



AANPASSING BEDRIJFSTERREIN EN GEBOUWEN - RANDWEG 3 - STREEFKERK

© LAGENDIJK TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN - 20 APRIL 2018 - IN OPDRACHT VAN -V.D. HEUVEL ONTWIKKELING EN BEHEER-
www.lagendijkTLarchitecten.nl - Bergambacht - tel 0182 - 357077

VERKENNEND BODEM- EN ASBEST IN PUINONDERZOEK

Randweg 3

Streefkerk

kenmerk PJ Milieu BV: 1563101A



opdrachtgevers: Combinatie Dijkverbetering Molenwaard te Groot-Amers
Gemeente Molenwaard te Bleskensgraaf

datum rapport: 25 januari 2016

kenmerk: 1563101A

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider: ing. D.H. van Vulpen | vulpen@pjmilieu.nl

rapporteur: ing. D.H. van Vulpen

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar



INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	4
2 VOORONDERZOEK	5
2.1 Werkwijze	5
2.2 Resultaten vooronderzoek	5
2.2.1 Onderzoekslocatie	5
2.2.2 Omgeving	6
2.3 Hypothese en onderzoeksopzet	7
3 VELDONDERZOEK	8
3.1 Uitvoering	8
3.2 Resultaten	8
4 LABORATORIUMONDERZOEK	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
4.1 Uitvoering	10
4.2 Analyseresultaten	10
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	14
5.1 Conclusies	14
5.2 Aanbevelingen	14

BIJLAGEN

- 1 | Documenten vooronderzoek
- 2 | Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk
- 3 | Analysecertificaten
- 4 | Toetsing analyseresultaten
- 5 | Algemene achtergrondinformatie
- 6 | Toetsingskader
- 7 | Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening

SAMENVATTING¹

In de periode november 2015 – januari 2016 is een verkennend bodem- en asbest in puinonderzoek uitgevoerd aan de Randweg 3 te Streefkerk.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek was in eerste instantie een huur-verhuursituatie maar is gewijzigd naar een voorgenomen onroerende zaak transactie (verkoop). In tabel 1 zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet	
Vooronderzoek uitgevoerd	NEN 5725, standaard vooronderzoek
Strategie bodemonderzoek	NEN 5740, onverdachte locatie
Vooronderzoek	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.840 m ²
Gebruik locatie	Met puin verhard parkeerterrein ter plaatse van de voormalige brandweerkazerne / huidig garagebedrijf
Bijzonderheden	-
Bodemonderzoek	
Bodemopbouw tot 2,5 m-mv	Zand, klei en veen
Grondwaterstand	0,71 m-mv
Bijmengingen of bijzonderheden	Bijmengingen met puin en sintels
Analyseresultaten	Matig: nikkel
	Licht: koper, kwik, molybdeen, lood, zink en PAK
	Licht: molybdeen en nikkel
	Geen asbest aangetroffen danwel aangetoond
ondergrond	Licht: barium en molybdeen
puinverharding	
grondwater	

Eindconclusie

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' ten aanzien van het verkennend bodemonderzoek geen stand houdt. In de vaste bodem en het grondwater zijn diverse parameters aangetoond in licht verhoogde gehalten. In het mengmonster van de zwak puinhoudende bovengrond is daarbij een matig verhoogd gehalte nikkel aangetoond.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' ten aanzien van het verkennend asbest in puinonderzoek geen stand houdt. In de puinverharding is geen asbest aangetroffen danwel aangetoond.

Aanbevelingen

Aangezien het gehalte nikkel de tussenwaarde overschrijdt, is nader bodemonderzoek formeel noodzakelijk. Door de opdrachtgever(s) is echter aangegeven dat zij dit niet noodzakelijk achten in het kader van het onderzoek.

Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullend onderzoek verlangd worden.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen

1 INLEIDING

In opdracht van de Combinatie Dijkverbetering Molenwaard te Groot-Ammers en de gemeente Molenwaard te Bleskensgraaf is door PJ Milieu BV in de periode november 2015 – januari 2016 een verkennend bodem- en asbest in puinonderzoek uitgevoerd aan de Randweg 3 te Streefkerk.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek was in eerste instantie een huur-verhuursituatie maar is gewijzigd naar een voorgenomen onroerende zaak transactie (verkoop).

Doelstelling

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit. Een nadere uitwerking van de doelstelling is omschreven in paragraaf 2.3.

Normering en verantwoording

Voor een adequate invulling van veld- en laboratoriumonderzoek is locatiespecifieke informatie verzameld. De te hanteren werkwijze voor uitvoering van dit historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725². Het aansluitend uitgevoerde verkennend bodem- en asbest in puinonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740³ en de NEN 5897⁴.

Indeling rapport

In de rapportage worden de wijze van uitvoering en de resultaten van het onderzoek besproken. Op de volgende pagina's geven wij de resultaten van het vooronderzoek en het veld- en laboratoriumonderzoek weer. Het rapport sluit af met conclusies en aanbevelingen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses uitgevoerd worden. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Tenslotte wordt opgemerkt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

² NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Delft 2009

³ NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

⁴ NEN 5897, Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, Delft 2015

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de omgevingsdienst;
- het Bodemloket en andere websites;
- de Grondwaterkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd.

Voor de resultaten van het vooronderzoek wordt verwezen naar de (lucht)foto op de voorpagina en de bijlagen 1 en 7. Onder bijlage 1 zijn de door de omgevingsdienst verstrekte gegevens opgenomen.

Onder bijlage 7 zijn opgenomen:

- een kadastrale kaart;
- het topografisch overzicht;
- een situatietekening.

In paragraaf 2.2 wordt het één en ander beknopt verwoord en geïnterpreteerd weergegeven. Daarnaast wordt relevante aanvullende informatie verstrekt.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Randweg 3 Streefkerk
Gemeente	Molenwaard
Kadastrale aanduiding	Gemeente Streefkerk, sectie E, perceel 708 en 1069
Artikel 55	Ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1840 m ²
X-coördinaat	110.966
Y-coördinaat	434.881

Huidig gebruik

Op Randweg 3 was tot voor kort een leegstaand pand gesitueerd welke in het verleden in gebruik was als brandweerkazerne. Gedurende de loop van het onderzoek heeft een autogaragebedrijf zich gevestigd in het pand.

De locatie is uitpandig verhard met asfalt en puin (van onbekende samenstelling en kwaliteit). Op de puinverharding vindt momenteel stalling van auto's plaatst. Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. De locatie maakt een verzorgde indruk. In bijlage 7 is een situatietekening opgenomen.

Historisch gebruik

Bij de gemeente Molenwaard zijn de (eventueel) verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer niet ingezien. Er zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot voormalige/historische bodembedreigende activiteiten. Wel blijkt uit de oude topografische kaarten (zie bijlage 1) dat er in het verleden een sloot de onderzoekslocatie doorkruiste welke gedempt is. Deze sloot bevond zich ter hoogte van de voorzijde van het pand en liep evenwijdig aan de Randweg.

Van de locatie is een bodemonderzoeksrapport bekend van Dordrecht Research BV (kenmerk 060471, d.d. 09-01-2007) welke is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning. De locatie is onderzocht als zijnde onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte cadmium aangetoond. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten kwik en zink aangetoond.

Toekomstig gebruik

Het gebruik van de locatie is gedurende het onderzoek gewijzigd naar autogarage met stalling van auto's. Men is voornemens deze activiteiten voort te zetten.

Asbest

Tijdens de visuele inspectie van Randweg 3 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Deze zijn niet aangetroffen.

Aangezien ter plaatse een puinverharding aanwezig is met een onbekende herkomst, samenstelling en aanlegperiode dient deze beschouwd te worden als zijnde verdacht ten aanzien van asbest.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving

De omgeving kan gezien het gebruik en de oppervlakte van de omliggende percelen beperkt blijven tot het adres van de onderzoekslocatie. Het betrekken van de omliggende percelen bij het vooronderzoeksgebied wordt niet noodzakelijk en/of zinvol geacht.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een gebied welke voornamelijk in gebruik is voor, woon- natuur- en agrarische doeleinden. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Van de direct omliggende percelen zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten.

Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie bekend.

Bodemopbouw en geohydrologie

Ten behoeve van de bodemopbouw en geohydrologische situatie wordt o.a. gebruik gemaakt van de volgende bronnen: informatie van de provincie over de ligging van grondwaterbeschermingsgebieden, DINOloket en Grondwaterkaart van Nederland (kaartblad 38 west, GWK 22).

Regionaal bestaat de bodem tot circa 10 m-mv uit een deklaag van klei en veen, mogelijk bevindt zich boven de deklaag nog een opgebrachte bodemlaag. De regionale grondwaterstroming heeft een zuidelijke richting. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Achtergrondgehalten

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de onderzoekslocatie binnen de zone AW2000 is gelegen inhoudend dat hier geen sprake is van verhoogde achtergrondgehalten.

2.3 Hypothese en onderzoekopzet

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt niet verwacht dat op de locatie sprake zal zijn van aanwezigheid van bodemverontreiniging. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740, onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV).

Wel wordt verwacht dat mogelijk asbest aanwezig is in de aanwezige puinverharding. Het asbest in puinonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5897.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de onderzoekslocatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde.

Het doel van het verkennend asbest in puinonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of de verdenking op asbest terecht is. Daarnaast wordt op basis van het berekende indicatieve asbestgehalte getoetst of nader onderzoek asbest noodzakelijk is.

De locatie heeft een oppervlakte van circa 1840 m². Hiervan is circa 1.450 m² verhard met puin. In tabel 3 en 4 zijn de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de in tabel genoemde strategie.

Tabel 3 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek verkennend bodemonderzoek

NEN 5740: Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)					
Veldonderzoek			Laboratoriumonderzoek		
Aantal boringen en peilbuizen			Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m	èn boring tot grondwater	èn boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
-	10*	1	2	2*	1

*: op verzoek van de opdrachtgever zijn alle boringen doorgezet tot ruim in het grondwater en is een extra mengmonster van de ondergrond onderzocht. De boringen worden gezien de dikte en de hardheid van de puinverharding (informatie opdrachtgever) buiten de puinverharding geplaatst

Tabel 4 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek verkennend asbest in puinonderzoek

NEN 5897: Onderzoeksstrategie voor halfverhardingslagen (6.5.2)				
Veldonderzoek		Laboratoriumonderzoek		
Maaiveldinspectie	Aantal sleuven	Puinmonsters	Ondergrond	Materiaal
Ja	8	2	-	-*

*: afhankelijk van hetgeen wordt aangetroffen tijdens het onderzoek

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door gecertificeerde personen van PJ Milieu BV (bijlage 2, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk) conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en mechanisch boren (BRL SIKB 2000) en de protocollen 2001⁵, 2002⁶ en 2101⁷.

Op 25 november en 2 december 2015 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. Het veldwerk op 2 december is machinaal verricht aangezien op 25 november bleek dat handmatige bemonstering niet mogelijk was. De verrichte boringen en de geplaatste peilbuis zijn gecodeerd vanaf nr. 1.

Het grondwater is bemonsterd op 2 december 2015. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de boorpunten is aangegeven op de tekening (bijlage 7). Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 5.

3.2 Resultaten veldonderzoek

In bijlage 2 is van elke boring een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw buiten de aanwezige puinverharding is in tabel 5 omschreven.

Tabel 5 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0,0 – 0,6	Klei, zwak zandig, zwak humeus
0,6 – 1,5	Klei, zwak zandig, zwak tot matig humeus / veen, mineraalarm
1,5 – 2,5	Veen, mineraalarm tot zwak kleiig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn bij vrijwel alle boringen bijmengingen met puin aangetroffen. In tabel 6 zijn de zintuiglijke waarnemingen per boring weergegeven.

⁵ Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
⁶ Het nemen van grondwatermonsters
⁷ Mechanisch boren

Tabel 6 Zintuiglijke waarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen / bijzonderheden
1	0,1 – 0,7	Zwak puinhoudend
3	0,4 – 1,0	Sporen puin
4	0,0 – 0,5	Sporen puin
4a	0,0 – 0,5	Puinverharding
	0,5 – 1,0	Sporen puin
7	0,0 – 0,4	Matig puinhoudend
8	0,0 – 1,5	Volledig puin
8a	0,0 – 0,5	Matig puinhoudend
	0,5 – 1,1	Volledig slakken, gestuit
9	0,0 – 0,6	Matig puinhoudend
10	0,0 – 0,1	Volledig puin
	0,1 – 0,5	Zwak puinhoudend
	0,5 – 1,0	Matig puinhoudend
10a	0,0 – 0,7	Zwak puinhoudend
11	0,0 – 0,7	Zwak puinhoudend

m-mv = meter minus maaiveld

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In tabel 7 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 7 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Datum monstername	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
4	2 december 2015	0,71	6,95	994	59,3

De in tabel 7 genoemde waarden aan zuurgraad en geleidbaarheid kunnen als normaal beschouwd worden. De troebelheid is hoger dan 10 NTU. Ondanks goed voerpompen en een laag afpompdebiet is geen helder watermonster verkregen. Dit kan van invloed zijn op het analyseresultaat.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

In tabel 8 zijn de zintuiglijke waarnemingen bij de watermonstername schematisch weergegeven.

Tabel 8 Zintuiglijke waarnemingen grondwater

Peilbuis	Drijf- / zaklagen	Goed- / slechtlopend	Belucht
4	Nee	Slechtlopend	Nee

3.3 Uitvoering laboratoriumonderzoek

De verzamelde monsters zijn ter analyse aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico Milieu B.V. te Barneveld.

De resultaten van het veldonderzoek geven geen aanleiding meerdere (meng)monsters te onderzoeken of andere analyses uit te voeren dan conform de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

In tabel 9 zijn de monsteromschrijvingen en de stoffen waarop de betreffende monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 9 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
Grond			
MM-1	1, 4a, 7, 9, 10a en 11	0,0 - 1,0	Standaardpakket bodem ⁸ , lutum en organische stof
MM-2	3, 5 en 6	0,0 - 0,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-3	2, 4a en 7	0,4 - 1,5	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-4	1, 9, 10a en 11	0,6 - 1,0	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
Grondwater			
4-1-1	4	1,5 - 2,5	Standaardpakket grondwater ⁹

MM = mengmonster

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

3.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa aan de achtergrond-/streef¹⁰- en interventiewaarden. Verdere informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 6. Het resultaat van de toetsing is in bijlage 4 numeriek weergegeven. In de tabellen 10 en 11 is het resultaat van de toetsing verwoord¹¹ opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

⁸ Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10) en PCB (7)

⁹ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

¹⁰ Het betreffen de door de gemeente vastgestelde locatiespecifieke achtergrondwaarden (zie bodemkwaliteitskaart) en/of de landelijk vastgestelde generieke waarden (AW2000)

¹¹

- niet verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijft de tussenwaarde. Nader onderzoek zal worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging sterk verhoogd: het gehalte overschrijft de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijft de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

Tabel 10 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode	Boringen	Grondsoort*	Bijmengingen**	Resultaat toetsing***
Bovengrond				
MM-1	1, 4a, 7, 9, 10a en 11	Klei	Puin	Matig: nikkel (95) □ Licht: kwik (0,23), molybdeen (5,8) en lood (76)
MM-2	3, 5 en 6	Klei	-	Licht: koper (67), kwik (0,19), molybdeen (2,9), lood (240), zink (210) en PAK (8,3)
Ondergrond				
MM-3	2, 4a en 7	Klei	-	Licht: molybdeen (4,0)
MM-4	1, 9, 10a en 11	Veen	-	Licht: molybdeen (3,9) en nikkel (36)

MM = mengmonster

* = indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen

** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 2

*** = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalten in mg/kg d.s.

- = geen bijmengingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

Tabel 11 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode	Peilbuis	Resultaat toetsing*
4-1-1	4	Licht: barium (250) en molybdeen (13)

* = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalten in µg/l

- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

Zoals eerder aangegeven is de troebelheid van het grondwater formeel te hoog. Deze heeft de resultaten van het bodemonderzoek echter niet negatief beïnvloed. In het grondwater zijn namelijk geen sterk verhoogde gehalten aangetoond.

4 VERKENNEND ASBEST IN PUINONDERZOEK

4.1 Uitvoering veldonderzoek

Op 11 januari is het veldwerk uitgevoerd door PJ Milieu BV als omschreven in paragraaf 2.3. De gegraven sleuven zijn gecodeerd vanaf nr. 101. De situering van de sleuven is aangegeven op de tekening (bijlage 7).

4.2 Resultaten veldonderzoek

In bijlage 2 is van elke sleuf een boorprofiel opgenomen. De globale bodemopbouw ter plaatse van de aanwezige puinverharding is in tabel 12 omschreven.

Tabel 12 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0,0 – 0,1	Gebroken asfalt
0,1 – 0,4	Volledig puin
0,4 – 0,8	Volledig sintels
0,8 – 1,1	Klei, zwak zandig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn de sleuven 101, 103, 104 en 107 gestuit op een ondoordringbare laag sintels. Bij sleuf 101 zijn asbestverdachte materialen aangetroffen. Bij de sleuven 106 en 107 is een laag volledig asfalt aangetroffen binnen de laag sintels.

4.3 Uitvoering laboratoriumonderzoek

De verzamelde monsters zijn ter analyse aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium ACMAA Almelo B.V. te Deurningen.

De resultaten van het veldonderzoek geven geen aanleiding meerdere (meng)monsters te onderzoeken dan conform de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

In tabel 13 zijn de monsteromschrijvingen en de stoffen waarop de betreffende monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 13 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Sleuven	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
VM-101	101	0,1 – 0,7	Asbestverzamelmonster
MM-A	101	0,1 – 0,7	Asbest in puin
MM-B	102 t/m 108	0,05 – 0,4	Asbest in puin

MM = mengmonster

VM = verzamelmonster

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte

4.4 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de aangetroffen stukken asbestverdacht materiaal in sleuf 101 geen asbest bevatten en derhalve niet asbesthoudend zijn.

In de mengmonsters MM-A en MM-B is geen asbest aangetoond.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De opzet van het bodemonderzoek is gebaseerd op een strategie onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV). Wel wordt verwacht dat mogelijk asbest aanwezig is in de aanwezige puinverharding. Het asbest in puinonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5897.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' ten aanzien van het verkennend bodemonderzoek geen stand houdt. In de vaste bodem en het grondwater zijn diverse parameters aangetoond in licht verhoogde gehalten. In het mengmonster van de zwak puinhoudende bovengrond is daarbij een matig verhoogd gehalte nikkel aangetoond.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdachte locatie' ten aanzien van het verkennend asbest in puinonderzoek geen stand houdt. In de puinverharding is geen asbest aangetroffen danwel aangetoond.

5.2 Aanbevelingen

Aangezien het gehalte nikkel de tussenwaarde overschrijdt, is nader bodemonderzoek formeel noodzakelijk. Door de opdrachtgever(s) is echter aangegeven dat zij dit niet noodzakelijk achten in het kader van het onderzoek.

Het onderzoek is onder Kwalibo (een onderdeel van het Besluit bodemkwaliteit) uitgevoerd. Het betreft echter geen partijkeuring. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij verlangd worden.

