functieaanduiding aan het perceel van Korenet gegeven, zodat het bestemmingplan in overeenstemming wordt gebracht met de bestaande, vergunde bedrijfsactiviteiten. Er zijn geen concrete bouwplannen of wijzigingen in verharding gepland. Er is derhalve geen sprake van ruimtelijke ingrepen die in het kader van verhardingseffecten relevant zijn. De opvang en afvoer van hemelwater blijft gelijk aan de huidige situatie.

Er zullen geen waterpeilstijgingen in de omliggende watergangen bij een flinke regenbui optreden

Peilgebied

Het plangebied is gelegen in het peilgebied van de Overwaard, gebied OVW065. Dit peilgebied heeft een zomerpeil van -1,52 NAP en een winterpeil van -1,57 NAP



Afbeelding 9: Peilgebiedenkaart Alblasserwaard



Afbeelding 10: legger wateren WSRL

Zoals op de legger wateren is te zien zijn er ten noorden en ten oosten van het plangebied watergangen gelegen. De watergangen met een C-status. Voor deze watergang geldt dat de eigenaren verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de watergang.

Waterkering

Het plangebied is niet gelegen binnen de beschermingszone van een primaire of regionale waterkering. De waterkering langs de Lek ligt op voldoende afstand van het plangebied. Waterkeringsaspecten zijn niet aan de orde.



Abbeelding 10: uitsnede legger waterkeringen

Riolering

Aan onderhavig bestemmingsplan ligt geen bouwplan ten grondslag. Er zullen derhalve geen wijzigingen plaatsvinden ten aanzien van de riolering. Het vuilwater wordt afgevoerd via de riolering. Hemelwater van dakoppervlakken wordt afgevoerd naar het gemeenteriool. Hemelwater van de puinplaat wordt opgevangen en gaat via een waterzuiveringsinstallatie naar het gemeenteriool. Terreinwater wordt gedeeltelijk geïnfiltreerd in de bodem en gedeeltelijk afgevoerd naar het gemeenteriool.

Ontsluiting

Het perceel is ontsloten via de Transportweg (hoofdontsluiting) en de Nijverheidsweg (2^{de} ontsluiting). Parkeren voor het bedrijf, van zowel personenauto's (personeel en bezoek) als vrachtwagens is opgelost op eigen terrein.

Wegen

Buiten de bebouwde kom is het waterschap in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden de wegbeheerder, niet zijnde rijks- of provinciale wegen. De wegen op het bedrijventerrein Gelkenes zijn in beheer bij de gemeente Molenwaard.

Conclusie

Het voorgenomen bestemmingsplan heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem.

5.6 Flora en fauna

Algemeen

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats op basis van de Natuurbeschermingswet, welke op 1 oktober 2005 in werking getreden. In deze wet is het gebiedsbeschermende deel van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn opgenomen. Met de inwerkingtreding van de gewijzigde Natuurbeschermingswet zijn de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn definitief in nationale wetten verankerd. Het soorten beschermende deel is vastgelegd in de op 1 april 2002 in werking getreden Flora- en faunawet. Het doel van de Flora- en Faunawet is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende plant- en diersoorten. In deze wet wordt uitgegaan van het “nee, tenzij principe”. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde plant- en diersoorten zijn in principe verboden. Alleen onder strikte voorwaarden zijn afwijkingen van de verbodsbepalingen mogelijk. Hiertoe zal, indien zich omstandigheden voordoen, een ontheffing ex art. 75 vierde lid, onderdeel C (ontheffing voor ruimtelijke ingreep) moeten worden aangevraagd.

Flora- en faunawet

Voor bestemmingsplannen die een toekomstige ontwikkeling mogelijk maken en daarmee een wijziging van het grondgebruik inhouden of bijvoorbeeld het slopen dan wel oprichten van nieuwe bebouwing en/of infrastructuur, dient een onderzoek naar flora en fauna te worden uitgevoerd. De verantwoordelijkheid van het nagaan van de effecten op de flora en fauna ligt bij de initiatiefnemer. De wet schrijft voor:

- 1 *Eenieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving*
- 2 *De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.*

EHS

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt in de PEHS.

Het projectgebied is gelegen op het bedrijventerrein Gelkenes en maakt geen deel uit van de PEHS of EHS.

