



Vaststellingsbesluit

bestemmingsplan “Bleskensgraaf, Heulenslag 39”

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2018-12-11

Plan identificatie: NL.IMRO.1927.BPheulenslag39BLG-VG01

Auteur: RdG

Raadsbesluit gemeente Molenwaard

Zaaknummer : 956806

Onderwerp : **Vaststelling bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 39'**

De raad van de gemeente Molenwaard;

gelezen het voorstel van het college over bovenstaand onderwerp;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 39' ongegrond te verklaren, zoals beargumenteerd in de Nota van Zienswijzen, en deze Nota van Zienswijzen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 39' vast te stellen (planidentificatie NL.IMRO.1927.BPheulenslag39BLG-VG01) waarbij:
 - a. de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in 'Wonen';
 - b. de bestaande boerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden;
 - c. de aanduiding 'hobbymatig agrarisch bedrijf' wordt opgenomen voor de schuren die na sloop van de overige bebouwing zijn overgebleven;
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waaruit de financiële en economische uitvoerbaarheid van het plan blijkt.

Vastgesteld tijdens de openbare raadsvergadering,
gehouden op 11 december 2018.

de griffier

A.J.M. Anthonissen

de voorzitter,

D.P. van der Borg