Bijlage | 1

Documenten vooronderzoek



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel SKK00 E 1069 te Streefkerk
Randweg 3 te Streefkerk (gemeente Molenwaard)

Aanvrager	PJ Milieu b.v., t.av. de heer E. van Vulpen
Telefoonnummer	033-2458511
E-mail adres	vulpen@pjmilieu.nl
Uw opdrachtnummer en datum	1563101A - 20-11-2015
Zaaknummer	0125573
Ons kenmerk	20150xxxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard - d.d. 25-11-2015 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl - telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

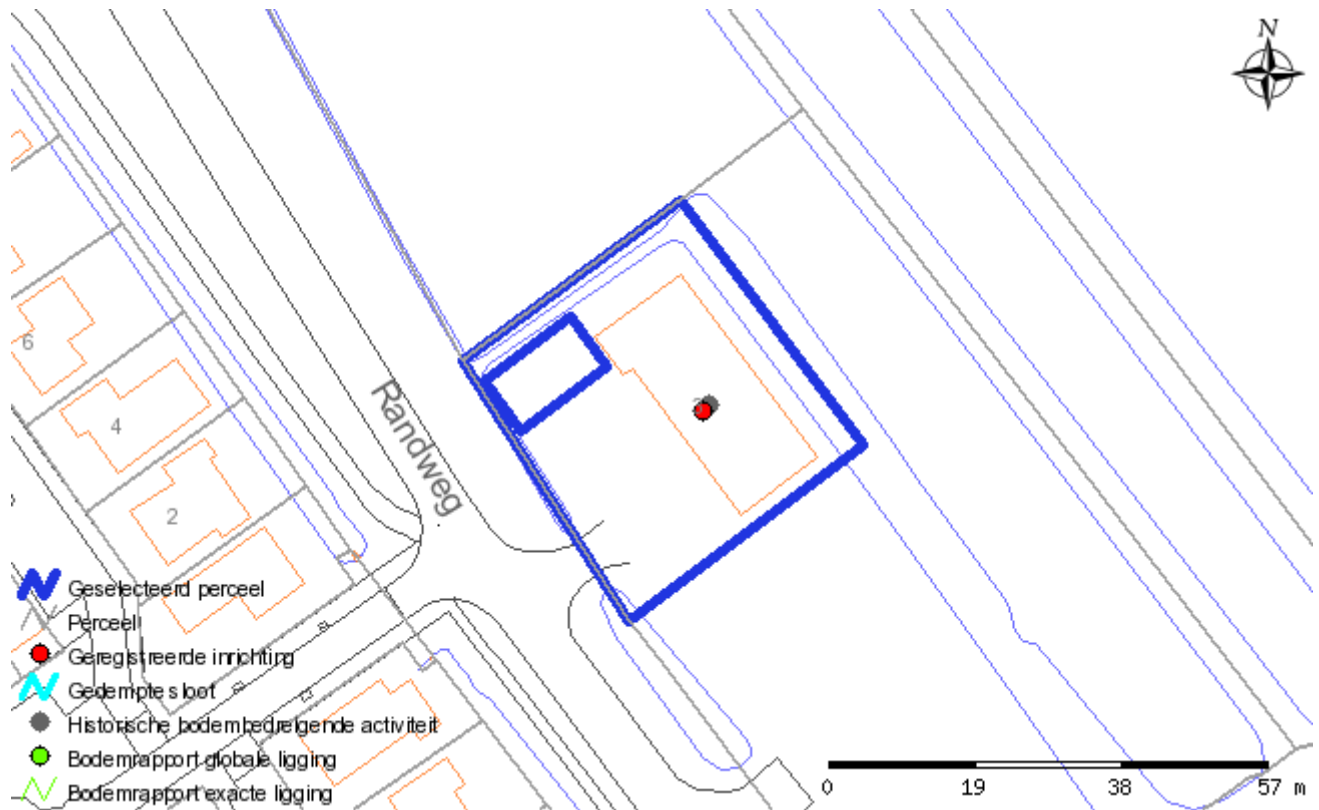
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel SKK00 E 1069

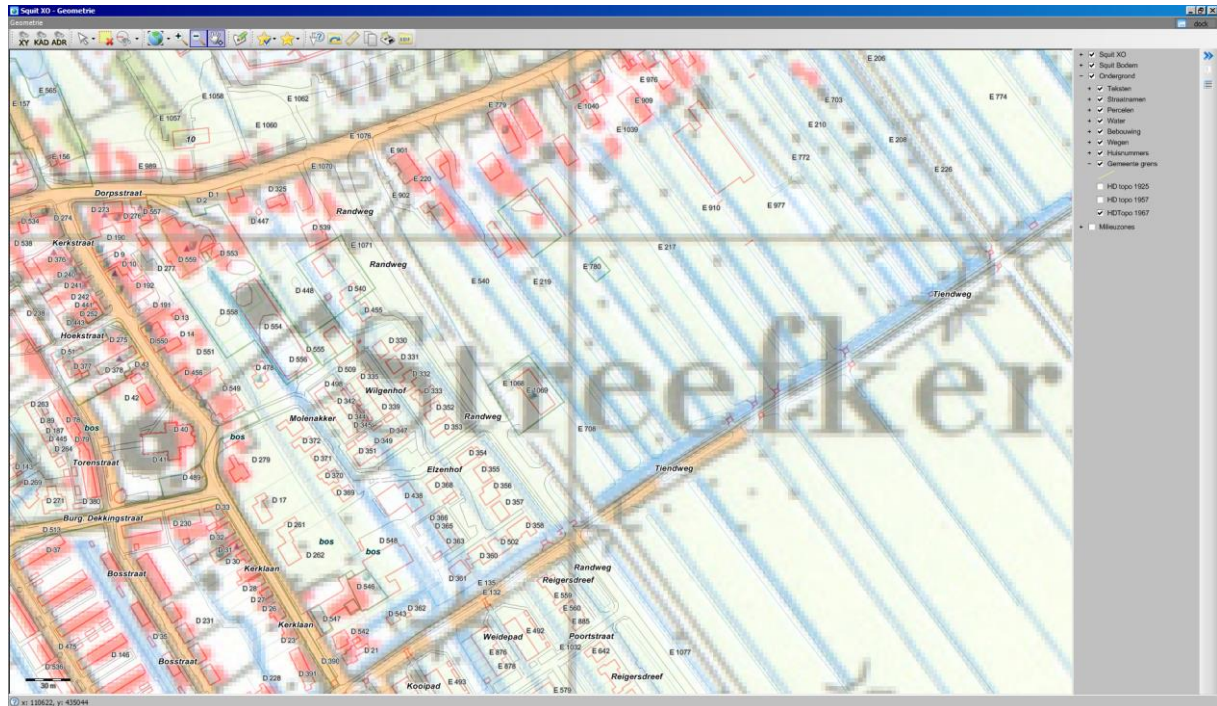
Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



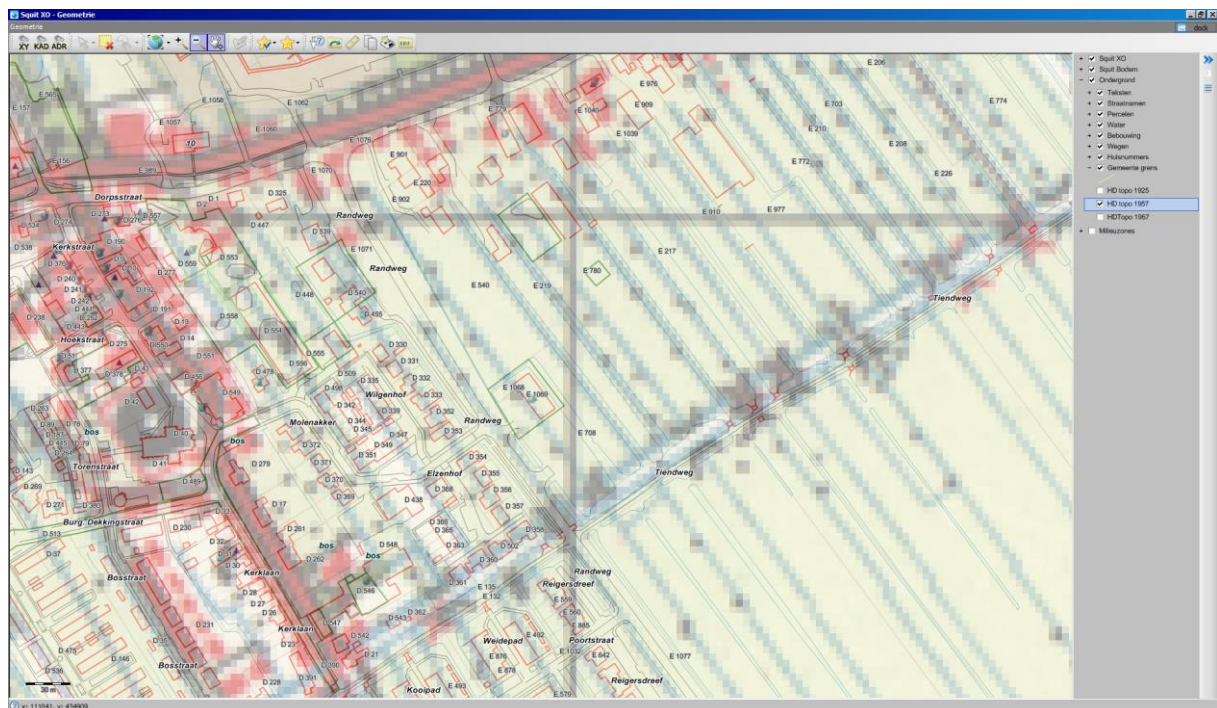
Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Streefkerk
Sectie	E
Nummer	1069

Kaart 1967.



Kaart 1957.



Kaart 1925.



Denk aan de voormalige sloten, boomgaarden en/of glastuinbouwkassen.

LET OP: Oude topografische kaarten zijn niet altijd even schaalvast. Dat betekent onvermijdelijk dat de ligging van objecten op de door ons geleverde oude topografie niet altijd correct is ten opzichte van de eveneens verstrekte huidige topografie. Dit effect is het sterkst bij de topografische kaart van 1925, maar kan ook bij de andere kaarten niet worden uitgesloten. Aanbevolen wordt daarom om altijd aanvullende geografische referenties te zoeken in topografische elementen die zowel op de oude kaart als in de huidige topografie voorkomen.

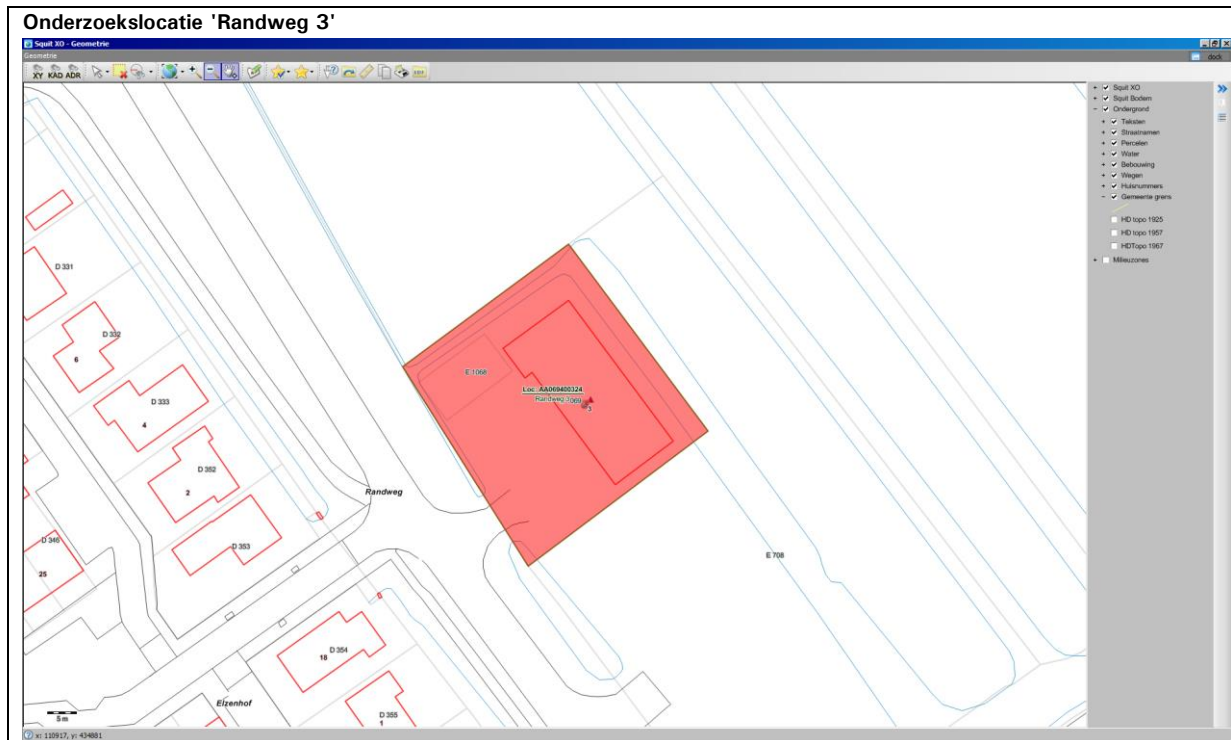
Zie ook het kaart materiaal op <http://watwaswaar.nl> en <http://topotijdreis.nl>

2 Gegevens op perceel SKK00 E 1069

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
onverdachte activiteit	Randweg 3	B. Molenaar & Zn. B.V.	-
elektrotechnisch installatiebedrijf	Randweg 3	B. Molenaar & Zn. B.V.	-
elektrotechnisch installatiebedrijf	Randweg 3	B. Molenaar & Zn. B.V.	-

Overzicht bodemonderzoeklocaties



De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:

Randweg 3 (AA069400324)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:

Randweg 3

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:

Onverdacht/Niet verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:

voldoende onderzocht

Wbb code:

ZH069400533

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	09 01 2007	> AW	Onbekend

Squid X0 Bedank - Rapport "Randweg 3"

Stralis Zaken Invoer Import/Export Help

Locatie ZakenTalen Financier Rapport (1) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: A003400024
 Locatie naam: Randweg 3
 Straatnaam: Randweg 3
 Huisnummer: 3 Li Toev
 Postcode: Plaats/Streek: Plaats/Streek
 Gemeente: 0034

Onoekgegevens

Datum rapport: 09-01-2007
 Oppervlakte (m2): 1470
 Aankleding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verlopend onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Onvervaldicht

Rapportadres

Rapport code: A003400024
 Naam onderzoeker: Randweg 3
 Straatnaam: Randweg 3
 Huisnummer: 3 Li Toev
 Postcode: Plaats/Streek: Plaats/Streek
 Gemeente: 0034

Resultaat

VBS Grond: 40af
 VBS Water: 40af
 Eindoordeel: 40af

Rapporten Details Conclude Overheid Meerpunten Grond Water SB Kwaliteit Archieflocatie Databank Aankomelingen

Archief: 000000000
 Onderzoeksbureau: Dink Research
 Onderzoekslaboratorium: Dink Research
 Documentnummer: 000471
 Opdrachtnummer: 000471

Conclusie bureau

5.4.1.5 RBM squibx_user@sqibxso.drechtsteden.nl (17-0) rap_archief Archief waar het rapport is geplaatst

Squid X0 Bedank - Rapport "Randweg 3"

Stralis Zaken Invoer Import/Export Help

Locatie ZakenTalen Financier Rapport (1) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: A003400024

Locatie naam: Randweg 3

Straatnaam: Randweg 3

Huisnummer: 3 Li Toev

Postcode: Plaats/Streek

Gemeente: 0034

Onoekgegevens

Datum rapport: 09-01-2007

Oppervlakte (m2): 1470

Aankleding: Bouwvergunning

Type onderzoek: Verlopend onderzoek NEN 5740

Hypothese: Onvervaldicht

Rapportadres

Rapport code: A003400024

Naam onderzoeker: Randweg 3

Straatnaam: Randweg 3

Huisnummer: 3 Li Toev

Postcode: Plaats/Streek

Gemeente: 0034

Resultaat

VBS Grond: 40af

VBS Water: 40af

Eindoordeel:

Rapporten Details Conclude Overheid Meerpunten Grond Water SB Kwaliteit Archieflocatie Databank Aankomelingen

Grondstoffen

Getuigen Waarden Toetsing VBS Toetsing BKK

Naam	Meerpunten	MM	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	On	Diflex	EDX	Psk	Benz	Td	Elencyl	Bs	Co	PCB	Ma	ASBEST	DRINS	DOTED	CN	HCH	Syr	Naf	Anta	Fenol	Fluor	Baard	Chys	Exp	Exp	Blf	Indp	ODE	DOT	QUE			
M1	0.1	2.0	0.8	1.2	38	5.5	1.4	0.0	40	25	0.15	0.2	0.1	90	1	0.3	0.27																														
M2	0.1	4.0	0.7	2.1	1.2	1.2	1.2	0.0	15	10	0.17	0.1	0.1	75	1	0.3	0.27																														

5.4.1.5 RBM squibx_user@sqibxso.drechtsteden.nl (17-0)

Rapport wordt in het volgende mailtje meegestuurd!

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

Autobedrijf P. de Jong			
De inrichting is bekend onder de naam:		Autobedrijf P. de Jong (D-00985427)	
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Randweg 3 Streefkerk	
Omschrijving:			
Status:		Actief	
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Melden	Activiteitenbesluit milieubeheer	23-12-2013	Toegekend
Melden	Activiteitenbesluit milieubeheer		Toegekend
Melden	Activiteitenbesluit milieubeheer	03-04-2009	Toegekend
Nadere voorschriften stellen	Wet milieubeheer	15-10-2009	Toegekend

Van Wijk Streefkerk B.V.				
De inrichting is bekend onder de naam:		Van Wijk Streefkerk B.V. (D-00022148)		
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Randweg 3 Streefkerk		
Omschrijving:				
Status:		gesloten		
Wettelijk kader:				
Soort wet		Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Melden		Wet milieubeheer	12-09-2007	Toegekend
Melden		Activiteitenbesluit milieubeheer		Toegekend
Melden		Wet milieubeheer	21-11-1995	Toegekend

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel SKK00 E 1069

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegdgezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigingssituatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenaamd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

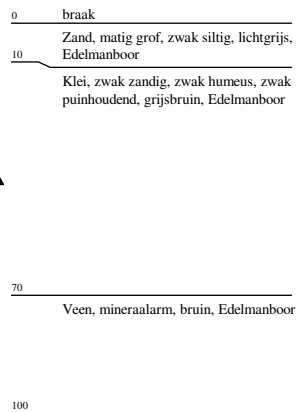
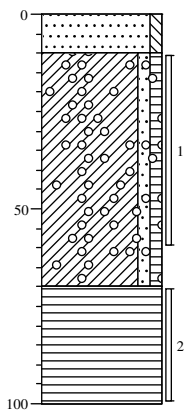
Bijlage | 2

Boorprofielen met legenda

Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

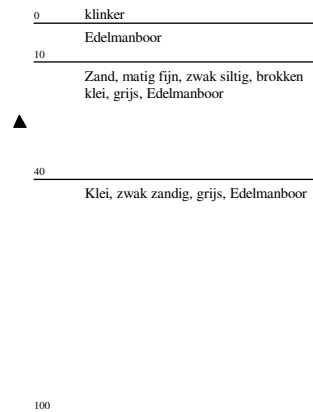
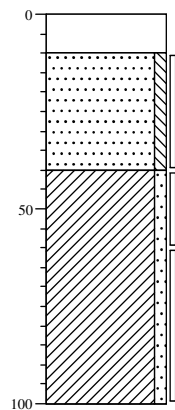
Boring: 1

Datum: 02-12-2015



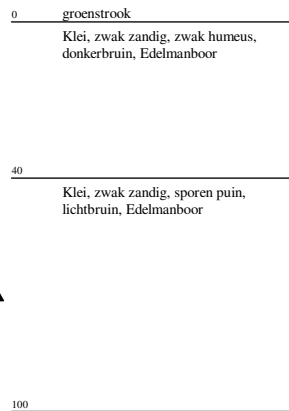
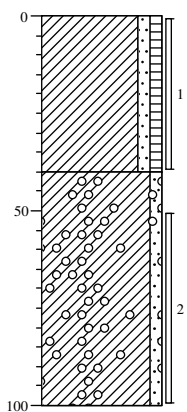
Boring: 2

Datum: 02-12-2015



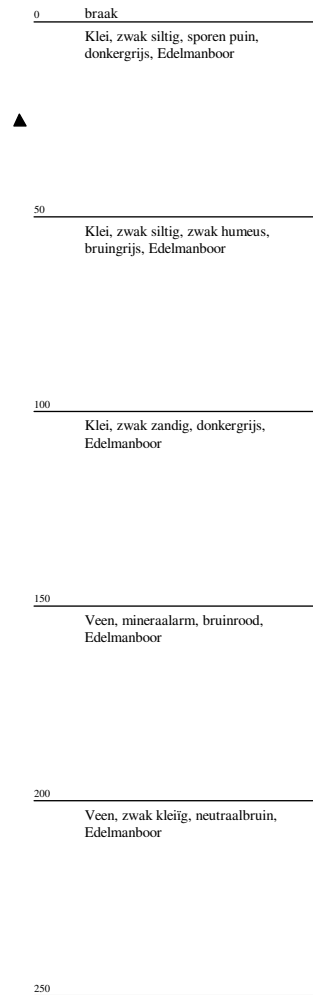
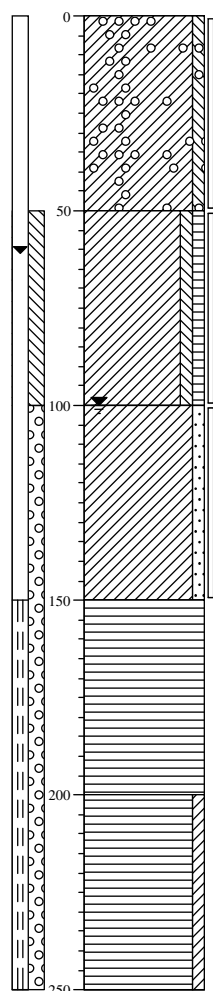
Boring: 3

Datum: 02-12-2015



Boring: 4

Datum: 25-11-2015



Projectcode: 1563101A

Locatie: Randweg 3 Streefkerk

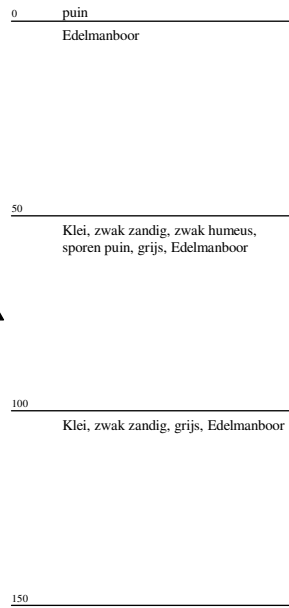
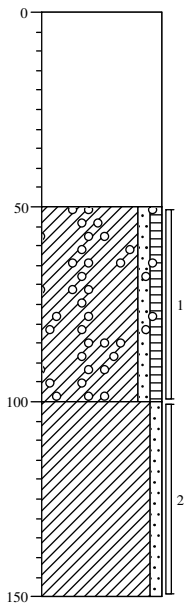
Boormeester: Erik van Vulpen

Schaal: 1: 20

Getekend volgens NEN 5104

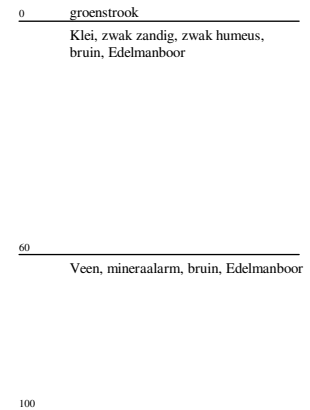
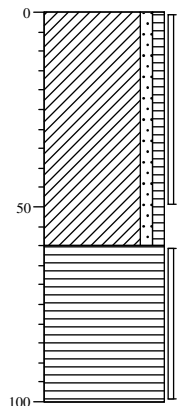
Boring: 4a

Datum: 02-12-2015



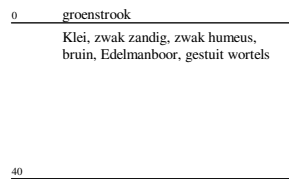
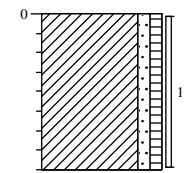
Boring: 5

Datum: 02-12-2015



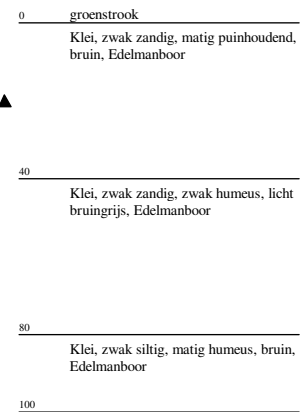
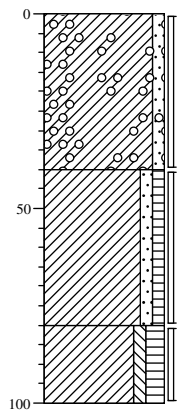
Boring: 6