Plangebied

Het onderhavige bestemmingsplan heeft als doel, door het opnemen van een specifieke functieaanduiding, het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de bestaande, vergunde bedrijfsactiviteiten van Korenet. Na de bestemmingsplanwijziging kan Korenet haar bedrijfsactiviteiten ook binnen de regels van het bestemmingsplan voortzetten. Omdat het uitsluitend een schriftelijke wijziging betreft en er geen bouwactiviteiten gepland zijn is er geen bedreiging voor de eventueel aanwezige flora en fauna.

Conclusie

De voorgenomen bestemmingswijziging ondervindt voor het aspect flora en fauna geen belemmeringen.

5.7 Luchtkwaliteit

Algemeen

Binnen de Europese Unie zijn normen voor de luchtkwaliteit vastgesteld (richtlijn 1999/30 EG van de Raad van Europese Unie). Met haar Besluit Luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) implementeert Nederland de Europese richtlijn in de Nederlandse wetgeving. Het Besluit Luchtkwaliteit is echter op 15 november 2007 vervangen. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit is sindsdien opgenomen in de Wet milieubeheer. Deze wet heeft als doel dat bij toekomstige ontwikkelingen de grenswaarden zoals in de wet gesteld (grenswaarde voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen) niet worden overschreden. Voor de ruimtelijke ordening van onderhavig plan zijn met name stikstofdioxide en fijn stof relevant. De grenswaarden die de wet hieraan stelt bedragen:

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

Onderhavig plan betreft de bestemmingswijziging van het bedrijfsperceel van Korenet. In het kader van de Milieuvergunning is er door Buro Blauw een onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit met betrekking tot de inrichting Korenet. De conclusie van dit onderzoek luidt:

“Buro Blauw heeft PM10 en NO₂ berekeningen uitgevoerd voor een toetsing aan de Wet luchtkwaliteit. Het onderzoek heeft betrekking op de inrichting Korenet BV te Groot Ammers. Het bedrijf vraagt in het kader van de Wet milieubeheer een veranderingsvergunning aan.

- De totale emissie van PM10 van de inrichting bedraagt 452 kg/jr.*

Uit de berekeningen met het NNM volgt dat door de activiteiten van de inrichting de hoogste bijdrage PM10 van de inrichting aan de achtergrondconcentratie 1,0 µg/m³ bedraagt. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM10 van 40 µg/m³ wordt niet overschreden. Het maximaal toegestane overschrijdingen van PM10 als 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ per jaar (35) wordt niet overschreden.

- De totale emissie van NO₂ van de inrichting bedraagt 2030 kg/jr.*

Uit de berekeningen van de NNM volgt dat door de activiteiten van de inrichting de hoogste bijdrage stikstofoxide door de inrichting aan de achtergrondconcentratie 1,4 µg/m³ bedraagt. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie stikstofoxide van 40 µg/m³ wordt niet overschreden. Het maximaal toegestane overschrijdingen van NO₂ als uurgemiddelde van 200 µg/m³ per jaar (18) wordt niet overschreden.

Het bedrijf voldoet aan de ‘Wet luchtkwaliteit’”

Conclusie

De voorgenomen bestemmingswijziging ondervindt voor het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen.