Datum: 02-12-2015



Boring: 7

Datum: 02-12-2015



Projectcode: 1563101A

Locatie: Randweg 3 Streefkerk

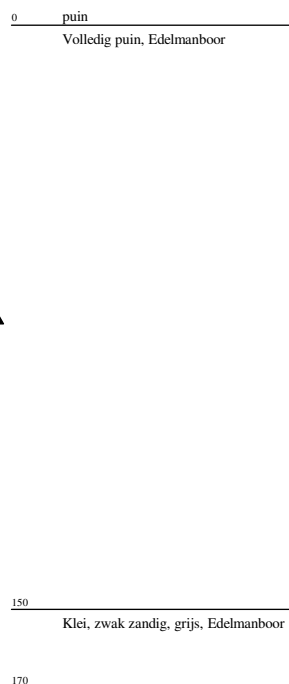
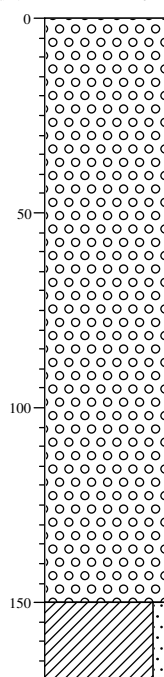
Boormeester: Erik van Vulpen

Schaal: 1: 20

Getekend volgens NEN 5104

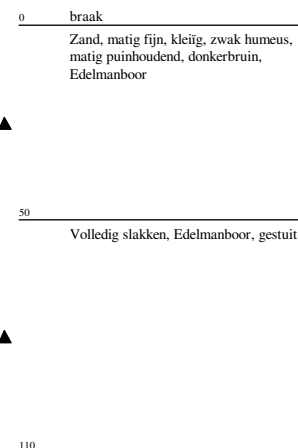
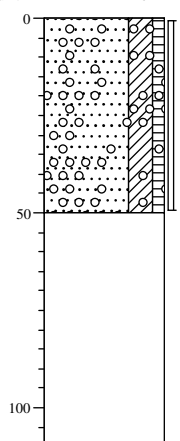
Boring: 8

Datum: 02-12-2015



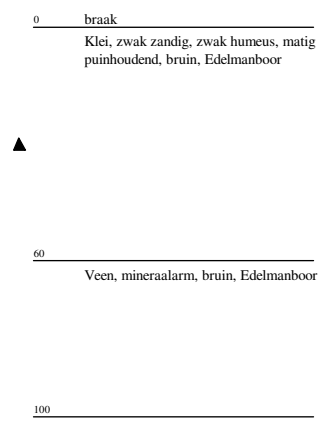
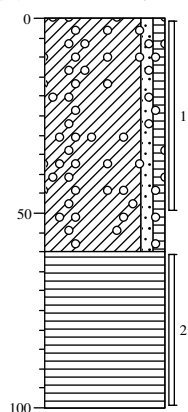
Boring: 8a

Datum: 02-12-2015



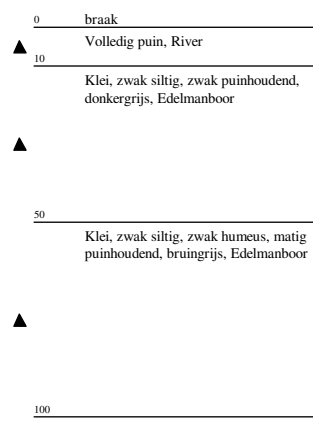
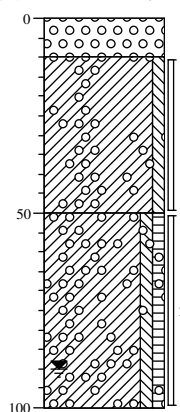
Boring: 9

Datum: 02-12-2015



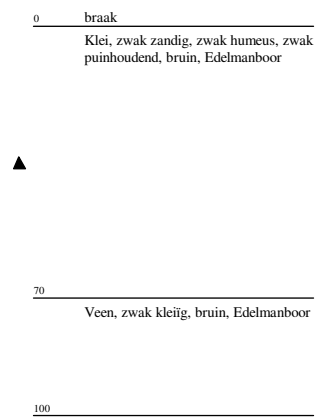
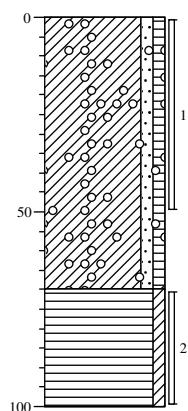
Boring: 10

Datum: 25-11-2015



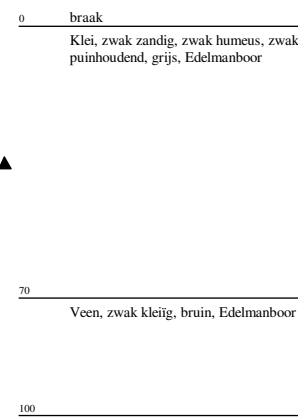
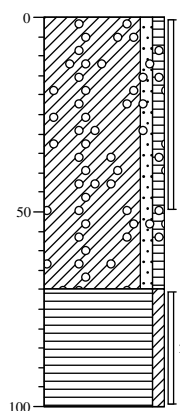
Boring: 10a

Datum: 02-12-2015



Boring: 11

Datum: 02-12-2015



Projectcode: 1563101A

Locatie: Randweg 3 Streefkerk

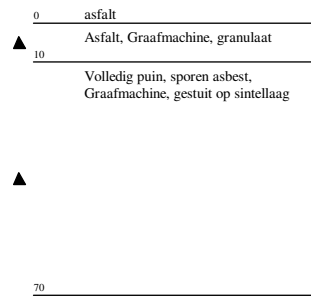
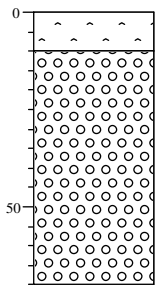
Boormeester: Erik van Vulpen

Schaal: 1: 20

Getekend volgens NEN 5104

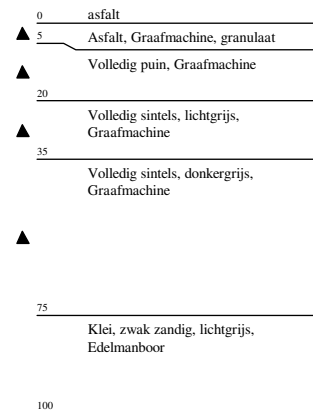
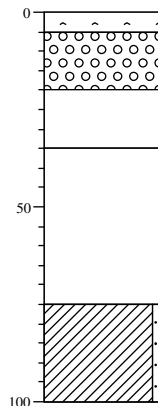
Boring: 101

Datum: 11-01-2016



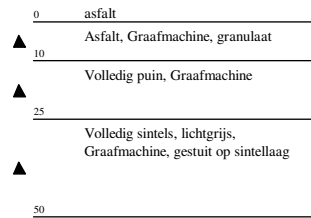
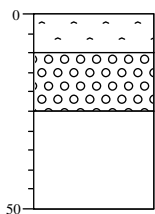
Boring: 102

Datum: 11-01-2016



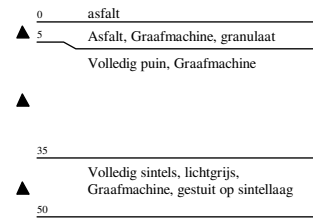
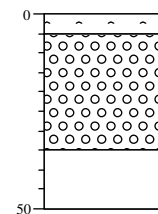
Boring: 103

Datum: 11-01-2016



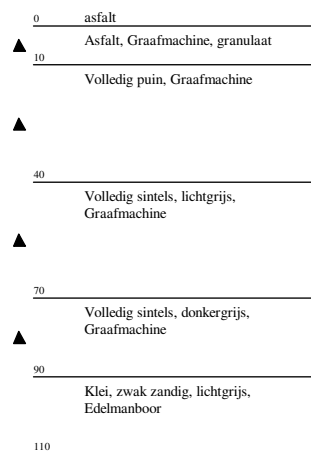
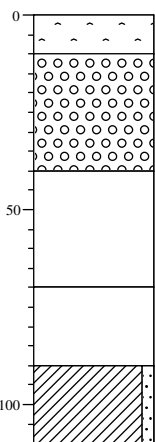
Boring: 104

Datum: 11-01-2016



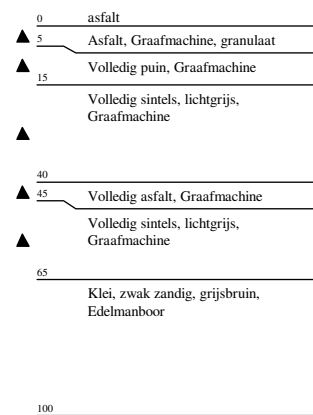
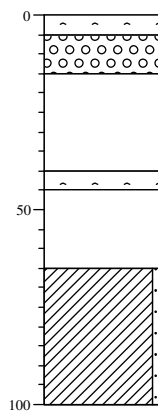
Boring: 105

Datum: 11-01-2016



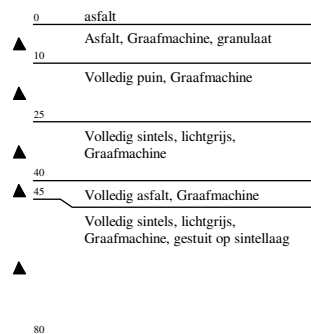
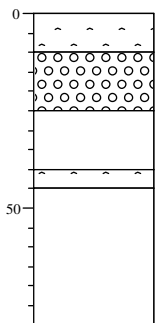
Boring: 106

Datum: 11-01-2016



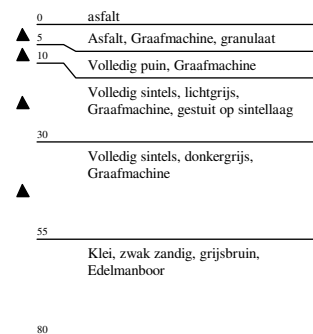
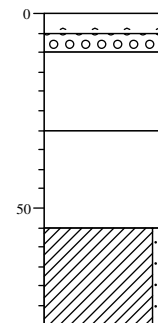
Boring: 107

Datum: 11-01-2016



Boring: 108

Datum: 11-01-2016



Projectcode: 1563101A

Locatie: Randweg 3 Streefkerk

Boormeester: Erik van Vulpen

Schaal: 1: 20

Getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

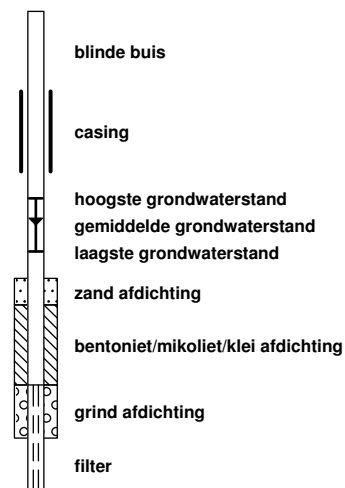
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

peilbuis



Projectcode: 1563101A
Locatie: Randweg 3 Streefkerk
Projectleider: Erik van Vulpen

BRL SIKB:

☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
☒	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
☒	2100	Mechanisch boren
☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg

Protocollen:

☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
☒	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
☒	2002	Het nemen van grondwatermonsters
☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
☒	2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem
☒	2101	Mechanisch boren
☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden
☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000/2100 en de daarbij behorende protocollen.

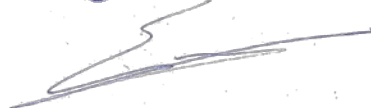
Naam:

Handtekening:

M.J. Gorter



D.H. van Vulpen



M.W. Dorland



R. Rigter



Bijlage | 3

Analysecertificaten

PJ Milieu BV
T.a.v. Erik van Vulpen
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 09-Dec-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015137679/1
Uw project/verslagnummer	1563101A
Uw projectnaam	Randweg 3 Streefkerk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	03-Dec-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1563101A
 Uw projectnaam Randweg 3 Streefkerk
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015137679/1
 Startdatum 03-Dec-2015
 Rapportagedatum 09-Dec-2015/21:57
 Bijlage A,B,C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	67.0	70.1	65.4	36.3
S Organische stof	% (m/m) ds	7.7	12.7	7.2	39.1
Q Gloeirest	% (m/m) ds	90.0	85.1	89.8	59.3
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	33.2	31.6	42.1	23.8
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	280	280	260	220
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.34	0.62	0.29	0.22
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	14	15	8.2
S Koper (Cu)	mg/kg ds	36	67	31	33
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.23	0.19	0.13	0.13
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	5.8	2.9	4.0	3.9
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	95	37	49	36
S Lood (Pb)	mg/kg ds	76	240	51	47
S Zink (Zn)	mg/kg ds	140	210	120	61
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	9.3	<5.0	6.6
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	14	<5.0	9.6
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15	28	<11	29
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.5	23	6.7	20
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	38	80	<35	70
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM-1	02-Dec-2015	8825716
2	MM-2	02-Dec-2015	8825717
3	MM-3	02-Dec-2015	8825718
4	MM-4	02-Dec-2015	8825719

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RVA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1563101A
Uw projectnaam Randweg 3 Streefkerk
Uw ordernummer

Monsternemer
Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015137679/1
Startdatum 03-Dec-2015
Rapportagedatum 09-Dec-2015/21:57
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.051	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.18	2.0	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.53	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.31	2.1	<0.050	0.067
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.15	0.88	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.21	0.95	<0.050	0.097
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.080	0.35	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.13	0.68	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.10	0.42	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.089	0.37	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.3	8.3	0.35 ¹⁾	0.44

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM-1	02-Dec-2015	8825716
2	MM-2	02-Dec-2015	8825717
3	MM-3	02-Dec-2015	8825718
4	MM-4	02-Dec-2015	8825719

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.

VA



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015137679/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8825716	1	1	10	60	0532420213	MM-1
8825716	10a	1	0	50	0532420234	
8825716	11	1	0	50	0532420236	
8825716	4a	1	50	100	0532420239	
8825716	7	1	0	40	0532420245	
8825716	9	1	0	50	0532420242	
8825717	3	1	0	40	0532420209	MM-2
8825717	5	1	0	50	0532420238	
8825717	6	1	0	40	0532420243	
8825718	4a	2	100	150	0532420246	MM-3
8825718	7	2	40	80	0532420247	
8825718	2	3	60	100	0532420212	
8825719	1	2	70	100	0532420207	MM-4
8825719	10a	2	70	100	0532420233	
8825719	11	2	70	100	0532420237	
8825719	9	2	60	100	0532420235	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015137679/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015137679/1

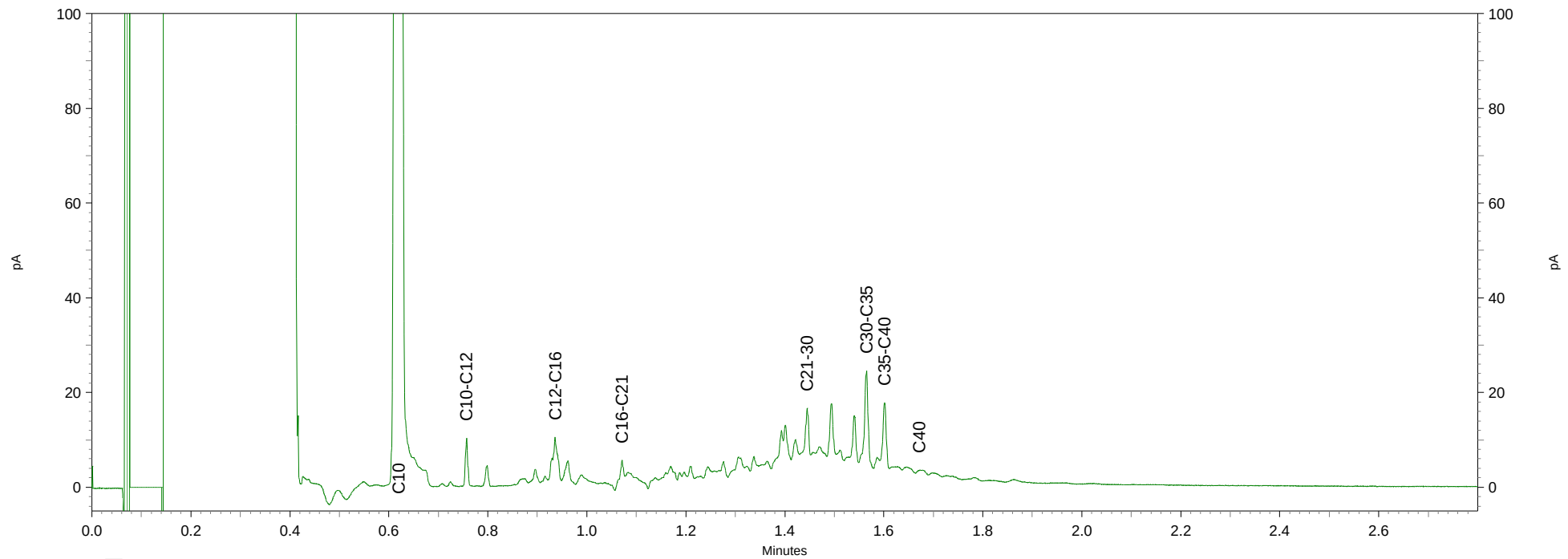
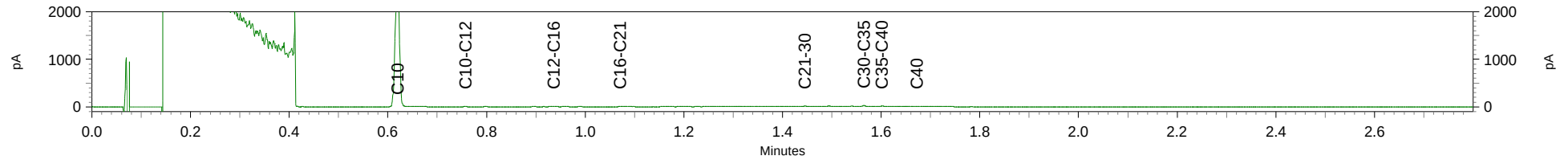
Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

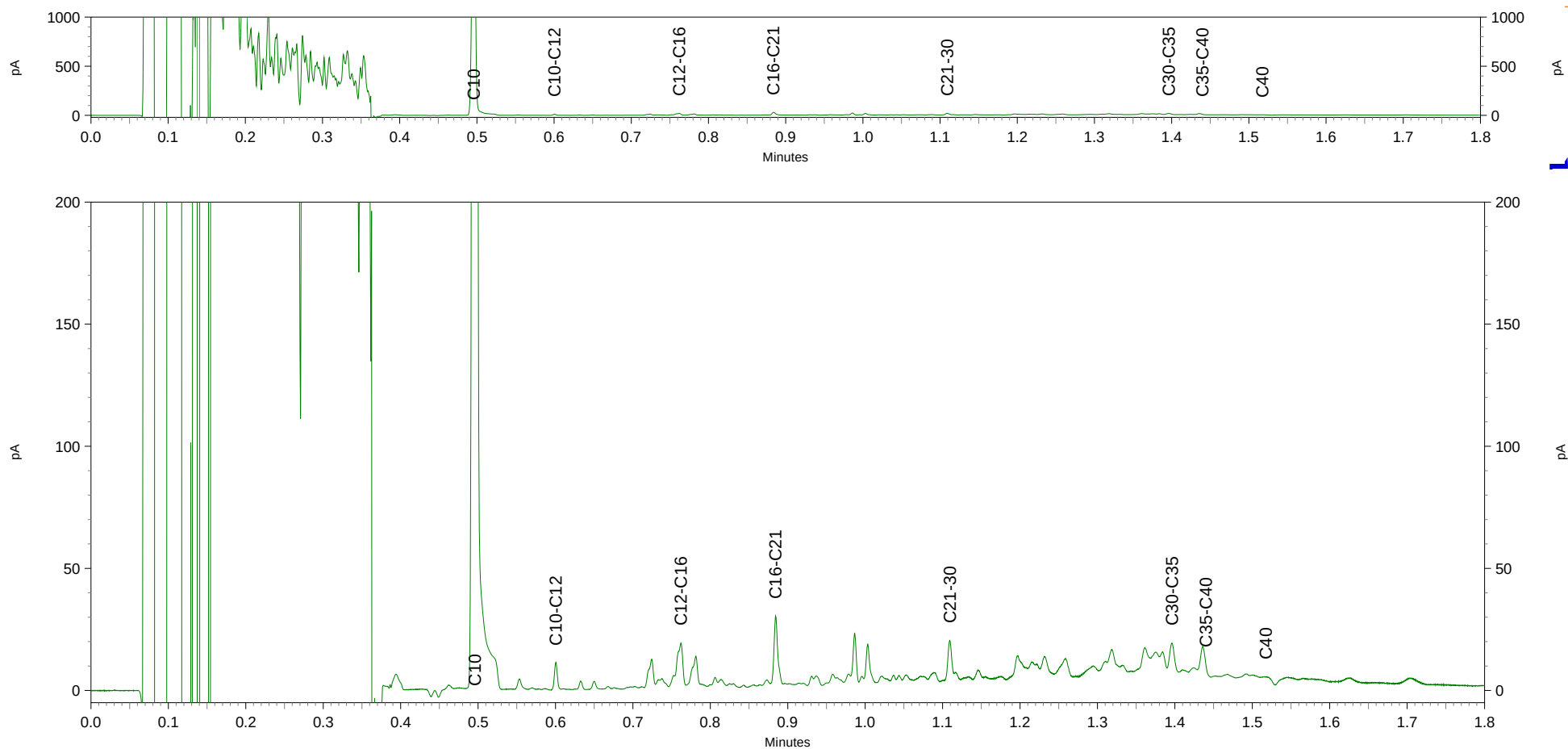
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8825716
Certificate no.: 2015137679
Sample description.: MM-1
v



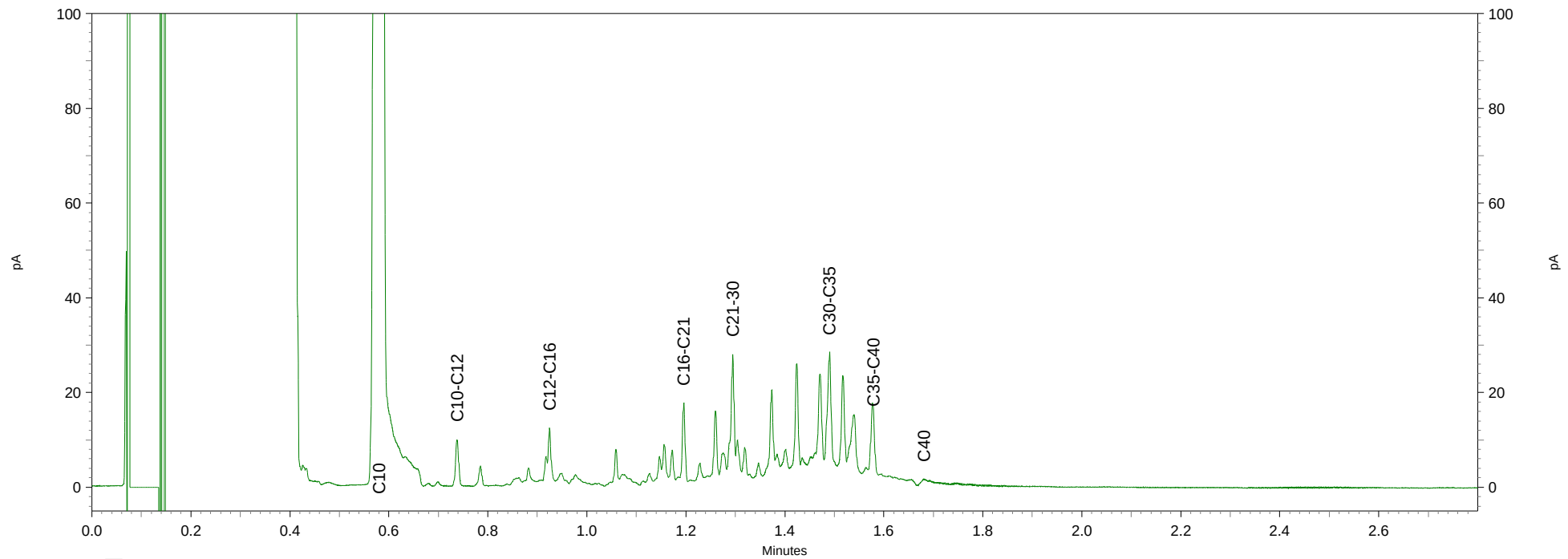
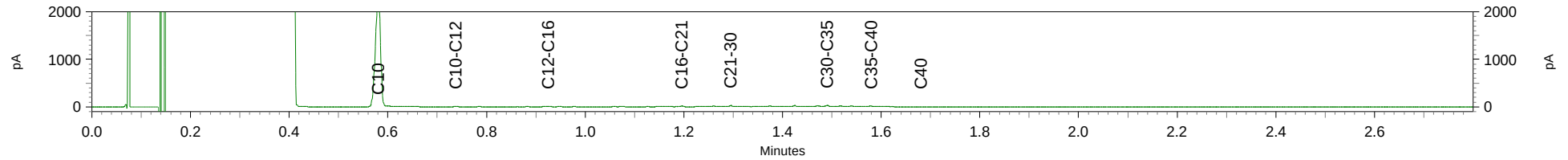
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8825717
Certificate no.: 2015137679
Sample description.: MM-2
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8825719
Certificate no.: 2015137679
Sample description.: MM-4
V



PJ Milieu BV
T.a.v. Erik van Vulpen
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ NIJKERK

Analysecertificaat

Datum: 09-Dec-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015137668/1
Uw project/verslagnummer	1563101A
Uw projectnaam	Randweg 3 Streefkerk
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	03-Dec-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1563101A
Uw projectnaam Randweg 3 Streefkerk
Uw ordernummer

Monsternemer
Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015137668/1
Startdatum 03-Dec-2015
Rapportagedatum 09-Dec-2015/11:14
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	250
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	13
S Nikkel (Ni)	µg/L	14
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	57
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 4-1-1

Datum monstername

02-Dec-2015

Monster nr.

8825684

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1563101A
Uw projectnaam Randweg 3 Streefkerk
Uw ordernummer

Monsternemer
Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015137668/1
Startdatum 03-Dec-2015
Rapportagedatum 09-Dec-2015/11:14
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 4-1-1

Datum monstername Monster nr.

02-Dec-2015 8825684

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
TUV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.
VA
TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015137668/1

Pagina 1/1

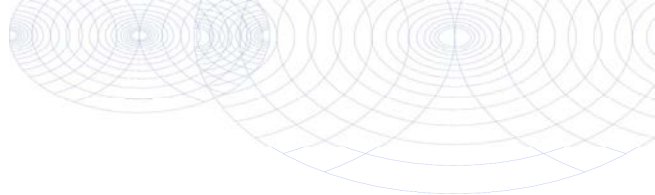
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8825684	4	1	150	250	0691595109	4-1-1
8825684	4	2	150	250	0800395721	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015137668/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015137668/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlooretheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlorprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V160100364 versie 1
Contactpersoon	Dhr. E. van Vulpen	Datum opdracht	11-01-2016
Adres	Nijverheidsheidsstraat 21	Datum ontvangst	11-01-2016
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	15-01-2016
Projectcode	1563101A	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Randweg 3 Streefkerk		

Naam	VM-101	Datum monstername	11-01-2016
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	13-01-2016
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	AM14013085
Analyse methode	Asbest in materiaal verzamelmonster m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

soort	soort	% asbest	% asbest	% asbest	aantal	massa	materiaal	massa	massa asbest	materiaal
materiaal	asbest	gemiddeld	ondergr.	bovengr.	stukjes	stukjes	hecht- (g)	asbest mat. (mg)	ondergrens (mg)	bovengrens (mg)
overig	n.a.				5	59,77	gebonden			
Totaal Asbest								0	0	0
Totaal Serpentiin								0	0	0
Totaal Amfibool								0	0	0
Totaal Gewogen asbest								0	0	0

n.a. = niet aantoonbaar

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden verzamelmonster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V160100362 versie 1
Contactpersoon	Dhr. E. van Vulpen	Datum opdracht	11-01-2016
Adres	Nijverheidsstraat 21	Datum ontvangst	11-01-2016
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	15-01-2016
Projectcode	1563101A	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Randweg 3 Streefkerk		

Naam	MM-A	Datum monsternamen	11-01-2016
Monstersoort	Puin	Datum analyse	14-01-2016
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in puin m.b.v. microscopie- conform NEN 5897:2005 en AP04 SB5 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1		0	0	AM14069920
2		0	0	AM14069927

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	84,2						%
Massa monster (veldnat)	31,2						kg
Chrysotiel (serpentine)	n.a.	n.a.	-	-	2,0	2,0	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	2,0	2,0	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	n.a.	n.a.	-	-	2,0	2,0	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	2,0	2,0	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	2,0	2,0	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V160100362 versie 1
Contactpersoon	Dhr. E. van Vulpen	Datum opdracht	11-01-2016
Adres	Nijverheidsstraatsstraat 21	Datum ontvangst	11-01-2016
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	15-01-2016
Projectcode	1563101A	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Randweg 3 Streefkerk		

Parameter	Concentratie		90% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	84,2						%
Massa monster (veldnat)	31,2						kg
Chrysotiel (serpentine)	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie	Fractie	Fractie	Fractie	Fractie	Fractie	Fractie	Fractie
	> 16 mm	8 - 16 mm	4 - 8 mm	2 - 4 mm	1 - 2 mm	0,5 - 1 mm	< 0,5 mm	Totaal
Zeven (g)	120	4357	6579	3252	3312	3240	5451	26311
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V160100363 versie 1
Contactpersoon	Dhr. E. van Vulpen	Datum opdracht	11-01-2016
Adres	Nijverheidsstraal 21	Datum ontvangst	11-01-2016
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	15-01-2016
Projectcode	1563101A	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Randweg 3 Streefkerk		

Naam	MM-B	Datum monsternamen	11-01-2016
Monstersoort	Puin	Datum analyse	14-01-2016
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Asbest in puin m.b.v. microscopie- conform NEN 5897:2005 en AP04 SB5 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Deelmonsters

Boornr	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
1		0	0	AM14069921
2		0	0	AM14069926

Resultaten

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	86,5						%
Massa monster (veldnat)	31,7						kg
Chrysotiel (serpentiin)	n.a.	n.a.	-	-	1,9	1,9	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,9	1,9	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentiin	n.a.	n.a.	-	-	1,9	1,9	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,9	1,9	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,9	1,9	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:

Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Eerste analist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	PJ Milieu BV	Rapportnummer	V160100363 versie 1
Contactpersoon	Dhr. E. van Vulpen	Datum opdracht	11-01-2016
Adres	Nijverheidsstraats 21	Datum ontvangst	11-01-2016
Postcode en plaats	3861 RJ Nijkerk	Datum rapportage	15-01-2016
Projectcode	1563101A	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Randweg 3 Streefkerk		

Parameter	Concentratie		90% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	86,5						%
Massa monster (veldnat)	31,7						kg
Chrysotiel (serpentine)	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentine	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentine	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentine	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie	Fractie	Fractie	Fractie	Fractie	Fractie	Fractie	Fractie
	> 16 mm	8 - 16 mm	4 - 8 mm	2 - 4 mm	1 - 2 mm	0,5 - 1 mm	< 0,5 mm	Totaal
Zeven (g)	0	6483	7292	3071	2635	2557	5381	27419
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.

NHG = Niet hechtgebonden.

HG = Hechtgebonden.



Bijlage | 4

Toetsing analyseresultaten

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2015137679
 Uw projectnummer 1563101A
 Uw projectnaam Randweg 3 Streefkerk
 Datum monsternamen 02-12-2015

Parameter	Eenheid	MM-1	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	67,0						
Organische stof	% (m/m) ds	7,7	7,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	90,0						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	33,2	33,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	280	221,4		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,34	0,3361	-	0,200	0,600	6,80	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	9,561	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	36	32,78	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,23	0,2131	+	0,0500	0,150	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	5,8	5,8	+	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	95	76,97	++	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	76	71,07	+	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	140	121,6	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	38	49,35	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl,						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0063	-	0,00700	0,0200	0,510	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,31	0,31					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,15	0,15					
Chryseen	mg/kg ds	0,21	0,21					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,080	0,08					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,10	0,1					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,089	0,089					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,3	1,319	-	0,350	1,5	20,8	40

Legenda

- < streefwaarde/aw2000 of RG
 + > AchtergrondWaarde (AW)
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 33,2 % van droge stof en organische stof: 7,7 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2015137679
 Uw projectnummer 1563101A
 Uw projectnaam Randweg 3 Streefkerk
 Datum monsternamen 02-12-2015

Parameter	Eenheid	MM-2	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	70,1						
Organische stof	% (m/m) ds	12,7	12,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	85,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	31,6	31,6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	280	230,9		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,62	0,5481	-	0,200	0,600	6,80	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	14	11,62	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	67	58,01	+	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,19	0,1744	+	0,0500	0,150	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,9	2,9	+	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	37	31,13	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	240	216,3	+	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	210	179,4	+	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9,3						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	14						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	28						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	23						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	80	62,99	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl,						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0038	-	0,00700	0,0200	0,510	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	0,051	0,0401					
Fenanthreen	mg/kg ds	2,0	1,575					
Anthraceen	mg/kg ds	0,53	0,4173					
Fluorantheen	mg/kg ds	2,1	1,654					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,88	0,6929					
Chryseen	mg/kg ds	0,95	0,748					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,35	0,2756					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,68	0,5354					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,42	0,3307					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,37	0,2913					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8,3	6,56	+	0,350	1,5	20,8	40

Legenda

- < streefwaarde/aw2000 of RG
 + > AchtergrondWaarde (AW)
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 31,6 % van droge stof en organische stof: 12,7 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2015137679
 Uw projectnummer 1563101A
 Uw projectnaam Randweg 3 Streefkerk
 Datum monsternamen 02-12-2015

Parameter	Eenheid	MM-3	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	65,4						
Organische stof	% (m/m) ds	7,2	7,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	89,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	42,1	42,1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	260	167,6		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,29	0,2691	-	0,200	0,600	6,80	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	15	9,791	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	31	25,03	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,13	0,1105	-	0,0500	0,150	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	4,0	4,0	+	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	49	32,92	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	51	43,66	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	120	89,79	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,7						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	34,03	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0009					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0068	-	0,00700	0,0200	0,510	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,350	1,5	20,8	40

Legenda

- < streefwaarde/aw2000 of RG
 + > AchtergrondWaarde (AW)
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
 Lutum: 42,1 % van droge stof en organische stof: 7,2 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Toetsing analyseresultaten grond

Certificaatnummer 2015137679
Uw projectnummer 1563101A
Uw projectnaam Randweg 3 Streefkerk
Datum monsternamen 02-12-2015

Parameter	Eenheid	MM-4	GSSD	+/-	RG	AW	T	I
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	36,3						
Organische stof	% (m/m) ds	39,1	39,1					
Gloeirest	% (m/m) ds	59,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	23,8	23,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	220	228,9		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,22	0,1245	-	0,200	0,600	6,80	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	8,2	8,518	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	33	22,53	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,13	0,113	-	0,0500	0,150	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	3,9	3,9	+	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	36	37,28	+	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	47	35,39	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	61	47,43	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	6,6						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9,6						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	29						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	20						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	70	23,33	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl,						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0002					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0016	-	0,00700	0,0200	0,510	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,067	0,0223					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Chryseen	mg/kg ds	0,097	0,0323					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0116					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,44	0,148	-	0,350	1,5	20,8	40

Legenda

- < streefwaarde/aw2000 of RG
+ > AchtergrondWaarde (AW)
++ > Tussenwaarde (T)
+++ > Interventiewaarde (I)
Niet getoetst
RG Rapportagegrens
GSSD Gestandaardiseerd gehalte

GSSD is gecorrigeerd met de volgende gegevens:
Lutum: 23,8 % van droge stof en organische stof: 39,1 % van droge stof.

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Toetsing analyseresultaten grondwater

Certificaatnummer 2015137668
 Uw projectnummer 1563101A
 Uw projectnaam Randweg 3 Streefkerk
 Datum monsternamen 02-12-2015

Parameter	Eenheid	4-1-1	GSSD	+/-	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	250	250,0	+	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	0,400	3,20	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,0500	0,0500	0,175	0,300
Molybdeen (Mo)	µg/L	13	13,0	+	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	14	14,0	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	57	57,0	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	0,200	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,200	0,200	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,0200	0,0100	35,0	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	0,0100	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,100	0,0100	5,00	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,100	0,0100	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,200	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,100	0,0100	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,100	0,0100	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	1,12	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,200	0,0100	2,50	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,100	0,0100	5,00	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,200	0,0100	10,0	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,600	0,800	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	-	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35,0	-	50	50	325	600

Legenda

- < streefwaarde/aw2000 of RG
 + > Streefwaarde (S)
 ++ > Tussenwaarde (T)
 +++ > Interventiewaarde (I)
 Niet getoetst
 RG Rapportagegrens
 GSSD Gestandaardiseerd gehalte

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Bijlage | 5

Algemene achtergrondinformatie

1 Verklarende woordenlijst¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

¹ Bron: NEN 5740

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoeksllocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypotheses en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

2 Onderzoeksmethodiek

In deze bijlage wordt omschreven welke technieken door PJ Milieu BV worden toegepast ter bemonstering van grond en grondwater. De bemonstering, conservering en verpakking worden uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen (NEN) en de Nederlandse Praktijk Richtlijnen van het Ministerie van VROM (NPR). Tevens wordt, behoudens enkele uitzonderingen, gewerkt conform de Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL- SIKB-2000) en de bijbehorende protocollen.

Boringen tot aan de grondwaterspiegel

Voor het uitvoeren van de handboringen worden diverse typen boren gebruikt. Het meest wordt gebruik gemaakt van de Edelmanboor. In vrijwel alle bodemtypen worden Edelmanboren met een diameter van 3, 5, 7 en 10 cm toegepast. De boren van 5 en 7 cm worden vooral ten behoeve van het nemen van grondmonsters gebruikt. Afhankelijk van de grondslag kunnen ook andere boren worden ingezet, zoals de grindboor, riverside- en gutsboor.

Boringen onder de grondwaterspiegel

Bij het boren tot circa 2 meter onder de grondwaterspiegel wordt een zuigerboor toegepast. In geval van boringen tot grotere diepten wordt een gesloten mantelbuis gebruikt van waaruit de grond met een pulsboor of met een Edelmanboor omhoog gehaald wordt. In sterk cohesieve bodemlagen (leem, klei) kan de grond onder de mantelbuis met een Edelmanboor worden weg geboord. De pulsboor is inzetbaar in matig tot goed doorlatende gronden (bijv. zandgrond). Om technische redenen wordt soms leidingwater toegevoegd. De hoeveelheid toegevoegd water wordt uiteraard tot een minimum beperkt. In de praktijk kan met de pulsapparatuur handmatig tot een diepte van circa 30 m-mv geboord worden.

Het plaatsen van waarnemingsfilters/peilbuizen

Voor het nemen van grondwatermonsters worden PVC-waarnemingsfilters/peilbuizen in het boorgat geplaatst met een diameter van 3,4 cm. De peilbuis bestaat uit een geperforeerd deel (het filter) en een blind bovenstuk tot aan het maaiveld. Het filter is met een niet-gelijmde mofverbinding aan het bovenstuk verbonden. Om het geperforeerde deel bevindt zich aan de buitenzijde een gewassen nylon filterkous. Tot 0,5 m boven het filter wordt een omstorting met gecertificeerd filtergrind aangebracht.

De bovenkant van het filter ter bemonstering van het freatisch grondwater, wordt 0,5 meter beneden grondwaterniveau geplaatst. Om eventueel aanwezige slecht doorlatende bodemlagen (bijvoorbeeld klei, leem, veen) te herstellen en om verontreiniging van het grondwater van bovenaf te vermijden, wordt het boorgat op de betreffende diepte afgedicht met zwelklei (bentoniet).

Bij de constatering van een olie-drijfslag wordt gebruik gemaakt van een mantelbuis met een diameter van circa 10 cm. Deze mantelbuis (verloren casing) blijft in het boorgat achter en dient om contaminatie van de peilbuis met olie te voorkomen. Indien bepaling van de dikte van de drijfslag gewenst is wordt een tweede filter ter hoogte van de grondwaterspiegel geplaatst.

Het nemen van grondmonsters

Van de bij de boringen vrijkomende grond worden in beginsel van specifieke bodemlagen of verontreinigingen representatieve monsters samengesteld. Bij het ontbreken van onderscheidende lagen wordt iedere laag van 50 cm dikte apart bemonsterd. In het veld worden glazen monsterpotten geheel gevuld met het monstermateriaal. De monsterpotten worden opgeslagen in een koele ruimte (ca. 5 °C) en circa 1 maand bewaard voor eventuele aanvullende analyses.

Bij de uitvoering van het veldwerk wordt gebruik gemaakt van een olie-indicatie test, de zogenaamde "olie op waterproef". Bij deze proef wordt een grondmonster in het water gedompeld. Een met olie verontreinigd grondmonster in het water geeft een zichtbare oliefilm op dit water. De omvang van de oliefilm en de gevormde kleuringen geven een indicatie betreffende van de aard en mate van de aanwezige olieverontreinigingen.

Het nemen van grondwatermonsters

Voordat de watermonsters worden genomen, worden de waarnemingsfilters doorgepompt. Bij het doorpompen wordt gebruik gemaakt van een slangenpomp of een centrifugaalpomp. De monsternamen gebeurt met een slangenpomp. Bij de bemonstering wordt bij ieder waarnemingsfilter een nieuwe polyetheen slang gebruikt om het overbrengen van verontreinigingen naar andere monsterpunten te voorkomen. De flessen worden direct na bemonstering gekoeld (5 °C) en op de dag van monsternamen vervoerd naar het laboratorium.

3 Analysemethoden

Analyse van grond-, slib- en grondwatermonsters op verschillende elementen en verbindingen wordt in principe uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen (NEN) en de Nederlandse Praktijk Richtlijnen (NPR) of daarvan afgeleide methoden in een RvA-geaccrediteerde laboratorium. Tevens vindt een voorbehandeling van de analysemonsters plaats conform de SIKB Accreditatie Schema 3000 (AS3000). De specificatie van de analysemethoden is bij PJ Milieu BV bekend. Meer dan 98% van alle analysemethoden valt onder de RvA accreditatie van het laboratorium. Tevens participeert het laboratorium in nationale en internationale ringonderzoeken.

Elk element of verbinding kan tot een bepaalde grens worden aangetoond. Deze aantoonbaarheidsgrens (of detectiegrens) wordt gedefinieerd als de laagste concentratie van een component in een monster waarvan de aanwezigheid (kwalitatief) met de desbetreffende verrichting nog betrouwbaarheid kan worden vastgesteld.

4 Betrouwbaarheid

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een door KIWA gecertificeerd ISO 9001 (2000) systeem.

PJ Milieu BV streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

PJ Milieu BV is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 6

Toetsingskader

Op de volgende pagina zijn in een tabel de toelaatbare gehalten (maximale normwaarden) van verschillende stoffen in de grond schematisch weergegeven. De normwaarden zijn overgenomen uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, d.d. 13 december 2007) zoals gepubliceerd in de Staatscourant 20 december 2007 en de Circulaire bodemsanering 2013 zoals gewijzigd op 1 juli 2013 afkomstig van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM).

Het aangeven van normen wordt bemoeilijkt door het feit, dat de natuurlijke gehalten van verschillende stoffen in de grond en het grondwater nogal sterk variëren en afhankelijk zijn van plaatselijke omstandigheden (onder andere van de bodemsamenstelling). Bovendien hangt het eventuele risico, dat een bodemverontreiniging met zich meebrengt voor de volksgezondheid en/of milieu, niet alleen af van de aard en concentratie van de verontreinigde stoffen, maar ook van de lokale verontreinigingssituatie en de functie c.q. het gebruik van de bodem (woonbebouwing, waterwinning, industrieterrein).

Het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en voor de aantasting van het milieu moet gebaseerd zijn op een integrale beoordeling van de bovengenoemde aspecten.

In de navolgende tabel zijn normwaarden opgenomen welke zijn overgenomen uit de genoemde Regeling bodemkwaliteit. In de tabel staat een toetsingskader voor een aantal verontreinigende stoffen vermeld, waarbij men onderscheid maakt in twee toetsingswaarden, namelijk achtergrondwaarden en interventiewaarden.

- De **streef-/achtergrondwaarde** geldt als referentiewaarde en komt overeen met de gemiddelde achtergrondconcentratie of met de detectiegrens (bij milieuvreemde stoffen);
- de **interventiewaarde** is te beschouwen als de toetsingswaarde, waarboven, afhankelijk van de situatie, veelal een sanering (-sonderzoek) wordt uitgevoerd, nadat een eventueel (nader) onderzoek is afgerond.