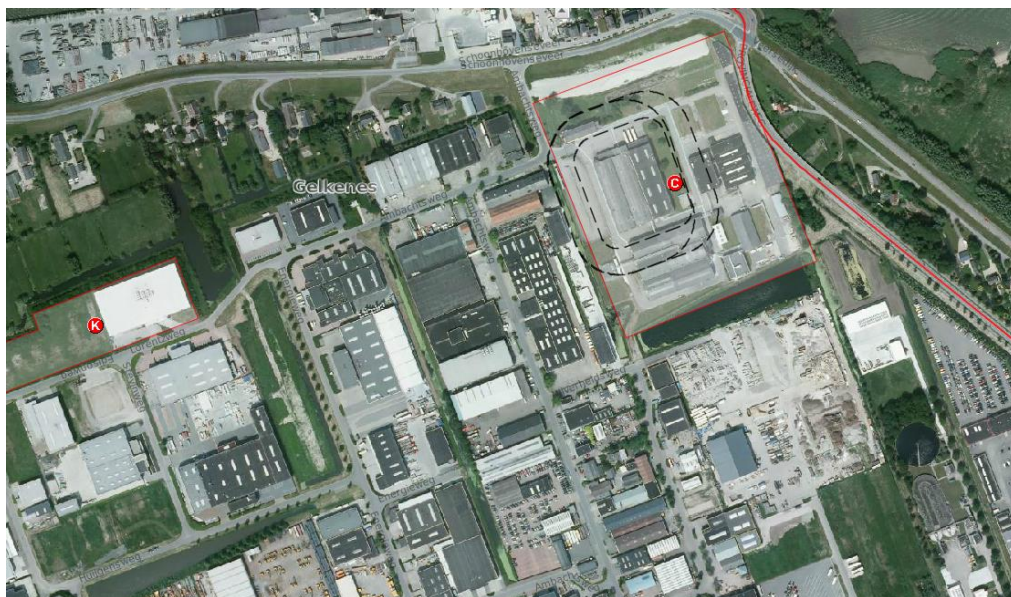
5.8 Externe veiligheid

Algemeen

Bij de invloed van de externe veiligheid wordt gezien in hoeverre de veiligheidsrisico's door de gewenste bestemmingen worden overschreden. Het gaat hierbij om risico's door stationaire (inrichtingsgebonden) activiteiten met gevaarlijke stoffen en risico's door het transport van gevaarlijke stoffen. In beide gevallen wordt de afweging gebaseerd op de omvang van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen, de mogelijke effecten die optreden en de kans dat die effecten ook daadwerkelijk manifest worden. Nieuwe (beperkt) kwetsbare bestemmingen mogen niet voorkomen op plaatsen waar het plaatsgebonden risico groter is dan 10^{-6} per jaar. De normen voor het plaatsgebonden risico zijn bedoeld als grenswaarden volgens de wet milieubeheer.

Invloed van stationaire bronnen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken en LPG-tankstations. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij huizen, ziekenhuizen, scholen of winkels. Het besluit verplicht gemeenten en provincies wettelijk vanaf de inwerkingtreding van het besluit bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden. Nieuwe kwetsbare objecten mogen niet worden gerealiseerd in gebieden waar sprake is van een plaatsgebonden risico van meer dan 10^{-6} per jaar. Voor het PR geldt als norm dat dit kleiner dan 10^{-6} moet zijn. De kans per jaar dat één persoon, die op een bepaalde plaats verblijft, komt te overlijden door een ongeval van het vervoer van gevaarlijke stoffen moet kleiner zijn dan 1 op 1 miljoen. Ook het vaststellen van een bestemmingsplan geldt als een nieuwe situatie, waarbij voldaan moet worden aan de eisen uit het Bevi. Concreet betekent dit dat kwetsbare objecten binnen de 10^{-6} /jr contour niet zijn toegestaan. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder voorwaarden toegestaan. Wanneer zich binnen de 10^{-6} /jr contour kwetsbare objecten kan een bestemmingsplan worden vastgesteld mits er zodanige voorschriften aan het besluit zijn verbonden dan wel er een traject van wijziging van de milieuvergunning is ingezet, zodat binnen 3 jaar na vaststelling van het besluit voldaan wordt aan de grenswaarde (artikel 8 lid 3 Bevi). Wel dient in de tussentijd voldaan te worden aan de grenswaarde van 10^{-5} /jr. Naast Bevi-inrichtingen zijn er ook inrichtingen die niet onder het Bevi vallen, maar waar wel opslag van risicovolle stoffen plaatsvindt. Regulering van de risicoaspecten die samenhangen met de opslag van deze stoffen vindt plaats middels het Activiteitenbesluit dan wel de WM vergunning. Een belangrijke richtlijn voor opslag en gebruik vormen de zogenaamde PGS richtlijnen. De PGS richtlijnen beschrijven de eisen voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu kan worden bereikt.



Afbeelding 11: uitsnede Risicokaart Zuid-Holland

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich het bedrijfsperceel van Akzo-Nobel. Dit bedrijf is in het kader van externe veiligheid relevant. Binnen de inrichting worden verf gerelateerde producten vervaardigd. Voor deze vervaardiging, worden zowel grondstoffen als gereed product opgeslagen. Zoals op de risicokaart van de provincie Zuid-Holland te zien liggen de risicocontouren van het plaatsgebonden risico 10^{-6} voor deze opslag binnen de grenzen van de inrichting zelf.