Nader onderzoek dient in het algemeen plaats te vinden, wanneer het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde ($(\text{achtergrond-} + \text{interventiewaarde})/2$) wordt overschreden.

Tabel 1 Normwaarden voor microverontreinigingen in de vaste bodem en het grondwater

	Grond / sediment (mg / kg droge stof)				Grondwater (µg / l)	
Stof ¹	AW		IW		Ondiep (<10 m-mv)	
	SB	L en H gecorrigeerd ^d	SB	L en H gecorrigeerd ^d	SW ²	IW
Metalen						
Arseen (As)	20	10,3 + 0,28(L+H)	76	39,3 + 1,05(L+H)	10	60
Barium (Ba)	190 ³	36,8 + 6,13L	920 ³	178,1 + 29,68L	50	625
Cadmium (Cd)	0,6	0,31+0,005(L+3H)	13	6,62 + 0,116(L+3H)	0,4	6
Kobalt (Co)	15	3,3 + 0,467L	190	42,2 + 5,91L	20	100
Koper (Cu)	40	16,7 + 0,67(L+H)	190	79,2 + 3,17(L+H)	15	75
Kwik (Hg)	0,15	0,1 + 0,0008(2L+H)	36	23,84 + 0,203(2L+H)	0,05	0,3
Nikkel (Ni)	35	10 + L	100	28,6 + 2,86L	15	75
Molybdeen (Mo)	1,5 ⁴	1,5	190	190	5	300
Lood (Pb)	50	29,4 + 0,59(L+H)	530	311,8 + 6,24(L+H)	15	75
Zink (Zn)	140	50 + 1,5(2L+H)	720	257 + 7,7(2L+H)	65	800
Minerale olie (GC)^{5 6}	190	19H	5.000	500H	50	600
PCB (som 7)	0,02	0,002H	1	0,1H	0,01 ⁴	0,01
PAK (10 VROM)^{7 8}	1,5	0,15H ⁹	40	4H ⁹	-	-
Vluchtige aromaten						
Benzeen	0,2 ⁴	0,02H	1,1	0,11H	0,2	30
Ethylbenzeen	0,2 ⁴	0,02H	110	11H	4	150
Tolueen	0,2 ⁴	0,02H	32	3,2H	7	1.000
Xylenen	0,45 ⁴	0,045H	17	1,7H	0,2	70
Styreen (vinylbenzeen)	0,25 ⁴	0,025H	86	8,6H	6	300
Fenol	0,25	0,025H	14	1,4H	0,2	2.000
Cresolen (som)	0,3 ⁴	0,03H	13	1,3H	0,2	200
Dodecylbenzeen	0,35 ⁴	0,035H	-	-	-	-
Aromatische oplosmiddelen (som) ¹⁰	2,5 ⁴	0,25H	-	-	-	-
Naftaleen	-	-	-	-	0,01	70
Gechloreerde koolwaterstoffen						
Vinylchloride ¹¹	0,1 ⁴	0,01H	0,1	0,01H	0,01	5
Dichloormethaan	0,1	0,01H	3,9	0,39H	0,01	1.000
Trichloormethaan	0,25 ⁴	0,025H	5,6	0,56H	6	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,3 ⁴	0,03H	0,7	0,07H	0,01	10
Trichlooretheen (Tri)	0,25 ⁴	0,025H	2,5	0,25H	24	500
Tetrachlooretheen (Per)	0,15	0,015H	8,8	0,88H	0,01	40
1,1-Dichloorethaan	0,2 ⁴	0,02H	15	1,5H	7	900
1,2-Dichloorethaan	0,2 ⁴	0,02H	6,4	0,64H	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	0,25 ⁴	0,025H	15	1,5H	0,01	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,3 ⁴	0,03H	10	1,0H	0,01	130
cis 1,2-Dichlooretheen						
trans 1,2-Dichlooretheen						
CKW (som)						
Tribroommethaan						630
Monochlooretheen (Vinylchloride)	0,1 ⁴	0,01H	0,1	0,01H	0,01	5
1,1-Dichlooretheen ¹¹	0,3 ⁴	0,03H	0,3	0,03H	0,01	10
1,2-Dichloorethenen (som)	0,3 ⁴	0,03H	1	0,1H	0,01	20
Dichloorpropanen (som, factor 0,7)	0,8 ⁴	0,08H	2	0,2H	0,8	80

- SB = standaardbodem (L = lutumgehalte (25%), H = humusgehalte (10%))
 AW = achtergrondwaarden
 IW = interventiewaarden
- 1 = voor de definitie van somparameters wordt verwezen naar bijlage N van deze regeling. De definitie van sommige somparameters is verschillend voor de landbodem en de waterbodem. Achter de somparameter wordt vermeld welke van de twee definities gehanteerd moet worden
- 2 = de streefwaarden grondwater voor een aantal stoffen zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Dit betekent dat deze Streefwaarden strenger zijn dan het niveau waarop betrouwbaar (routinematig) kan worden gemeten. De laboratoria moeten minimaal voldoen aan de vereiste rapportagegrens in AS3000. Het hanteren van een strengere rapportagegrens mag ook, mits de gehanteerde analysemethode voldoet aan AS3000. Bij het beoordelen van het meetresultaat '< rapportagegrens AS3000' mag de beoordelaar ervan uitgaan dat de kwaliteit van het grondwater voldoet aan de Streefwaarde. Indien het laboratorium een waarde '< dan een verhoogde rapportagegrens' aangeeft (hoger dan de rapportagegrens AS3000), dan dient de betreffende verhoogde rapportagegrens te worden vermenigvuldigd met 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de Streefwaarde grondwater. Een dergelijke verhoogde rapportagegrens kan optreden bij de analyse van een zeer sterk verontreinigd monster of een monster met afwijkende samenstelling
- 3 = toetsing aan de normen voor barium in grond is sinds, april 2009, alleen noodzakelijk bij situaties waar sprake is van een menselijk handelen veroorzaakte bariumverontreiniging. In alle andere gevallen kan toetsing, tot de voorgenomen herziene regelgeving, achterwege blijven
- 4 = getalswaarde beneden de detectielimiet/bepalingsondergrens of meetmethode ontbreekt
- 5 = minerale olie heeft betrekking op de som van de (al dan niet) vertakte alkanen. Indien er enigerlei vorm van verontreiniging met minerale olie wordt aangetoond in grond/baggerspecie, dan dient naast het gehalte aan minerale olie ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden
- 6 = voor het toepassen van baggerspecie in grootschalige toepassingen geldt voor minerale olie een maximale waarde van 2.000 mg/kg d.s.
- 7 = voor grondwater zijn effecten van PAK, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\sum (C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit een betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep
- 8 = De interventiewaarde voor grond voor deze stoffen is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond moet tevens het grondwater worden onderzocht
- 9 = voor interventiewaarde PAK wordt geen bodemtypecorrectie voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% en bodems met een organisch stofgehalte boven de 30% toegepast. Voor bodems met een organisch stofgehalte tot 10% wordt een interventiewaarde van 40 mg/kg d.s. en voor bodems met een organisch stofgehalte vanaf 30% een interventiewaarde van 120 mg/kg d.s. gehanteerd. Tussen de 10% en 30% organisch stofgehalte kan gebruik gemaakt worden van de volgende bodemtypecorrectie formule:

$$(IW)_b = 40 \times (\% \text{ organische stof} / 10) \times ((IW)_a)$$
 waarbij $(IW)_b$ = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem
- 10 = De achtergrondwaarde van deze somparameter gaat uit van de aanwezigheid van meerdere van de 15 componenten, die tot deze somparameter worden gerekend (zie bijlage N). De hoogte van de achtergrondwaarde is gebaseerd op de soms van de bepalingsgrenzen vermenigvuldigd met 0,7. Sommige componenten zijn tevens individueel genormeerd. Binnen de somparameter mag de achtergrondwaarde van de individueel genormeerde componenten niet worden overschreden. Voor de componenten, die niet individueel zijn genormeerd, geldt per component een maximaal gehalte van 0,45 mg/kg d.s.
- 11 = De interventiewaarde voor grond voor deze stoffen is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond, moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond, moet tevens het grondwater worden onderzocht

Aanvullende opmerkingen

- a. *Interventiewaarden voor niet genoemde stoffen*
 Voor de beoordeling van niet met name genoemde stoffen verdient het aanbeveling een vergelijking te maken met in de tabel vermelde chemisch en toxicologisch verwante stoffen. Voor een aantal niet genoemde stoffen zijn indicatieve niveaus voor ernstige bodemverontreiniging vastgesteld. Tevens kan door tussenkomst van de provincie een verzoek worden gericht aan de regionale inspectie milieuhygiëne om het RIVM in te schakelen voor de afleiding van ad-hoc interventiewaarden.
- b. *Omvang verontreiniging*
 De interventiewaarden gelden als gemiddelde voor een volume van 25 m³ grond/sediment en 100 m³ grondwater. Indien het bij puntbronnen van verontreiniging waarschijnlijk is dat bij het uitblijven van maatregelen op korte termijn (ten hoogste enkele maanden) bodemverontreiniging op genoemde schaal kan optreden, is eveneens sprake van ernstige bodemverontreiniging. Van ernstige bodemverontreiniging kan ook worden gesproken indien de verontreiniging zich zodanig autonoom verspreidt in andere milieu-compartimenten of -objecten dat schadelijke effecten voor volksgezondheid of het milieu kunnen optreden zonder dat zich overschrijding van de interventiewaarden voordoet.

c. *Criterium voor nader onderzoek*

In de protocollen voor oriënterend en nader onderzoek komt het criterium $0,5 * (\text{interventiewaarde} + \text{streefwaarde})$ voor om aan te geven dat nader onderzoek noodzakelijk is.

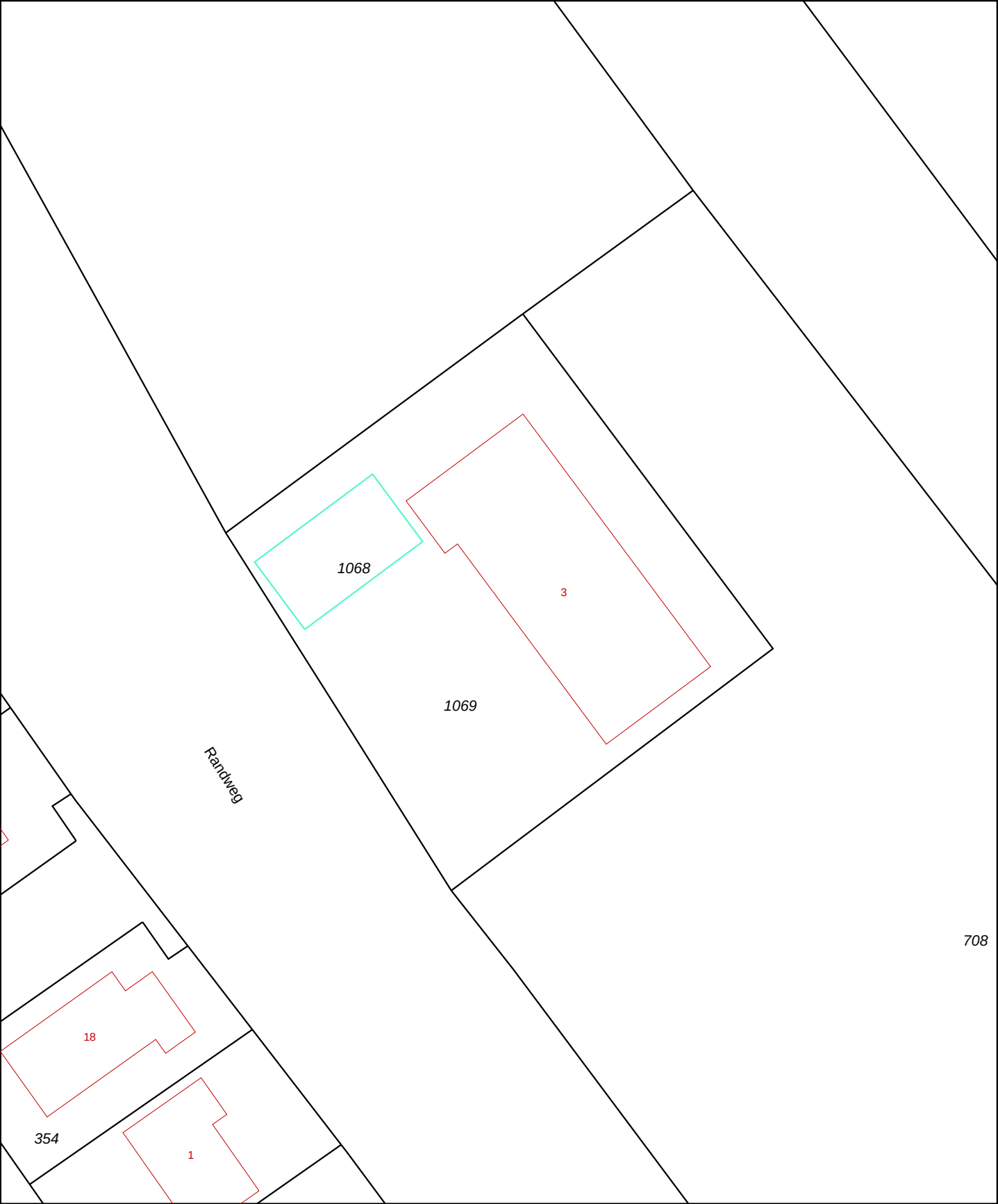
d. *Differentiatie naar grondsoort*

De streef- en interventiewaarden voor zware metalen (incl. arseen) in grond/sediment zijn afhankelijk van het lutumgehalte en/of het organische stofgehalte. Bij meetproblemen met lage gehalten organische stof (H) of lutum (L) kan van percentages van 2% H en L uitgegaan worden.

De streef- en interventiewaarden voor organische verbindingen in grond/sediment zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte. Voor bodems met $H > 30\%$ respectievelijk < 2 worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. N.B. voor berekening van de streef- en interventiewaarden voor PAK (10 VROM) geldt dat in afwijking op het vooraanstaande voor bodems met $H > 30\%$ en $H < 10\%$ gerekend wordt met organische stofgehalten van respectievelijk 30% en 10%.

Bijlage | 7

Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 november 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

STREEFKERK
E
1069



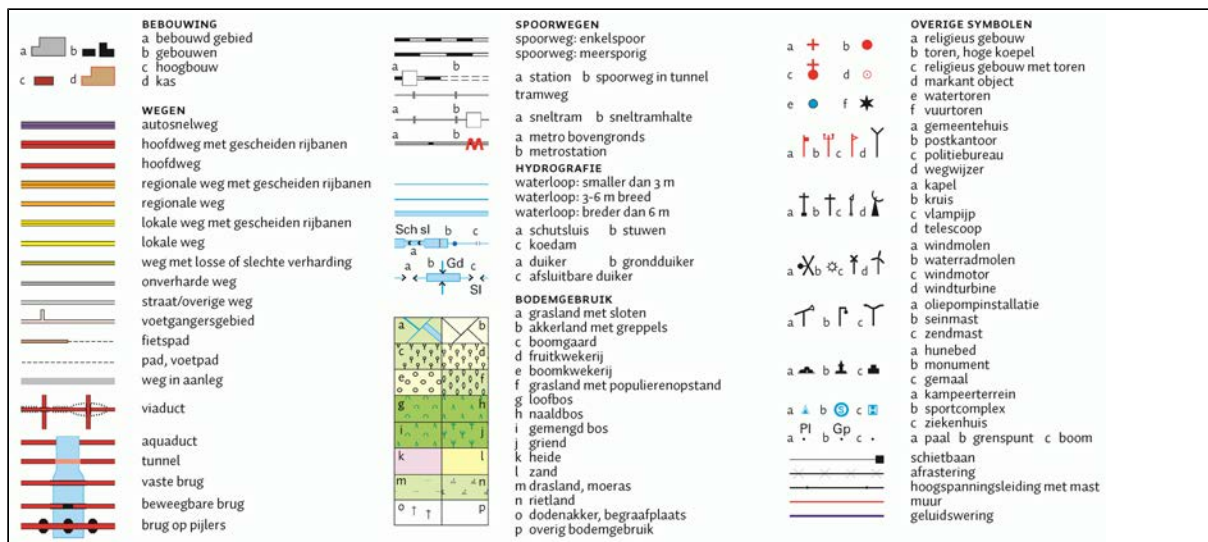
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object STREEFKERK E 1069
Randweg 3, 2959 CN STREEFKERK
CC-BY Kadaster.





LEGENDA

- Boring
- Peilbuis
- Sleuf
- Huisnummer
- Perceelsnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Puin
- Asfalt
- Klinkers
- Groenstrook
- Water

Locatie: Randweg 3 Streefkerk			
Type: Verkennd bodem- en asbest in puinonderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: 1563101A		Bestandsnaam: 1563101A	
Formaat: A3	Getekend: EvV	Datum: 19-01-2016	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:500	0 5m 25m		
PJ Milieu BV			
Adres:	Nijverheidsstraat 21 3861 RJ Nijkerk		
Telefoon:	033 - 245 85 11		
E-mail:	info@pjmilieu.nl		
Internet:	www.pjmilieu.nl		



ADROMI GROEP

Project: Nieuwbouw woning perceel Randweg 3 te Streefkerk
Onderwerp: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Opdrachtgever: Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Kenmerk: S201706
Auteur(s): R. van Meeteren / R. van de Bank
Datum: 8-5-2017

Adromi B.V.
Reeweg 146
3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht

T 078 – 684 55 55
F 078 – 684 55 59

algemeen@adromi.nl
www.adromi.nl

K.v.K. 230.825.46 te Rotterdam
BTW: 8050.63.286.B.01
IBAN: NL75RABO0385477481

Inleiding

Op een perceel aan de Randweg 3 te Streefkerk bevindt zich momenteel een autogarage, inclusief een terreindeel waar auto's worden gestald.

Initiatiefnemer wenst aan de zuidoostzijde van dit perceel een woning (nieuwbouw) te realiseren, hierna ook wel aangeduid als bouwplan.

Het bouwplan ligt op ongeveer 23 meter van de Randweg (nabij de kruising van de Randweg met de Beneden Tiendweg). Zie tevens afbeelding 1.



Afbeelding 1: Globale ligging bouwplanlocatie.

In bijlage 1 is eveneens kaartmateriaal opgenomen van het bouwplan.

Teneinde deze nieuwe woning te realiseren, is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

In het kader van de daartoe benodigde ruimtelijke ordeningsprocedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de hoogte van de geluidbelasting op deze nieuwe woning vanwege wegverkeer. Onderhavige notitie doet verslag van dit onderzoek.

Wegverkeerslawaaï: normstelling, verkeersintensiteiten

Algemeen

De wegen binnen de bebouwde kom van Streefkerk, waaronder de Randweg, hebben een maximumsnelheid van 30 km/uur. Deze wegen zijn in de zin van de Wet geluidhinder niet zoneplichtig.

Verder is het bouwplan niet gelegen binnen de geluidzone van de Nieuwe Veer (weg ten noorden van het bouwplan). Deze heeft een zonebreedte van 250 meter (buitenstedelijk gebied, twee rijstroken (artikel 74 Wet geluidhinder)). Het bouwplan bevindt zich op circa 270 meter van deze weg.

Formeel is het bouwplan wel gelegen binnen de geluidzone van de Beneden Tiendweg (relevant traject). Dit betreft echter een smalle, onverharde weg met één rijstrook, bedoeld voor bestemmingsverkeer (zuidelijke ontsluiting van de percelen die aan de Nieuwe Weg e.a. zijn gesitueerd). In het kader van onderhavig onderzoek is deze weg als akoestisch niet relevant beschouwd (mede gelet op het feit dat voor deze weg in de Regionale VerkeersMilieuKaart (RVMK) geen etmaalintensiteit is opgenomen).

Gelet op voorstaande is de geluidbelasting op het bouwplan onderzocht vanwege uitsluitend de akoestisch maatgevende Randweg.

De geluidbelasting op het bouwplan vanwege de Randweg wordt derhalve niet getoetst aan de Wet geluidhinder maar wordt inzichtelijk gemaakt om te bepalen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geluid.

Toetsingskader

Zoals hiervoor al vermeld, ligt het bouwplan, gelet op artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh), niet binnen de geluidzone van de Randweg. Daadwerkelijke toetsing aan de geluidgrenswaarden zoals opgenomen in de Wgh vindt dan ook niet plaats.

Wel worden in het kader van onderhavige notitie de relevante grenswaarden uit de Wgh aangehaald om de daadwerkelijke geluidbelasting op het bouwplan aan de Randweg 3 te kunnen duiden.

In het algemeen geldt een voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB (art. 82 Wgh). Voor woningen in stedelijk gebied (= binnen de bebouwde kom) die nog niet zijn geprojecteerd, hetgeen hier het geval is, geldt een ontheffingswaarde van maximaal $L_{den} = 63$ dB (art. 83, lid 2 Wgh).

Verkeersintensiteiten

De geluidbelasting vanwege wegverkeer op de Randweg is berekend voor het rekenjaar 2027.

Voor de verkeersgegevens van deze weg is gebruik gemaakt van de gegevens zoals die door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ), namens de gemeente Molenwaard, voor het jaar 2027 zijn toegezonden. Zie voor de verkeersgegevens bijlage 2.

In de hierna volgende tabel is een overzicht van de gegenereerde gegevens van de Randweg opgenomen. De invoergegevens, zie tevens het volgende hoofdstuk, zijn herleid uit tabel 1 (zie tevens bijlage 2).

Tabel 1 Gegevens verkeersintensiteiten Randweg

	Randweg (traject langs bouwplan)		
	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
Intensiteit (mvt/etmaal)	Rekenjaar 2027: 2770		
Uurpercentage (%)	6,69	3,68	0,62
% personenwagens	86,63	93,35	82,20
% lichte vrachtwagens	11,15	5,76	15,17
% zware vrachtwagens	2,21	0,89	1,64
Wegdek	Referentiewegdek		
Maximum snelheid	30 km/uur		

Berekeningen, resultaten en beoordeling

Berekeningen

De wegverkeerslawaaiberekeningen zijn uitgevoerd conform het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, volgens de standaard rekenmethode I (SRMI).