Bij Korenet zullen ten opzichten van de huidige situatie geen veranderingen plaats vinden. Binnen de huidige kaders zal het bedrijf zich meer en meer gaan richten op de productie van grondstoffen uit ingezamelde afvalstromen. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd om een specifieke bedrijfsaanduiding toe te voegen. In het kader van de externe veiligheid zullen derhalve geen wijzigingen optreden.

Invloed transport gevaarlijke stoffen, Buisleidingen

Bij besluit van 24 juli 2010 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van kracht geworden. Dit besluit stelt regels voor risico's en zonering langs buisleidingen, het opnemen van voorschriften in bestemmingsplannen, technische eisen, het aanwijzen van een toezichthouder, melding van incidenten en beschikbaarheid van noodplannen.

In en om het plangebied zijn geen van dergelijke buisleidingen aanwezig.

Invloed transport gevaarlijke stoffen, Wegverkeer

Na bestudering van de "Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" d.d. 10 juli 2012 opgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, blijkt dat alleen voor rijkswegen de externe veiligheidsrisico's zijn beschouwd. Voor gevaarlijk wegtansport binnen gemeentelijke en provinciale wegen is de gemeente c.q. De provincie bevoegd een routing vast te leggen. Om een extern risico van enige omvang aan te kunnen tonen is een relevante vervoersstroom van bulktransport nodig. In de onmiddellijke omgeving van het plangebied vindt geen voor de externe veiligheid relevant transport van gevaarlijke stoffen over de weg plaats.

Echter zijn incidentele transporten van gevaarlijke stoffen over de omliggende wegen niet uit te sluiten, maar deze vallen tevens buiten het toetsingskader. Hierdoor zijn geen relevante externe veiligheidsrisico's door transport over de weg te verwachten.

Kabels en Leidingen

Voor zover bekend zijn er binnen de bouwgrenzen van de projectlocatie geen noemenswaardige (hoofdkabels en hoofdleidingen) kabels en leidingen aanwezig.

6 JURIDISCHE PLANOPZET

6.1 Inleiding

Het bestemmingsplan bestaat uit drie delen de verbeelding en regels, vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. De regels regelen de gebruiksmogelijkheden van de gronden, de bouwmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van de aanwezige en/of op te richten bebouwing. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het bestemmingsplan en bij de uitleg van de verbeelding en regels. In dit hoofdstuk wordt de systematiek van de regels uiteengezet en wordt een uitleg per bestemming gegeven. De systematiek van het bestemmingsplan sluit aan bij de gestandaardiseerde opbouw uit de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012).

Het voorliggende bestemmingsplan “Transportweg 6” is conform de landelijke RO-standaarden (2012) opgesteld. Het plan voldoet daarmee aan de digitale verplichting.

6.2 Systematiek van de regels

Voor wat betreft de regels van het onderhavige bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan “Dorpskernen” van de gemeente Molenwaard. Hier is voor gekozen omdat het plangebied gelegen is binnen de plangrenzen van dit bestemmingsplan.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen.

6.3 Bestemmingen

Bedrijventerrein

Binnen het plangebied is de bestemming Bedrijventerrein opgenomen, conform het vigerende bestemmingsplan. Tevens worden het bouwvlak, maatvoeringsaanduidingen en functieaanduidingen uit het vigerende bestemmingsplan opgenomen.

Om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de werkelijke, vergunde situatie zal een functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – 1 worden opgenomen.

Waarde – Archeologie - 6

Ter bescherming van de archeologische waarden zal een dubbelbestemming worden opgenomen.

7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

7.1 Exploitatie

Vanwege het private initiatief komt het onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid van de voorgenomen bestemmingsplanherziening, voor verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer, welke hierbij aangeeft dat de financiële haalbaarheid gewaarborgd is. Ter zekerheid van de gemeente zal er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer worden getekend, waarin o.a. is geregeld dat planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Conclusie

Op basis van het vorenstaande kan worden vastgesteld dat de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

8 OVERLEG EN INSPRAAK

8.1 Vooroverleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) artikel 3.1.1 geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met het Waterschap Rivierenland en de provincie Zuid-Holland

In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan de volgende partijen:

- Provincie Zuid-Holland;
- Waterschap Rivierenland.

Geen van beide vooroverlegpartners hebben opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan

8.2 Zienswijzen

Op de voorbereiding van een ruimtelijke planprocedure is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken hebben zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het plan is daarmee ongewijzigd vastgesteld.