Resultaten

De resultaten van de berekeningen zoals uitgevoerd met het SMR1-rekenblad zijn hierna samengevat vermeld (tabel 2). De invoergegevens en rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 2: Randweg (relevant traject) – berekende geluidbelasting (L_{den}) beoogde woning (diverse rekenhoogtes)

Rekenpunt	Hoogte [m]	Geluidsbelasting	Voorkeursgrenswaarde (ter duiding)	Ontheffingswaarde (ter duiding)
R01	1,5	53	48	63
R01	5	54	48	63
R01	7	54	48	63

Beoordeling

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Randweg is berekend op het bouwplan.

De berekende geluidbelasting is hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar ruim lager dan de ontheffingswaarde. Nogmaals wordt opgemerkt dat beide waarden in het kader van onderhavig onderzoek ter duiding zijn.



Voor de verdere beoordeling van de geluidbelasting op het bouwplan kan gebruik worden gemaakt van de aanduiding van de kwaliteit van de akoestische omgeving uitgedrukt in een milieukwaliteitsmaat volgens de 'methode Miedema'.

Hierbij wordt de geluidsbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB. Omdat de Wgh niet van toepassing is, wordt bij de berekening van de geluidsbelasting geen correctie ex artikel 110g Wgh toegepast.

Volgens de methode Miedema wordt de milieukwaliteit van een geluidbelasting die ligt in de geluidklasse 50 – 54 dB beoordeeld als 'redelijk'.

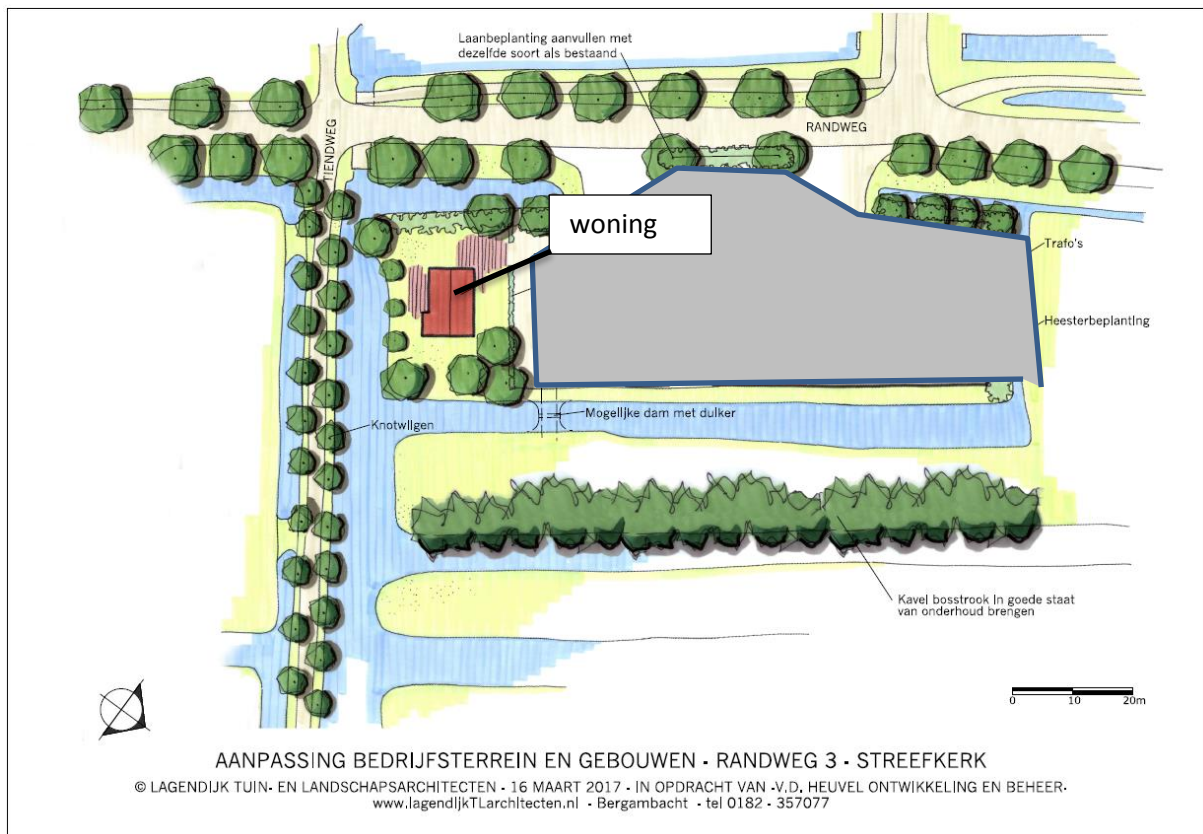
Voor wat betreft de mogelijkheden om een lagere geluidbelasting op het bouwplan te realiseren, wordt het volgende opgemerkt:

- Het relevant traject van de Randweg heeft reeds een maximumsnelheid van 30 km/uur. Verdere verlaging van de maximumsnelheid is vanwege het ontsluitende karakter van de Randweg niet aan de orde.
- De Randweg is reeds voorzien van een asfaltverharding. Het toepassen van geluidarmer asfalt zal stuiten op bezwaren van financiële aard. Initiatiefnemer heeft overigens geen invloed op de uitvoering van deze maatregel.
- Het toepassen van een geluidscherm is niet inpasbaar.
- Het vergroten van de afstand tussen de wegas en de beoogde woning is niet mogelijk. Zie tevens bijlage 1.
- De gevelwering van de woning zal zodanig zijn dat voldaan wordt aan de vanuit het geldende Bouwbesluit vereiste binnengeluidniveau van 33 dB.

Daar de woning, vanuit de Randweg gezien, tevens beschikt over een geluidluwe gevel (oostgevel) kan de optredende geluidbelasting op de woning als aanvaardbaar worden beschouwd.

Het aspect geluid (wegverkeerslawaai) staat de realisatie van het bouwplan dan ook niet in de weg.

Bijlage 1 Kaartmateriaal



Bron kaartmateriaal: opdrachtgever (bewerkt voor onderhavig onderzoek)



Bijlage 2 Verkeersgegevens RVMK



Model: eerste model tbv notitie 8 mei 2017
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))
Randweg	Randweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Randweg	Randweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Randweg	Randweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Randweg	Randweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Randweg	Randweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Randweg	Randweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30

Model: eerste model tbv notitie 8 mei 2017
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)
Randweg	--	30	30	30	--	2770,00	6,69	3,68	0,62	--	--	--	--	--	86,63	93,35	83,20	--	11,15	5,76	15,17
Randweg	--	30	30	30	--	2770,00	6,69	3,68	0,62	--	--	--	--	--	86,63	93,35	83,20	--	11,15	5,76	15,17
Randweg	--	30	30	30	--	2770,00	6,69	3,68	0,62	--	--	--	--	--	86,63	93,35	83,20	--	11,15	5,76	15,17
Randweg	--	30	30	30	--	2770,00	6,69	3,68	0,62	--	--	--	--	--	86,63	93,35	83,20	--	11,15	5,76	15,17
Randweg	--	30	30	30	--	2770,00	6,69	3,68	0,62	--	--	--	--	--	86,63	93,35	83,20	--	11,15	5,76	15,17
Randweg	--	30	30	30	--	2770,00	6,69	3,68	0,62	--	--	--	--	--	86,63	93,35	83,20	--	11,15	5,76	15,17

Model: eerste model tbv notitie 8 mei 2017
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)
Randweg	--	2,21	0,89	1,64	--	--	--	--	--	160,54	95,16	14,29	--	20,66	5,87	2,61	--	4,10	0,91	0,28	--
Randweg	--	2,21	0,89	1,64	--	--	--	--	--	160,54	95,16	14,29	--	20,66	5,87	2,61	--	4,10	0,91	0,28	--
Randweg	--	2,21	0,89	1,64	--	--	--	--	--	160,54	95,16	14,29	--	20,66	5,87	2,61	--	4,10	0,91	0,28	--
Randweg	--	2,21	0,89	1,64	--	--	--	--	--	160,54	95,16	14,29	--	20,66	5,87	2,61	--	4,10	0,91	0,28	--
Randweg	--	2,21	0,89	1,64	--	--	--	--	--	160,54	95,16	14,29	--	20,66	5,87	2,61	--	4,10	0,91	0,28	--
Randweg	--	2,21	0,89	1,64	--	--	--	--	--	160,54	95,16	14,29	--	20,66	5,87	2,61	--	4,10	0,91	0,28	--

Model: eerste model tbv notitie 8 mei 2017
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63
Randweg	80,66	85,49	95,65	94,44	99,26	96,93	90,47	86,33	76,25	80,65	90,23	90,73	95,93	93,23	86,67	81,18	71,00
Randweg	80,66	85,49	95,65	94,44	99,26	96,93	90,47	86,33	76,25	80,65	90,23	90,73	95,93	93,23	86,67	81,18	71,00
Randweg	80,66	85,49	95,65	94,44	99,26	96,93	90,47	86,33	76,25	80,65	90,23	90,73	95,93	93,23	86,67	81,18	71,00
Randweg	80,66	85,49	95,65	94,44	99,26	96,93	90,47	86,33	76,25	80,65	90,23	90,73	95,93	93,23	86,67	81,18	71,00
Randweg	80,66	85,49	95,65	94,44	99,26	96,93	90,47	86,33	76,25	80,65	90,23	90,73	95,93	93,23	86,67	81,18	71,00
Randweg	80,66	85,49	95,65	94,44	99,26	96,93	90,47	86,33	76,25	80,65	90,23	90,73	95,93	93,23	86,67	81,18	71,00

Model: eerste model tbv notitie 8 mei 2017
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Randweg	75,81	86,23	84,25	89,09	86,94	80,48	76,75	--	--	--	--	--	--	--	--
Randweg	75,81	86,23	84,25	89,09	86,94	80,48	76,75	--	--	--	--	--	--	--	--
Randweg	75,81	86,23	84,25	89,09	86,94	80,48	76,75	--	--	--	--	--	--	--	--
Randweg	75,81	86,23	84,25	89,09	86,94	80,48	76,75	--	--	--	--	--	--	--	--
Randweg	75,81	86,23	84,25	89,09	86,94	80,48	76,75	--	--	--	--	--	--	--	--
Randweg	75,81	86,23	84,25	89,09	86,94	80,48	76,75	--	--	--	--	--	--	--	--



Bijlage 3 Invoergegevens en rekenresultaten

Verkeersgegevens: Dag:Personenwagens
per uur

160.54

Avond:

95.16

Nacht:

14.29

Snelheid

30

30

30

personenwagens

Lichte vrachtwagens
per uur

20.66

5.87

2.61

Zware vrachtwagens
per uur

4.10

0.91

0.28

Snelheid zwaar
verkeer

30

30

30

Wegdektype

DAB 11/16 (referentie)

**Omgevingskenmerken:**

Hoogte weg

0.75

Horizontale afstand tot midden van weg

23.8

Hoogte van waarnemer

1.5

Zichthoek (127 graden = volledig)

127

Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)

0.5

Percentage reflectie van overzijde (0=geen;
1=volledig)

1

Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde

42.3

Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)

7

Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)

0

Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)

0

Afstand tot drempel (0=geen drempel)

0

Resultaten:Berekende geluidniveau in **Letm**:

53.142

Berekende geluidniveau in **Lden**:

53.306

Berekende geluidniveau in **Lnight**:

43.142

Reset

Bereken

Verkeersgegevens: Dag:Personenwagens
per uur**Avond:****Nacht:**

Snelheid

personenwagens

Lichte vrachtwagens
per uurZware vrachtwagens
per uurSnelheid zwaar
verkeer

Wegdektype

**Omgevingskenmerken:**

Hoogte weg

Horizontale afstand tot midden van weg

Hoogte van waarnemer

Zichthoek (127 graden = volledig)

Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)

Percentage reflectie van overzijde (0=geen;
1=volledig)

Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde

Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)

Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)

Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)

Afstand tot drempel (0=geen drempel)

Resultaten:Berekende geluidniveau in **Letm**:

53.976

Berekende geluidniveau in **Lden**:

54.14

Berekende geluidniveau in **Lnight**:

43.976

Verkeersgegevens: Dag:Personenwagens
per uur

Snelheid

personenwagens

Lichte vrachtwagens
per uurZware vrachtwagens
per uurSnelheid zwaar
verkeer

Wegdektype

Avond:**Nacht:****Omgevingskenmerken:**

Hoogte weg

Horizontale afstand tot midden van weg

Hoogte van waarnemer

Zichthoek (127 graden = volledig)

Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)

Percentage reflectie van overzijde (0=geen;
1=volledig)

Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde

Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)

Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)

Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)

Afstand tot drempel (0=geen drempel)

Resultaten:Berekende geluidniveau in **Letm**:

54.038

Berekende geluidniveau in **Lden**:

54.202

Berekende geluidniveau in **Lnight**:

44.038

VAN DEN HEUVEL BEHEER & ONTWIKKELING B.V.

T.a.v. dhr. R. de Groot

Lekdijk 44

2967 GB Langerak

Datum 7 april 2017
Kenmerk BE/2017/121/r
Uw kenmerk Email d.d. 16 maart 2017
Auteur(s) T.J.P. den Otter
Projectleider C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Randweg 3 te Streefkerk

Aan de Randweg 3 te Streefkerk is Autobedrijf P. de Jong gevestigd. Op het terrein zijn een garage, twee transformatorhuisjes en parkeerterrein gesitueerd. De heer P. de Jong is voornemens het autobedrijf uit te breiden door de bestaande garage te vergroten, een benzinepomp, wasbox en een bedrijfswoning te realiseren. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling wordt een sloot gedempt en enkele bomen gekapt. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Van den Heuvel Beheer & Ontwikkeling B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

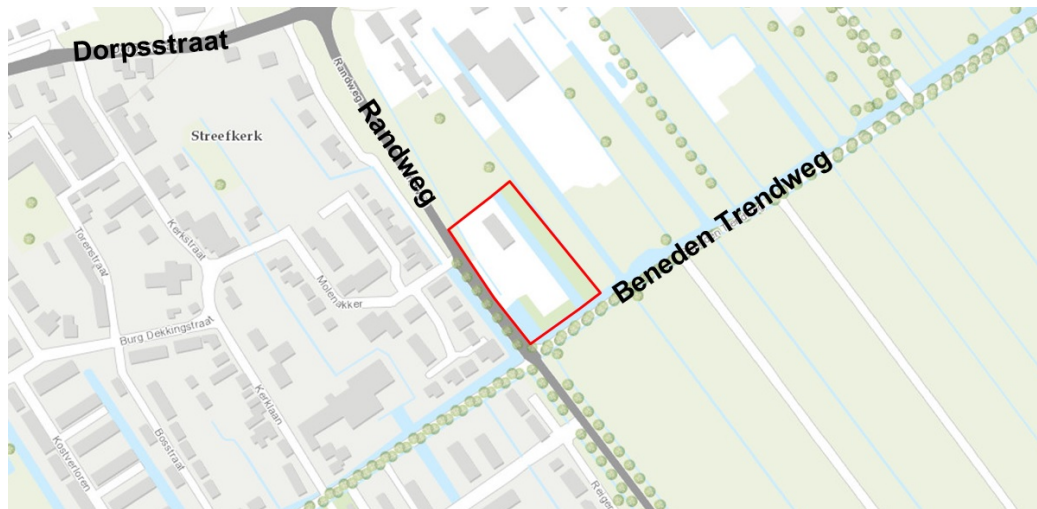
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Randweg 3 te Streefkerk. Op de planlocatie zijn een autobedrijf, parkeerterrein, twee transformatorhuisjes, bomenlanen en houtwal aanwezig. Het autobedrijf bestaat uit een garageruimte met aangebouwde kantoorruimte en is opgetrokken uit steense muren met een damwandafwerking en een bitumen dak. De planlocatie wordt aan de noordoost-, zuidoost- en zuidwestzijde begrensd door watervoerende sloten. Aan de zuidwestzijde zijn twee ontsluitingen aanwezig. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door graslandpercelen (noordwest- en noordoostzijde), de Beneden Trendweg (zuidoostzijde) en de Randweg (zuidwestzijde). De directe omgeving van de planlocatie wordt enerzijds (westzijde) gekenmerkt door stedelijk gebied met woonwijken, openbaar groen, infrastructuur en bedrijven en anderzijds (oostzijde) gekenmerkt door lintbebouwing aan de rivier de Lek en veenweidegebied met langwerpige percelen en kavelsloten. Op een afstand van circa 300m ten noorden is de rivier de Lek gelegen, op circa 1,0km ten zuiden is de provinciale weg de N480 gesitueerd en op een afstand van circa 2,1km ten zuiden is de watergang de Groote of Achterwaterschap gelegen.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Randweg 3 te Streefkerk (bron: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft de uitbreiding van een autobedrijf aan de Randweg 3 te Streefkerk. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en verwijderen vegetatie: afvoer groen;
- dempen en (ver)graven sloten, egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie garage uitbreiding, bedrijfswoning, benzinepomp en wasbox: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanplanting hagen en heesters: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 21 maart 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 3/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Op de planlocatie zijn verharding, hogere bomen zonder onderbegroeiing, een houtwal, een garage en sloten gesitueerd. Van natuurlijke vegetatie(structuren) is, behoudens bij de sloten, vrijwel geen sprake. Waargenomen soorten betreffen onder andere: fluitenkruid, groot hoeblad, herderstasje, kruipende boterbloem, krokus, pinksterbloem, zomereik, laurier, gewone es, zwarte els, smeewortel en kleine brandnetel. De habitatpreferentie van beschermde soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken zoals extensief beheerde laagveengronden, trilvenen, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. Dergelijke structuren zijn niet aangetroffen. Gelet op de hoge mate van verharding en de functie van de planlocatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht.

Zoogdieren

De planlocatie is gesitueerd aan de rand van het dorp Streefkerk, gelegen in zeer open veenweidegebied. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. De planlocatie is vrijwel volledig verhard en thans in gebruik als autobedrijf. Er is een continue aanwezigheid van mens en verkeer. Op en rondom de planlocaties zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstellingsverordening vallen. Het voorkomen van beschermde soorten als noordse woelmuis, das, steen- en boommarter is niet bekend in de directe omgeving van het plangebied. Bovendien ontbreekt geschikt leefgebied (opgaande vegetatie, bossen, reliëf) in de omgeving en ontbreken gunstige migratieroutes van en naar de planlocatie. De planlocatie heeft geen functie voor zoogdierensoorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Aannemelijk betreden opportunistische soorten incidenteel de planlocatie. Dit betreft soorten als egel, konijn, vos en bruine rat. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De bomen op de beoogde ontwikkellocaties van de bedrijfswoning, benzinepomp en omliggende bomen zijn gecontroleerd op openingen en holtes. In geen van de bomen zijn geschikte holtes als spechtenholen, scheurende bast of inrottingsholten aangetroffen. De beoogde uitbreiding van de garage is tevens gecontroleerd op potentiële invliegopeningen en in het verlengde hiervan vaste rust- en/of verblijfplaatsen. Openingen als kierende daklijsten, invliegopeningen bij damwandplaten of vergelijkbare holtes zijn niet aangetroffen. Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn uitgesloten. Gelet op de directe omgeving en aanwezige bomenlanen, sloten en bebouwing vormen de bomenlanen op en rondom de planlocatie geen essentiële functie tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied. Bovendien blijven de lijnvormige structuren intact. Het is aannemelijk dat vleermuizen de planlocatie kunnen bereiken en er foerageren. Onjuist toegepaste (bouw)verlichting kan aanwezige vleermuizen verstoren en verjagen. Om verstoring te voorkomen dient gedurende de ontwikkeling een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. In de omgeving is het voorkomen bekend van o.a. bruine kikker, heikikker, bastaardkikker, kleine watersalamander, rugstreeppad, gewone pad en exotische schildpadden (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2007-2017). Gelet op het ontbreken van gunstige migratieroutes, essentiële habitatkenmerken en geschikt leefgebied worden beschermde reptielen niet op de locatie of in de directe omgeving ervan verwacht.

Ten aanzien van heikikker ontbreekt functioneel leefgebied. Overwinteringslocaties als lage struwelen, opgaande vegetatie en hoge kruidige gewassen zijn niet aanwezig. Tevens ontbreken oppervlaktewateren en watergangen met goed ontwikkelde oever- en/of watervegetatie.

De rugstreeppad is voor de voortplanting afhankelijk van ondiepe wateren, die vrij snel opwarmen. Vaak wordt gebruik gemaakt van tijdelijke poeltjes en plassen. Dergelijke ondiepe wateren ontstaan vaak bij sloop- en bouwwerkzaamheden in regenachtige perioden in het voorjaar. Ten aanzien van rugstreeppad ontbreekt in de huidige situatie een pionierskarakter op het plangebied en in de directe omgeving ervan. Echter gelet op de afstand tot recente waarnemingen van de soort is het niet uit te sluiten dat de soort het plangebied zal bevolken gedurende de werkzaamheden. Om bevolking door de soort te voorkomen dienen maatregelen getroffen te worden.

De aanwezigheid van algemene amfibieën kan echter niet worden uitgesloten. Enkel de meer algemene amfibieën als gewone pad en bruine kikker komen in de huidige situatie incidenteel voor op de planlocatie. De eventueel aanwezige soorten zijn opgenomen in vrijstellingsbesluiten conform de verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland.

Vissen

Aangrenzend aan en op de planlocatie zijn meerdere beperkt begroeide watervoerende sloten met steile oevers gesitueerd. De werkzaamheden aan de sloten bestaan uit het dempen van de sloot aan de straatzijde ten behoeve van de benzinepomp. Behoudens grassen, riet en algemene kruiden is er geen oever- of watervegetatie aanwezig. De grote modderkruiper heeft een voorkeur voor verlandende wateren in laag dynamische overstromingsvlakten en moerasgebieden. Gelet op de uniformiteit van de sloten en het ontbreken van essentiële kenmerken voor de grote modderkruiper en van het leefgebied van andere beschermde soorten kan het voorkomen ervan worden uitgesloten. Bovendien is het voorkomen van beschermde vissoorten niet bekend in de directe omgeving. Gelet op de overige eigenschappen van de sloten als de waterafvoerende functie en de verwachte waterkwaliteit worden alleen tolerante vissoorten verwacht. Dergelijk soorten betreffen onder andere kleine modderkruiper, zeelt, voorns en stekelbaarzen. In de directe omgeving is voor dergelijke opportunistische soorten voldoende vergelijkbaar habitat waar ze zich naartoe kunnen verplaatsen en zich kunnen vestigen. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen extra maatregelen benodigd.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Platte schijfhoren is een soort die alleen voorkomt in wateren met een goede, onverstoorde waterkwaliteit en een goed ontwikkelde watervegetatie. Een goed ontwikkelde watervegetatie die als schuilplaats kan dienen ontbreekt. Tevens is de waterkwaliteit nabij dorpen vaak erg vervuild (hoge voedselrijkdom, lage pH-waarde, hoge waterhardheid, etc.). Het is derhalve aannemelijk dat de soort niet voorkomt in de sloten. Voor andere beschermde ongewervelde ontbreken tevens essentiële waardplanten, oude stronken, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van dergelijke soorten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: holenduif, meerkoet, wilde eend, houtduif, waterhoen, blauwe reiger en winterkoning. Gedurende het veldbezoek zijn nesten van meerkoet en houtduif geconstateerd. Er zijn geen sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied. Dergelijke soorten betreffen onder andere steenuil, buizerd en huismus. Tevens zijn geen eksternesten in de bomen aangetroffen die mogelijk in gebruik kunnen zijn door valken of buizerd. Andere geschikte nestlocaties als pannendaken, extensief beheerd weiland en oude schuurtjes ontbreken. In de sloten, oevers, struiken en bomen zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels geconstateerd.

Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 1,5km en meer liggen enkele Natura2000-gebieden (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 300m tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3).

In beperkte mate zal de ontwikkeling na realisatie een licht verkeerstrekkende werking hebben. Echter zullen de effecten van extra verkeer bij de benzinepomp en wasbox verwaarloosbaar zijn, aangezien de voorgenomen ingreep de uitbreiding van een dagelijks bezocht autobedrijf betreft. De beoogde realisatie resulteert niet in een permanent verhoogde stikstofdepositie. Tevens gelet op de bebouwing, het gebied en infrastructuur tussen de planlocatie en Natura2000-gebieden kan een permanent effect worden uitgesloten.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 1,5km tot het Natura2000-gebied Donkse Laagten, 6,3km tot de Boezems Kinderdijk en 9,8km tot de Biesbosch (bron: pzh.b3p.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood kader) ligt op een afstand van 300m en meer tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: pzh.b3p.nl).

De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aanmerkelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Mogelijk bevolkt rugstreeppad het plangebied gedurende de werkzaamheden. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De locatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van algemene (licht beschermde) vissen, amfibieën en zoogdieren. De bomen, struiken en oever- en waterzone op de planlocatie zijn geschikt als nestlocatie voor algemene broedvogels.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot gebieden is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van beoogde ingrepen en de eventueel te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja	x
Geschikt habitat Habitatrictlijnsoort	x	x	m	m	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	x		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	1,5km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	300m		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De uitbreiding leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van rugstreeppad, vleermuizen, algemene vissen en broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De uitbreiding van een autobedrijf met realisatie van een bedrijfswoning, benzinepomp en wasbox aan de Randweg 3 te Streefkerk is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- Het terrein wordt ongeschikt gehouden voor rugstreeppadden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland , 2014. Soortenstandaard Heikikker *Rana arvalis*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland , 2014. Soortenstandaard Rugstreeppad *Bufo calamita*. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag

Geraadpleegde websites

pzh.p3b.nl
www.arcgis.nl
www.libellennet.nl
www.ravon.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

© BLOM ECOLOGIE B.V.
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Randweg 3 te Streefkerk. Op de planlocatie is autobedrijf P. de Jong gevestigd.



Figuur 2 Het overgrote deel van het terrein bestaat uit met grind verhard parkeerterrein en het garagepand met kantoorruimte.



Figuur 3 Aan de straatzijde, tussen de twee ontsluitingen, is een relatief onbegroeide sloot gesitueerd. Ten aanzien van de benzinepomp wordt de sloot gedempt.



Figuur 4 Aan de zuidzijde op de planlocatie staan enkele hoge(re) bomen. De initiatiefnemer is voornemens enkele bomen te kappen ten behoeve van een nieuwe woning.

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Bufo calamita*) is middelgrote pad met een lengte van circa 4,5-7 cm en korte poten. De rug heeft een grijsbruine kleur met groenige vlekken, de buik is lichtgrijs met grijszwarte vlekken. Over de gehele rug is karakteristieke lichtgele lengtestreep afgetekend. De ogen zijn geelgroen met een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwen door een paars/blauwe verkleuring van de keel. De rugstreeppad heeft een typische en harde roep die over een afstand van 1-3 kilometer hoorbaar is (Creemers & Van Delft, 2009).

De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 centimeter lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlek en soms een rugstreep (Diepenbeek & Creemers, 2006).



Gedrag

De rugstreeppad is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Klimatologische veranderingen vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. Mannen komen hier doorgaans eerder aan dan vrouwen (Creemers & Van Delft, 2009). De voortplanting vindt plaats van april-september met een hoogtepunt van half april-mei.

Habitat en verblijfplaatsen

Het geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamisch milieu met vergraafbaar zand of fijne grond en pionierskarakter. Veelal bestaan deze uit onbeschaduwde laagbegroeide terreinen met een macroreliëf.

De vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderscheiden in het voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. Het voortplantingshabitat is aquatisch de overige habitats terrestrisch. De functionele leefomgeving bestaat uit het terrein in en tussen deze habitats.

De voortplantingslocatie bestaat uit veelal temporele, ondiepe en vegetatieloze wateren. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer- en winterlocaties bevinden zich in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft zich in of kruipt onder materialen zoals: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor het winterhabitat is dat deze plaatsen vorstvrij moeten zijn.

Populatieomvang

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatie omvangen en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatiespecifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een populatie minimaal uit 50-200 dieren bestaat en in verbinding staat met andere populaties (RVO, 2011).

datum 28-3-2017
dossiercode 20170328-9-14933

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Randweg 3, Streefkerk
Oppervlakte plangebied: 4513
Adres: Randweg 3, Streefkerk
Gemeente: Molenwaard
Het plan is ingediend door: Joost van Rooijen Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimtelos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

In dit geval zult u na het doorlopen van planologische traject in het kader van de watervergunning nadere afspraken moeten maken.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een A-watgang. Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een A-watgang. Binnen het plangebied ligt een B-watgang of een beschermingszone van een B-watgang.

Werkzaamheden in de watgang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watgang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watgangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watgangen is de strook 1 meter breed. C-watgangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watgangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watgangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrens een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Molenwaard
Hendrika Jager
telefoon: 0344-649274
e-mailadres: h.jager@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269



Waterschap
Rivierenland

P.B. de Jong
Dorpsstraat 40
2959 AG Streefkerk

cpu@wsrl.nl

Datum:
14 augustus 2013

Uw kenmerk:
OLO: 907441

Ons kenmerk:
201311605/238429

Behandeld door:
P. Oudijk

Onderwerp:

Besluit verlenen watervergunning voor het aanleggen van een infrastructurele duiker ter plaatse van Randweg 3 te Streefkerk

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 95 53 /
P.Oudijk@wsrl.nl

Geachte heer De Jong,

VERZONDEN

2013

Op 3 juli 2013 hebt u een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van een infrastructurele duiker ter plaatse van Randweg 3 te Streefkerk. Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Dit besluit treft u bijgaand aan.

Het juridische kader en de reden waarom wij u de vergunning verlenen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel II van deze vergunning.

Het is belangrijk dat wij **vooraf** op de hoogte zijn van de start van de werkzaamheden. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen aan onze eisen en voorschriften of dat u ondergrondse constructies weer open moet graven voor controle. In voorschrift 1.1 staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U krijgt hiervoor van ons per separate post een aanslag legeskosten.

De in de vergunningsvoorschriften genoemde toezichthouder is in dit geval de heer F. Sieben, bereikbaar via telefoonnummer 06 - 520 834 49 of emailadres: PostbusR-RAL@wsrl.nl.

Als u nog vragen hebt over deze vergunning kunt u contact opnemen met mevrouw P. Oudijk, te bereiken op het hierboven vermelde telefoonnummer en emailadres. Als u daarbij ons kenmerk 201311605 vermeldt, dan kunnen wij u sneller helpen. Wij verzoeken u vriendelijk dit kenmerk ook bij verdere correspondentie te vermelden, zodat wij u sneller kunnen antwoorden.

Ook vindt u bijgevoegd een antwoordkaart ten behoeve van een klanttevredenheidsonderzoek. Wij zouden het zéér op prijs stellen als u deze kaart invult en (kosteloos) opstuurt. Invullen en retourneren kan ook via: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen (rechts onderaan de pagina).

Hoogachtend,
het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,
de teamleider Vergunningen,



H. Stok.

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje Digitaal loket>Productencatalogus.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage(n): Besluit / toelichting BBK

Afschrift: Complete set: R-RAL (F. Sieben) / T-GZK / Archief

Deel I

VERGUNNING

Kenmerk vergunning: 201311605/238429

Vergunninghouder: P.B. de Jong

Op 3 juli 2013 hebben wij van P.B. de Jong, Dorpsstraat 40 te Streefkerk, een aanvraag voor een watervergunning op basis van de Keur Waterschap Rivierenland 2009 ontvangen voor het aanleggen van een infrastructurele duiker ter plaatse van Randweg 3 te Streefkerk, perceel kadastraal bekend gemeente Streefkerk, sectie E, nummers 707 en 708.

De aanvraag is gedaan in verband met de dijkversterking ter plaatse, waardoor bedrijfsverplaatsing noodzakelijk is.

Regelgeving

Ons besluit is gebaseerd op de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.1 van de Keur Waterschap Rivierenland 2009.

Onze overwegingen

Wij hebben ons besluit genomen op basis van de volgende overwegingen.

- De aanvrager heeft aangegeven dat de dam met duiker nodig is om het perceel kadastraal bekend gemeente Streefkerk, sectie E, nummers 707 en 708 te ontsluiten en voor bedrijfsuitvoering.
- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels Keur Waterschap Rivierenland 2009 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.6: 'Het plaatsen van dammen met duikers in wateren'.
- De aanvrager heeft aangegeven een duiker nodig is met een lengte van circa 45 meter in B-water nummer 015104.
- Volgens het beleid is de maximale lengte voor een duiker voor bedrijfsmatige doeleinden 18 meter.
- De aanvrager heeft ook aangegeven om op de infrastructurele duiker een dubbelzijdig verkooppunt voor benzine en diesel te plaatsen (tankzuil).
- Volgens het beleid mogen geen objecten in de kern en beschermingszone van een duiker geplaatst worden.
- De aanvraag is daarom in strijd met de beleidsregel.
- De aanvrager kan zonder deze duiker niet zijn bedrijf verplaatsen en uitvoeren op de aangewezen locatie door de gemeente en het waterschap.
- De aanvrager geeft aan dat de tankzuil niet elders op het terrein geplaatst kan worden, omdat daar de tweedehandsauto's staan die verzekeringstechnisch achter het hek moeten staan.
- De aanvrager zou in dit geval door strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen worden geschaad.
- Er zijn daarom redenen om van de beleidsregel af te wijken, mits de onder deel II genoemde voorschriften worden nageleefd.

Ons besluit

Wij hebben besloten om:

P.B. de Jong en rechtverkrijgenden watervergunning te verlenen voor het aanleggen van een infrastructurele duiker ter plaatse van Randweg 3 te Streefkerk, perceel kadastraal bekend gemeente Streefkerk, sectie E, nummers 707 en 708, onder de in deel II genoemde voorschriften.

Van deze vergunning maken deel uit de door Waterschap Rivierenland gewaarmerkte bijlagen: situatietekening 130627.

Tiel, 14 augustus 2013.

Besluitnummer: 201311605/238429.

Het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,
de teamleider Vergunningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Stok', written over a horizontal line.

H. Stok.

Deel II

VERGUNNING

Kenmerk vergunning: 201311605/238429

Vergunninghouder: P.B. de Jong

1 Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld bij de toezichthouder van het waterschap. Tevens moet het ingevulde kaartje 'start werkzaamheden' worden opgestuurd naar het waterschap.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de situatietekening nummer 130627. Als op de tekening door het waterschap een wijziging is aangebracht, moeten de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals op de tekening staat aangegeven.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is moet dit worden gemeld aan het waterschap. Hiervoor kan het kaartje "einde werkzaamheden" worden ingevuld en teruggestuurd naar het waterschap.

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

- 1.8 Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
- 1.9 Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
- 1.10 Als het water moet worden afgedamd, dan moet de wateraan- en -afvoer worden geborgd, bijvoorbeeld door middel van een pompinstallatie met een voldoende capaciteit. Bij onverwacht hogere aan- of afvoerdebieten moet opnieuw contact worden gezocht met de toezichthouder.
- 1.11 Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.

- 1.12 De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
- 1.13 Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.
- 1.14 De werken zijn pas definitief opgeleverd als de controle aan de hand van de revisietekeningen heeft plaatsgevonden.

2. Bijzondere voorschriften

Het plaatsen van een dam met duiker in B-water nummer 015104

- 2.1 De duikerbuizen moeten worden gelegd op een verdicht zandbed van 0,30 meter of gelijkwaardig met de binnenonderzijde van de buizen op een hoogte van NAP -2,12 meter. Voorafgaand aan het plaatsen van de duiker moet de voorgeschreven hoogtemaat door de toezichthouder zijn goedgekeurd.
- 2.2 De duiker moet zijn samengesteld uit betonnen buizen van het type MS of gelijkwaardig materiaal en moet daarnaast voldoen aan de NEN 7126 en van kwaliteit I zijn.
- 2.3 De duiker moet voldoen aan de volgende afmetingen:
- inwendige buisdiameter minimaal 500 millimeter;
 - totale maximale buislengte 45 meter.
- 2.4 De duikerbuizen moeten in een rechte lijn in het midden van het water (de watergang) worden gelegd en waterdicht op elkaar worden aangesloten.
- 2.5 Te leggen duikerbuizen mogen niet uitsteken in andere wateren. Duikers die haaks op een ander water uitkomen, moeten met het talud mee worden afgeschuind. Hierbij mag als laatste element geen (inge)korte duikerbuis worden gebruikt.
- 2.6 De duiker moet worden voorzien van een betonnen inspectieput. Deze inspectieput moet voldoen aan de hiervoor geldende Arbo-regels en moet daarnaast vrij toegankelijk en bereikbaar zijn voor onderhoudsmaterieel. De ruimte tussen de inspectieputten mag maximaal 30 meter zijn.
- 2.7 De onderzijden van de uiteinden van de duiker mogen niet uitsteken in het water.
- 2.8 De aanvulling van de dam moet vanaf het zandbed tot halverwege de buishoogte worden gemaakt van zand, daarna van gebiedseigen grond tot 0,20 meter boven de bovenkant van de duiker en vervolgens grond, zand of verharding.
- 2.9 De taluds aan de uiteinden van de duiker moeten worden opgezet onder een helling van ten minste 1:1 en als volgt worden afgewerkt:
- bekleding met klei, die moet worden ingezaaid met bermgras óf
 - taludbescherming tot op de bodem van het water, zoals grasbetonstenen, die wordt opgevangen door een betuining.
- 2.10 De dam met duiker mag niet binnen een straal van 8,00 meter van een ander kunstwerk zoals een duiker, een brug of een stuw worden geplaatst.

- 2.11 De dam met duiker mag niet binnen 20,00 meter benedenstrooms van een stuw worden geplaatst.
- 2.12 De vergunninghouder is verplicht het water over een lengte van 1,00 meter aan weerszijden van de dam met duiker, in goede staat te onderhouden en schoon te houden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd, beschadigingen en/of verzakkingen van het talud direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
- 2.13 De vergunninghouder moet de dam met duiker in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel beschadigingen en/of verzakkingen van de dam met duiker met bijbehorende werken direct moeten worden hersteld. Ook moeten begroeiing op de dam met duiker en obstakels in het water en/of duikerbuizen die de doorstroming en/of doorvaart kunnen belemmeren, door vergunninghouder worden verwijderd. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
- 2.14 Als de dam met duiker naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de dam met duiker worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.

3. Waar verder rekening mee moet worden gehouden

- 3.1 Mogelijk zijn er andere regelingen dan de Keur Waterschap Rivierenland 2009 van toepassing op de aangevraagde werkzaamheden. De vergunninghouder moet hiertoe zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen.
- 3.2 Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
- 3.3 Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- 3.4 Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- 3.5 Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Flora- en Faunawet en/of de Natuurbeschermingswet van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- 3.6 Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- 3.7 Het Besluit bodemkwaliteit stelt voorwaarden aan het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen in het oppervlaktewater. Als er bouwstoffen, grond of baggerspecie worden toegepast moet de vergunninghouder dit melden via het Meldpunt bodemkwaliteit. Via het meldsysteem kan ook eenmalig de toepassingslocatie van een werk van meer dan 50 m³ schone grond worden gemeld.

- 3.8 Wijzigingen van de betrokken waterstaatswerken in lengte, diepte, breedte of ligging, als gevolg van de vergunde werkzaamheden worden bij de eerstvolgende leggerwijziging opgenomen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- 3.9 Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

(gedeeltelijk) dempen van sloten

Als u sloten, vijvers of plassen (gedeeltelijk) dempt, hebt u ook te maken met het “Besluit bodemkwaliteit” (Bbk). Om te controleren of de regels uit dit besluit goed worden toegepast, moet u de demping melden bij een meldpunt. Hieronder leest u of dit ook voor u geldt en wat u dan moet doen.

Wanneer hebt u met het Bbk te maken?

De regels van het Bbk gelden als u een sloot, vijver, plas, grindgat of ander water helemaal of gedeeltelijk dempt. De regels van het Bbk gelden dus NIET ALLEEN als u grond gebruikt, maar ook als u bijvoorbeeld puin gebruikt voor de demping.

Wat moet u doen?

In het Bbk zijn er verschillende regels voor particulieren en voor bedrijven.

Voor particulieren gelden de volgende regels:

- het materiaal dat u gebruikt voor de demping moet voldoen aan de kwaliteitseisen van het Bbk. In het kort betekent dat, dat u dat materiaal zorgvuldig moet uitkiezen. Het mag bijvoorbeeld geen meststoffen, puin, asbest, etc... bevatten die het water kunnen verontreinigen. Als u twijfelt of het materiaal dat u wilt gebruiken, aan de eisen voldoet, kunt u contact opnemen met de meldkamer van het Meldpunt bodemkwaliteit. Onderaan deze brief leest u hoe u dit kunt doen.
- Kleine partijen grond en of baggerspecie (→ kleiner dan 50 m3) hoeven niet gemeld te worden bij het meldpunt bodemkwaliteit.

Voor bedrijven gelden de volgende regels:

- u mag alleen materiaal toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de eisen van het Bbk. Anders dan bij particulieren moet u dit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring (→ dit is bijvoorbeeld een partijkeuring of erkende kwaliteitsverklaring);
- Ook de kwaliteit van grond en bagger moet worden aangetoond met een milieuhygiënische verklaring;
- Ook als u materiaal hergebruikt van uw eigen bedrijf (zelfde eigenaar) moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>.
- Als u schone grond en/of baggerspecie gaat gebruiken in hoeveelheden kleiner dan 50 m3 hoeft u dit niet te melden (→ gebruik geen grond en of baggerspecie die bijvoorbeeld meststoffen, etc... bevat)
- Als u schone grond en/of baggerspecie gaat gebruiken in hoeveelheden vanaf 50 m3 moet u eenmalig de toepassingslocatie melden. Dit moet ten minste vijf werkdagen van tevoren gebeuren via het Meldpunt bodemkwaliteit <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>.

Wanneer hoeft u niet te melden?

U hoeft niet te melden als u:

- particulier bent en minder dan 50 m3 grond of baggerspecie toepast (→ de grond of baggerspecie mag bijvoorbeeld geen meststoffen, puin, asbest, etc... bevatten die het water kunnen verontreinigen).
- baggerspecie verspreidt over percelen die aan de watergang grenzen (de kwaliteit van de baggerspecie moet echter voldoen aan de Maximale Waarden voor verspreiden van baggerspecie over het aangrenzende perceel);
- een bedrijf bent en minder dan 50 m3 schone grond of baggerspecie gebruikt (→ de grond of baggerspecie mag bijvoorbeeld geen meststoffen, etc... bevatten die het water kunnen verontreinigen).

Waar kunt u vragen stellen?

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met de meldkamer van het Meldpunt bodemkwaliteit. Het telefoonnummer is 070-3735020. U kunt bellen op elke werkdag 's ochtends van 9.00 tot 12.00 uur en 's middags van 13.00 tot 17.00.

Voor overige vragen kunt u contact opnemen met Meldpunt Handhaving van Waterschap Rivierenland (telefoonnummer is 0344-649410).

23655

SLOOT

GROENSTROOK

WERKPLAATS

Verhard Terrein
Parkeren auto's

Behoort bij besluit van het
college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland

d.d. 14 AUG 2013

besluit nummer



3-11605/238429

schuifpoort

hekwerk

SLOOT

GROENSTROOK

SLOOT

GROENSTROOK

GROENSTROOK

RANDWEG

RENVOOI

- 1 Ondergronds reservoir 10.000 liter diesel
- 2 Ondergronds reservoir 10.000 liter benzine
- 3 Ondergronds reservoir 10.000 liter benzine
- 4 Dubbelzijdige verkoopomp benzines en diesel
- 5 Tankautomaat
- 6 Vulpunten
- 7 Ontluchtingen tanks en dampretour tankwagen
- 8 Vloeistofdichte verharding, afwatering via OBAS naar gemeente riool

Autobedrijf P. de Jong
Randweg
Streefkerk

Schaal 1:250
Tekening 130627

Gemeente Molenwaard
t.a.v. de heer R.W. Ho-Sam-Sooi
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF

Uw brief van	24 juli 2017	Verzenddatum	3 augustus 2017	
Uw kenmerk				
Reactie op	D-17-1672856	Zaaknummer	Z-17-323564	
Onderwerp	Beoordeling aspect bodem aanvraag omgevingsvergunning Randweg 3 te Streefkerk	Ons kenmerk	D-17-1674036 / JAL	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
		Behandeld door	de heer G.T. Kempen	

Geachte heer Ho-Sam-Sooi,

Op uw verzoek is het navolgende bodemonderzoek beoordeeld in het kader van een omgevingsvergunning voor het bouwen. Gelet op de onderzoeksresultaten kan de omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c wel worden verleend, echter nog niet in werking treden. Dit omdat op de locatie matige verontreinigingen met nikkel in de grond zijn aangetoond. Een en ander wordt onderstaand toegelicht.

Het betreft het volgende rapport:

Adres bouwlocatie	:	Randweg 3 te Streefkerk
Aard bouwplan	:	Uitbreiden van autogaragebedrijf, bouw van een bedrijfswoning en oprichten van een wasplaats en pompstation
Titel rapport	:	Verkennd bodem- en asbest in puinonderzoek Randweg 3 Streefkerk
Adviesbureau	:	PJ Milieu BV
Kenmerk	:	1563101A
Datum	:	25 januari 2016

Wij adviseren u in de omgevingsvergunning het volgende met nadruk op te nemen (tevens toelichting).

Het bodemonderzoek is naar behoren en conform de NEN-5740 richtlijnen (uitgave 2009) uitgevoerd. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat op de locatie matige verontreinigingen met nikkel in de grond aanwezig zijn.

Gelet op de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan de aan u verleende omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c, **wel worden verleend maar nog niet in werking treden**. Dat wil zeggen dat u nog **niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan**. Dit omdat wij het vermoeden hebben dat ter plaatse van het bouwwerk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb).

Om de aan u verleende omgevingsvergunning in werking te laten treden, dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd. Dit nader onderzoek dient ter beoordeling aan ons te worden toegezonden. Uit dit nader onderzoek moet blijken of er daadwerkelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat er **geen** sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging treedt uw vergunning alsnog in werking.

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat er **wel** sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging treedt uw omgevingsvergunning pas in werking als het bevoegd gezag Wbb heeft ingestemd met een BUS-melding dan wel een saneringsplan.

Procedure BUS-melding

In de meeste gevallen kan het saneringsplan bestaan uit een melding in het kader van het Besluit uniforme saneringen (BUS). De wettelijk vastgestelde termijn van deze procedure bedraagt maximaal 5 weken. De instemmingsbrief van het bevoegd gezag Wbb heeft ten aanzien van de omgevingsvergunning dezelfde status als een instemming op het saneringsplan. Na ontvangst van de instemmingsbrief op de BUS-melding treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Procedure regulier saneringsplan

Indien er sprake is van een verontreiniging of een saneringsmethode waarbij een procedure volgens BUS niet mogelijk is, moet het reguliere traject uit de Wbb worden doorlopen. Dit betekent dat er een formeel besluit ten aanzien van het geval van bodemverontreiniging en de sanering moet worden genomen. Wij raden aan om in deze gevallen contact op te nemen met het bevoegd gezag Wbb over de mogelijkheden en de te volgen procedure.

De vaststelling van dit besluit kost normaliter circa 8 weken, maar kan afhankelijk van de complexiteit uitlopen tot 15 weken. Na vaststelling van dit besluit treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Bevoegd gezag Wbb

De vertegenwoordiging van het bevoegd gezag Wbb, waarbij het saneringsplan of de BUS-melding moet worden ingediend is: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juristen, APV en Ondergrond, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. U kunt dit ook digitaal doen via: bodemsanering@ozhz.nl.



Verder adviseren wij u in de omgevingsvergunning ook het volgende met nadruk op te nemen (tevens toelichting).

Op de locatie zijn diverse lagen bestaande uit puin en slakken aangetroffen. Deze materialen betreffen geen bodem en de kwaliteit ervan kan daarom formeel niet getoetst worden aan de Wet bodembescherming (Wbb). Daar waar de aanwezige lagen als gevolg van de nieuwbouw hun functie verliezen dienen deze lagen op grond van artikel 10.2 van de Wet milieubeheer te worden verwijderd en afgevoerd. De verwerking van dit materiaal valt niet onder de reikwijdte van de Wbb of de Woningwet, zolang er als gevolg van de werkzaamheden geen vermenging plaatsvindt met de onder- of omliggende bodem.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer G.T. Kempen T [078] 770 30 76. Bij afwezigheid kunt u contact opnemen met de heer R. Zonneveld T [078] 770 32 60.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

G.T. Kempen
adviseur
Unit Juristen, APV en Ondergrond

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Bijlage:

Kopie:



Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



13 NOVEMBER 2017

Gemeente Molenwaard
T.a.v. de heer M. Antens
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF



VERZONDEN 10 NOV 2017

Datum:
9 november 2017

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
2017067950/2017109136

Behandeld door:
De heer E. Schrama

Onderwerp:
Wateradvies Voorontwerp bestemmingsplan Randweg 3, Streefkerk.

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 93 86
e.schrama@wsrl.nl

Geachte heer Antens,

Uw toegezonden Voorontwerp bestemmingsplan Randweg 3, Streefkerk geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

De digitale watertoets is op 28 maart 2017 voor dit plan uitgevoerd. Het plan is vervolgens voor advies op 30 oktober jl. aan het waterschap voorgelegd.

Samenvatting

Ten behoeve van de dijkverzwaring is het autogaragebedrijf in 2014 verplaatst naar het perceel Randweg 3 te Streefkerk. De gemeente Molenwaard heeft een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de vestiging van het autogaragebedrijf P. de Jong op het perceel Randweg 3 te Streefkerk. De gemeente Molenwaard is bereid om medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan om de permanente vestiging van het autogaragebedrijf op de locatie Randweg 3 te Streefkerk juridisch-planologisch mogelijk te maken.

De gemeente is voornemens ter plaatse van het perceel Randweg 3 te Streefkerk het vigerend beleid te wijzigen, zodat men de juridisch-planologische mogelijkheid heeft om het autogaragebedrijf permanent te vestigen maar ook om het autogaragebedrijf uit te breiden, een bedrijfswoning, een wasplaats en een pompstation (zonder LPG) te realiseren.

Ruimtelijke consequenties

Verbeelding

- Eigendom. Het plangebied is nu groter dan het eigendom van de initiatiefnemer. Wij verzoeken u om contact op te nemen met de afdeling Vergunningen en het team Grondzaken van het waterschap om een verdere uitvoering te geven aan de reeds verleende maar nog niet uitgevoerde watervergunning (201311605). Anders dient het plangebied dusdanig aangepast te worden dat het op eigen eigendom van de initiatiefnemer wordt gerealiseerd.
- Het bouwvlak langs A-water. Het bouwvlak valt binnen de beschermingszone van het A-water (zuidkant plangebied). Wij verzoeken u om het bouwvlak buiten de beschermingszone van het A-water te situeren. De beschermingszone is 5 meter gemeten vanuit de insteek van het water.
- Het bouwvlak langs B-water. Het bouwvlak valt binnen de beschermingszone van het B-water (noordkant plangebied). Wij verzoeken u om het bouwvlak buiten de beschermingszone van het B-water te situeren. De beschermingszone is 1 meter gemeten vanuit de insteek van het water.

Toelichting/waterparagraaf (hoofdstukken 4.1 en 7)

- Wegbeheer. In de toelichting ontbreekt de beschrijving van de wegen die in beheer zijn van het waterschap. Graag toevoegen.
- Verleende watervergunning. De initiatiefnemer heeft op 3 juli 2013 een watervergunning aangevraagd voor het aanleggen van de infrastructurele duiker. De duiker met een lengte van 45 meter en een diameter van 500 millimeter. Op 14 augustus 2013 heeft Waterschap Rivierenland in een schriftelijke reactie (kenmerk: 201311605/238429) aangegeven de gevraagde watervergunning te verlenen. Zoals ook onder het eerste puntje kopje verbeelding adviseren wij u om hierover contact op te nemen met de afdeling Vergunningen van het waterschap om een verdere invulling te geven aan de reeds verleende maar nog niet uitgevoerde watervergunning (201311605).
- Waterberging en compensatie. Dit kopje bevat een berekening voor de compensatie van het verhard oppervlak in verband met het dempen van water. Wij vinden het lastig om deze te kunnen beoordelen. Wij adviseren u om een overzichtskaartje met de betreffende m2 aan de tabel toe te voegen. Hierdoor wordt het inzichtelijker wat nu gecompenseerd wordt. Tevens attenderen wij u erop dat aangereden puin voor 100% moet worden gecompenseerd.
- Compensatie graven. U geeft aan dat de benodigde watercompensatie kan worden gerealiseerd door het verbreden van watergangen of het realiseren van nieuw oppervlaktewater, mits dit in directe verbinding staat met het polderpeil. Dat klopt maar dit water dient wel de B-status te hebben en/of te krijgen. Wij verzoeken u om dit aan te passen in de tekst.

Tot slot attenderen wij u erop dat in de bijlagen van de toelichting een schetsplan zit dat mogelijk tegenstrijdigheden bevat met onze Keur- en Beleidsregels. Denk hierbij aan onder andere bomen en beplanting ten aanzien van het watersysteem en de bijbehorende eigendomssituatie. Deze punten kunnen verder uitgewerkt worden met onze afdeling Vergunningen.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits de bovenstaande punten worden verwerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met de Servicedesk Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres vergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2013-079871**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer E. Schrama, telefoonnummer (0344) 64 93 86, e-mailadres e.schrama@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



H.A.J. Smeets
teamleider Plannen West

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief ; A-VRG (J. Koeveringe) ; T-GZK ; R-RAL (P. Timmers)

Nota Zienswijzen

Bestemmingsplan 'Streefkerk, Randweg 3'



Gemeente Molenwaard

Nota Zienswijzen

Bestemmingsplan 'Streefkerk, Randweg 3'

Datum

04-05-2018

Versie

1.1

Inhoudsopgave

1 INLEIDING.....	1
2 ZIENSWIJZEN.....	2
2.1 Volgnummer 1	2
2.1 Volgnummer 2	3

Bijlage	Omschrijving	Auteur	Referentie	Datum
1	Landschappelijke inpassingsschets	Lagendijk tuin- en landschaps- architecten	LTL20959	20-04-2018

1 INLEIDING

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) doorlopen en is eenieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

Het college van de gemeente Molenwaard heeft op 11 januari 2018 bekend gemaakt (Gemeentebblad nr. 1265) dat het ontwerpbestemmingsplan 'Streefkerk, Randweg 3' vanaf 12 januari 2018 zes weken ter inzage heeft gelegen (t/m 23 februari 2018). Tijdens de ter inzage legging kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn reactie omtrent het ontwerp kenbaar maken.

Tijdens de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de daarvoor geldende termijn ingediend, en zijn ontvankelijk verklaard. In de voorliggende 'Nota Zienswijzen' zullen de ingediende zienswijzen inhoudelijk worden behandeld en van een antwoord worden voorzien.

Leeswijzer

De behandeling van een zienswijze ziet er als volgt uit: een samenvatting van de zienswijze, de beantwoording van de zienswijze en tenslotte zal worden aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan en welke aanpassingen dit dan betreft.

Belanghebbende bij bestemmingsplannen

Het bestuursprocesrecht van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: de Awb) beperkt de kring van personen die tegen een besluit (bestemmingsplan) in beroep kunnen gaan. Uitsluitend 'belanghebbenden' kunnen tegen een bestuursrechtelijk appellabel besluit in beroep gaan. Ingevolge artikel 1:2, eerste lid, van de Awb wordt onder 'belanghebbende' verstaan: 'Degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken'. De wetgever heeft deze eis gesteld teneinde te voorkomen dat een ieder, in welke hoedanigheid ook, of een persoon met slechts een verwijderd of indirect belang als belanghebbende zou moeten worden beschouwd en beroep zou kunnen instellen. Om als belanghebbende in de zin van de Awb te kunnen worden aangemerkt, dient een natuurlijk persoon een voldoende objectief en actueel, eigen persoonlijk belang te hebben dat hem in voldoende mate onderscheidt van anderen en dat rechtstreeks wordt geraakt door het bestreden besluit (bestemmingsplan). Binnen het omgevingsrecht is dit in beginsel iedereen die 'rechtstreeks feitelijke gevolgen' ondervindt van een activiteit die door een omgevingsrechtelijk besluit wordt toegestaan. Gevolgen zijn niet van enige betekenis wanneer de deze voor de woon-, leef- of bedrijfssituatie van de betrokkene zo gering zijn dat een persoonlijk belang bij het besluit (bestemmingsplan) ontbreekt. Factoren die hierbij meespelen zijn afstand tot, zicht op, planologische uitstraling van en milieugevolgen van de activiteit die het besluit (bestemmingsplan) toestaat. Hiernaast zijn de aard, intensiteit en frequentie van de gevolgen van belang. Een eventuele normering voor milieugevolgen door een afstandseis, contour of grenswaarde, komt echter pas aan de orde bij de inhoudelijke behandeling van het beroep.

2 ZIENSWIJZEN

2.1 Volgnummer 1

Samenvatting zienswijze

- a. De indiener merkt op dat in paragraaf 1.1.2 Plangebied van de toelichting van het bestemmingsplan dat het plangebied aan de noordwestzijde wordt begrensd door het perceel Randweg 1 in plaats van de Nieuwe Veer 117.
- b. De indiener vraagt zich af of dat op de kavels met de bosstrook ook occasions mogen worden gestald.
- c. De indiener geeft aan dat er onjuistheden staan in het landschappelijk inrichtingsplan, waaronder de erfafscheidingssloot ten noordwesten van het kavel met de bosstrook en het ontbreken van een beplantingsstrook aan de noordzijde van het plangebied en een dam ter plaatse van de trafo's.
- d. De indiener vraagt zich af wie de bomen langs de Randweg gaat aanbrengen en onderhouden en/of dat er rekening is gehouden met de nutsleidingen in de bodem.
- e. De indiener merkt op dat in hoofdstuk 4.4/7.4 Bedrijven en milieuhinder van de toelichting van het bestemmingsplan dat de afstand van de perceelgrens van Randweg 3 naar de woning op perceel Randweg 1 34 meter bedraagt in plaats van de gestelde ca. 50 meter.

Beantwoording gemeente

- a. De indiener geeft correct aan dat het plangebied aan de noordwestzijde wordt begrensd door een perceelgrens met het perceel Randweg 1 in plaats van Nieuwe Veer 117. De passage wordt gewijzigd in de toelichting.
- b. Op het kavel met de bosstrook is het niet toegestaan om occasions te stallen. Dit is juridisch-planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan. De kavel met de bosstrook heeft op de plankaart van het bestemmingsplan 'Streefkerk, Randweg 3' de bestemming 'Groen'. Op gronden met de bestemming 'Groen' is het niet toegestaan om bedrijfsactiviteiten, waaronder het stallen van occasions, uit te voeren.
- c. Na overleg met de indiener is het landschappelijk inrichtingsplan gewijzigd. In onderlinge afstemming is besloten om de tijdelijke dam ter plaatse van de trafo's niet mee te nemen in het gewijzigde landschappelijke inrichtingsplan. Het gewijzigde landschappelijk inrichtingsplan zal worden verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan, gekoppeld worden aan de regels van het bestemmingsplan en worden toegevoegd aan de bijlagebestanden van het bestemmingsplan en de Nota Zienswijzen.
- d. Na overleg met de indiener is besloten om de bomen langs de Randweg te schrappen uit het landschappelijk inrichtingsplan.
- e. De indiener geeft correct aan dat de afstand van de afstand van de perceelgrens van Randweg 3 te Streefkerk naar de woning op perceel Randweg 1 te Streefkerk 34 meter bedraagt. De passage wordt gewijzigd in de toelichting.

Aanpassingen plan

Toelichting:

1. De passage in paragraaf 1.1.2 'Plangebied' wordt gewijzigd.
2. Het gewijzigde landschappelijk inrichtingsplan wordt verwerkt.
3. De passage in hoofdstuk 4.4 /7.4 'Bedrijven en milieuzonering' wordt gewijzigd.

Regels: De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan. Het gewijzigde landschappelijke inrichting zal worden gekoppeld aan de regels van het bestemmingsplan.

Verbeelding: De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan.

2.1 Volgnummer 2

Samenvatting zienswijze

- a. De indiener wil graag zekerheid hebben dat de bomen en verdere beplanting zoals aangegeven in het opgestelde landschappelijk inrichtingsplan daadwerkelijk worden gerealiseerd. Daarbij merkt de indiener op dat het planten van bomen in de bermen langs de Randweg mogelijkverwilt kunnen worden door de aanwezige kabels leidingen in de bodem.
- b. De indiener merkt op dat de bestemming 'Groen' ter plaatse van het op te richten pompstation een smallere breedte aangeeft dan thans in het vigerende bestemmingsplan 'Dorpskernen' is aangegeven. De indiener pleit ervoor de thans geldende groenbestemming in het nieuwe bestemmingsplan over te nemen.
- c. De indiener is van mening dat er onvoldoende aandacht is besteed aan de verkeersbewegingen van en naar het pompstation en de gevolgen van de nieuwe extra verkeersbewegingen voor de verkeersveiligheid.
- d. De indiener verbaasd zich dat in het bestemmingsplan wel een maximale goothoogte, maar geen maximale bouwhoogte is opgenomen voor de bebouwing binnen de bestemming 'Bedrijf'.
- e. De indiener merkt op dat de uitbreidingsmogelijkheid (artikel 3.4.1 sub a) voor de bestemming 'Bedrijf' is bepaald op 80% met een maximum van 150 m2. De indiener is van mening dat dit erg fors is en niet strookt met de gemeentelijke opvattingen om het gebied kleinschalig te houden in verband met de omliggende belangen. De indiener stelt een verlaging tot 60% met een maximale oppervlakte van 100 m2 voor.
- f. De indiener geeft aan dat op de plankaart van het bestemmingsplan 'Streefkerk, Randweg 3' het bouwvlak aan de noordoostzijde is opgeschoven ten opzichte van de bestaande bebouwingsgrens, waardoor het mogelijk is om het bedrijfsgebouw ter plaatse uit te breiden. De indiener is van mening dat het ruimtelijk uitzicht vanuit zijn woning en de daaraan gekoppelde belevingswaarde zal afnemen. De indiener ziet graag dat het bouwvlak wordt teruggelegd tot direct langs de bebouwingsgrens van het kantoorpand.
- g. De indiener pleit er voor om de bestaande hoogtesituatie van het kantoorgedeelte van het bedrijfspand te handhaven en hiervoor een apart bouwvlak op te nemen met een maximale goothoogte van 3 meter.

Beantwoording gemeente

- a. Na overleg met de indiener is het landschappelijk inrichtingsplan gewijzigd. Door de aanwezigheid van kabels en leidingen is besloten om het planten van bomen in de bermen langs de Randweg te schrappen. Het landschappelijk inrichtingsplan wordt middels een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan (artikel 3.3.1) juridisch-planologisch verankerd. Hiermee is het niet toegestaan om de gronden met de bestemming 'Bedrijf' te gebruiken of in gebruik laten nemen voor de beoogde bedrijfsactiviteiten zonder de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing van het terrein. Het gewijzigde landschappelijk inrichtingsplan zal als bijlage van de regels worden toegevoegd. Het gewijzigde landschappelijke inrichtingsplan zal verder worden verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en worden toegevoegd aan de bijlagebestanden van het bestemmingsplan en de Nota Zienswijzen.
- b. De indiener geeft correct aan dat de groenbestemming ter plaatse van het op te richten pompstation smaller is op de plankaart van het bestemmingsplan 'Streefkerk, Randweg 3'. Het groenbestemmingsvlak op de plankaart van het bestemmingsplan 'Streefkerk, Randweg 3' zal worden gewijzigd. De groenbestemming ter plaatse van het pompstation zal worden verbreed.

De thans geldende groenbestemming ter plaatse van het pompstation wordt daarmee overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

- c. Na overleg met de indiener is besloten in de toelichting van het bestemmingsplan een prognose/berekening op te nemen voor de verwachte toename van het aantal verkeersbewegingen. Op basis van deze prognose/berekening kan worden gesteld dat er geen sprake is van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen. Gezien de verwachte verkeerstoename dermate laag is, is het niet aannemelijk dat de verkeersveiligheid ter plaatse buitenproportioneel wordt benadeeld. De berekening/prognose van de verkeersgeneratie is verwerkt in paragraaf 2.2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.
- d. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is besloten om tevens een maximale bouwhoogte van 6 meter op te nemen voor de bedrijfsbebouwing binnen de bestemming 'Bedrijf'.
- e. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is wat betreft de regels van het bestemmingsplan 'Streefkerk, Randweg 3' aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Dorpskernen', vastgesteld door de gemeenteraad van Molenwaard op 4 november 2014. De door de indiener aangegeven uitbreidingsregeling betreft een regeling welke één op één is overgenomen uit het bestemmingsplan 'Dorpskernen' (artikel 4.4.2).
- f. De gemeente heeft de situatie heroverwogen en besloten de bebouwingslijn terug te leggen in de lijn met de bestaande bebouwing. Het bouwvlak zal aan de noordzijde van het plangebied worden teruggelegd tot direct langs de bebouwingsgrens van het bestaande kantoorpand.
- g. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is besloten om ter plaatse van het kantoorgedeelte van het bedrijfspand specifiek een maximale bouw- en goothoogte van 3 meter op te nemen.

Aanpassingen plan

Toelichting:

1. Het gewijzigde landschappelijk inrichtingsplan wordt verwerkt.
2. In paragraaf 2.2.2 wordt de prognose/berekening van de verkeersgeneratie verwerkt.

Regels:

1. In de bestemming wordt de regel gewijzigd dat de bouw- en goothoogte van bedrijfsgebouwen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouw- en goothoogte (m)' aangegeven bouw- en goothoogte dient te bedragen.
2. Het gewijzigde landschappelijke inrichting zal worden gekoppeld aan de regels van het bestemmingsplan.

Verbeelding:

1. Het groenbestemmingsvlak ten zuiden van het pompstation wordt gewijzigd, waarmee de thans geldende groenbestemming ongewijzigd blijft.
2. Ter plaatse van het bouwvlak wordt de maatvoeringsaanduiding gewijzigd naar 'maximale bouw- en goothoogte (m): 6' en wordt voor het kantoorgedeelte specifiek de maatvoeringsaanduiding 'maximale bouw- en goothoogte (m): 3' opgenomen.
3. Het bouwvlak wordt aan de noordzijde teruggelegd tot direct langs de bebouwingsgrens van het bestaande kantoorpand.



AANPASSING BEDRIJFSTERREIN EN GEBOUWEN - RANDWEG 3 - STREEFKERK

© LAGENDIJK TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN - 20 APRIL 2018 - IN OPDRACHT VAN -V.D. HEUVEL ONTWIKKELING EN BEHEER-
www.lagendijkTLarchitecten.nl - Bergambacht - tel 0182 - 357077